

CompleetVerzekerd Mijn bedrijf Extra Kosten Agrarisch

Aanvullende Voorwaarden Versie 2.0

Informatie voor de ondernemer

Belangrijk

De Aanvullende Voorwaarden Extra Kosten Agrarisch vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van toepassing. In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Extra Kostenverzekering gelden. Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn, vindt u deze op uw polisblad.

De oplossing dichtbij

De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren, waaronder speciale oplossingen voor agrarische bedrijven.

Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.

Wat vindt u waar?

| | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Artikel 1 | <i>Wat houdt de Extra Kostenverzekering in?</i> | 3 |
| 1.1 | <i>Wat is wel en wat is niet verzekerd?</i> | 3 |
| 1.2 | <i>Welke andere kosten vergoeden wij?</i> | 5 |
| 1.3 | <i>Welke extra kosten vergoeden wij niet?</i> | 6 |
| Artikel 2 | <i>Hoe werkt het als u extra kosten heeft?</i> | 9 |
| 2.1 | <i>Wie stelt de extra kosten vast?</i> | 9 |
| 2.2 | <i>Hoe vergoeden wij de extra kosten?</i> | 9 |
| 2.3 | <i>Vergoeding na schade aan PV-installatie</i> | 10 |
| 2.4 | <i>Wanneer keren wij de extra kosten aan u uit?</i> | 10 |
| Artikel 3 | <i>Wat is nog meer voor u van belang?</i> | 11 |
| 3.1 | <i>Algemeen</i> | 11 |
| 3.2 | <i>Welke wijzigingen moet u doorgeven?</i> | 11 |
| 3.3 | <i>Vergoeden wij extra kosten als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?</i> | 12 |

Begrippenlijst **13**

Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.

Artikel 1

Wat houdt de Extra Kostenverzekering in?

In dit artikel leest u wat de Extra Kostenverzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. En welke andere kosten wij vergoeden. Ook vindt u een overzicht van de extra kosten die niet gedekt zijn.

1.1 Wat is wel en wat is niet verzekerd?

Hieronder ziet u snel wat er verzekerd is.

U kunt kiezen uit de dekkingen Extra kosten Brand, Extra kosten Brand/Storm/Hagel en Extra kosten Uitgebreid. De dekking die u heeft gekozen staat op uw polisblad.

1.1.1 Extra kosten Brand

Ontstaat er tijdens de looptijd van de verzekering schade aan uw bedrijfsgebouw of raakt bedrijfsuitrusting in uw bedrijfsgebouw beschadigd of gaat deze verloren? En kunt u uw bedrijfsactiviteiten daardoor niet meer of nog maar gedeeltelijk voortzetten? Dan vergoeden wij tot het verzekerd bedrag de extra kosten die als gevolg hiervan tijdens de uitkeringstermijn ontstaat.

Voorwaarde voor vergoeding van de extra kosten is wel dat de schade aan uw bedrijfsgebouw en/of bedrijfsuitrusting of het verlies van de bedrijfsuitrusting veroorzaakt is door een onzekere gebeurtenis die hieronder of, afhankelijk van de gekozen dekking, in artikel 1.1.2 of 1.1.3 is genoemd:

- a. blikseminslag;
- b. brand en het blussen daarvan;
- c. luchtverkeer;
- d. ontploffing;
- e. overspanning door bliksem.

Wij vergoeden de schade door overspanning door bliksem tot 25% van het verzekerd bedrag, met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis.

1.1.2 Extra kosten Brand/Storm/Hagel

Heeft u de dekking Brand/Storm/Hagel? Dan heeft u dezelfde dekking als die van Extra kosten Brand (zie hierboven). Bovendien heeft u dan dekking voor schade door:

- a. inslag van hagelstenen;
- b. sneeuwdruk;

Heeft uw bedrijfsgebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Dan vergoeden wij de schade door sneeuwdruk tot maximaal het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat, met

een maximum van € 500.000,- per gebeurtenis. De dekking voor sneeuwdruk is alleen van toepassing als:

- het gebouw is uitgevoerd op basis van de tijdens de bouw geldende regelgeving;
- de schade geen gevolg is van constructiefouten.

c. storm.

1.1.3 Extra kosten Uitgebreid

Heeft u de dekking Uitgebreid? Dan heeft u dezelfde dekking als die van Extra kosten Brand/ Storm/Hagel. Bovendien heeft u dan dekking voor schade door:

- aanrijding en aanvaring;
- afpersing en beroving waarbij de dader geweld tegen personen gebruikt of daarmee dreigt;
- braak;
- diefstal of een poging daartoe van zaken die tot uw bedrijfsgebouw behoren;
- neerslag;

Wij vergoeden schade door:

- neerslag die onvoorzien uw bedrijfsgebouw binnenkomt door een lekkage of door het overlopen van daken, balkons, dakgoten of daarop aangesloten afvoerpijpen;
- neerslag die onvoorzien stroomt uit de afvoerpijpen van daken, balkons of dakgoten die zich bevinden in het bedrijfsgebouw;
- hevige plaatselijke neerslag.

f. Breuk van ruiten die deel uitmaken van het bedrijfsgebouw en breuk van glas van toonbanken, vitrines, legplaten, spiegels of een aquarium;

g. olie;

Wij vergoeden de schade die ontstaat door olie die onvoorzien is gestroomd uit de verwarmingsinstallatie van uw bedrijfsgebouw of uit tanks, leidingen of radiatoren die deel uitmaken van deze installatie;

h. rook of roet;

Wij vergoeden deze schade alleen als de rook of roet onvoorzien is vrijgekomen uit een verwarmingsinstallatie die op een schoorsteen is aangesloten;

i. uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins;

Wij vergoeden deze schade als er sprake is van een onvoorzien en plotseling opgetreden defect aan deze bassins. Let op: deze dekking geldt alleen voor zover de mest komt uit bassins die bij ons zijn verzekerd en onderdeel zijn van het bedrijf van de verzekerde;

j. vandalisme

Schade door vandalisme doordat iemand door middel van braak het bedrijfsgebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen. Wordt het bedrijfsgebouw ook door anderen gebruikt? Dan moeten er sporen van braak zijn aan uw bedrijfsruimte.

Let op

Deze dekking is alleen van toepassing als uw bedrijfsgebouw daadwerkelijk in gebruik is;

k. water of stoom;

Wij vergoeden de extra kosten die ontstaan:

- als door een mankement of bevrozing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen of toestellen (met uitzondering van een sprinklerinstallatie).
- als uit uw automatische sprinklerinstallatie onvoorzien water stroomt (zie ook artikel 1.3.7).

l. overstroming en dijkdoorbraak

Wij vergoeden schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet- primaire waterkering; Deze schade wordt niet vergoed als deze is ontstaan door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid;
- overstroming die veroorzaakt is door menselijk handelen.

1.1.4 *Eigen gebrek*

Is de in artikelen 1.1.1 tot en met 1.1.3 genoemde gebeurtenis het gevolg van eigen gebrek? Dan vergoeden wij de extra kosten ook. Alleen voor sneeuwdruk (genoemd onder artikel 1.1.2 a) geldt dit niet.

1.1.5 *Extra kosten door een onzekere gebeurtenis elders*

Ook door gebeurtenissen buiten uw bedrijf kan het voorkomen dat u uw bedrijfsactiviteiten niet of nog maar gedeeltelijk kunt voortzetten. In een aantal gevallen vergoeden wij dan ook de extra kosten, die gedurende de uitkeringstermijn ontstaan. Soms geheel en soms gedeeltelijk. Uw extra kosten moeten terug te voeren zijn op een onzekere gebeurtenis, die zich elders heeft voorgedaan. Deze onzekere gebeurtenis moet hebben plaatsgevonden tijdens de looptijd van de verzekering en moet hebben geleid tot één van de volgende situaties:

- a. Afsluiting van uw bedrijf of het winkelcentrum/bedrijfsterrein waar uw bedrijf is gevestigd. Het kan zowel om gehele als gedeeltelijke afsluiting gaan. Voorwaarde is wel dat:
 - de afsluiting het gevolg is van een gebeurtenis volgens de door u gekozen dekking die op het polisblad staat vermeld voor de extra kosten;
- b. Afzetten van een straat of toevoerweg over water waardoor uw bedrijfsgebouw niet bereikbaar is. Voorwaarde is wel dat de afzetting het gevolg is van materiële schade aan een nabijgelegen pand door een onzekere gebeurtenis.

1.1.6 *Extra kosten door schade of verlies op bijzondere plekken*

Is er bedrijfsuitrusting buiten uw bedrijfsgebouwen? En ontstaat hieraan tijdens de looptijd van de verzekering schade of gaat deze verloren? Dan heeft u toch dekking voor extra kosten als uw bedrijfsuitrusting zich bevindt op de hierna genoemde bijzondere plekken:

- a. In trappenhuisen, kelders, kelderboxen en de bijgebouwen van het bedrijfsgebouw en het woonhuis heeft u dezelfde dekking als genoemd in artikel 1.1.1. In geval van diefstal of een poging daartoe en vandalisme is er alleen dekking als er sporen van braak zijn aan de betreffende ruimte. Wanneer voor diefstalpreventie bijzondere voorwaarden staan vermeld op uw polisblad, dan gelden die eisen hier ook. Als de beveiliging niet voldoet aan deze eisen, is de schade niet gedekt.
- b. Buiten het bedrijfsgebouw maar op het perceel. Bijvoorbeeld aan de buitenkant van het bedrijfsgebouw, onder afdaken of op het bedrijfsterrein. U heeft dezelfde dekking als genoemd in artikel 1.1.1.

1.2 *Welke andere kosten vergoeden wij?*

Als uw extra kosten onder de dekking vallen, vergoeden wij vaak ook nog andere kosten. Het gaat om kosten die u maakt of kosten van externe partijen die zijn ingeschakeld vanwege uw schade.

1.2.1 *Expertisekosten*

Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de kosten van:

- de expert die wij zelf inschakelen;
- de expert die u inschakelt;

Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening.

Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.

- een eventuele derde expert als uw expert en onze expert er samen niet uitkomen.

1.2.2 *Overige kosten en reconstructiekosten*

Reconstructiekosten

Wij vergoeden de kosten die u maakt voor het herstel van uw administratie (reconstructiekosten) tot maximaal het bedrag dat vermeld staat op uw polisblad. Dit bedrag is per gebeurtenis. Onder de dekking valt ook de administratie van derden die u in beheer heeft. U mag uw administratie op een andere manier opzetten. Wanneer de kosten hierdoor hoger uitkomen, zijn deze voor uw eigen rekening.

Let op!

U komt alleen voor vergoeding van de kosten van herstel van een geautomatiseerde administratie in aanmerking als u een goede back-up procedure heeft. Hierbij maakt u reservekopieën van alle gegevensbestanden van de programma's die u in gebruik heeft.

Hieronder staan de voorwaarden voor een goede back-up procedure:

- De volledige back-up is niet ouder dan een week.
- De back-up van de programma's zijn van de meest recente versies die u gebruikt.
- U controleert goed de leesbaarheid en bruikbaarheid van de back-up.
- U heeft twee gelijke versies van de back-up beschikbaar.
- U bergt de informatiedragers op zonder ze te beschadigen en op een veilige plaats. Bijvoorbeeld één in een datasafe en één in een ander gebouw.

1.3 **Welke extra kosten vergoeden wij niet?**

De Extra Kostenverzekering heeft een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u welke extra kosten wij niet vergoeden. En welke uitzonderingen daarop bestaan.

1.3.1 *Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld*

Wij vergoeden geen extra kosten die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader hierna);
- molest. Wij moeten dan bewijzen dat de extra kosten hierop terug te voeren zijn;
- aardbeving en vulkanische uitbarstingen.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden. (Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.) Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

1.3.2 Opzet of roekeloosheid

Wij vergoeden geen extra kosten die zijn ontstaan door of voortvloeien uit:

- opzet;
- roekeloosheid.

1.3.3 Waterschade

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- a. hevige plaatselijke neerslag water door overstroming of dijkdoorbraak als deze het bedrijfsgebouw binnendringt:
 - via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;
 - (mede) door slecht onderhoud van het bedrijfsgebouw.
- b. grondwater;
- c. het terugstromen van water via afvoerleidingen.

Wij vergoeden wel extra kosten ontstaan door brand of ontploffing als een gevolg van overstroming.

1.3.4 Geleidelijke of voorzienbare schade

Wij vergoeden geen extra kosten die ontstaan door of voortvloeien uit:

- a. slecht of achterstallig onderhoud;
- b. bouw, montage, ontwerp en constructiefouten;
- c. gebruik van ondeugdelijke materialen;
- d. instorting;
- e. slijtage;
- f. in- of verzakking.

Deze uitsluitingen hebben geen gevolgen voor de dekking voor eigen gebrek zoals genoemd in artikel 1.1.4.

1.3.5 Milieuschade

Wij vergoeden geen:

- extra kosten die het gevolg zijn van of verband houden met het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergronds(e) water of watergang;
- extra kosten die veroorzaakt zijn door, opgetreden zijn bij of voortvloeien uit depositie vanuit de lucht van stoffen die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

1.3.6 Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen extra kosten die zijn ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de extra kosten verband houden met deze illegale activiteiten.

1.3.7 Schade door een sprinklerinstallatie

De dekking voor extra kosten als gevolg van schade door een sprinklerinstallatie geldt niet als deze is veroorzaakt door of voortvloeit uit:

- a. het herstel of de verandering van het bedrijfsgebouw;
- b. het herstel, de verwijdering of de uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
- c. bevriezing door uw eigen nalatigheid;
- d. omstandigheden waarvan u op de hoogte was.

Artikel 2

Hoe werkt het als u extra kosten heeft?

Als u extra kosten heeft, wilt u natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom direct nadat u de schade heeft ontdekt contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij kan u verder helpen. Wilt u weten welke algemene voorwaarden gelden voor de schadeafhandeling? Lees dan de Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. Hieronder leest u wat er specifiek geldt voor de Extra Kostenverzekering.

2.1 Wie stelt de extra kosten vast?

Wij kunnen de extra kosten op twee manieren vaststellen:

1. Wij stellen de extra kosten samen met u of uw verzekeringsadviseur vast.
2. Wij schakelen een expert in. Deze stelt de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. Als wij een expert inschakelen, kunt u ook een eigen expert inschakelen. Een onafhankelijke expert vindt u bijvoorbeeld via nivre.nl.

Als u daarvoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze expert en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde expert. Vooraf hebben zij die al aangewezen. Deze expert doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide experts.

2.2 Hoe vergoeden wij de extra kosten?

De vergoeding is gelijk aan het bedrag aan extra kosten dat is vastgesteld. U ontvangt de vergoeding zo lang als nodig is maar niet langer dan de maximale duur van de uitkeringstermijn. De vergoeding voor extra kosten zal nooit hoger zijn dan het verzekerd bedrag.

Let op!

Is er vertraging door een grondsanering? Of ontstaat er vertraging door een reden die niet direct te maken heeft met een gedekte gebeurtenis? Dan ontvangt u geen vergoeding voor extra kosten tijdens deze periode van de uitkeringstermijn. Dit geldt niet als de vertraging veroorzaakt is door weersomstandigheden.

De uitkeringstermijn gaat in op de dag dat de eerste extra kosten worden gemaakt. Heeft een gedekte gebeurtenis plaatsgevonden tijdens de looptijd van de verzekering? En wordt de verzekering beëindigd voordat alle kosten zijn vergoed? Dan blijft u gewoon recht houden op die vergoeding(en).

Beperking van de uitkeringstermijn

Wij beperken de uitkeringstermijn tot maximaal tien weken:

- als u stopt met het bedrijf;
- als u binnen deze periode niet probeert om het bedrijf op de oude voet voort te zetten;
- als u andere bedrijfsactiviteiten gaat uitoefenen.

Andere kosten

Als de extra kosten gedekt zijn, vergoeden wij de andere kosten zodra deze zijn gemaakt met inachtneming van artikel 2.4.

2.3 Vergoeding na schade aan PV-installatie

Deze schaderegeling is alleen van toepassing als de PV-installatie eigendom is van de verzekerde.

Wij vergoeden de inkoopkosten van elektriciteit als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- er is sprake van een schade aan de PV-installatie;
- deze schade is veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis onder de Bedrijfsgebouwenpolis;
- de PV-installatie is eigendom van de verzekerde;
- de PV-installatie werkt niet meer of niet meer naar behoren na de gedekte gebeurtenis waardoor u elektriciteit moet inkopen om uw bedrijfsactiviteiten te kunnen voortzetten;
- deze elektriciteit door deze PV-installatie werd opgewekt vóór de gedekte gebeurtenis.

Wij vergoeden alleen de kosten van de ingekochte elektriciteit tijdens de gekozen uitkeringstermijn. Deze staat op uw polisblad.

Deze verminderde energieopbrengst wordt door een expert vastgesteld en meegenomen in het schadebedrag.

Let op: het verzekerd bedrag op het polisblad moet voldoende zijn om ook de inkoop elektriciteitsvergoeding mee te verzekeren!

2.4 Wanneer keren wij de extra kosten aan u uit?

Wij keren de gedekte extra kosten binnen vier weken uit. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen. Wij vergoeden de wettelijke rente vanaf het moment dat deze betaaltermijn is verstreken.

Artikel 3

Wat is nog meer voor u van belang?

In dit artikel leest u over enkele onderwerpen die verder nog van belang zijn.

Want wat moet u doen als uw situatie verandert? U leest welke wijzigingen u aan ons door moet geven.

3.1 Algemeen

3.1.1 Andere verzekering dekt de extra kosten

Zijn de extra kosten ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zouden de extra kosten geheel of gedeeltelijk op één of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze Extra Kostenverzekering niet zou bestaan? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Deze Extra Kostenverzekering geldt als laatste.
- Deze Extra Kostenverzekering geldt alleen boven het recht op vergoeding dat is toegekend of zou zijn toegekend als de onderhavige verzekering er niet zou zijn geweest.

3.1.2 Einde van de verzekering

Naast de in de Algemene Voorwaarden genoemde gevallen eindigt de verzekering zodra:

- u het bedrijf door verkoop of op andere wijze aan een ander heeft overgedragen;
- u het bedrijf heeft beëindigd;
- u het bedrijf buiten Nederland gaat uitoefenen.

3.2 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

3.2.1 Uw bedrijf of het gebruik van uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte wijzigt

Als uw bedrijf of het gebruik van uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte verandert, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:

- a. de aard van uw bedrijf of beroep verandert;
- b. u uw bedrijf of beroep op een ander adres gaat uitoefenen;
- c. de activiteiten die plaatsvinden in uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte veranderen;
- d. de bouwaard of de soort dakbedekking van het bedrijfsgebouw verandert;
- e. uw bedrijfsgebouw of een zelfstandig deel daarvan langer dan twee maanden leegstaat of buiten gebruik is;
- f. het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.

Let op!

U hoeft de wijziging onder e. alleen door te geven wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren.

3.2.2 Wanneer moet u de wijziging doorgeven?

Ruim voor de wijziging – en als dat niet mogelijk is uiterlijk binnen veertien dagen na de wijziging – moet u daarvan aan ons mededeling doen. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 3.2.3 en 3.2.4 wat deze gevolgen zijn.

Kunt u aantonen dat u niet op de hoogte was, of redelijker wijs niet op de hoogte kon zijn, van één of meer van de wijzigingen? Dan doen wij geen beroep op de gevolgen vermeld in:

- artikel 3.2.3 onder 4;
- artikel 3.2.4 onder 2, 3 en 4.

Let op!

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 1.3.6.

3.2.3 Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?

Nadat wij van de wijziging op de hoogte zijn gebracht, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. Uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet.
2. Uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen. U ontvangt hierover van ons bericht. Bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen binnen twee maanden nadat u de nieuwe premie of nieuwe voorwaarden heeft ontvangen.
3. Wij zetten de verzekering niet voort. U ontvangt hierover van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzeg termijn van één maand. In deze maand:
 - heeft u alleen dekking voor extra kosten door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen; of
 - kunnen wij de dekking nog verder beperken.
4. Als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch één maand na de wijziging.

3.3 Vergoeden wij extra kosten als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?

Geeft u de wijziging niet of te laat aan ons door, dan loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de extra kosten. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval worden uw extra kosten vergoed.
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel van de extra kosten uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie.
3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw extra kosten worden vergoed.
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de extra kosten. Behalve als:
 - de schade binnen één maand na de wijziging heeft plaatsgevonden; en
 - u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

Begrippenlijst

Bedrijfsgebouw

Uw bedrijfsgebouw dat op het polisblad vermeld staat, met alles wat volgens de algemeen gebruikelijke opvattingen deel uitmaakt van dit gebouw.

Ook vallen hieronder de (bedrijfs)gebouwen van de verzekerde die duurzaam op het perceel staan en die bedoeld zijn voor bewoning en/of agrarische bedrijfsuitoefening.

Bedrijfsmiddelen

De middelen die nodig zijn voor de uitoefening van het bedrijf en geen inventaris zijn. Hieronder vallen onder andere bestrijdingsmiddelen, meststoffen en veevoer.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is het deel van het bedrijfsgebouw waarin u uw bedrijf uitoefent. Het adres staat op uw polisblad vermeld. Hieronder vallen niet de bijzondere plekken vermeld in artikel 1.1.3.

Bedrijfsuitrusting

Alle roerende zaken (inventaris en voorraad producten en bedrijfsmiddelen) die nodig zijn voor de uitoefening van het bedrijf.

Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.

Braak

Er is sprake van braak als iemand zich zonder toestemming toegang verschaft tot het bedrijfsgebouw, uw (bedrijfs)ruimte of de bijgebouwen door het verbreken van afsluitingen waarbij aan de buitenkant zichtbare sporen van beschadiging ontstaan.

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur zich uit eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:

- Zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- Doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- Oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dekking/gedekt

Het verzekerd zijn; aanspraak op de verzekering.

Depositie

Neerslag of afzetting van (verontreinigende) stoffen op bijvoorbeeld bodem, water of gebouwen.

Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf. Bijvoorbeeld een constructiefout.

Extra kosten

De kosten die u tijdens de uitkeringstermijn maakt om bedrijfsstagnatie op te heffen en/of te voorkomen. Onder extra kosten vallen niet de materiële schade zelf en de opruimingskosten.

Gebeurtenis

Het feitelijke voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen waaruit de schade is ontstaan.

Geld en geldswaardig papier

Onder geld verstaan wij al het muntgeld en alle bankbiljetten die gebruikt worden als wettig betaalmiddel. Geldswaardig papier zijn alle waardepapieren waar men in het maatschappelijk verkeer een zekere geldwaarde aan toekent. Dus ook cheques, betaalkaarten, creditcards en elektronische betaalmiddelen.

Geweld

Uitoefenen van zoveel fysieke kracht dat iemand in redelijkheid geen weerstand kan bieden.

Glas

Glas en kunststof ruiten.

Hevige plaatselijke neerslag

Schade door water dat onvoorzien uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte is binnengedrongen, wanneer dit water uitsluitend als gevolg van een extreme toevloed door hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de plek waar de schade is ontstaan.

Illegale activiteiten

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepcultuur, fabricage van of handel in henneproducten, XTC pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Inventaris

Alle roerende zaken die nodig zijn voor de bedrijfsvoering van verzekerde. Wij rekenen niet tot de inventaris:

- de voorraad producten en bedrijfsmiddelen (deze kunnen apart worden verzekerd);
- elektronica, software en data;
- geld en geldswaardig papier, tenzij op het polisblad staat dat dit is meeverzekerd;
- dieren;
- motorrijtuigen;
- alles wat tot de bedrijfsgebouwen wordt gerekend.

Luchtverkeer

Een lucht of ruimtevaartuig, maar ook een voorwerp dat daarvan is losgeraakt en uw bedrijfsgebouw heeft getroffen.

Materiële schade

Schade die bestaat uit beschadiging van zaken. Bijvoorbeeld een gebouw dat afbrandt.

Molest

Onder molest vallen de onderstaande situaties:

- a. Gewapend conflict.
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- b. Burgeroorlog.
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- c. Opstand.
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag.
- d. Binnenlandse onlusten.
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- e. Oproer.
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.
- f. Mouterij.
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

Niet-primaire waterkering

Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstromingen én die niet als primaire waterkering zijn opgenomen in de Waterwet.

Nuclide

Kernsoort. Een soort van atoomkern.

Ongedaan maken van een verontreiniging

Het onderzoeken, reinigen, opruimen, vervoeren, opslaan, vernietigen of vervangen van grond en/of (grond)water en/of isoleren van een verontreiniging.

Ons/onze

Zie Wij/ons/onze.

Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting voldaan als het volgende het geval is. De wand van het vat is onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de

wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden. Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om niet verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien.¹

Opruimingskosten

Kosten voor het wegruimen of afbreken van zaken. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden.

Opzet

Van opzet is sprake als de gebeurtenis of schade is beoogd door of het zekere gevolg is van het handelen of nalaten van:

- een verzekerde;
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in die functie bij de gebeurtenis of schade betrokken is.

Overspanning door bliksem

Schade aan installaties door te hoge spanning die het gevolg is van bliksem, maar zonder dat de bliksem ook daadwerkelijk in de buurt van uw bedrijfsgebouw hoeft te zijn ingeslagen

Overstroming

- Het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt. En/of:
- Het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Perceel

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij het bedrijfsgebouw hoort. Als u een gedeelte van het bedrijfsgebouw als bedrijfsruimte heeft, is het perceel alleen het gedeelte dat voor uw gebruik bestemd is.

Plat dak

Een dak met een hellingshoek van vijftien graden of minder.

¹ Deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponneerd is bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82

Primaire waterkering

Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstromingen vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl). Of bekijk de Nationale Basisbestanden Primaire Waterkeringen op waterveiligheidsportal.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als:

- een verzekerde; of
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in die functie bij de gebeurtenis of schade betrokken is, bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de gebeurtenis of schade zou kunnen leiden.

Sneeuwdruk

De druk van een sneeuw of ijslaag waardoor de bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk instort.

Storm

Van storm is sprake als de windsnelheid ten minste veertien meter per seconde is.

Uitkeringstermijn

De periode gedurende welke wij de extra kosten vergoeden. U vindt deze termijn op uw polisblad.

U/uw

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerde(n).

Verzekerd bedrag

Het bedrag waarvoor uw extra kosten maximaal zijn verzekerd en dat op uw polisblad staat.

Verzekerde(n)

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die naast de verzekeringnemer een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (hieronder worden niet begrepen: financieringsinstellingen of leveranciers).

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan. Als u schade heeft, heeft u binnen de voorwaarden van de polis recht op een schadevergoeding.

Wij/ons/onze

De Zeeuwse Verzekeringen, ook afgekort als De Zeeuwse.