

## **Inventaris- en goederenverzekering ZW-IG-01-V**

Dit zijn de Bijzondere voorwaarden van de Inventaris- en goederenverzekering. Met de Inventaris- en goederenverzekering verzekert u de spullen in uw bedrijfsgebouw.

### **Hoe leest u deze polisvoorwaarden?**

Onze verzekeringen bestaan uit Algemene voorwaarden Zakelijk, Bijzondere voorwaarden, het polisblad en soms clausules. Samen vormen zij de afspraken die wij met u maken over de verzekering.

In de Bijzondere voorwaarden die u nu leest, staan de regels die voor uw verzekering gelden. Via de inhoudsopgave kunt u makkelijk vinden waar welke regel staat. Op het polisblad staat welke verzekering u precies hebt afgesloten. Op het polisblad staat ook of er voor de verzekering clausules gelden. In de clausules staan extra afspraken.

In deze polisvoorwaarden worden soms woorden gebruikt met een eigen betekenis. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. We kunnen ze wel uitleggen. Dit doen we op de laatste pagina van deze voorwaarden.

Wij hebben ons best gedaan om de voorwaarden zo duidelijk mogelijk voor u te maken. Hebt u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met uw assurantieadviseur of met ons.

### **Welke voorwaarden zijn van toepassing?**

Naast de Algemene voorwaarden Zakelijk Zevenwouden gelden deze Bijzondere voorwaarden. Als er tegenstrijdigheden zijn in de voorwaarden, gaan de Bijzondere voorwaarden voor onze Algemene voorwaarden Zakelijk. De extra afspraken in de clausules gaan weer voor de regels van de Bijzondere voorwaarden.

## Inhoudsopgave

<b>1. Wat is verzekerd?</b>	<b>1</b>
<b>2. Welke dekkingen zijn mogelijk?</b>	<b>1</b>
<b>2.1. Brand</b>	<b>2</b>
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is niet verzekerd?	
c. Welk maximum bedrag is verzekerd?	
d. Wat is het eigen risico?	
<b>2.2. Brand en storm</b>	<b>3</b>
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is het eigen risico?	
c. Welke bijzonderheden zijn er?	
<b>2.3. Uitgebreid</b>	<b>3</b>
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is niet verzekerd?	
c. Wat is er nog meer verzekerd?	
d. Welke bijzonderheden zijn er?	
e. Wat is het eigen risico?	
<b>3. Waar bent u verzekerd?</b>	<b>6</b>
a. Uw spullen zijn verzekerd in het gebouw zelf	
b. Zijn uw spullen in een ander gebouw aanwezig?	
<b>4. Hoe stellen wij de schade vast?</b>	<b>6</b>
<b>5. Welke extra aandachtspunten zijn er?</b>	<b>7</b>
a. Wat gebeurt er als het risico verandert?	
<b>6. Wat bedoelen wij met...?</b>	<b>8</b>

## Waarvoor bent u verzekerd?

Met de Inventaris- en goederenverzekering verzekert u de spullen in uw bedrijfsgebouw.

### 1. Wat is verzekerd?

- Verzekerd zijn de spullen van uw bedrijf die aanwezig zijn in het gebouw dat op het polisblad staat.
- Ook is verzekerd:
  - Huurdersbelang. Voor schade aan huurdersbelang vergoeden wij maximaal € 5.000,-
  - Lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonneschermen, automaten, etalage-eilanden en de spullen daarin. Deze moeten aan of bij het bedrijf hangen of staan. Niet verzekerd is schade of beschadiging door diefstal, vandalisme en storm. Ook vergoeden wij bij lichtreclame-installatie geen schade door brand en ontploffing als deze in de installatie zelf is ontstaan.
  - Spullen van anderen die in uw bedrijf staan. Het moet dan wel gaan om spullen die met uw bedrijf te maken hebben. Dit is bovendien alleen meeverzekerd als het verzekerd bedrag voldoende is voor zowel inventaris, goederen en spullen van anderen. Heeft de eigenaar de spullen zelf verzekerd? Dan geldt deze dekking niet. Wij verzekeren nooit geld en geldswaardig papier, lijfsieraden en edelmetalen van anderen.

### 2. Welke dekkingen zijn mogelijk?

De Inventaris- en goederenverzekering kent de volgende mogelijkheden. Deze zijn:

2.1. Brand

2.2. Brand en storm

2.3. Uitgebreid

Op het polisblad staat welke van deze drie dekkingen u hebt verzekerd.

#### 2.1. Brand

Staat de dekking 'Brand' op uw polisblad? Dat bent u voor het volgende verzekerd:

#### a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd is schade door:

- **Brand** (ook veroorzaakt door een slechte eigenschap van de spullen zelf);
- **Blussen van de brand;**
- **Ontploffing** (ook veroorzaakt door een slechte eigenschap van de spullen zelf);
- **Blikseminslag, overspanning en inductie;**
- **Luchtvaartuigen.**

## b. Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is schade:

- die te maken heeft met milieuverontreiniging;
- veroorzaakt door slecht onderhoud;
- die het gevolg is van fouten bij de (ver)bouw.

Let op: lees ook 'Wat is nooit verzekerd?'. Dit vindt u in onze Algemene voorwaarden Zakelijk.

## c. Welk maximum bedrag is verzekerd?

- Het verzekerde bedrag staat op het polisblad.
- Is er schade door overspanning of inductie? Dan vergoeden wij tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.
- Schade aan geld en geldswaardige papieren die aanwezig zijn in uw bedrijf tot maximaal € 500,-<sup>1</sup>

Als u schade hebt aan uw spullen, vergoeden wij boven het verzekerde bedrag ook:

- de bereddingskosten;
- het salaris en de kosten van alle experts en deskundigen. Hebt u zelf een expert en deskundigen benoemd? Dan krijgen die:
  - maximaal het salaris en de kosten die onze expert en deskundigen krijgen;
  - alleen de kosten vergoed voor het vaststellen van de schade.

Let op: wij vergoeden alleen de kosten van uw en onze expert als zij voldoen aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties.

Bij schade aan uw spullen vergoeden wij tot 10% van het verzekerde bedrag voor:

- opruimingskosten tot een maximum van € 500.000,-;
- de kosten van het opnieuw aanleggen van uw tuin tot een maximum van € 25.000,-;
- de kosten die u moet maken om de spullen tijdelijk ergens anders op te slaan. Dit vergoeden we alleen als door een verzekerde gebeurtenis het gebouw niet meer bruikbaar is;
- het aanbrengen van noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen waartoe u wordt verplicht.

Let op: lees ook 'Hoe stellen wij de schade-uitkering vast?' Dit vindt u in onze Algemene voorwaarden Zakelijk.

<sup>1</sup> Wilt u een hoger bedrag hiervoor verzekeren? Sluit dan een Geldverzekering af.

## d. Wat is het eigen risico?

Er is geen eigen risico.

# zevenwouden

## 2.2. Brand en storm

Staat de dekking 'Brand en storm' op uw polisblad? Dan geldt in aanvulling op de dekking 'Brand' het volgende:

### a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd is schade veroorzaakt door storm. Met storm bedoelen wij windkracht 7, dat is een windsnelheid van minimaal 14 meter per seconde.

### b. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause.
- Het eigen risico geldt per schade.
- Staan op het polisblad of in de clauses verschillende eigen risico's vermeld? Dan brengen we het hoogste eigen risico in mindering.
- Hebt u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er meerdere eigen risico's? Dan geldt per gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

### c. Welke bijzonderheden zijn er?

- Zijn uw spullen buiten een gebouw? Dan wordt de dekking automatisch beperkt tot 'Brand'.
- Is het gebouw door werkzaamheden niet meer winddicht? Dan wordt de dekking automatisch beperkt tot 'Brand'.

## 2.3. Uitgebreid

Staat de dekking 'Uitgebreid' op uw polisblad? Dan geldt in aanvulling op de dekking 'Brand en storm' het volgende:

### a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd is schade door:

- **Poging tot diefstal, diefstal en vandalisme:**
  - als u kunt aantonen dat er sporen zijn van braak;
  - ook verzekerd is schade aan het gebouw als dat beschadigd is bij een inbraak. U moet dan wel huurder zijn van het gebouw en deze kosten zelf moeten maken.
- **Beroving en afpersing;**

- **Water en stoom.** Deze moeten plotseling zijn gestroomd uit de waterleiding, de centrale verwarmingsinstallatie of de airconditioninginstallatie. Hieronder vallen ook de leidingen, het sanitair en de andere toestellen die hierop zijn aangesloten. Dat uitstromen moet dan wel zijn gekomen doordat:
    - de installatie plotseling is stukgegaan of is gesprongen door vorst;
    - de toestellen zijn overgelopen.
  - **Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater).** Deze moet dan plotseling zijn binnengestroomd via het dak, het balkon of het raam. Dit omdat het dak, de dakgoot of de bovengrondse regenpijp overloopt of lek is. De neerslag mag niet door deuren, ramen of luiken die openstaan zijn binnengekomen;
  - **Een hevige regenbui.** Het water moet plotseling en onverwacht uw gebouw binnenkomen. Een hevige regenbui is minstens 40 mm regen in 24 uur of 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur;
  - **Water uit de automatische sprinklerinstallatie:**

U bent niet verzekerd als de schade komt door:

    - werkzaamheden aan het gebouw;
    - werkzaamheden aan de sprinklerinstallatie zelf;
    - bevriezen van de sprinklerinstallatie, terwijl u dat had kunnen voorkomen;
    - fouten in de constructie zelf of bij de aanleg;
    - gebreken die bij u bekend hadden moeten zijn.
  - **Olie,** die plotseling is gestroomd uit:
    - de centrale verwarmingsinstallatie;
    - een kachel of haard die op een schoorsteen is aangesloten;
    - de leidingen en tanks die daarbij horen.
  - **Aanrijding:** Hiermee bedoelen we een voertuig of een vaartuig dat tegen uw gebouw aanrijdt of aanvaart. Ook schade die is veroorzaakt doordat de lading van het voer- of vaartuig valt als gevolg van de aanrijding is verzekerd;
  - **Relletjes.** Dit zijn incidentele en vaak lokale uitbarstingen van geweld;
  - **Glasscherven,** die ontstaan doordat ruiten of legplaten in etalages zijn gebroken;
  - **Rook en roet,** die plotseling uitgestoten zijn uit de kachel of haard die op een schoorsteen zijn aangesloten;
  - **Omvallen van een boom, kraan of heistelling;**
  - **Het gewicht van water of sneeuw,** waardoor (een gedeelte van) het gebouw instort.
  - **Wegvallen van water of elektriciteit langer dan zes uur** als gevolg van een in deze verzekering genoemde schadeoorzaak. Hierbij moet er schade zijn aan:
    - het waterleidingsbedrijf, pompstations of tussenstations
    - de elektriciteitscentrale, schakelstations of transformatorhuizen.
- Let op: als het wegvallen komt door schade aan buizen, leidingen, hoogspanningsmasten, kasten en dergelijke is dit niet verzekerd.

## b. Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is schade door:

- Diefstal van spullen uit gemeenschappelijke ruimten, die de dader kon binnengaan zonder braak. Gemeenschappelijke ruimten zijn onder andere gangen, trappenhuis, zolders en kelders;
- Water in uw kelder. Hebt u spullen die op minimaal 15 cm boven de vloer zijn geplaatst in bijvoorbeeld rekken, vlonders of pallets? Dan zijn die spullen wel verzekerd;
- Neerslag, die via de begane grond of de weg naar binnen is gestroomd. Dit is wel verzekerd als het wordt veroorzaakt door een hevige regenbui.
- Grondwater en rioolwater;
- Water door een dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

## c. Wat is er nog meer verzekerd?

We vergoeden tot maximaal € 1.000,- voor het vervangen of repareren van sloten van toegangsdeuren van het gebouw dat u huurt. De vervanging of reparatie moet binnen 24 uur na de gebeurtenis plaatsvinden.

## d. Welke bijzonderheden zijn er?

- Bij leegstand van het gebouw (als dit niet meer door u in gebruik is) wordt de dekking automatisch beperkt tot 'Brand en storm'.
- Is het gebouw door werkzaamheden niet meer waterdicht? Dan wordt de dekking automatisch beperkt tot 'Brand en storm'.
- Zijn uw spullen buiten een gebouw? Dan wordt de dekking automatisch beperkt tot 'Brand', beroving en afpersing.

## e. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause.
- Het eigen risico geldt per schade.
- Staan op het polisblad of in de clauses verschillende eigen risico's vermeld? Dan brengen we het hoogste eigen risico in mindering.
- Hebt u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er meerdere eigen risico's? Dan geldt per gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

## 3. Waar bent u verzekerd?

### a. Uw spullen zijn verzekerd in het gebouw zelf

Dit is het gebouw dat op het polisblad staat.

### b. Zijn uw spullen in een ander gebouw aanwezig?

Dan hebt u daar dezelfde dekking voor uw spullen als in uw eigen gebouw. Het moet dan wel gaan om een gebouw, dat op dezelfde manier gebouwd en beveiligd is als uw eigen gebouw.

In een ander gebouw zijn uw spullen verzekerd:

- tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag en
- voor een maximale periode van 3 maanden en
- de spullen moeten in Nederland zijn.

Wanneer het een gebouw is dat niet op dezelfde manier gebouwd en beveiligd is als uw eigen gebouw, dan is diefstal niet meeverzekerd.

## 4. Hoe stellen wij de schade vast?

- Voor het vaststellen van de schade kunnen wij een expert inschakelen. De kosten van deze expert zijn voor onze rekening.
- U moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum doorgeven of u de beschadigde spullen gaat vervangen of herstellen en of u door gaat met uw bedrijf.
- U krijgt de reparatiekosten of als de nieuwwaarde lager is, de nieuwwaarde vergoed als u de spullen gaat vervangen of herstellen en doorgaat met uw bedrijf.
- U krijgt de reparatiekosten vergoed of als de dagwaarde lager is, de dagwaarde vergoed als:
  - u binnen 2 jaar na de schade de spullen nog niet hebt vervangen of hersteld;
  - u stopt met uw bedrijf;
  - u al voor de schade al van plan was te stoppen;
  - de dagwaarde voor de schade al minder was dan 40% van de nieuwwaarde;
  - de spullen al niet meer gebruikt werden;
  - u schade hebt aan lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonweringen, automaten en rolluiken;
  - u schade hebt aan motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen. Het moet dan wel op de polis staan dat deze zijn meeverzekerd.
- Gaat het om kunst, antiek of verzamelingen? Dan wordt de waarde aangehouden die deskundigen hier aan toekennen.
- Is de verzekerde inventaris getaxeerd? Dan gaan wij bij schade uit van de getaxeerde waarde.
- Bij goederen houden wij altijd de marktwaarde aan.



- Is de waarde verminderd door de schade en de reparatie heeft dit niet kunnen verhelpen? Dan vergoeden wij de waardevermindering ook.
- Is de schade vastgesteld op basis van nieuwwaarde? Dan betalen wij als volgt:
  - eerst ontvangt u 40% van de berekende schadevergoeding;
  - de rest ontvangt u zodra wij de nota's van u hebben ontvangen.De totale uitkering is nooit meer dan de kosten die u werkelijk maakt om uw spullen opnieuw te kopen of te repareren.
- Is de schade vastgesteld op basis van de dagwaarde? Dan betalen wij de schadevergoeding in één keer. De uitkering zal nooit meer zijn dan de vergoeding die u krijgt als u een vergoeding op basis van nieuwwaarde zou krijgen.

Let op: is de werkelijke waarde van de spullen hoger dan het verzekerde bedrag? Dan hebt u niet alles verzekerd. Bij schade krijgt u dan ook maar een deel vergoed.

Bijvoorbeeld hebt u slechts 50% van de waarde aan inventaris en goederen verzekerd? Dan keren wij bij schade (ook al gaat het om een kleine schade) de helft uit. De kosten van de expert betalen wij wel volledig.
- Wordt uw schade ook door een of meer andere verzekeringen gedekt? En hebt u hierdoor in totaal een hogere waarde verzekerd dan de werkelijke waarde van uw spullen? Dan passen wij het verzekerd bedrag en de maximale vergoedingen hierop aan. U betaalt in dat geval niet minder premie. Ook krijgt u geen premie terug.

## 5. Welke extra aandachtspunten zijn er?

### a. Wat gebeurt er als het risico verandert?

- Bij het afsluiten van de verzekering hebt u aan ons doorgegeven wat het gebruik is van het gebouw. Zijn hierin veranderingen (risicowijziging) gekomen? Bijvoorbeeld verhuur, verbouw en verandering van het gebruik. Dan moet u dit direct aan ons doorgeven.
- Geeft u de risicowijziging niet binnen 30 dagen door? Dan hebt u geen recht op schadevergoeding. Tenzij wij de verzekering na de melding ongewijzigd zouden hebben voortgezet.
- Bij een verandering van het risico mogen wij de premie en de voorwaarden veranderen. Ook mogen wij de verzekering beëindigen.
- Heeft de risicowijziging te maken met illegale praktijken? Bijvoorbeeld hennepsteelt, productie van hard- of softdrugs, opslag van gestolen goederen etc. Dan hebt u geen recht op schadevergoeding. Dit geldt ook als u van de risicowijziging niets wist of niet had kunnen weten.

## 6. Wat bedoelen wij met...?

In de polisvoorwaarden worden soms begrippen gebruikt met een eigen betekenis. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. Daarom leggen wij ze hieronder uit. Ook vindt u uitleg van de gebruikte begrippen in de Algemene voorwaarden Zakelijk.

**Antenne:** Een metalen geleider die is aangesloten op een zender of ontvanger, bedoeld om elektromagnetische golven uit te stralen of te ontvangen.

**Bereddingskosten:** Kosten die u redelijkerwijs moet maken om verdere schade te voorkomen of om een schade zo beperkt mogelijk te houden. <sup>2</sup>

**Braak:** Iemand die zonder uw toestemming het gebouw is binnengekomen. Dit gaat dan met geweld door afsluitingen te verbreken of deuren of vensters te forceren.

**Brand:** Open vuur dat zich ongehinderd kan uitbreiden en schade veroorzaakt. Dit is dus niet schroeien, zengen, smelten, broeien, verkolen, doorbranden, inductie, kortsluiting en oververhitting.

**Dagwaarde:** De nieuwwaarde van uw spullen min een bedrag voor slijtage of ouder worden.

**Geld en geldswaardig papier:** Dit zijn alle munten, bankbiljetten, creditcards, bank-/betaalpassen, chipknip/-passen, papieren die gebruikt worden als betaalmiddel. **Hieronder vallen:**

- (kas)cheques/betaalkaarten;
- geldige zegels, wissels, promessen, celen;
- spaarzegels die door u of de organisatie waarbij u bent aangesloten, worden uitgegeven;
- boeken-, theater-, cd- en andere cadeaubonnen of -kaarten;
- postzegels;
- openbaarvervoersbewijzen, OV-chipknippen;
- telefoonkaarten;
- (staats)loten die u/uw bedrijf bezit of waarvoor u/uw bedrijf aansprakelijk is/bent.

**Gebouw:** Uw bedrijfspand en bijgebouwen.

**Getaxeerde waarde:** Is het verzekerde bedrag vastgesteld via een taxatierapport waarin wordt verwezen naar art. 7:960BW? En is het rapport opgemaakt door een door ons toegestane taxateur? Dan geldt als waarde het getaxeerde bedrag. De regels bij taxatie zijn:

- De taxatie is geldig van de 1e t/m 36e maand na de taxatie.
- Is er geen nieuwe taxatie na de 36e maand? Dan geldt tot 6 maanden na de 36e maand de verzekerde waarde zoals in het taxatierapport is vastgesteld.
- Vanaf de 42e maand gaan we ervan uit dat u zelf de verzekerde waarde hebt vastgesteld. Dit betekent dat bij schade onderverzekering mogelijk is als de werkelijke waarde hoger blijkt te zijn.

De geldigheid van de taxatie vervalft zodra de getaxeerde spullen worden verkocht.

**Goederen:** Alle spullen die u/uw bedrijf bezit of die in uw bedrijf worden verwerkt, zoals:

- grondstof (onbewerkt, ruw materiaal dat nog bewerkt moet worden om een product van te maken);
- hulpstof (stof die bij de productie gebruikt wordt maar geen deel is van het nieuwe product);
- halffabricaat (een onderdeel dat nog verwerkt moet worden in een ander product en waarvan voorraden worden aangehouden);
- eindproduct (het uiteindelijke, voor de klant bestemde, product dat de weg grondstof-halffabricaat-eindproduct heeft doorlopen);
- goederen in bewerking (in productie, nog niet klaar zijn voor gebruik);
- verpakkingsmateriaal.

**Huurdersbelang:** Alle verbeteringen, veranderingen en vaste installaties die u hebt aangebracht aan het gebouw dat u huurt. Deze verbeteringen hebt u zelf betaald en bij een schade moet u deze voor eigen kosten vervangen of repareren.

**Inventaris of Bedrijfsuitrusting:** Alle spullen die u/uw bedrijf bezit en die nodig zijn om uw bedrijf of beroep te kunnen uitoefenen. Hieronder vallen niet:

motorrijtuigen, aanhangwagens/opleggers, caravans, vaartuigen (tenzij op de polis staat, dat deze wel zijn meeverzekerd), dieren en goederen.

**Inductie:** Wanneer een elektrisch systeem of apparaat stuk gaat, doordat het door naburige blikseminslag meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

**Ontploffing:** Bij een ontploffing komen gassen of dampen plotseling met grote kracht naar buiten. Is de ontploffing ontstaan in een open of gesloten vat? Dan moet de wand van dit vat door de druk van de gassen of dampen zijn gescheurd. Met als gevolg dat de druk binnen en buiten het vat hetzelfde wordt. Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen zijn ontstaan. Het maakt ook niet uit of ze er al voor de ontploffing waren of pas tijdens de ontploffing ontstonden. Is de schade ontstaan buiten een vat? Dan moet de ontploffing zijn ontstaan door een scheikundige reactie van vaste stoffen, vloeibare stoffen, gassen of dampen.

Let op: is een ontploffing ontstaan door een gebeurtenis waarvoor u geen dekking hebt? Dan hebt u ook geen dekking voor die ontploffing. De volledige tekst van deze beschrijving is op 5 april 1982 gedeponneerd bij de arrondissementsrechtbank in Utrecht. Meer informatie kunt u vinden op [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).

**Opruimingskosten:** De kosten voor het opruimen en afvoeren van de restanten. Saneringskosten vallen hier niet onder.

**Overspanning:** Wanneer een elektrisch systeem of apparaat meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

**Marktwaarde:** De inkoopprijs op het moment van de gebeurtenis plus de door u gemaakte bewerkingskosten.

**Nieuwwaarde:** Het bedrag dat nodig is om nieuwe spullen van dezelfde soort en kwaliteit te kopen.

**Spullen:** Goederen en inventaris.

<sup>2</sup> Dit zijn bijvoorbeeld noodzakelijke vernielingen aan uw gebouw door de brandweer.