

De Algemene Verzekeringsvoorwaarden ABN AMRO Bedrijfspolis en de Specifieke Verzekeringsvoorwaarden vormen één geheel. Indien er sprake is van strijdigheid tussen deze voorwaarden gaan de Specifieke Verzekeringsvoorwaarden voor.

Inhoudsopgave

Artikel

- 1 Specifieke begripsomschrijvingen
- 2 Omvang van de dekking
- 3 Specifieke schadebepalingen
- 4 Specifieke bepalingen

Artikel 1

Specifieke begripsomschrijvingen

1.1 Gebouw

De als zodanig op de polis omschreven onroerende zaken met al wat volgens de opvatting in het maatschappelijk verkeer daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van de funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Voorts zijn inbegrepen de voor rekening van verzekeringnemer aan de verzekerde gebouwen aangebrachte zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines.

1.2 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.3 Verkoopwaarde

De waarde van het verzekerde gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

1.4 Sloopwaarde

De na sloop van het verzekerde gebouw te realiseren verkoopwaarde van de vrijgemaakte materialen minus de sloopkosten.

1.5 Herbouw

Herbouw door verzekeringnemer van het verzekerde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.6 Rellen, relletjes of opstootjes

Onder relen, relletjes of opstootjes worden verstaan incidentele geweldmanifestaties.

1.7 Werkstaking

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

Artikel 2

Omvang van de dekking

Schade aan of verlies van het verzekerde gebouw ontstaan door:

2.1 Brand en brandblussing

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat

is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade aan het verzekerde gebouw, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de materiële schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade aan het verzekerde gebouw die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten, evenals schade aan het verzekerde gebouw ten gevolge van naburige brand.

2.2 Blikseminslag

Waarbij de bliksem aantoonbaar is ingeslagen in het verzekerde gebouw of het deel van het gebouw dat bij verzekeringnemer in gebruik is.

Ook al heeft het inslaan van de bliksem geen brand ten gevolge gehad.

2.3 Inductie/overspanning, als gevolg van onweersactiviteiten

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag met een maximum van EUR 250.000,- per gebeurtenis

2.4 Ontploffing

Waaronder is te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij al voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of van een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is eveneens gedekt de schade aan verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is eveneens gedekt de schade aan verzekerde zaken, die als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

2.5 Lucht- of ruimtevaartuigen of meteorieten

Waaronder te verstaan schade aan het verzekerde gebouw ten gevolge van het getroffen worden door een meteoriet of een

vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, evenals enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

2.6 Luchtdruk

Als gevolg van startende of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.7.1 Inbraak of poging tot inbraak

Automaten en vitrines zijn van deze dekking uitgesloten.

2.7.2 Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende onderdelen.

2.8 Vandalisme

Gepleegd door één of meer wederrechtelijk het verzekerde (gedeelte van het) gebouw binnengedrongen personen.

2.9 Storm

2.9.1 Met windsnelheden van minstens 14 meter per seconde (= windkracht 7). Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het K.N.M.I.;
- verklaring van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving.

2.9.2 Verzekeringnemer draagt een eigen risico van EUR 1,- per EUR 500,- verzekerd bedrag, met een minimum van EUR 250,- en een maximum van EUR 1.250,- per gebouw, per gebeurtenis.

2.10 Water, stoom, blusmiddel

Onvoorzien gestroomd uit de waterleiding, airconditioning-, centrale verwarmings-, sprinklerinstallatie en daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst en overlopen van water uit de vermelde installaties en toestellen.

De kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het verzekerde gebouw zijn eveneens verzekerd. Dit onder de voorwaarde, dat door het onvoorzien uitgestroomde of overgelopen water, stoom of blusmiddel schade is ontstaan aan het gebouw.

Alleen in het geval van springen door vorst zijn eveneens gedekt de kosten van herstel van de installaties (met uitzondering van sprinklerinstallaties), leidingen en toestellen zelf.

2.11 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater

Binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan. Van deze dekking is uitgesloten de reparatie van daken, dakgoten en/of afvoerpijpen.

2.11.1 Water onvoorzien gestroomd uit belendende gebouwen.

2.12 Hagel

2.13 Uit- of overstromen van aquaria

2.14 Paarden en vee

Voor zover geen eigendom van verzekeringnemer.

2.15 Olie

Onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

2.16 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.17 Omvallen van

Bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van genoemde zaken. Van de dekking is uitgesloten schade aan deze genoemde zaken zelf.

2.18 Kappen of snoeien van bomen

2.19 Aanrijding of aanvaring

Van het verzekerde gebouw of een belendend gebouw.

2.19.1 Afgevalen of uitgevloeiende lading van voer- of vaartuigen.

2.20 Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking

Uitsluitend voor wat betreft vernieling of beschadiging van de verzekerde zaken als gevolg hiervan.

2.21 Scherven

Door het breken van glas van vaste spiegels, wandversieringen, vitrines en ruiten.

2.22 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.23 Eén van de hiervoor genoemde oorzaken

Als gevolg van eigen gebrek of schade vanwege de aard van de verzekerde zaken.

2.24 Bijzondere dekkingen

2.24.1 Zaken in Europa

Indien zaken, die tot het gebouw behoren tijdelijk (maximaal drie maanden) elders in één van de landen van de Europese Unie, Zwitserland of Noorwegen bevinden, zijn deze zaken uitsluitend verzekerd, tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van EUR 125.000,- per gebeurtenis, tegen schade ontstaan door de in artikel 2.1 t/m 2.6 en 2.23 genoemde oorzaken.

2.25 Dekking boven het verzekerde bedrag

De verzekering dekt eveneens – zonodig boven het verzekerde bedrag – de hierna genoemde schaden en kosten ontstaan als gevolg van het optreden van één of meer van de gedekte oorzaken. Onder het verzekerde bedrag – in de zin van dit artikel – wordt verstaan het voor het gebouw verzekerde bedrag.

2.25.1 Huurderving

Doordat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar wordt gedurende de tijd nodig voor volledig herstel of herbouw, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis. Uitkering geschiedt over ten hoogste 52 weken. Bij niet herbouwen of herstellen geschiedt de uitkering over ten hoogste dertien weken. Indien het gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt gebruikt, zal de vergoeding geschieden als ware het met gelijke bestemming verhuurd.

2.25.2 Herstelkosten van de tuin

Tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis. Uitgesloten is schade ontstaan door de in artikel 2.7.1, 2.8 t/m 2.12, 2.17, 2.18 en 2.22 van deze Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Gebouwen genoemde oorzaken.

Vergoeding vindt alleen plaats voor zover de schade niet voor rekening van de huurders is en mits de schade door verzekeringnemer hersteld wordt.

2.25.3 Opruimingskosten

Tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis.

2.25.4 Extra kosten

Voor noodzakelijke veranderingen (exclusief brandblus-, brandmeldinstallaties) en noodvoorzieningen aan het gebouw op last van de bevoegde autoriteiten, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis.

2.25.5 Bereddingskosten

2.25.6 Honoraria en kosten experts

De kosten van alle bij de schaderegeling betrokken registerexperts. De kosten van de door verzekeringnemer benoemde registerexperts worden vergoed tot maximaal de kosten van de door de verzekeraar benoemde registerexpert.

2.25.7 Salvagekosten

Voorwaarde voor vergoeding van deze kosten is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

2.25.8 Premier risque

De maximale uitkeringen genoemd in artikel 2.25.3 en 2.25.4 zijn verzekerd ongeacht het werkelijke belang.

2.25.9 Overdekking

Ten aanzien van de Gebouwen- en Inventaris/goederen verzekeringen geldt de navolgende overdekkingsregeling. Indien ingeval van schade blijkt, dat na toepassing van de verbruggingsregeling, de waarde(n) meer bedraagt respectievelijk meer bedragen dan de herleide verzekerde som(men), geldt per verzekering een overdekking van 15% van de oorspronkelijke verzekerde som(men). Het bedrag van deze overdekking zal bij een schadevergoeding nooit meer bedragen dan EUR 230.000,- voor de verzekeringen samen. Deze regeling komt boven de overige in deze verzekeringsvoorwaarden aanwezige bijzondere dekkingen en dekkingen boven de verzekerde som

2.26 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen vermeldt in de Algemene Verzekeringsvoorwaarden is ook niet verzekerd:

2.26.1 schade veroorzaakt door aardbevingen en vulkanische uitbarstingen;

2.26.2 schade veroorzaakt door:

- overstroming ongeacht waardoor deze is veroorzaakt Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand- en/of ontploffing als gevolg van overstroming;
- terugstromend water van de openbare riolering;
- regen, sneeuw, hagel of smeltwater via de begane grond of openbare weg het gebouw binnengedrongen;
- riool- of grondwater;

2.26.3 schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;

2.26.4 schade aan voorwerpen of belangen waarvoor een speciale verzekering is gesloten die voldoende dekking biedt.

Artikel 3

Specifieke schadebepalingen

3.1 Voortaxatie

3.1.1 Indien uit de polis blijkt dat het verzekerde gebouw is gewaardeerd door een of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

3.1.2 Indien uit de polis blijkt dat het verzekerde gebouw is gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden, behoudens het recht van verzekeraar om de bovenmatigheid van die waarde ten tijde van de schade te bewijzen.

3.1.3 De voortaxatie als omschreven in artikel 3.1.1 respectievelijk 3.1.2 wordt geacht te zijn vervallen indien geen herbouw of herstel van het gebouw in de zin van artikel 3.3 plaatsvindt.

3.2 Omvang van de vergoeding

De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat:

3.2.1 Het verschil tussen de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of naar keuze van verzekeraar, de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

3.2.2 De als gevolg van artikel 2.25 gedekte schaden en kosten.

3.3 Verzekeringnemer heeft de vrijheid ingeval van schade te kiezen om de schaderegeling te doen plaatsvinden op basis van al dan niet herbouwen of herstellen, behalve in de onder 3.3.1 genoemde gevallen. De beslissing over de keuze dient kenbaar te worden gemaakt aan verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum. Indien de verzekeringnemer zijn keuze niet binnen de gestelde termijn kenbaar heeft gemaakt of de herbouw of het herstel niet binnen drie jaar na de schadedatum begonnen is of de herbouw of herstel niet binnen

5 jaar na schadedatum is voltooid, vindt de schaderegeling plaats op basis van de verkoopwaarde.

Bij herbouw of herstel wordt de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd aan de hand van te overleggen nota's. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten en zal de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding niet overtreffen.

3.3.1 Uitzonderingen

- Ingeval van verzekering op basis van een voortaxatie geldt als waarde voor het voorval: het bedrag van de voortaxatie in overeenstemming met artikel 3.1;
- voor gebouwen waarvoor op het moment van het voorval al een besluit tot renovatie van kracht was geldt als waarde voor het voorval: de herbouwwaarde na renovatie onder aftrek van de op het moment van het voorval nog niet bestede renovatiekosten;
- voor gebouwen die op het moment van het voorval bestemd waren voor afbraak geldt als waarde voor het voorval: de sloopwaarde;
- voor gebouwen die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar zijn verklaard, evenals gebouwen bestemd voor onteigening, verkoop, of geheel of gedeeltelijk gekraakte gebouwen, of geheel of grotendeels leegstaande gebouwen geldt als waarde voor het voorval: de verkoopwaarde;
- voor zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines geldt als waarde voor het voorval: de dagwaarde.

Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na het voorval zal waar mogelijk met de onder artikel 3.3 en 3.3.1 genoemde waarden rekening worden gehouden.

3.3.2 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor het voorval rekening gehouden tot het overeengekomen maximum.

3.4 De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, rekening houdend met het in artikel 2.25 bepaalde, met inachtneming van het gestelde in artikel 3.6 en 3.7 van de Algemene Verzekeringsvoorwaarden, met dien verstande, dat nooit meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen.

3.5 Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het bij deze polis verzekerd bedrag lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor het voorval.

Artikel 4

Specifieke bepalingen

4.1 Automatische bijverzekering na schade

De verzekering blijft na het voorval van kracht voor het oorspronkelijke verzekerde bedrag verminderd met een bedrag gelijk aan de schadevergoeding. Het schadebedrag wordt geacht per de schadedatum te zijn bijverzekerd. Verzekeraar heeft het recht voor deze bijverzekering premie in rekening te brengen.

4.2 Automatische aanpassing verzekerde bedrag

Jaarlijks worden per de hoofdpremievervaldag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd in overeenstemming met het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.

Bij schade zullen de in de verzekeringsvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste hoofdpremievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met een maximum aanpassing van 25% van het op de laatste hoofdpremievervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.