

Brand woonhuis

Polisvoorwaarden

Inhoud van de polis

Algemene voorwaarden

- 1 Begripsomschrijvingen
- 2 Grondslag van de verzekering

Omvang van de dekking

- 3 Algemeen
- 4 Uitbreidingen
- 5 Uitsluitingen

Schade

- 6 Verplichtingen van de verzekeringnemer
- 7 Regeling van de schade
- 8 Schadevaststelling
- 9 Betaling van de schade

Overige bepalingen

- 10 Index clausule
- 11 Wijziging van risico
- 12 Premiebetaling
- 13 Wijziging van premie en/of voorwaarden
- 14 Duur en einde van de verzekering
- 15 Adres
- 16 Privacyreglement
- 17 Klachten

Definities

Algemene voorwaarden

1 Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekeringnemer

Degene die, als eigenaar van het woonhuis, met De Amersfoortse de verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

1.2 Verzekerde

- 1.2.1 verzekeringnemer;
- 1.2.2 iedere persoon, die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden.

1.3 Woonhuis

Tot het woonhuis wordt gerekend het op het polisblad omschreven gebouw inclusief terreinafscheidings en de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, een en ander met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan onderdeel uitmaakt en
- al hetgeen blijvend zodanig met het woonhuis is verbonden, dat het alleen met beschadiging kan worden afgescheiden, doch uitgezonderd de grond, funderingen en alle aan de buitenzijde bevestigde onderdelen zoals antennes, buitenlantaarns etc.

1.4 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.5 Verkoopwaarde

De waarde van het verzekerde woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

Grondslag van de verzekering

2.1 Omschrijving

De op het polisblad vermelde omschrijving van het risico

wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

2.2 Verzekerde som

De verzekerde som, met uitzondering van de onder artikel 10 genoemde jaarlijkse aanpassing, wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

2.3 Bekendheid

De Amersfoortse verklaart zich bij aanvaarding van de verzekering volkomen bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het als woonhuis in gebruik zijn, alsmede met de belendingen.

3 Algemeen

De verzekering dekt schade aan het woonhuis veroorzaakt door:

- 3.1 brand en brandblussing;
- 3.2 blikseminslag;
- 3.3 ontploffing;
- 3.4 brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf;
- 3.5 luchtvaartuigen.

4 Uitbreidingen

4.1 Dekking boven de verzekerde som tot een maximum per rubriek van 10% van de verzekerde som:

- 4.1.1 schade door huurdering als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het verzekerde woonhuis als gevolg van een gedekte gebeurtenis, gedurende ten hoogste 52 weken. Indien het woonhuis niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur beperkt tot maximaal acht weken. Indien verzekeringnemer het woonhuis zelf bewoont, wordt de vergoeding berekend op basis van de huurwaarde;
 - 4.1.2 schade uit hoofde van aansprakelijkheid als verhuurder tegenover de huurders van het verzekerde woonhuis, door evenementen genoemd in de artikels 3.1 t/m 3.4, echter uitsluitend indien en voor zover de huurder zelf niet of niet voldoende is verzekerd;
 - 4.1.3 de kosten van rechtskundige bijstand, en/of proceskosten, door verzekeringnemer met toestemming van De Amersfoortse gemaakt, in verband met de onder artikel 4.1.2 genoemde aansprakelijkheid;
 - 4.1.4 de honoraria en kosten van alle experts en deskundigen zoals omschreven onder 'regeling van schade', met dien verstande dat de vergoeding van de honoraria en kosten van de door verzekeringnemer ingeschakelde expert(s) en deskundigen niet hoger zal zijn dan de honoraria en kosten van de door De Amersfoortse ingeschakelde expert(s) en deskundigen;
 - 4.1.5 bereddingskosten door verzekeringnemer bij of na een gedekt evenement gemaakt, in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van onmiddellijk dreigende schade aan het verzekerde woonhuis;
 - 4.1.6 opruimingskosten, waaronder worden verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het verzekerde woonhuis voor zover dit een noodzakelijk gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis;
 - 4.1.7 voor zover niet, of niet voldoende elders verzekerd, de kosten voor herstel van tuinaanleg en beplanting op het erf van het woonhuis, te maken na schade aan het woonhuis door brand of ontploffing.
- 4.2 Als verzekeringnemer door of tijdens het optreden van

een bij de polis gedekte gebeurtenis uitwendig lichamelijk letsel oploopt en hieraan binnen drie maanden overlijdt zal De Amersfoortse een uitkering verlenen van € 4.538,- aan de wettige echtgeno(o)t(e) of bij ontstentenis daarvan aan de wettige erfgenamen van verzekerde. Indien meerdere verzekerden als gevolg van een gedekt evenement zijn overleden, zal de uitkering verhoudingsgewijs geschieden met een maximum van € 4.538,- per gebeurtenis.

5 Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten schade ontstaan door molest, atoomkernreacties, aardbeving en vulkanische uitbarsting.

6 Verplichtingen van de verzekeringnemer

6.1 Zodra verzekeringnemer kennis draagt van een gebeurtenis die voor De Amersfoortse tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht De Amersfoortse:

6.1.1 zo spoedig mogelijk van de gebeurtenis kennis te geven. Deze melding dient vergezeld te gaan van een opgave van de oorzaak waardoor of de omstandigheden waaronder de gebeurtenis heeft plaatsgevonden;

6.1.2 zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;

6.1.3 zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van De Amersfoortse zou kunnen schaden.

6.2 De verzekeringnemer is verplicht een deskundige in de gelegenheid te stellen om de schade op te nemen voordat reparatie of vernietiging (verdwijning daaronder begrepen) heeft plaatsgevonden.

Niet nakoming

Wanneer verzekeringnemer niet handelt volgens genoemde regels kan De Amersfoortse vergoeding van de schade weigeren, tenzij haar belangen daardoor niet geschaad zijn.

7 Regeling van schade

7.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden een taxatie gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekeringnemer en De Amersfoortse er ieder een benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

7.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekeringnemer, De Amersfoortse en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Vereniging van Brand-assuradeuren in Nederland is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

7.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

7.4 De expert(s) zal (zullen) bij schade een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. De

verzekerde som zal overeenkomstig dit indexcijfer worden aangepast echter met een maximum van 125% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

7.5 In die gevallen waarbij sprake is van onderverzekering wordt het door de expert(s) vastgestelde schadebedrag in dezelfde verhouding verminderd als er onderverzekering is geweest en wordt door De Amersfoortse het verminderde bedrag uitbetaald. Onderverzekering is aanwezig wanneer blijkt dat de verzekerde som lager is dan de waarde van het verzekerde woonhuis, met inachtneming van het onder artikel 7.4 bepaalde.

7.6 Indien bij schade blijkt dat meerdere verzekeringen op het verzekerde woonhuis zijn afgesloten en de verzekerde bedragen van de gezamenlijke polissen de waarde van het verzekerde woonhuis overtreffen wordt de aansprakelijkheid van De Amersfoortse naar evenredigheid verminderd.

7.7 Heeft De Amersfoortse ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door afwijzing van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale kwijting, dan vervalt na een jaar, te rekenen vanaf de dag, waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt in kennis is gesteld, ieder recht op De Amersfoortse terzake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond.

8 Schadevaststelling

Verzekeringnemer heeft de vrijheid ingeval van schade te kiezen om de schaderegeling te doen plaatsvinden op basis van herbouw of niet herbouwen. Deze beslissing omtrent de keuze dient binnen twaalf maanden na de schadedatum aan De Amersfoortse kenbaar te worden gemaakt. Indien verzekeringnemer zijn keuze niet binnen de gestelde termijn kenbaar heeft gemaakt vindt de schaderegeling plaats op basis van niet herbouwen.

8.1 Schadevaststelling bij herbouw

Bij herbouw wordt de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding onmiddellijk uitgekeerd en de andere helft nadat de herbouw of het herstel is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

8.2 Schadevaststelling bij niet herbouwen

Bij niet herbouwen wordt de schadevergoeding vastgesteld naar de verkoopwaarde op het moment van de schade tenzij de begrote herbouwkosten lager zijn dan de op basis van verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dat geval zal de schaderegeling op basis van herbouwen plaatsvinden.

8.3 Partiële schade

Bij partiële schaden zullen de herstelkosten door De Amersfoortse worden vergoed mits tot herstel wordt overgegaan. Mocht niet tot herstel worden overgegaan dan zal de schadevergoeding, op basis van verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dat geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

9 Betaling van de schade

Zodra alle op de schade betrekking hebbende stukken door De Amersfoortse zijn ontvangen en nadat zij haar verplichting tot vergoeding heeft erkend zal zij binnen veertien dagen tot betaling overgaan.

10 Index -clausule

Jaarlijks wordt per premievalidatum de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende index-cijfer voor bouwkosten.

11 Wijziging van het risico

Verzekeringnemer is verplicht op straffe van verlies van het recht op uitkering:

11.1 De Amersfoortse er onmiddellijk van in kennis te stellen, indien de bouwjaar of de bestemming van het op het polisblad genoemde woonhuis verandert of indien zich andere omstandigheden voordoen, welke het risico merkbaar beïnvloeden, alsdan zal herziening van premie en/of voorwaarden plaatsvinden;

11.2 De Amersfoortse er onmiddellijk van in kennis te stellen indien het op het polisblad genoemde woonhuis door (een) onbevoegde(n) wederrechtelijk in gebruik wordt genomen.

De Amersfoortse behoudt zich het recht voor om binnen dertig dagen na kennisgeving de premie en/of voorwaarden te herzien. Tien dagen nadat

De Amersfoortse hiervan mededeling heeft gedaan aan verzekeringnemer worden de gewijzigde voorwaarden van kracht;

11.3 bij verhuizing binnen twee maanden daarvan kennis te geven aan De Amersfoortse.

12 Premiebetaling

12.1 Premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

12.2 Wanbetaling

Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaats vindende evenementen.

Een ingebrekestelling door De Amersfoortse is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking wordt weer van kracht na de dag waarop het verschuldigde door De Amersfoortse is ontvangen.

13 Wijziging van premie en/of voorwaarden

De Amersfoortse heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is De Amersfoortse gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig de wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen de in de mededeling genoemde termijn schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering per de in de mededeling door De Amersfoortse genoemde datum.

14 Duur en einde van de verzekering

14.1 De verzekering wordt aangegaan voor de in het polisblad vermelde termijn liggende tussen de genoemde ingangs- en einddatum en wordt telkens voor de gelijke termijn en onder dezelfde voorwaarden voortgezet, tenzij een van de partijen de verzekering ten minste drie maanden voor het einde van die termijn schriftelijk aan de wederpartij opzegt.

14.2 De verzekering eindigt:

14.2.1 indien verzekeringnemer schriftelijk mededeling doet van weigering van de wijziging van premie en/of voorwaarden, die De Amersfoortse op grond van deze voorwaarden kan verlangen;

14.2.2 bij verkoop van het verzekerde woonhuis.

De verzekering eindigt dan met onmiddellijke ingang.

14.3 De Amersfoortse kan de verzekering opzeggen:

14.3.1 vanaf het moment dat haar een schademelding ter kennis komt, tot dertig dagen na betaling van de schadevergoeding of afwijzing van de schade. De verzekering eindigt dan veertien dagen na de datum van opzegging;

14.3.2 ingeval van bedrog, misleiding of wanprestatie, alsmede bij een onjuiste of onware voorstelling van zaken met betrekking tot een evenement welke voor

De Amersfoortse tot een verplichting tot uitkering zou kunnen leiden en/of de omvang van de daaruit voortvloeiende schade heeft beïnvloed. Bovendien vervalt elk recht op uitkering. De verzekering eindigt dan met onmiddellijke ingang;

14.3.3 tijdens een schorsing van de verzekering tengevolge van het niet of niet tijdig betalen van de premie, kosten en/of assurantiebelasting;

14.3.4 per premievalidatum indien deze opzegging ten minste 3 maanden daarvoor is gedaan.

14.4 Uitsluitend in de gevallen genoemd in de artikels 14.2.2 en 14.3.1 bestaat recht op teruggave van de onverdiende premie, onder inhouding van 25% administratiekosten.

15 Adres

Alle kennisgevingen van De Amersfoortse aan verzekeringnemer, gericht aan zijn laatst bij De Amersfoortse bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt, hebben bindende kracht.

16 Privacyreglement

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing.

17 Klachten

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Degene die recht heeft op een beslissing van De Amersfoortse op grond van deze verzekering kan, indien hij klachten heeft naar aanleiding van deze verzekering, zich wenden tot:

- de afdeling Cliëntenservice van De Amersfoortse, telefoon (033) 464 25 55 of email: clientenservice@amersfoortse.nl

- Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon (070) 333 89 99.

Definities

Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing is te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiging van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiging voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren danwel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiging de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. Noot: de tekst van deze begripsomschrijving en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen is te verstaan: schade aan de verzekerde zaken, tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht - of ruimtevaartuig, danwel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enige andere zaak die getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Storm

Onder storm is te verstaan: orkaan, cycloon, typhoon, windhoos of elke andere vorm van storm, mits van zodanige kracht dat bij het Meteorologisch Instituut, of een van de filialen gevestigd nabij het verzekerde risico doch ten hoogste tien kilometer daarvan verwijderd, een windsnelheid of windstoten worden waargenomen van ten minste 14 meter per seconde, terwijl wanneer plaatselijke gevallen van storm zich voordoen welke buiten de waarneming van het instituut of haar filialen zijn gebleven door betrouwbare getuigen geconstateerd moet worden dat ter plaatse storm woedde. Ook kan het feit, dat meerdere gebouwen in de omgeving (doch binnen een kring van 10 km) blijkbaar schade door storm hebben geleden, als bewijs dienen dat ter plaatse storm heeft gewoed.

Molest

Onder molest is te verstaan:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een

staat, gericht tegen het openbaar gezag;

binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;

- oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

- muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze begripsomschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponereerd.

Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie, waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting is te verstaan schade ontstaan door of tengevolge van aardbeving of vulkanische uitbarsting, ook indien gedurende de tijd waarin, of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats, waar het verzekerde is gelegen, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.