

# Opstalverzekering

---

Inhoudsopgave	Art.
Begripsomschrijvingen	2
Grondslag, hernieuwde vaststelling, indexering	3
Omschrijving van de dekking	3
Eigenrisico	8
Verplichtingen in geval van schade	8
Behandeling van een schadegeval	9
Andere verzekeringen	10
Verjaring	10
Overgang van het verzekerde belang	10
De premie	11
Wijziging premie en/of voorwaarden	12
Wijziging van het risico	12
Duur en einde van de verzekering	13
Adres	14
Geschillen	15
Persoonsregistratie	15
Nadere omschrijvingen	15

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

Schade welke niet aan voornoemd onzekerheidsvereiste voldoet is niet gedekt. Voor zover geen sprake is van opzet tot misleiding van verzekeraars door verzekeringnemer zullen verzekeraars geen beroep doen op vernietigbaarheid van de verzekeringsovereenkomst.

## 1. Begripsomschrijvingen

### 1.1 Verzekeringnemer

Degene die de verzekering met verzekeraars is aangegaan en de premie en kosten is verschuldigd.

### 1.2 Verzekerde

Als verzekerden worden beschouwd:

- verzekeringnemer;
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, die als zodanig op het polisblad is vermeld; met inachtneming van art. 9.

### 1.3 Verzekeraars

Hij die het verzekerde risico draagt of zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen ieder voor het door of namens hem getekende aandeel.

### 1.4 Polisblad

Het polisblad of laatst afgegeven polisaanhangsel.

### 1.5 Woonhuis

De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, daaronder begrepen terreinafscheidingen, antennes en alle andere afneembare zaken inclusief de funderingen. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven voor zover niet afzonderlijk verzekerd.

### 1.6 Glas

Glas dat dient tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven woonhuis. Onder glas wordt mede verstaan:

- kunststof koepels en vensters;
- zonwerend materiaal tussen dubbelwandige ruiten;
- glas- en kunststofruit in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- zonnepanelen;
- glaspanelen die dienen als gevelversiering.

### 1.6 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van de premie aan de overeengekomen index.

### 1.7 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

### 1.8 Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

### 1.9 Herstelkosten

Alle kosten verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde woonhuis.

## 2 Grondslag, hernieuwde vaststelling, indexering

### 2.1 Grondslag

De grondslag van de verzekering wordt gevormd door de door verzekeringnemer bij aanvang van de verzekering verstrekte informatie.

### 2.2 Hernieuwde vaststelling

Verzekeringnemer is gerechtigd gedurende de looptijd van de verzekering een hernieuwde opgave te doen. Verzekeringnemer dient op verzoek van verzekeraars een dergelijke hernieuwde opgave te verstrekken onder meer in de volgende situaties:

- na (een) schade(melding);
- na verloop van vijf jaar na een vorige opgave;
- nadat verzekeraars van een wijziging van het risico kennis hebben genomen.

### 2.2 Indexering

Jaarlijks wordt per contractvervaldatum de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

## 3. Omschrijving van de dekking

### 3.1 Omvang van de dekking

Verzekerd wordt schade aan het op het polisblad omschreven woonhuis door elke plotseling en onvoorzien van buiten komende gebeurtenis. Tevens is verzekerd schade aan de tuinaanleg en -bepanting niet veroorzaakt door weer en weersinvloeden, diefstal of poging daartoe, vandalisme en het kappen of snoeien van zich in de tuin bevindende bomen tot maximaal EUR 25.000,-.

### 3.2 Glas

Glas is ook verzekerd tegen breuk veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan genoemd in art.

3.1. Uitgesloten is schade:

- aan geëst, gebogen, gebrandschilderd en polygeslepen glas;
- aan versieringen, schilderijen, letters e.d. op het glas aangebracht;
- door of gedurende verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van het glas;
- door een gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof ruiten.

### 3.3 Vergoeding van kosten

Verzekeraars vergoeden de navolgende kosten:

#### 3.3.1 zonder maximering:

##### 3.3.1.1 *expertisekosten*

Aan salaris en kosten van de door verzekerde benoemde expert(s) zal niet meer worden vergoed dan het bedrag dat daarvoor aan de door verzekeraars benoemde expert(s) wordt betaald;

##### 3.3.1.2 *bereddingskosten*

De kosten verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde zijn getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om een verwezenlijking van het verzekerde risico (gevaar/gebeurtenissen) of het ophanden zijn daarvan te voorkomen of om schade als gevolg daarvan te verminderen.

Onder bereddingskosten wordt ook verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de genoemde maatregelen worden ingezet.

##### 3.3.1.3 *opruimingskosten*

De kosten van wegruimen, afvoeren, afbraak en vernietigen van de verzekerde zaken, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze polis gedekte schade;

##### 3.3.1.4 *opsporingskosten*

Indien door het onvoorzien uitstromen of lekken van water en/of stoom uit binnen en buiten het woonhuis gelegen aan en afvoerleidingen, afvoerbuizen en rioleringen, centrale verwarmings-, sprinklerinstallaties en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen, schade aan het woonhuis is ontstaan zijn tevens gedekt de kosten van:

- opsporing van de schadeoorzaak en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- herstel van de installaties - met uitzondering van sprinklerinstallaties en rioleringen - leidingen en toestellen zelf.

Indien verzekerde kan aantonen dat waterschade aan het woonhuis als beschreven in dit artikel uitsluitend is voorkomen door het treffen van maatregelen door of namens verzekerdezullen de kosten als hierboven beschreven, worden vergoed.

#### 3.3.2 tot ten hoogste EUR 25.000,- voor elk onderdeel afzonderlijk:

##### 3.3.2.1 *kosten van noodvoorzieningen*

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken. Dit in afwachting van definitief herstel van de door de gedekte gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken;

##### 3.3.2.2 noodzakelijke verblijfkosten elders gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis en met goedkeuring van verzekeraars;

- 3.3.2.3 kosten van noodzakelijk vervoer en opslag van de inboedel gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis;
- 3.3.2.4 saneringskosten gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis indien sprake is van door de overheid voor de locatie gehanteerde normen met betrekking tot de verontreiniging van grond respectievelijk grond- en/of oppervlaktewater zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert. Vergoed worden de kosten welke door verzekerde zelf zijn gemaakt of voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts saneringskosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan;
- 3.3.2.5 extra kosten niet omschreven in bovenstaande artikelen die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte gebeurtenis moet maken alsmede de extra kosten noodzakelijk voor veiligheidsmaatregelen.
- 3.3.2.6 alle andere extra kosten niet omschreven in een of meer van de art. 3.3.2.1 t/m 3.3.2.5 gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis en met goedkeuring van verzekeraars.

#### 3.4 Beperkingen

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorismerisico" is de schadevergoeding/dekking beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V.

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V. Het Clausuleblad terrorismedekking en het bijbehorend Protocol afwikkeling claims, inclusief de toelichting zijn gedeponneerd bij de Rechtbank Amsterdam respectievelijk op 10 januari 2007 onder nummer 3/2007 en op 12 juni 2003 onder nummer 79/2003.

#### 3.5 Algemene uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten schade:

- 3.5.1. veroorzaakt door opzet of met goedvinden van verzekerde;
- 3.5.2. als gevolg van onvoldoende onderhoud en onvoldoende (geworden) afdichting/afkitting;
- 3.5.3. als gevolg van slijtage of enig andere geleidelijk werkende (weers)invloed;
- 3.5.4. als gevolg van geleidelijke inwerking van vocht op/in muren en vloeren, het zogenaamde "doorslaan";
- 3.5.5. veroorzaakt door neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, luiken en deuren tenzij dit openstaan het gevolg is van een gedekte gebeurtenis;

- 3.5.6 veroorzaakt door mot, houtworm of enig ander ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen;
- 3.5.7 als gevolg van bewerking, reiniging, behandeling en/of reparatie van de verzekerde zaken;
- 3.5.8 als gevolg van ondeskundig aangelegde leidingen, toestellen, installaties etc.;
- 3.5.9 veroorzaakt door herstelwerkzaamheden aan het woonhuis of door aanbouw of verbouwing van het woonhuis;
- 3.5.10 veroorzaakt door veranderingen in de bodemstructuur en grondverplaatsing of andere in fundamente en/of muren van het woonhuis, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of verwerking daarvan;
- 3.5.11 veroorzaakt door bodem-, water- en luchtverontreiniging;
- 3.5.12 veroorzaakt door of ontstaan:
  - uit molest;
  - optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties;
  - aardbeving of vulkanische uitbarsting;
  - overstroming;zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".

#### 4. Eigen risico

4.1 Voor elke schade met uitzondering van schade door storm geldt na toepassing van de eventueel van kracht zijnde maxima, een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis.

4.2 Voor schade veroorzaakt door storm aan het woonhuis geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis.

#### 4.3 Herstelservice

Het eigen risico geldt niet indien verzekerde gebruik maakt van de Herstelservice. Voorwaarden om van de Herstelservice gebruik te maken zijn:

- het schadebedrag moet hoger zijn dan EUR 100,- respectievelijk EUR 225,- in geval van stormschade;
- de schade moet reparabel zijn;
- verzekerde moet de schade laten repareren door een door verzekeraars aangewezen schadeherstelbedrijf.

#### 5. Verplichtingen in geval van schade

##### 5.1 Algemene verplichtingen

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor verzekeraars een uitkeringsverplichting kan inhouden, is hij verplicht:

- 5.1.1 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is die gebeurtenis aan verzekeraars te melden;
- 5.1.2 binnen redelijke termijn alle gegevens en bescheiden te verstrekken;
- 5.1.3 desverlangd een schriftelijke en ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
- 5.1.4 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie indien het vermoeden bestaat dat er een strafbaar feit is gepleegd;
- 5.1.5 zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en alles na te laten wat de belangen van verzekeraars zou kunnen schaden.

## 5.2 Niet-nakoming

De verzekering geeft geen dekking indien verzekerde een of meer verplichtingen niet is nagekomen indien en voor zover daardoor de belangen van verzekeraars zijn geschaad. Elk recht op uitkering vervalt indien verzekerde een of meer verplichtingen niet is nagekomen met het opzet verzekeraars te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

## 6. Behandeling van een schadegeval

### 6.1 De vaststelling van de schade

- 6.1.1 De schade wordt in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraars te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.
- 6.1.2 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van aansprakelijkheid in.

### 6.2 De omvang van de schadevergoeding

#### 6.2.1. Woonhuis

De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding omvat het verschil tussen de waarde van het verzekerde woonhuis onmiddellijk voor en na de gebeurtenis of – naar keuze van verzekeraars - de herstellkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

##### 6.2.1.1 Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden:

- indien tot herstel/herbouw wordt overgegaan de herbouwwaarde.

De verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde zal worden aangehouden indien:

- verzekerde voornemens was het woonhuis af te breken;

- het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het woonhuis langer dan twee maanden buiten gebruik was en het woonhuis bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was.
- indien niet tot herbouw wordt overgegaan de verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde.

### 6.2.2 Glas

In geval van een gedekte schade zullen verzekeraars

- het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen
- of
- de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

### 6.2.3 Geen beroep op onderverzekering

Verzekeraars vergoeden de schade met inachtneming van de toepasselijke maxima en onder aftrek van het eventueel van toepassing zijnde eigen risico. Verzekeraars doen geen beroep op onderverzekering.

## 7 Andere verzekeringen

**7.1** Verzekeringnemer is in geval van schade verplicht op verzoek van verzekeraars alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, waarop (een deel van) de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis eveneens verzekerd waren.

**7.2** Indien - zo deze verzekering niet bestond - aanspraak zou kunnen worden gemaakt op vergoeding van schade respectievelijk op grond van enige andere verzekering respectievelijk op grond van enige wet of andere voorziening, is deze verzekering eerst in de laatste plaats geldig; in zo'n geval zal uitsluitend die schade voor vergoeding in aanmerking komen welke het bedrag te boven gaat waarop verzekerde elders aanspraak zou kunnen doen gelden.

## 8. Verjaring

**8.1** Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor verzekeraars tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

**8.2** Wanneer vergoeding van een schade (of een deel ervan) schriftelijk door verzekeraars wordt afgewezen, verjaart de rechtvordering van verzekerde op verzekeraars door verloop van één jaar te rekenen vanaf de dag volgende op de datum van afwijzing.



## 9. Overgang van het verzekerd belang

9.1 De verzekering volgt het belang indien en voor zover het op een ander overgaat, met inachtneming van het in art. 9.1.1 en 9.1.2 bepaalde.

9.1.1 Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen met inachtneming van een termijn van twee maanden.

9.1.2 Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na verloop van 30 dagen tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. Verzekeraars mogen binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen.

9.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

## 10 De premie

### 10.1 Premiebetaling

Verzekeringnemer dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de premievervaldatum.

### 10.2 Wanbetaling

10.2.1 Indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door verzekeraars is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

10.2.2 Indien verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

10.2.3 Indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat verzekeraars verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk hebben aangemaand en betaling is uitgebleven.

10.2.4 Verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.

10.2.5 De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door verzekeraars is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

- 10.2.6 Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.
- 10.2.7 Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

### 10.3 Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse opzegging van de verzekering anders dan wegens opzet verzekeraars te misleiden, wordt de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## 11. Wijziging van premie en/of voorwaarden

11.1 Verzekeraars hebben het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan zijn verzekeraars gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hen te bepalen datum. Verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraars de verzekering opzegt. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens schriftelijke mededeling van verzekeraars ingaat echter niet eerder dan 30 dagen na de dagtekening van bedoelde mededeling.

11.2 De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet indien:

- 11.2.1 de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- 11.2.2 de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

## 12. Wijziging van het risico

### 12.1 Risicobekendheid

- 12.1.1 De gegevens voor de omschrijving van het risico op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door verzekeringnemer.
- 12.1.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het woonhuis ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.
- 12.1.3 Verzekerde heeft met betrekking tot het verzekerde woonhuis de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

### 12.2 Wijzigingen

- 12.2.1 Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraars in kennis te stellen van elke belangrijke wijziging van het risico, waaronder in ieder

geval wordt verstaan:

- wijziging in bouwaard, dakbedekking, gebruik of bestemming van het woonhuis;
- leegstand van het woonhuis;
- het buiten gebruik zijn van het woonhuis gedurende een aaneengesloten periode van twee maanden of die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
- het kraken van het woonhuis;
- iedere uitbreiding of verandering van het woonhuis.

12.2.2 Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling kunnen verzekeraars de dekking met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen een maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en) op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

12.2.3 Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de dekking niet of op andere wijze voortte zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebbengedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

12.2.3.1 indien de dekking niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;

12.2.3.2 indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

### 12.3 Aan- of verbouw

12.3.1 Gedurende de tijd dat het verzekerde woonhuis in aanbouw is, wordt verbouwd, leegstaat in verband met voorgenomen verbouwing of na aan- of verbouw nog niet daadwerkelijk in gebruik is genomen als omschreven op het polisblad geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de gebeurtenissen brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en storm.

12.3.2 Gedurende de aanbouw- of verbouwingsperiode:

12.3.2.1 zijn de benodigde bouwmaterialen aanwezig in het woonhuis of op het terrein bij het woonhuis in het verzekerde bedrag op het woonhuis begrepen;

12.3.2.2 zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen uitdrukkelijk van deze verzekering uitgesloten.

### 12.4 Leegstand

Zodra en/of zolang het woonhuis niet wordt bewoond, wordt de dekking beperkt tot de gebeurtenissen brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en storm.

## 13. Duur en einde van de verzekering

13.1 De verzekering gaat in op de op het polisblad vermelde ingangsdatum en eindigt op het polisblad vermelde contractvervaldatum en wordt daarna indien op het polisblad een contractduur is aangegeven telkens stilzwijgend voor deze duur verlengd tenzij opzegging heeft plaatsgevonden overeenkomstig art. 13.2.

13.2 Ieder van de partijen is bevoegd de verzekering per contractvervaldag schriftelijk aan de andere partij op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen.

13.3 De verzekering eindigt voorts:

13.3.1 door schriftelijke opzegging door verzekeraars:

- binnen 60 dagen na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraars te misleiden dan wel verzekeraars de verzekering niet zouden hebben gesloten indien verzekeringnemer de juiste informatie had verstrekt. In deze gevallen eindigt de verzekering op de in de opzeggingsbrief vermelde datum;
- binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis die voor verzekeraars tot een uitkeringsverplichting kan leiden door verzekerde aan verzekeraars is gemeld of nadat verzekeraars een uitkering krachtens de verzekering hebben gedaan dan wel hebben afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum maar niet eerder dan 60 dagen na de dagtekening van de opzeggingsbrief behoudens het geval dat de opzegging verband houdt met het opzet van een verzekerde verzekeraars te misleiden;
- als verzekeringnemer de premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien verzekeraars verzekeringnemer vruchteloos tot betaling van de vervolgpremie hebben aangemaand.

De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, echter in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan 60 dagen na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

13.3.2 door schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

- binnen 60 dagen nadat verzekeraars tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering hebben gedaan. De verzekering eindigt dan op de datum van de dagtekening van de opzeggingsbrief;
- binnen 30 dagen nadat een gebeurtenis die voor verzekeraars tot een uitkeringsverplichting kan leiden door verzekerde aan verzekeraars is gemeld of nadat verzekeraars een uitkering krachtens de verzekering hebben gedaan dan wel hebben afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum maar niet eerder dan 60 dagen na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

13.3.3 in het geval voorzien in art. 9 en 11 en 12.

13.4 Het tijdstip waarop de verzekering eindigt op de contractvervaldatum dan wel de opzegdag is 12.00 uur.

## 14. Adres

Kennisgevingen door verzekeraars aan verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij verzekeraars bekende adres of aan het adres van Aon Nederland, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

## 15 Geschillen

15.1 Alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien of daarmee verband houden worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter.

15.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.3 Eventuele klachten die verband houden met de verzekeringsovereenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij de:

- Directie van Aon Nederland,  
Postbus 518, 3000 AM Rotterdam

en/of bij het:

- Klachteninstituut Financiële Dienstverlening,  
Postbus 93257, 2509 AN Den Haag.

## 16. Persoonsregistratie

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de verzekeraar en/of Aon Nederland verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

## Nadere omschrijvingen

### Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtstuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen en dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeling werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten een vat

eensklapsgelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormigestoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De bij deze omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrechtgedeponeerd.

### Storm

Onder storm is te verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7).

Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het KNMI en/of Meteo Consult;
- verklaring van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt:

- vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is,
- tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest dat als één storm beschouwd.

Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- schade ten gevolge van door storm bewogen respectievelijk getroffen zaken; - schade door regen, hagel, sneeuw of smeltwater voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het woonhuis.

### Werkstaking en relletjes

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

Onder relletjes zijn te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

### Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer is te verstaan schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door of het ontploffen van een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht-of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### Molest

Onder molest is/zijn te verstaan:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden.

Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;

- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- munitierij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze nadere omschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd. Bij verschil tussen de tekst van dit artikel en de gedeponneerde tekst zal alleen de gedeponneerde tekst van kracht zijn.

### Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen van kracht is.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting is te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen is toe te schrijven.

### Overstroming

Onder overstroming is te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak, dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.