



Goed voor elkaar

Clausuleblad Module F

Verhuurder onroerende zaken

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

Clausulenummer 602

Verzekerde hoedanigheid

U heeft dekking in de hoedanigheid van verhuurder van onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

Aanspraak op rechtsbijstand

Verzekerd zijn:

- Alle geschillen met de huurder. Vereist is wel dat er een concreet gedefinieerd juridisch geschil bestaat. Niet als een juridisch geschil wordt beschouwd de situatie waarin de huurder niet betwist de huur te moeten betalen of enkel niet betaalt wegens zijn financieel onvermogen.
- Andere problemen met de overheid over vergunningen of ontheffingen, naast die problemen die in module E zijn verzekerd.

Wachttijd

Voor gebeurtenissen die zich tijdens de wachttijd van drie maanden na de ingangsdatum van de verzekering hebben voorgedaan, bestaat geen aanspraak op rechtsbijstand. De wachttijd geldt echter niet voor contractuele geschillen indien de overeenkomst na de ingangsdatum van de verzekering is gesloten.

Verzekeringsgebied

Het verzekeringsgebied is Nederland.

Specifieke bepalingen

Er is geen dekking voor geschillen met degenen die het pand bewonen zonder overeenkomst met verzekeringnemer, zoals krakers en onderhuurders.

Tarief 2012

Premie	0,5% van de huurwaarde
Minimumpremie	€ 85,72

Acceptatierichtlijn

Particulieren kunnen de module F (verhuur onroerend goed) facultatief meeverzekeren bij een ARAG ProRechtPolis® Particulier overeenkomstig de modules A+B, A+B+C of A+B+C+D. Daarnaast moet de Module E (clausule 601) zijn meeverzekerd en moet het verhuurcontract voor akkoord worden voorgelegd aan de afdeling acceptatie van ARAG.