

NADERE OMSCHRIJVINGEN

- A Brand**
Onder brand wordt verstaan: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere geen brand:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen;
 - broeien (ook kosten van verwerken van verbroeiende objecten zijn uitgesloten);
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding. Ten aanzien van motorrijtuigen (indien verzekerd) wordt zelfontbranding met brand gelijkgesteld.
- B Bliksemingslag**
Beschadiging van of storing in elektrische of elektronische apparatuur wordt slechts geacht veroorzaakt te zijn door bliksemingslag indien de schade is ontstaan tijdens een met bliksemingslag(en) gepaard gaand onweer, en het aanneemelijk is dat er verband bestaat tussen een inslag in de nabijheid van de verzekerde zaken en de beschadiging of stoornis. Derhalve wordt onder andere schade t.g.v. inductie niet geacht veroorzaakt te zijn door bliksemingslag.
- C Ontploffing**
- Verzekering tegen schade door ontploffing geschiedt onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan, in het verzekerde gebouw dan wel elders, doch onverminderd het bepaalde in de omschrijvingen F., G. en H.
 - Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
 - In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde objecten door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde objecten, welke als een gevolg van de vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde objecten, welke als een gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.
- Noot:** De tekst van deze clause en van de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.
- D Luchtvaartuigen**
Onverminderd het overigens in deze polis bepaalde, geschiedt deze verzekering mede tegen schade - anders dan brandschade - aan de verzekerde objecten ten gevolge van het getroffen worden door of het ontploffen van:
- hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig;
 - hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp;
 - hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1. of 2. bedoeld.
- E Overstroming**
Uitgesloten is schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement.
- F Molest**
- Uitgesloten is schade, veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie.

- Avéro Achmea dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de in het vorig lid genoemde oorzaken.
- Noot:** De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.
- G Militaire explosieven**
Uitgesloten is schade door vernieling en de gevolgen van vernieling, veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen en licht ontplofbare stoffen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekt evenement.
- H Atoomkernreacties**
- De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
 - De uitsluiting onder punt 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
 - Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt punt 2 geen toepassing.
- I Aardbeving en vulkanische uitbarsting**
Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde objecten zich bevinden, de gevolgen van aardbeving en vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringsnemer bewijst, dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- J Storm**
Onder storm wordt verstaan: wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7). Met schade door storm wordt gelijkgesteld:
- diefstal of vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
 - schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm;
 - schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van het door storm beschadigde gebouw;
 - schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het gebouw;
 - schade door sneeuwbelasting op daken en muren, met uitsluiting echter van schade door binnengedrongen sneeuw- of smelwater.
- K Braak**
Onder braak wordt verstaan: het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen.
- L Bewoond**
Het gebouw wordt geacht te zijn bewoond, wanneer in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het gebouw aanwezig is en binnenshuis vrij toegang heeft tot het gedeelte, waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
- M Bereddingskosten**
Onder bereddingskosten worden verstaan: de kosten door de verzekeringsnemer bij of na een gedekt evenement gemaakt, in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde objecten.
- N Opruimingskosten**
- Onder opruimingskosten worden verstaan: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde objecten, voorzover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door de polis gedekte schade.
 - De opruimingskosten zijn onder de verzekering begrepen, indien dit in de van toepassing zijnde Conditie is bepaald of indien het verzekerd bedrag de te verzekeren waarde vóór het evenement overtreft.

Avéro Achmea
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
Telefoon (058) 297 97 97

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omvang van de verzekering
- Art. 3 Vaststelling van het verzekerd bedrag
- Art. 4 Verplichtingen bij schade
- Art. 5 Schaderegeling
- Art. 6 Vaststelling van de schade
- Art. 7 Schadevergoeding
- Art. 8 Speciale verzekering en verzekering elders
- Art. 9 Eigendommen van derden
- Art. 10 Premie
- Art. 11 Wijziging van premie en voorwaarden
- Art. 12 Bekendheid en belendingen
- Art. 13 Verhuizing
- Art. 14 Risico-wijziging
- Art. 15 Eigendomsovergang
- Art. 16 Duur en einde van de verzekering
- Art. 17 Overige verplichtingen van de verzekeringsnemer
- Art. 18 Adres
- Art. 19 Geschillen met Avéro Achmea
- Art. 20 Privacy-reglement

Art. 1 Begripsomschrijvingen

- A Verzekeringsnemer**
Degene die de verzekering heeft afgesloten.
- B Avéro Achmea**
Achmea Schadeverzekeringen N.V., voor deze verzekering handelende onder de naam Avéro Achmea.
- C Gebouw**
Onder gebouw wordt verstaan de in de polis omschreven onroerende zaak met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt, incl. de bijgebouwen en de terreinafscheidingen met uitzondering van funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken.
- D Inboedel**
Onder inboedel wordt verstaan: alle roerende zaken behorende tot de particuliere huishouding van verzekeringsnemer. Hiertoe behoren ook: interieurverbeteringen, bromfietsen, antennes, zonweringen en gereedschappen voor de uitoefening van een beroep in loondienst. Uitgezonderd zijn: caravans, aanhangwagens, vaartuigen en andere motorrijtuigen dan bromfietsen.
- E Lijsieraden**
Onder lijsieraden worden verstaan: sieraden (inclusief horloges), die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels.
- F Inventaris**
Onder inventaris wordt verstaan: alles wat de verzekeringsnemer dient tot uitoefening van zijn bedrijf, beroep of andere activiteiten. Hiertoe behoren ook: interieurverbeteringen, antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden, e.d. Uitgezonderd zijn: gebouwen, inboedels, (koopmans)zaken (als in deze begripsomschrijvingen omschreven), geld en geldswaardig papier, caravans, vaartuigen en motorrijtuigen.
- G (Koopmans)zaken**
Onder (koopmans)zaken worden verstaan: voorraden en zaken voor verkoop, bewerking of verwerking, inclusief emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.
- H Herbouwwaarde**
Onder herbouwwaarde wordt verstaan: de kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- I Verkoopwaarde**
Onder verkoopwaarde wordt verstaan: de prijs van het gebouw bij verkoop onder aftrek van de prijs voor de grond.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BRAND BEDRIJFS VERZEKERING

Voorwaarden modelnummer 2BRA-95

- J Nieuwwaarde**
Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- K Dagwaarde**
Onder dagwaarde wordt verstaan: de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
- L Vervangingswaarde**
Onder vervangingswaarde wordt verstaan: de prijs waarvoor de verzekeringsnemer in zijn omstandigheden soortgelijke zaken als de verzekerde zaken weer kan verkrijgen.
- M Zaken tijdelijk elders**
Onder tijdelijk elders wordt verstaan: een afwezigheid van ten hoogste drie aanéengesloten maanden, met de bedoeling de zaken na deze periode op het risico-adres te laten terugkeren.
-
- Art. 2 Omvang van de verzekering**
- A** Met inachtneming van deze Algemene voorwaarden wordt de omvang van de verzekering omschreven in de bijbehorende (in de polis vermelde) Conditie.
- B** Onder de verzekering zijn begrepen:
- boven het verzekerde bedrag - de kosten van de schade-regeling (artikel 5 lid E van deze voorwaarden);
 - boven het verzekerd bedrag - de bereddingskosten*;
 - de opruimingskosten* in de vermelde gevallen.
- C** Van de verzekering is altijd uitgesloten: schade door overstroming*, molest*, militaire explosieven*, atoomkernreacties*, aardbeving en vulkanische uitbarsting*, alsmede door opzet of grove schuld van de verzekeringsnemer.
- D** De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet onder 'Nadere omschrijvingen'.
-
- Art. 3 Vaststelling van het verzekerd bedrag**
- A** Het verzekerd bedrag wordt vastgesteld op aangifte van de verzekeringsnemer.
- B** Opgave van een te verzekeren bedrag door een personeelslid van Avéro Achmea dient als een advies te worden beschouwd.
- C** Voor een gebouw wordt als te verzekeren bedrag opgegeven de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.
- D** Voor inboedel en inventaris geldt als te verzekeren bedrag de nieuwwaarde; evenwel de dagwaarde voor:
- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
 - zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40 procent van de nieuwwaarde;
 - bromfietsen en (indien meeverzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.
- E** Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.
- F** Voor (koopmans)zaken geldt de vervangingswaarde.
-
- Art. 4 Verplichtingen bij schade**
- A** Ingeval van (dreigende) schade is de verzekeringsnemer verplicht:
- alle maatregelen te nemen tot voorkoming of vermindering van de schade;
 - Avéro Achmea terstond (doch in elk geval binnen 3 dagen) de schade te melden;
 - Avéro Achmea alle van belang zijnde gegevens te verstrekken en alle medewerking te verlenen;
 - de aanwijzingen van Avéro Achmea nauwkeurig op te volgen en alles na te laten wat de belangen van Avéro Achmea kan schaden.
- B** Ingeval van schade veroorzaakt door derden (inbraak, poging tot inbraak, vandalisme, diefstal, poging tot diefstal,

Verzekering van schade aan gebouwen

- beroving en afpersing) is de verzekeringsnemer verplicht onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.
- C In geval van diefstal, inbraak, gewelddadige beroving en afpersing zal de verzekeringsnemer slechts recht op vergoeding wegens verlies van de zaken kunnen doen gelden, indien de zaken niet binnen 30 dagen na de melding van de schade aan Avéro Achmea worden teruggevonden en nadat de verzekeringsnemer zijn eigendomsrechten daarop schriftelijk aan Avéro Achmea heeft overgedragen; worden de zaken binnen deze periode teruggevonden, dan is de verzekeringsnemer tot terugneming ervan gehouden; evenwel zal Avéro Achmea - voorzover van toepassing - de kosten van herstel van schade vergoeden.
- D Het recht op schadevergoeding gaat verloren, indien de verzekeringsnemer een verplichting uit deze verzekering niet is nagekomen en daardoor de belangen van Avéro Achmea heeft geschaad.
- E In elk geval vervalt het recht op schadevergoeding 5 jaar na het evenement.

Art. 5 Schaderegeling

- A De omvang van de schade wordt vastgesteld door twee taxateurs - Avéro Achmea en de verzekeringsnemer benoemen elk een taxateur -, tenzij vaststelling door één taxateur wordt overeengekomen.
- B Indien de verzekeringsnemer niet binnen 10 dagen na het evenement de benoeming van zijn taxateur aan Avéro Achmea heeft meegedeeld, wordt de schade bindend vastgesteld door de taxateur van Avéro Achmea.
- C De twee taxateurs benoemen tezamen een derde taxateur, die - ingeval van verschil - binnen de grenzen van de beide taxaties de bindende vaststelling zal verrichten, na de beide taxateurs te hebben gehoord.
- D Indien de twee taxateurs over de benoeming geen overeenstemming bereiken, wordt de derde taxateur benoemd door de Kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen.
- E De kosten van de schaderegeling worden - ook bij onderverzekering - volledig betaald door Avéro Achmea.
- F Door medewerking aan de schaderegeling erkent Avéro Achmea geen aansprakelijkheid.

Art. 6 Vaststelling van de schade

- A De taxatie van de taxateurs dient aan te geven:
- de te verzekeren waarde vóór het evenement, overeenkomstig artikel 3 van deze Algemene voorwaarden;
 - de schade bij herbouw, herstel of vervanging.
 - de schade bij niet-herbouw, niet-herstel of niet-vervanging (verkoopwaarde);
 - de waarde van de restanten.
- B Bij gebouwen geldt als schade de herbouwwaarde (onder aftrek van de waarde van de restanten), indien de verzekeringsnemer binnen 3 jaar na de datum van het evenement de herbouw in dezelfde (bedrijfseconomische) omvang heeft voltooid. De verkoopwaarde (onder aftrek van de waarde van de restanten) geldt indien de verzekeringsnemer niet binnen 3 jaar na de datum van het evenement de herbouw heeft voltooid. Bij herbouw in kleinere omvang wordt voor het niet-herbouwde gedeelte de verkoopwaarde vastgesteld;
- C Bij roerende zaken wordt dienovereenkomstig gehandeld, indien de verzekeringsnemer niet tot vervanging overgaat of in geringer omvang.
- D Indien na schade herstel mogelijk is en dit leidt tot een lager schadebedrag, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstellkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.
- E Herziening van de taxatie vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt, indien onjuiste gegevens zijn verstrekt of indien in kleinere omvang wordt herbouwd of vervangen.
- F Op verzoek van de verzekeringsnemer kan Avéro Achmea toestaan, dat op een andere plaats wordt herbouwd of dat de in lid B genoemde termijn van 3 jaar wordt verlengd.

Art. 7 Schadevergoeding

- A De schadevergoeding is gelijk aan de door de taxateurs vastgestelde schade, met inachtneming van de van toepassing zijnde maxima en van eventueel geldende eigen risicobedragen.
- B Indien echter het verzekerd bedrag lager is dan de te verzekeren waarde (overeenkomstig artikel 3 van deze Algemene voorwaarden), dan wordt de schade slechts in evenredigheid vergoed.
- C Indien sommige objecten aanwezig op hetzelfde risico-adres te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de

Conditie 1 t/m 8 zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde objecten, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premie-noteringen.

- D Indien - ook na toepassing van het hiervoor gestelde - nog onderverzekering van toepassing is, wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met 10% van het volgens de betreffende Conditie verzekerd bedrag.
- E De betaling van de schadevergoeding ingeval van herbouw, herstel of vervanging geschiedt na gereedkomen; Avéro Achmea kan, naar mate van de voortgang, voorschotten op de schadevergoeding verstrekken.
- F Ingeval de verzekeringsnemer verklaard heeft niet te zullen herbouwen, herstellen of vervangen, geschiedt de betaling van de schadevergoeding binnen één maand, nadat alle stukken betreffende de schaderegeling door Avéro Achmea zijn ontvangen.
- F In afwijking van de wettelijke bepalingen dienaangaande zal slechts de wettelijke rente gevorderd kunnen worden, indien Avéro Achmea afwijkt van het bepaalde in de twee voorafgaande leden.
- G De verzekeringsnemer zal, ingeval van schade, geen afstand van het verzekerde kunnen doen ten behoeve van Avéro Achmea.

Art. 8 Speciale verzekering en verzekering elders

- A Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarop afgestemde polis, zoals een verzekering van glas, kostbaarheden, bromfiets e.d., geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Voor het overige zal de schadevergoeding krachtens deze polis door Avéro Achmea worden uitgekeerd, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen.
- C In die gevallen is echter de verzekeringsnemer verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars, tot ten hoogste deze verminderingen, op verzoek aan Avéro Achmea over te dragen.

Art. 9 Eigendommen van derden

- A De verzekering dient in de eerste plaats voor al, wat eigendom is van de verzekeringsnemer of voor diens rekening is aangebracht.
- B De in de polis genoemde verzekeringsnemer wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- C Voorzover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de verzekering mede voor de eigendommen van derden, mits de schaden voor rekening van de verzekeringsnemer zijn en niet op een andere polis zijn verzekerd.

Art. 10 Premie

- A De verzekeringsnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting bij vooruitbetaling te voldoen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.
- B Indien de verzekeringsnemer het verschuldigde bedrag niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend voor evenementen, die daarna plaatsvinden. Ingebrekestelling door Avéro Achmea is hiervoor niet nodig. De verzekeringsnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen.
- C Indien met verzekeringsnemer is overeengekomen dat de gedurende het verzekeringsjaar verschuldigde premie, kosten en assurantiebelaasting in termijnen zullen worden voldaan en verzekeringsnemer blijft in gebreke een termijnbetaling binnen de in lid A genoemde periode te verrichten, dan worden premie, kosten en assurantiebelaasting over het verzekeringsjaar in hun geheel opvorderbaar.
- D Indien Avéro Achmea maatregelen treft tot incasso van haar vordering, komen alle kosten van invordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, voor rekening van de verzekeringsnemer.
- E De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden één dag nadat het volle verschuldigde bedrag door Avéro Achmea is ontvangen.
- F Avéro Achmea verleent geen restitutie van premie dan in de gevallen, genoemd in deze voorwaarden.

Art. 11 Wijziging van premie of voorwaarden

- A Avéro Achmea heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot één van die groepen, dan is Avéro Achmea gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die

- wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringsnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen de termijn in de mededeling genoemd schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door Avéro Achmea is genoemd.
- B De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringsnemer geldt niet indien:
- de wijziging van de premie en/of de voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
 - de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
 - de wijziging een uitbreiding van de dekking met een niet hogere premie inhoudt.

Art. 12 Bekendheid en belendingen

- A Avéro Achmea acht zich voldoende bekend met alle bijzonderheden waarover zij aan de verzekeringsnemer geen inlichtingen heeft gevraagd.
- B Wijziging van de belendingen beperkt de schadevergoedingsplicht van Avéro Achmea niet.

Art. 13 Verhuizing

- A De verzekeringsnemer dient verhuizing van de verzekerde objecten zo spoedig mogelijk ter kennis van Avéro Achmea te brengen.
- B Tijdens de duur van de verhuizing is de verzekering van kracht zowel op het oorspronkelijke als op het nieuwe adres; Indien de verzekeringsnemer geen bericht van de verhuizing heeft gedaan, wordt de verzekeringsdekking geschorst twee maanden na de dag van de verhuizing, onverminderd de verplichting van de verzekeringsnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelaasting.
- D Indien wel bericht van de verhuizing is gedaan, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet, tenzij Avéro Achmea te kennen geeft de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten, in welk geval de verzekering nog twee maanden na de dag van de verhuizing van kracht blijft.
- E Bij verhuizing van de verzekerde objecten naar het buitenland eindigt de verzekering op de dag van de verhuizing, tenzij de verhuizing geschiedt naar een adres binnen België, Luxemburg of Duitsland, in welk geval de verzekering nog één maand na de dag van de verhuizing van kracht blijft.

Art. 14 Risico-wijziging

- A Bij wijziging van bestemming of bouwaard van het gebouw op het risico-adres, anders dan hierna in lid C en lid D bedoeld, alsmede indien het gebouw leeg komt te staan of wordt gekraakt, is de verzekeringsnemer verplicht hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand na de wijziging, aan Avéro Achmea kennis te geven; Avéro Achmea heeft dan het recht wijzigingen van premie en/of voorwaarden vast te stellen.
- B Indien de verzekeringsnemer geen bericht van de risico-wijziging heeft gedaan, wordt verzekeringsdekking geschorst één maand na het ingaan van de wijziging, onverminderd de verplichting van de verzekeringsnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelaasting.
- C Voor woonhuizen zonder bedrijf en voor inboedels daarin geldt, dat bij externe verbouwing van het gebouw op het risico-adres de verzekering geldt voor de gedekte evenementen: brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm en voor de overige gedekte evenementen slechts voorzover de verzekeringsnemer aantoont, dat hij geen maatregelen kon nemen ter voorkoming van de schade. Tijdens deze aan- of verbouw zijn - voorzover niet elders verzekerd - de aanwezige bouwmaterialen begrepen in het verzekerd bedrag voor het gebouw en verzekerd tegen de gedekte evenementen: brand en storm.
- D Voor andere risico's dan in lid C genoemd geldt bij externe verbouwing de verzekering slechts voor de gedekte evenementen: brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 15 Eigendomsovergang

- A Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen verandering in de rechten of plichten van partijen; evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.
- B Bij overgang tengevolge van het overlijden van de verzekeringsnemer blijft de verzekering van kracht.
- C Bij overige eigendomsovergang (onder meer bij verkoop) geldt ten aanzien van roerende zaken dat de verzekering

eindigt bij overgang van het verzekerde belang. Ten aanzien van gebouwen geldt, dat de verzekering gedurende twee maanden van kracht blijft; daarna alleen indien de verzekering door Avéro Achmea ten name van de nieuwe belanghebbende is geaccepteerd. De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de verkrijger het belang elders heeft verzekerd.

Art. 16 Duur en einde van de verzekering

- A De verzekering wordt aangegaan volgens de in de polis vermelde termijn en vervolgens telkens stilzwijgend verlengd voor een nieuwe contractstermijn.
- B Naast het overigens in deze Algemene voorwaarden bepaalde eindigt de verzekering:
- indien de verzekeringsnemer de verzekering schriftelijk aan Avéro Achmea opzegt tegen de einddatum van de lopende termijn, mits dit tenminste één maand voor deze einddatum geschiedt en de opzegging niet tevoren wordt ingetrokken;
 - indien Avéro Achmea de verzekering, op een termijn van tenminste één maand, schriftelijk aan de verzekeringsnemer opzegt per de in die brief vermelde datum, onder restitutie van een evenredig deel van de premie.
- C Wanneer een verzekering op een bepaalde dag eindigt, zal dat het geval zijn om nul uur van die dag.

Art. 17 Overige verplichtingen van de verzekeringsnemer

De verzekeringsnemer is verplicht toegang tot de verzekerde objecten te verlenen aan, daartoe gemachtigde, personeelsleden van Avéro Achmea ter controle van de aard, de hoeveelheid of de toestand van de verzekerde objecten.

Art. 18 Adres van verzekeringsnemer

Verzekeringsnemer dient een wijziging van adres zo spoedig mogelijk aan Avéro Achmea mee te delen. Kennisgevingen door Avéro Achmea aan verzekeringsnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij Avéro Achmea bekende adres.

Art. 19 Geschillen met Avéro Achmea

Klachten over de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst dienen eerst aan het interne klachtenbureau van de verzekeraar te worden voorgelegd. Wanneer het oordeel van Avéro Achmea voor verzekerde niet bevredigend is, kunt u zich tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen wenden. Deze stichting is door de verzekeringsbedrijfstak opgericht en er werken verschillende Ombudsmannen. Zij proberen door bemiddeling de klacht op te lossen. Daarnaast is er de Raad van Toezicht die toetst of de verzekeraar de goede naam van de bedrijfstak heeft geschaad. Adres: Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

Wie geen gebruik wil maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden binnen de bedrijfstak, of de behandeling door het klachteninstituut niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de rechter, waarbij uitsluitend de rechter te Leeuwarden bevoegd is. Op het geschil is Nederlands recht van toepassing.

Art. 20 Privacy-reglement

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door Avéro Achmea gevoerde persoonsregistratie. Op deze persoonsregistratie is een privacy-reglement van toepassing.