



# Aansprakelijkheidsverzekering voor Eigenaren en/of Exploitanten van Gebouwen AEG06

Bijzondere voorwaarden

De door verzekerden aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmede één geheel te vormen. Het polisblad, de daarop vermelde Algemene voorwaarden en verzekeringsvoorwaarden maken deel uit van dat geheel.

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>1 Algemeen</b>	<b>4 Uitsluitingen</b>
	<b>2 Begripsomschrijvingen</b>	4.1 Onderhoudsdienst
	2.1 Gebouw	4.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen
	2.2 Herbouwwaarde	4.3 Achterstallig onderhoud
	<b>3 Dekking</b>	4.4 Ureumformaldehyde
	3.1 Verzekerde hoedanigheid	4.5 Lood
	3.2 Eigen risico	4.6 Schimmels
		<b>5 Premie</b>
		5.1 Premievaststelling
		5.2 Indexering
<b>Artikel 1 Algemeen</b>	Deze bijzondere voorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel met de van toepassing verklaarde Algemene voorwaarden en de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en Beroepen AVB06.	
<b>Artikel 2 Begripsomschrijvingen</b>	In deze voorwaarden wordt verstaan onder: <b>2.1 Gebouw</b> de in de polis genoemde onroerende zaak met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, maar met uitzondering van de funderingen; <b>2.2 Herbouwwaarde</b> het bedrag benodigd voor herbouw van het in de polis genoemde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.	
<b>Artikel 3 Dekking</b>	<b>3.1 Verzekerde hoedanigheid</b> Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde in de hoedanigheid van eigenaar en/of exploitant van gebouwen, die door verzekeringnemer bij het aangaan van de verzekering of op de jaarlijkse premieervaldatum aan verzekeraar zijn opgegeven. Gebouwen, waarvan de eigendom wordt verkregen en/of de exploitatie door verzekerde in enig verzekeringsjaar ter hand wordt genomen, zijn hieronder stilzwijgend begrepen, mits de opgave daarvan uiterlijk op de eerste premieervaldatum daarna aan verzekeraar is verstrekt. <b>3.2 Eigen risico</b> Er geldt een eigen risico van 100 euro per aanspraak voor zaakschade.	
<b>Artikel 4 Uitsluitingen</b>	Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid: <b>4.1 Onderhoudsdienst</b> voor schade in verband met het verrichten van onderhouds-, montage- en installatiewerkzaamheden door verzekerde; <b>4.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen</b> voor schade aan de in verzekerde gebouwen aanwezige bedrijfsinventarissen en handelsgoederen; <b>4.3 Achterstallig onderhoud</b> voor schade ontstaan door achterstallig onderhoud van de verzekerde gebouwen; <b>4.4 Ureumformaldehyde</b> voor schade verband houdende met ureumformaldehyde (urea formaldehyde foam); <b>4.5 Lood</b> voor schade verband houdende met lood <b>4.6 Schimmels</b> voor schade verband houdende met schimmels	

**5.1 Premievaststelling**

De in de polis genoemde jaarpremie is gebaseerd op de herbouwwaarde van de verzekerde gebouwen. De premie blijft gedurende een periode van drie jaar gelijk. In afwijking van het gestelde in artikel 5.1.b van de verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en Beroepen kan de premie binnen die periode ook worden aangepast wanneer het aantal verzekerde gebouwen wijzigt.

**5.2 Indexering**

Ter vaststelling van de jaarpremie voor elke volgende periode van drie jaar wordt de opgegeven herbouwwaarde verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.