

VOORWAARDEN
Uitgebreide
Exploitatiekostenverzekering
MODEL
BE 03.2.18 B

Delta Lloyd Schadeverzekering NV
Amsterdam

INHOUD

ARTIKEL 1	ALGEMENE INFORMATIE	2
ARTIKEL 2	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	2
ARTIKEL 3	OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING	3
	1 t/m 16 Gedekte gebeurtenissen	3
	17 Vergoedingen boven de verzekerde bedragen	4
	18 t/m 21 Risicobekendheid	4
ARTIKEL 4	UITGESLOTEN GEBEURTENISSEN EN BEPERKINGEN	4
	1 t/m 13 Uitgesloten gebeurtenissen	4
	14 t/m 15 Beperkingen	5
ARTIKEL 5	SCHADE	6
	1 Verplichting van verzekerde bij schade	6
	2 Verlies van recht op schadevergoeding	6
	3 t/m 6 Schaderegeling	6
	7 Oonderverzekering	6
	8 Elderslopende verzekering	7
ARTIKEL 6	PREMIE	7
	1 Premiebetaling	7
	2 Premierestitutie	7
	3 Naverrekening	7
ARTIKEL 7	WIJZIGING VAN DE VERZEKERING	7
	1 Herziening van premie en/of voorwaarden	7
	2 Verhuizing	7
	3 Herbeoordeling bij risicowijziging	7
	4 Overgang van het verzekerde belang	7
	5 Verkoop of opheffing	8
ARTIKEL 8	GELDIGHEIDSDUUR EN OPZEGMOGELIJKHEDEN	8
	1 Contractsduur	8
	2 Opzegmogelijkheden voor de maatschappij	8
	3 Opzegmogelijkheden voor de verzekeringnemer	8
	NADERE OMSCHRIJVINGEN	9

ARTIKEL 1

ALGEMENE INFORMATIE

ARTIKEL 1.1

Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

ARTIKEL 1.2

Persoonsgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering strekte persoonsgegevens worden door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverstrekking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, www.verzekeraars.nl.

ARTIKEL 1.3

Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

ARTIKEL 1.4

Totstandkoming verzekering / Recht van annulering

De verzekering komt (definitief) tot stand nadat een termijn van 14 dagen na ontvangst van de polis en de bijbehorende voorwaarden is verstreken, zonder dat de verzekeringnemer gebruik heeft gemaakt van het recht op annulering.

Recht op annulering betekent dat de verzekeringnemer zonder dat premie is verschuldigd de verzekering kan annuleren door de maatschappij schriftelijk (of, indien de verzekering langs elektronische weg tot stand is gekomen en een email-adres is verstrekt: per email), onder vermelding van polisnummer te berichten dat op de verzekering geen prijs wordt gesteld. De verzekering wordt vervolgens geannuleerd per ingangsdatum, zodat deze geen dekking biedt voor in die tussentijd gevallen schaden.

ARTIKEL 1.5

Verzekeringsmaatschappij die optreedt als risicodragers

De verzekering is afgesloten voor rekening en risico van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, gevestigd te Amsterdam aan de Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam (Handelsregister KvK Amsterdam 33052073). Delta Lloyd Schadeverzekering NV staat als aanbieder van (schade)verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank NV (DNB) om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

ARTIKEL 2

BEGRIJSOMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 2.1

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.

ARTIKEL 2.2

Verzeerde

De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.

ARTIKEL 2.3

Maatschappij

De verzekeringsmaatschappij die blijkens ondertekening van het polisblad als risicodragers voor deze verzekering geldt, dan wel de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend.

ARTIKEL 2.4

Verzeerd belang

Alle exploitatiekosten vermeerderd met een eventueel exploitatie-overschot.

ARTIKEL 2.5

Jaarbedrag

Het verzeerd belang over één boekjaar.

ARTIKEL 2.6

Effectief bedrag

Het verzeerd belang over een periode overeenkomstig de maximale uitkeringstermijn, anders dan één boekjaar.

ARTIKEL 2.7

Bedrijfsinkomsten

De inkomsten uit verleende medische behandeling, verpleging of andere diensten, vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften en andere inkomsten.

ARTIKEL 2.8

Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten.

ARTIKEL 2.9

Exploitatie-overschot

Het verschil tussen de inkomsten en alle kosten, zowel van directe als van indirecte aard, die in verband staan met de normale uitoefening van de werkzaamheden van de instelling.

ARTIKEL 2.10

Extra kosten

De kosten die verzeerde noodzakelijkerwijs na een gedekte gebeurtenis maakt teneinde de instelling van verzeerde, hetzij ter plaatse, hetzij elders zoveel en zo goed mogelijk voort te zetten.

ARTIKEL 2.11

Zaken

De bij verzeerde in gebruik zijnde opstal, inventaris, huurdersbelang en/of goederen als hieronder nader omschreven.

ARTIKEL 2.12

Opstal

Het in de polis vermelde gebouw, of dat gedeelte van het gebouw, dat uitsluitend in gebruik is bij verzekerde.

ARTIKEL 2.13

Inventaris

De in de opstal aanwezige vaste en losse inrichting van de instelling met uitzondering van huurdersbelang en goederen.

ARTIKEL 2.14

Huurdersbelang

De kosten van alle door verzekerde voor zijn rekening in de opstal aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder is van de opstal.

ARTIKEL 2.15

Goederen

De in de opstal aanwezige waren, koopmansgoederen, fabrikaten en grondstoffen, bestemd om te worden verkocht of verwerkt.

ARTIKEL 2.16

NHT

De maatschappij heeft zich voor het terrorismesrisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT).

ARTIKEL 2.17

Terrorisme/preventieve maatregelen

Onder terrorisme wordt verstaan:

- gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede
- het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

Onder preventieve maatregelen worden verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

ARTIKEL 2.18

Uitkeringsprotocol

Op de regeling van terrorismeschade is het Protocol afwikkeling claims voor terrorismeschaden van toepassing. Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij of te raadplegen op de website van de maatschappij.

ARTIKEL 3

OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

Gedekte gebeurtenissen

Verzekerd wordt tegen extra kosten en derving van bedrijfsinkomsten, welke rechtstreeks voortvloeien uit bedrijfsstilstand of -stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperking als vermeld in artikel 4.

Een zodanige gebeurtenis moet zich tijdens de looptijd van de verzekering hebben voorgedaan. Bovendien moet het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor de verzekerde onzeker zijn geweest dat deze gebeurtenis zich zou voordoen.

Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

ARTIKEL 3.1

Brand en brandblussing

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.2

Ontploffing

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.3

Blikseminslag

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.4

Neervallen van luchtvaartuigen

Waarmee gelijk te stellen het neervallen van ruimtevaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).

ARTIKEL 3.5

Storm

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.6

Diefstal van inventaris en goederen

Na inbraak (zie Nadere Omschrijvingen).

ARTIKEL 3.7

Beschadiging van inventaris, huurdersbelang en goederen

Als gevolg van inbraak (zie Nadere Omschrijvingen) of een poging daartoe.

ARTIKEL 3.8

Water en stoom

Indien gestroomd uit binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen en de daarop aangesloten installaties en toestellen alsmede centrale verwarmings- en air-conditioningsinstallaties, als gevolg van een plotseling en onvoorzien opgetreden defect of van springen door vorst, alsmede door water overgelopen uit deze installaties en toestellen.

ARTIKEL 3.9

Uitstromen sprinklerinstallatie

Water indien gestroomd uit een in de opstal aanwezige sprinklerinstallatie, mits deze installatie is aangesloten op een automatische doormeldinstallatie en beide installaties op het moment van de schade zijn voorzien van een geldig

certificaat van het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) of de Loss Prevention Council (LPC).

ARTIKEL 3.10 **Neerslag**

In de opstal binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.

ARTIKEL 3.11 **Olie**

Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.

ARTIKEL 3.12 **Aanrijding en aanvaring**

Aanrijding en aanvaring van de opstal alsmede schade door afgevalen of uitgevloeide lading.

ARTIKEL 3.13 **Glasbreuk**

Waaronder wordt verstaan het breken van ruiten deel uitmakend van de bij verzekerde in gebruik zijnde opstal.

ARTIKEL 3.14 **Rook en roet**

Plotseling uitgestoten door de op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie.

ARTIKEL 3.15 **Straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water**

In verband met het optreden van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis overkomen aan naburige zaken, echter uitsluitend gedurende de periode dat de instelling van verzekerde hierdoor niet toegankelijk.

ARTIKEL 3.16 **Wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering**

Het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging van:

- het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
 - de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformeerhuizen,
- als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering alsmede de rechtstreeks daaruit voortvloeiende bedrijfsstilstand of -stoornis van verzekerde langer dan 6 uur duurt.

Vergoeding boven het verzekerde bedrag

ARTIKEL 3.17 **Kosten van experts bij schaderegeling**

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. De maatschappij vergoedt geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

Risicobekendheid

ARTIKEL 3.18 **Risico-omschrijving**

De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn.

ARTIKEL 3.19 **Risicobekendheid**

De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouw aard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de opstal bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich ook bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.

ARTIKEL 3.20 **Risicowijziging zonder meldingsplicht**

Verzekerde heeft de vrijheid wijzigingen aan te brengen in of aan de opstal, mits deze wijzigingen blijven binnen de grenzen van de omschrijving van het risico in de polis.

ARTIKEL 3.21 **Risicowijziging met meldingsplicht**

- De verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van:
- wijziging van de in de polis omschreven bestemming en bouw aard van de opstal;
 - leegstand van de opstal of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - het buiten gebruik zijn van de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 8 weken zal duren;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal.

Deze melding dient met bekwame spoed te geschieden doch uiterlijk binnen 8 weken na optreden van één van de wijzigingen, tenzij de verzekeringnemer van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

ARTIKEL 4 **UITGESLOTEN GEBEURTENISSEN EN BEPERKINGEN**

Uitgesloten gebeurtenissen

ARTIKEL 4.1 **Molest**

Schade als gevolg van gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie (zie Nadere Omschrijvingen).

ARTIKEL 4.2 **Atoomkernreactie**

Schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan (zie Nadere Omschrijvingen).

ARTIKEL 4.3 **Aardbeving en vulkanische uitbarstingen**

Schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting.

ARTIKEL 4.4 **Overstroming**

Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op

deze verzekering gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

ARTIKEL 4.5 Inductie

Schade als gevolg van een defect aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning en/of inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag (zie Nadere Omschrijvingen) in of aan de opstal waarin de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

ARTIKEL 4.6 Water, stoom en neerslag

Schade als gevolg van:

- binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
- terugstromen van rioolwater;
- slecht onderhoud;
- constructiefouten;
- vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
- neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Tevens zijn uitgesloten extra kosten en derving van bedrijfsinkomsten als gevolg van schade aan goederen welke zich in souterrains of kelders bevinden en niet minimaal 10 cm boven het vloeroppervlak zijn geplaatst.

ARTIKEL 4.7 Uitstromen sprinklerinstallatie

Schade door het uitstromen van water uit een sprinklerinstallatie als gevolg van:

- herstellen, verwijderen of uitbreiden van de installatie;
- bevriezen ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
- een opdracht op last van hogerhand;

ARTIKEL 4.8 Wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering

Schade die verzekerde lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade, van welke aard dan ook, aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aanen toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer onder artikel 3.16 vermelde bedrijven en/of de instelling van verzekerde.

ARTIKEL 4.9 Dubieuze debiteuren

Afschrijving van dubieuze debiteuren.

ARTIKEL 4.10 Vernietigde interesten

Afschrijving op de door de gebeurtenis vernietigde interesten.

ARTIKEL 4.11 Boetes

Boetes ten gevolge van contractbreuk of voor het niet of vertraagd uitvoeren van opdrachten.

ARTIKEL 4.12 Subsidies

Vermindering van de door de overheid verstrekte of te verstrekken subsidies.

ARTIKEL 4.13 Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld

Schade veroorzaakt door verzekeringnemer of verzekerde met opzet, door al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Hiermee wordt gelijk gesteld schade veroorzaakt met de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt. Dit ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het belang van verzekerde zelf dan wel aan die van andere verzekerden.

Beperkingen

ARTIKEL 4.14 Vergoeding van verliezen

Indien ten tijde van een gebeurtenis mocht blijken dat, wanneer deze gebeurtenis niet had plaatsvonden, de exploitatiekosten gedurende de termijn van schadevergoeding slechts gedeeltelijk zouden zijn gedekt, dit op grond van de resultaten gedurende het in deze polis vermelde vergelijkingstijdvak, komen deze kosten slechts in dezelfde verhouding als waarin deze kosten zouden zijn gedekt voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 4.15 Bijzondere regeling bij vergoeding terrorisemeschade

- 1 Beperkte schadevergoeding**
De dekking voor gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:
 - terrorisme of preventieve maatregelen;
 - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen;geldt dat de schadevergoeding kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij ontvangt van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden (NHT). Het Protocol afwikkeling claims bij terrorisemeschaden is van toepassing. De NHT beslist of er sprake is van een terrorisemeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.
- 2 Maximale uitkering per locatie**
Als de verzekering betrekking heeft op materiële schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op gevolgschade van dergelijke schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal € 75.000.000,- zal worden uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste een op het risico-adres is gelegen.
- 3 Verval van rechten bij niet-tijdige melding**
In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorisemeschade.

ARTIKEL 5 SCHADE

ARTIKEL 5.1

Verplichtingen van verzekerde bij schade

Bij schade is verzekeringnemer en/of verzekerde verplicht:

- 1 om bij de verwezenlijking van een gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt, of het ophanden zijn daarvan, binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden;
- 2 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan de verzekeraar een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden te melden aan de maatschappij zodra verzekeringnemer en/of verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van die gebeurtenis;
- 3 een schriftelijke schade-aangifte in te dienen;
- 4 binnen redelijke termijn aan de maatschappij of de door haar aangestelde expert alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de maatschappij van belang zijn om de om haar uitkeringsplicht te beoordelen;
- 5 aanwijzingen op te volgen van de maatschappij of de door haar aangestelde expert, de volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen benadelen;
- 6 bij schade veroorzaakt door derden zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen;

ARTIKEL 5.2

Verlies van recht op schadevergoeding

- Elk recht op schadevergoeding vervalt als verzekeringnemer en/of verzekerde verplichtingen als vermeld onder artikel 5.1.2 t/m 5.1.4 niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.
- Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer en/of verzekerde een of meer van de onder artikel 4 genoemde polisverplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft benadeeld.
- Indien verzuimd is de maatschappij tijdig schriftelijk in kennis te stellen van een risicowijziging als vermeld in artikel 3.21 dan kunnen geen rechten aan de verzekering worden ontleend 8 weken na het moment van deze risicowijziging. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie.

ARTIKEL 5.3

Schaderegeling

De schade wordt in onderling overleg geregeld, of zal worden vastgesteld door twee experts, één te benoemen door de maatschappij en één te benoemen door verzekerde. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken, benoemen zij van tevoren een derde expert die binnen de grenzen van de beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.

ARTIKEL 5.4

Schadevaststelling

De maatschappij vergoedt de extra kosten, die in overleg met de maatschappij worden gemaakt, teneinde de exploitatie van de instelling van verzekerde gedurende de schadevergoedingsperiode zo goed mogelijk voortgang te laten vinden, ongeacht of deze extra kosten worden gemaakt ter beperking van de schade, dan wel voort-

vloeien uit een duurdere exploitatie dan normaal, als gevolg van de gedekte gebeurtenis. Aan het einde van de bedrijfsstilstand of -stoornis, doch uiterlijk aan het einde van de maximale termijn van schadevergoeding, zal worden vastgesteld welke vermindering aan bedrijfsinkomsten daaruit voortvloeit.

Als bedrijfsinkomsten welke behaald zouden zijn indien de gebeurtenis niet had plaatsgevonden zullen worden aangenomen de bedrijfsinkomsten in de overeenkomstige periode van het aan de gebeurtenis voorafgaande jaar. Indien ongewone gebeurtenissen, oorlogshandelingen, werkstaking of machinebreuk de bedrijfsinkomsten gedurende die periode hebben beïnvloed, zal in gezamenlijk overleg een ander vergelijkingsstijdvak worden aangenomen.

Indien de bedrijfsinkomsten gedurende de 6 maanden aan de gebeurtenis voorafgaande maanden een toename of afname van zodanige aard ten opzichte van de bedrijfsinkomsten in de overeenkomstige periode van het voorafgaande jaar vertoont, dat de experts reden hebben aan te nemen, dat deze toename of afname zich ook in de tijd volgende op de gebeurtenis zou hebben voortgezet, zal bij vaststelling van de schadevergoeding met deze toename of afname rekening worden gehouden.

ARTIKEL 5.5

Uitkeringstermijn

De termijn waarover de schade wordt vergoed, gaat in op het moment van het plaatsvinden van de gedekte gebeurtenis en duurt gedurende ten hoogste de maximale uitkeringstermijn (52 weken, tenzij in de polis anders is vermeld), ook al zou de verzekering inmiddels eindigen. De uitkeringstermijn eindigt op het moment dat de exploitatiekosten en de inkomsten van de instelling weer op het peil zijn gekomen of redelijkerwijs hadden kunnen komen in vergelijking met de situatie zonder de gedekte gebeurtenis.

De uitkeringstermijn duurt echter ten hoogste 10 weken indien verzekerde:

- de instelling opheft;
- in deze periode nog geen poging tot onverminderde voorzetting van de instelling heeft gedaan;
- een andere instelling in het gebouw gaat vestigen.

Indien verzekerde na een gedekte gebeurtenis de instelling opheft en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten is gehouden, wordt daarvoor een maximale uitkeringstermijn aangehouden van 26 weken, maar niet langer dan zonder opheffing van de instelling het geval zou zijn geweest.

ARTIKEL 5.6

Schadevergoeding

De schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade doorverzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen. De maatschappij zal nooit meer vergoeden dan het totaal van het verzekerde bedrag vermeerderd met het overdekkingspercentage, indien uit het polisblad, middels de vermelding 'Overdekkingsmarge 30%', blijkt dat de 30% overdekkings- en restitutieregeling van toepassing is.

ARTIKEL 5.7

Onderverzekering

Indien het verzekerde bedrag, vermeerderd met 30%, indien de 30% overdekkings- en restitutieregeling van toepassing is, lager is dan het ten tijde van de schade bestaande werkelijk belang aan exploitatiekosten, dan zal het door de maatschappij te vergoeden bedrag aan schade en extra kosten naar evenredigheid worden verminderd.

ARTIKEL 5.8

Elders lopende verzekering

Indien het verzekerde belang geheel of gedeeltelijk verzekerd is op verschillende polissen, al dan niet van oudere datum, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig deel in de totale schade.

ARTIKEL 6

PREMIE

ARTIKEL 6.1

Premiebetaling

- Premie verschuldigd per premievervaldatum**
De premie, waarin begrepen de kosten en de assurantiebelasting, is bij vooruitbetaling op de premievervaldatum verschuldigd. Deze datum wordt altijd op het betalingsverzoek vermeld.
- Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie**
Indien verzekeringnemer de aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden nadat 30 dagen sinds de ingangsdatum zijn verstreken.
Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.
- Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie en volgende premietermijnen**
Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de voor die premie geldende vervalddag hebben plaatsgevonden. Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat de maatschappij de verzekeringnemer na de vervalddag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.
Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.
- Verschuldigdheid premie blijft /Herstel dekking bij betaling achteraf**
Ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd, de verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premietermijnen, door de maatschappij is ontvangen.

ARTIKEL 6.2

Premierestitutie

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

ARTIKEL 6.3

Naverrekening

Indien uit het polisblad, middels de vermelding 'Overdekkingmarge 30%', blijkt dat de 30% overdekkings- en restitutieregeling van toepassing is, dan dient de verzekeringnemer na het einde van het boekjaar zo spoedig mogelijk

de maatschappij een verklaring te verstrekken van een accountant, waarin de werkelijke grootte van het verzekerde belang inclusief de eventueel door verzekerde geleden schade, over het afgelopen boekjaar is vastgelegd. Wanneer de werkelijke grootte van het verzekerde belang groter of kleiner mocht blijken te zijn dan het verzekerde bedrag, dan vindt bijbetaling respectievelijk restitutie van premie plaats over het verschil van deze bedragen, echter hoogstens over 30% van het verzekerde bedrag en wel op basis van de jaarpremie.

Indien bedoelde accountantsverklaring uiterlijk 8 maanden na afloop van het betreffende verzekeringsjaar nog niet is verstrekt, zal door de maatschappij worden aangenomen dat de werkelijke grootte van het verzekerde belang gedurende dat verzekeringsjaar tenminste 130% van het verzekerde bedrag heeft bedragen en zal bijbetaling van premie plaatsvinden overeenkomstig het hiervoor in dit artikel bepaalde.

ARTIKEL 7

WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

ARTIKEL 7.1

Herziening van premie en voorwaarden

De maatschappij heeft het recht om de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan te passen aan de nieuwe premie en/of voorwaarden. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing.
Tot 30 dagen na de datum waarop de aanpassing is gaan gelden, heeft verzekeringnemer het recht deze schriftelijk te weigeren, indien de aanpassing leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt eindigt de verzekering op de datum waarop de aanpassing is gaan gelden. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premieopstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt de regeling in dit artikel per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

ARTIKEL 7.2

Verhuizing

De verzekeringnemer is verplicht met bekwame spoed kennis te geven aan de maatschappij, indien de in de polis omschreven instelling blijvend naar een ander adres binnen Nederland wordt overgebracht.
Indien de verzekeringnemer verzuimt hiervan kennis te geven vervalt de dekking 30 dagen na de datum van risicowijziging. De verzekeringnemer kan op grond van deze wijziging de verzekering niet tussentijds beëindigen.

ARTIKEL 7.3

Herbeoordeling bij risicowijziging

Na ontvangst van een melding van een risicowijziging als bedoeld in artikel 3.21 of 7.2 zal de maatschappij aan de verzekeringnemer berichten of de verzekering al dan niet voortgezet kan worden en zo ja, of dit ongewijzigd zal geschieden of dat de premie en/of voorwaarden zullen worden herzien.

Wordt hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

ARTIKEL 7.4

Overgang van het verzekerde belang

Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

ARTIKEL 7.5

Verkoop of opheffing

Gaat verzekerde over tot verkoop of opheffing van zijn instelling, dan zal op verzoek van verzekerde de verzekering worden geroyeerd.

Is de verkoop of opheffing een gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, dan vindt geen restitutie van premie plaats.

ARTIKEL 8

GELDIGHEIDSDUUR EN OPZEGMOGELIJKHEDEN

ARTIKEL 8.1

Contractsduur

De verzekering heeft een op het polisblad vermelde contractduur en wordt telkens stilzwijgend met een zelfde termijn verlengd.

ARTIKEL 8.2

Opzegmogelijkheden voor de maatschappij

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door de maatschappij:

- 1 Tegen het einde van de op het polisblad vermelde contractduur, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- 2 Indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie weigert te betalen of niet tijdig betaalt. In geval van niet tijdige betaling van de vervolgpremie echter uitsluitend indien de maatschappij de verzekeringnemer na de premievervaldag vruchteloos tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum; die datum zal bij niet tijdige betaling van de vervolgpremie niet eerder zijn dan een datum die twee maanden na de dagtekening van de opzeggingsbrief ligt;
- 3 Binnen twee maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekering-

nemer daarbij heeft gehandeld met het opzet de maatschappij te misleiden dan wel de maatschappij de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;

- 4 Na een zodanige wijziging van het risico, dat de maatschappij overeenkomstig het bepaald in artikel 9.3 niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verzekerd, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
- 5 Indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
- 6 Indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt, met onmiddellijke ingang.

ARTIKEL 8.3

Opzegmogelijkheden voor de verzekeringnemer

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

- 1 Tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee maanden.
- 2 Binnen één maand na ontvangst van de mededeling van de maatschappij houdende een wijziging van premie- en of voorwaarden ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de mededeling van de verzekeraar ingaat, maar niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling.
- 3 Binnen twee maanden nadat de maatschappij tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

Atoomkernreacties

- 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
- 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
- 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.

Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van de opstal met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

Molest

Onder molest wordt verstaan:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Hieronder wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat;
- Opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat gericht tegen het openbaar gezag;
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enig gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

NB

De zes vermelde vormen van molest alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

Neervallen van luchtvaartuigen

Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.

Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtnaam van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen en dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- en dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van zaken onder artikel 3 in de inleidende alinea genoemde zaken door ontploffing zijn tevens gedekt de ekstrakosten en derving bedrijfsinkomsten, ontstaan door schade aan deze zaken welke als gevolg van die vernieling moeten worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken dan hierboven vermeld door ontploffing zijn meegedekt de extra kosten en derving bedrijfsinkomsten, ontstaan door schade aan deze onder artikel 3 in de inleidende alinea genoemde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

NB

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).