



nationale  
nederlanden

Algemene voorwaarden

## Doorlopende CAR verzekering

V 1011.CAR/DRL

---

<b>Artikel</b>	Z 03.2.47
<b>Datum</b>	01 januari 2019

---

# Inhoud

<b>Algemene informatie</b>	<b>4</b>
<b>Algemeen</b>	<b>4</b>
1 Algemene begripsomschrijvingen	4
2 Verzekerde werken	6
3 Niet (automatisch) verzekerde werken en heiverken	7
4 Omvang van de dekking	7
5 Verzekeringstermijn	8
6 Einde van de contracttermijn	8
7 Verplichtingen	8
8 Premiebetaling	10
9 Berekening definitieve premie/herziening voorlopige premie	10
10 Herziening van premie en voorwaarden	11
11 Eigen risico	11
12 Schadevaststelling	11
13 Schaderegeling	11
14 Schaderegeling terrorisme/preventieve maatregelen	12
15 Algemene uitsluitingen	12
16 Algemeen verhaalsrecht	13
<b>Rubriek I Het werk</b>	<b>13</b>
17 Dekking tijdens de bouwtermijn	13
18 Dekking tijdens de onderhoudstermijn	13
19 Verplichtingen	13
20 Dekking na schade	13
21 Uitsluitingen	14
22 Te vergoeden bedrag	14
<b>Rubriek II Aansprakelijkheid</b>	<b>15</b>
23 Begripsomschrijvingen	15
24 Dekking tijdens de bouwtermijn	15
25 Dekking tijdens de onderhoudstermijn	15
26 Extra dekking	15
27 Uitsluitingen	15
28 Verhaalsrecht	16
29 Schaderegeling	16
30 Te vergoeden bedrag	16
31 Andere verzekeringen	16
<b>Rubriek III Bestaande eigendommen opdrachtgever</b>	<b>16</b>
32 Begripsomschrijving bestaande eigendommen opdrachtgever	16
33 Dekking	16
34 Verplichtingen	17
35 Uitsluitingen	17
36 Te vergoeden bedrag	17

	<b>Rubriek IV Hulpmateriaal</b>	<b>18</b>
37	Begripsomschrijving hulpmateriaal	18
38	Dekking	18
39	Verplichtingen	18
40	Uitsluitingen	18
41	Te vergoeden bedrag	18
	<b>Rubriek V Eigendommen bouwdirectie en personeel</b>	<b>19</b>
42	Begripsomschrijvingen	19
43	Dekking	19
44	Uitsluitingen	19
45	Te vergoeden bedrag	19
	<b>Rubriek VI Transport</b>	<b>19</b>
46	Dekking	19
47	Uitsluitingen	20
48	Te vergoeden bedrag	20
49	Andere verzekeringen	20

## Algemene informatie

### Inleiding

In deze voorwaarden is beschreven onder welke voorwaarden de in de polis en bijbehorende aanhangsels aangegeven verzekeringsdekking van kracht is en wat de rechten en plichten zijn van de partijen bij deze verzekering. De bepalingen in de polis en de bijbehorende aanhangsels en mededelingen zijn specifiek toegesneden op de verzekering die u hebt afgesloten en gaan bij onderlinge verschillen vóór op hetgeen in deze voorwaarden vermeld staat.

### Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Nationale-Nederlanden verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketing-activiteiten, ten behoeve van het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. In dit kader kunnen deelnemers van Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).

### Gegevens verzekeraar

De verzekering loopt bij Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., verder aangeduid als 'de maatschappij', gevestigd te Den Haag aan de Prinses Beatrixlaan 35, Postbus 93604, 2509 AV Den Haag (Handelsregister KvK Den Haag 27023707). De maatschappij staat als aanbieder van (schade)verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank NV om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

### Communicatiemethoden

Mededelingen van de maatschappij aan verzekeringnemer kunnen rechtsgeldig geschieden aan diens laatste bij de maatschappij bekende adres. Alle mededelingen van de maatschappij en verzekeringnemer aan elkaar kunnen ook rechtsgeldig geschieden aan de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt. Verzekeringnemer kan mededelingen ook langs elektronische weg doen via een uitdrukkelijk voor dat doel beschikbaar gesteld e-mailadres.

### Klachten

Klachten over de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., Prinses Beatrixlaan 35, Postbus 93604, 2509 AV Den Haag. Wie geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheid, of de behandeling niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de rechter.

### Geschillen

Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Den Haag, tenzij de verzekerde en de maatschappij overeenkomen dat het geschil door arbitrage of op een andere wijze zal worden beslecht.

## Algemeen

### 1 Algemene begripsomschrijvingen

In deze polis wordt - tenzij in de Rubrieksvoorwaarden (artikel 17 en verder) anders is omschreven - verstaan onder:

#### 1.1 Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.

#### 1.2 Verzekerde(n)

- a. de verzekeringnemer
- b. de opdrachtgever c.q. de bouwdirectie
- c. de hoofdaannemer(s)
- d. de (onder)aannemer(s)
- e. de architect(en), de constructeur(s), alsmede de adviseur(s)

#### 1.3 Verzekeringsjaar

De periode van de ingangsdatum van de verzekering tot de hoofdpremievervaldatum, alsmede elke aansluitende periode van 12 maanden. De periode vanaf de laatste hoofdpremievervaldatum tot de beëindigingsdatum van de polis geldt als verzekeringsjaar ook als deze korter is dan 12 maanden. Bij een geldigheidsduur korter dan 12 maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur.

#### 1.4 Het werk

- a. Een object, in aanbouw en/of gereed, dat door of onder verantwoordelijkheid van verzekeringnemer is of wordt (op)geleverd;
- b. de bouwcomponenten die voor rekening en risico van verzekeringnemer op het bouwterrein aanwezig zijn en bestemd zijn om blijvend in het werk te worden verwerkt;
- c. de kosten, niet zijnde de materiaalkosten, voor de hulpconstructies en hulpwerken zoals steigers, bekistingen, damwanden, die op het bouwterrein in gebruik zijn om het object op de overeengekomen wijze te bouwen.

#### 1.5 Eindwaarde

Indien de verzekeringnemer de opdrachtgever is, is de eindwaarde de totale investering in het verzekerde werk.

In alle andere gevallen is de eindwaarde de uiteindelijke aanneemsom van het verzekerde werk, onder verrekening van:

- de gerealiseerde en verrekende stijgingen in prijzen en lonen;
- het meer- en minder werk en werken buiten bestek.

Indien met de maatschappij schriftelijk overeengekomen is dat onderstaande belangen zijn meeverzekerd, en indien deze belangen niet reeds in de aanneemsom zijn inbegrepen, wordt dit bedrag vermeerderd met:

- de kosten van architecten, adviseurs en constructeurs;
- de kosten van toezicht en controle;
- de waarde van de door de opdrachtgever zelf uitgevoerde werkzaamheden;
- de waarde van de door de opdrachtgever gebruikte of beschikbaar gestelde bouwcomponenten;
- de BTW.

#### 1.6 Omzet

De som van de eindwaardes van alle verzekerde werken.

#### 1.7 Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben.

#### 1.8 Beschadiging

Fysieke aantasting, die zich manifesteert in een blijvende verandering van vorm en/of structuur.

#### 1.9 Diefstal

Het wegnemen van zaken die een ander toebehoren, met het oogmerk om deze zich wederrechtelijk toe te eigenen.

#### 1.10 Normale zorgvuldigheid

- a. Kennis van de huidige stand der techniek ten behoeve van de uit te voeren werken;
- b. naleven van overheidsvoorschriften;
- c. naleven van vergunningsvoorwaarden.

#### 1.11 Onderhoudstermijn

De termijn die in bestek, (aannemings)overeenkomst en/of opdracht is overeengekomen voor het opheffen van de bij oplevering vastgestelde tekortkomingen.

#### 1.12 Ontdekkingstermijn

Een termijn die aanvangt op de dag volgend op die waarop de verzekeringstermijn voor het betreffende werk eindigt en waarbinnen schaden die binnen de verzekeringstermijn zijn ontstaan, maar eerst daarna zijn ontdekt, bij de verzekeraar kunnen worden aangemeld.

#### 1.13 Premier risque bedrag

Het bedrag dat, in geval van schade of verlies, maximaal wordt vergoed ongeacht de werkelijke waarde van het verzekerde belang.

#### 1.14 Bereddingskosten

Alle kosten verbonden aan maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege een verzekerde worden getroffen, mits deze kosten gemaakt dienen te worden om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor deze verzekering dekking biedt, af te wenden of om die schade te beperken. Schade aan alle tot het werk behorende zaken en aan alle tot het werk behorende werkzaamheden die zijn uitgevoerd of opnieuw uitgevoerd zouden moeten worden, maken geen deel uit van de bereddingskosten.

#### 1.15 Opruimingskosten

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de normale schadeopstelling zijn begrepen en die door verzekerde moeten worden gemaakt als noodzakelijk gevolg van een gedekte schade.

### 1.16 Milieuaantasting

De uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende, besmetting of bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

### 1.17 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere géén brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 1.18 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende:

- a. indien de ontploffing ontstaan is binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan moet:
  - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
  - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;
- b. indien de ontploffing ontstaan is buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

### 1.19 Molest

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat gericht is tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging, die gericht is tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, die gericht is tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

### 1.20 Atoomkernreactie

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

## 2 Verzekerde werken

### 2.1 Verzekerde werken

De verzekering heeft betrekking op alle door of in opdracht van verzekeringnemer uit te voeren werken zoals omschreven op het polisblad mits:

- de uitvoering van een werk begint na de ingangsdatum volgens het polisblad;
- de in het bestek, (aannemings)overeenkomst en/of opdracht voorgeschreven bouwtermijn, die ligt tussen het begin van een werk en de oplevering, niet langer is dan de bouwtermijn volgens het polisblad;
- de geschatte eindwaarde van een werk het betreffende maximum zoals op het polisblad bij Rubriek I vermeld, niet te boven gaat.

### 2.2 Afmelden werken

Werken waarvoor een ander dan verzekeringnemer de verzekeringplicht op zich heeft genomen en waarvoor verzekeringnemer geen dekking wenst, moeten vóór de aanvang van de werkzaamheden door verzekeringnemer schriftelijk bij de maatschappij worden afgemeld onder vermelding van een omschrijving van het werk met de locatie, aanvangsdatum, bouwtermijn en de aanneemsom.

### 3 Niet (automatisch) verzekerde werken en heiverken

#### 3.1 Niet automatisch meeverzekerd

Werken die aan de navolgende criteria voldoen zijn niet automatisch meeverzekerd:

- werken waarbij bron- of diepwellbemaling wordt toegepast;
- weg- en waterbouwkundige werken, alsmede rioleringswerken;
- werken waarbij hei- en trillingswerkzaamheden (funderingswerken en/of damwanden) worden verricht, met uitzondering van de in artikel 3.2 omschreven heiverken;
- werken waarbij ontgraven wordt beneden aanlegniveau van bestaande fundering en waarbij het ontgraven niet kan worden uitgevoerd onder natuurlijk talud;
- werken waarbij springstoffen worden toegepast anders dan voor het gebruik ten behoeve van schiethamers;
- werkzaamheden aan gas- en stoomturbines;
- offshore projecten;
- werken in de petrochemische industrie;
- werken die niet voldoen aan de op het polisblad vermelde werkomschrijving of niet voldoen aan de in artikel 2.1 genoemde eisen.

#### 3.2 Heiverken

Binnen het raam van de dekking van deze polis zijn wel automatisch meeverzekerd heiverken waarbij zich geen bebouwing bevindt binnen een straal van 15 meter en heiverken die:

- worden uitgevoerd binnen een straal van 15 meter vanaf onderheide en in goede staat verkerende belendingen en/of bestaande eigendommen van de opdrachtgever en
- waarbij er houten palen, of stalen buispalen met een schachtdiameter van maximaal 273 mm en een voetplaat met een diameter van maximaal 290 mm, of prefab betonpalen met een maximale doorsnede van 250 x 250 mm worden toegepast en
- waarbij er niet dieper wordt ingeheid dan het paalpuntniveau van de belendingen en/of bestaande eigendommen van de opdrachtgever zoals omschreven in artikel 32 en
- waarbij de afstand tussen de bestaande palen en de nieuw in te heien palen minimaal 3 x de diameter/doorsnede van de nieuw in te heien palen bedraagt.

Deze dekking geldt uitsluitend indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- eventuele in de grond aanwezige obstakels dienen voor het heien te worden verwijderd;
- direct voorafgaand aan de heiverkzaamheden dient een vooropname te worden gemaakt van de direct aangrenzende belendingen en/of bestaande eigendommen van de opdrachtgever. In deze vooropname dient elk visueel waarneembaar bouwtechnisch gebrek, zowel binnen als buiten, gedateerd te worden omschreven en duidelijk op foto te worden vastgelegd.

De vooropnames dienen te worden uitgevoerd conform de Richtlijn Bouwkundige Opname van het NIVRE.

#### 3.3 Aanmelden werken

Indien verzekeringnemer toch dekking wenst voor de in artikel 3.1 genoemde werken en/of voor heiverken die niet voldoen aan het gestelde in artikel 3.2, dient de melding hiervan uiterlijk 14 dagen voor aanvang van die werkzaamheden door de maatschappij te zijn ontvangen. Indien de maatschappij het aangemelde werk niet of niet op de normale poliscondities wenst te verzekeren deelt de maatschappij dit uiterlijk 10 dagen na ontvangst van de melding mede aan verzekeringnemer - voor zover van toepassing - onder vermelding van premie en voorwaarden.

### 4 Omvang van de dekking

De verzekering dekt de risico's van verzekerde(n) zoals omschreven in de rubrieken die op het polisblad van toepassing zijn verklaard, voor zover deze het gevolg zijn van een onzekere gebeurtenis. Dit betekent dat het voor verzekeringnemer onzeker moet zijn geweest dat de gebeurtenis zich zou voordoen of dat hieruit schade zou ontstaan. De dekking is uitsluitend van toepassing indien de schade en/of de aansprakelijkheid voor schade is ontstaan tijdens de verzekeringstermijn van het betreffende werk, en voor het einde van de ontdekkingstermijn bij de maatschappij is aangemeld. De ontdekkingstermijn bedraagt twaalf maanden.

## 5 Verzekeringstermijn

a. De dekking voor de afzonderlijke verzekerde werken eindigt:

- ten aanzien van de bouwtermijn: bij oplevering of technisch gereedkomen van het werk, waarbij de verzekerde bouwtermijn een maximum heeft zoals genoemd op het polisblad;
- ten aanzien van de onderhoudstermijn, indien meeverzekerd: op de dag nadat de voor het werk overeengekomen onderhoudstermijn verstreken is. Indien de overeengekomen onderhoudstermijn langer is dan de maximale onderhoudstermijn die vermeld staat op het polisblad, dan eindigt de dekking op de dag nadat deze maximale onderhoudstermijn verstreken is.

Als aanvangsmoment van de onderhoudstermijn geldt het moment van de oplevering of het technisch gereedkomen van het werk;

- wanneer het faillissement van verzekeringnemer wordt uitgesproken, met inachtneming van het volgende:
  - gedurende een periode van maximaal 2 maanden blijft de verzekering van kracht uitsluitend ten behoeve van de overige genoemde verzekerden;
  - tijdens deze periode heeft een verzekerde of een andere bij het werk betrokken partij het recht een verzekering af te sluiten voor het betreffende werk voor de resterende bouwtermijn op nader overeen te komen premie en voorwaarden;
  - de verzekering eindigt na 2 maanden of zoveel eerder als hierboven genoemde verzekering tot stand is gekomen.

Derhalve zijn uitgesloten schaden en/of aansprakelijkheid voor schaden die buiten de verzekerings- termijn(en) ontstaan zijn, ongeacht het tijdstip waarop zij worden veroorzaakt.

b. Indien van een werk de maximale bouwtermijn - zoals genoemd op het polisblad - wordt overschreden, dan heeft verzekeringnemer het recht de verzekering voor de bouwtermijn van dat werk te verlengen tegen nader overeen te komen premie en voorwaarden. Verzekeringnemer dient in dat geval vóór de overschrijding van de op het polisblad genoemde termijn de maatschappij hiervan in kennis te stellen. Mocht ten aanzien van de bovengenoemde verlenging van de bouwtermijn geen overeenstemming worden bereikt, dan vervalt de eventuele medeverzekering van de onderhoudstermijn voor dat werk.

c. Indien delen van een werk vóór beëindiging van de verzekerde bouwtermijn worden opgeleverd, dan eindigt voor die delen op dat moment de bouwtermijn en gaat de onderhoudstermijn in, indien meeverzekerd. Voor de opgeleverde delen geldt vanaf dat moment tot het einde van de in artikel 5.1 en 5.2 omschreven verzekeringstermijn tevens de polisdekking die hierna onder Rubriek III is omschreven, tot een maximum van € 100.000 per gebeurtenis (premierisque) voor alle deelopleveringen tezamen.

## 6 Einde van de contracttermijn

a. Het contract eindigt:

- indien verzekeringnemer uiterlijk 2 maanden voor de contractvervaldatum schriftelijk aan de maatschappij het contract heeft opgezegd;
- indien de maatschappij uiterlijk 2 maanden voor de contractvervaldatum schriftelijk heeft opgezegd;
- volgens de bepalingen van artikel 5.a.3;
- volgens de bepalingen van artikel 7.2;
- volgens de bepalingen van artikel 8;
- volgens de bepalingen van artikel 10.

b. Bij opzegging volgens artikelen 6.a.1, 6.a.2 en 6.a.6 bestaat de mogelijkheid de verzekering voor reeds begonnen werken tegen nader overeen te komen premie en voorwaarden te verlengen tot het einde van de bouwtermijn of de onderhoudstermijn. Verzekeringnemer dient in dat geval vóór de beëindigingsdatum hierover afspraken te maken met de maatschappij. De dekking vervalt indien niet binnen 14 dagen na de beëindigingsdatum van het contract opgave is gedaan van de nog onder handen zijnde werken, met per werk vermelding van:

- een omschrijving van het werk met de locatie;
- de nog te factureren bedragen vanaf de einddatum van het contract;
- de datum waarop het werk zal worden opgeleverd.

## 7 Verplichtingen

### 7.1 Algemene verplichtingen

- a. Verzekeringnemer en/of verzekerde(n) zijn verantwoordelijk voor het (laten) uitvoeren van alle in de polis genoemde verplichtingen;
- b. verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, en in ieder geval binnen een maand te informeren:



- als hij bekend is met het aanvragen van zijn faillissement dan wel surseance van betaling;
- als hij anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
- als zijn onderneming in liquidatie treedt.

## 7.2 Verplichtingen bij risicowijziging

Verzekering is aangegaan op grond van de door verzekerden verstrekte inlichtingen. Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen in geval van:

- wijziging van de verzekerde hoedanigheid en/of de aard van de verzekerde werkzaamheden;
- wijziging van de rechtsvorm waarbinnen het verzekerde beroep of bedrijf wordt uitgeoefend;
- levering en/of behandeling van zaken die niet vallen binnen het kader van de verzekerde hoedanigheid;
- het oprichten van vestigingen buiten Nederland;
- andere gewijzigde omstandigheden.

Indien door een wijziging het risico voor de maatschappij wijzigt heeft de maatschappij het recht de premie en/of voorwaarden met ingang van het tijdstip van de wijziging aan te passen of kan met ingang van de wijziging de opzegging door de maatschappij plaatsvinden met inachtneming van een termijn van 2 maanden. Indien verzekeringnemer met de herziening van premie en/of voorwaarden niet akkoord gaat, heeft verzekeringnemer het recht de verzekering op te zeggen. De opzegging dient schriftelijk te geschieden binnen een maand na de mededeling van de voorgestelde herziening.

## 7.3 Verplichtingen bij het uitvoeren van de werkzaamheden

### 7.3.1 Stutten en stempelen

Indien er werkzaamheden plaatsvinden aan dragende constructies, dienen deze afdoende te worden (door) gestempeld.

### 7.3.2 Brandgevaarlijke werkzaamheden

Bij het uitvoeren van werkzaamheden zoals lassen, snijden, slijpen, vlam solderen, verfafbranden, dakdekken en dergelijke, dienen er voldoende bedrijfsvaardige brandblusmiddelen binnen handbereik aanwezig te zijn. Indien wordt gewerkt met of in de directe omgeving van brandbare materialen, zoals rieten daken, kunststof isolatie en dergelijke, is het noodzakelijk dat deze materialen op adequate wijze worden afgeschermd met bijvoorbeeld branddekens.

### 7.3.3 Kabels, leidingen en andere ondergrondse zaken

Voor aanvang van werkzaamheden in de grond (onder andere heien, ontgraven) dient verzekeringnemer, conform de wettelijke verplichtingen, bij het Kadaster of andere daartoe bevoegde instanties of leidingbeheerders onderzoek te doen naar de ligging van kabels en leidingen. Daarnaast dient verzekeringnemer te onderzoeken of er binnen het werkterrein andere ondergrondse infrastructuren aanwezig zijn, zoals buizen, duikers, leidingschachten, kunstwerken en dergelijke.

Als blijkt of het vermoeden bestaat dat er zich dergelijke zaken in het werkterrein bevinden, dan dienen deze handmatig te worden vrij gegraven. Als dit laatste niet mogelijk is dan dient de exacte locatie te worden vastgesteld met behulp van daarvoor bestemde opsporings- en/of detectieapparatuur.

Bij ont- en/of ontgraven van kabels, leidingen en dergelijke dienen deze voorzien te worden van deugdelijke ondersteuning en bescherming en bij het aanvullen van de ontgravingen dienen de aanwijzigingen van de betrokken kabel- en/of leidingbeheerder(s) te worden opgevolgd.

## 7.4 Verplichtingen bij schade

In geval van schade respectievelijk een gebeurtenis welke tot schade zou kunnen leiden, is (zijn) verzekerde(n) verplicht:

- de maatschappij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, kennis te geven;
- de maatschappij alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- alle stukken die op de schade betrekking hebben, zoals brieven, dagvaardingen, schikkingsvoorstellen enzovoort, aan de maatschappij door te zenden;
- de maatschappij kennis te geven van alle andere verzekeringen die dekking bieden voor de geleden schade;
- zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij kan benadelen, waaronder erkenning van aansprakelijkheid;
- alle beschadigde delen voor inspectie of expertise te bewaren, tenzij dit leidt tot vergroting van de eventueel te vergoeden schade;
- alle redelijkerwijs te verlangen medewerking tot regeling en vaststelling van de schade te verlenen en voorts aan de maatschappij of de door de maatschappij benoemde deskundige(n) op verzoek toegang te verschaffen tot bouwterreinen, het werk of enig onderdeel daarvan dat volgens mededeling beschadigd is;

- h. aan de maatschappij over te laten: het regelen van schade, het voeren van een burgerlijk geding en het nemen van alle beslissingen die hieruit voortvloeien of hiermede in verband staan;
- i. alle aanwijzingen van de maatschappij of de door de maatschappij benoemde deskundige(n) op te volgen;
- j. in geval van een (vermoeden van een) strafbaar feit: binnen 24 uur na constatering aangifte te doen bij de politie en andere daarvoor in aanmerking komende instanties;
- k. binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van de schade kunnen leiden.

### 7.5 Niet nakomen van verplichtingen

Indien een verzekerde de verplichtingen genoemd in artikel 7.1, 7.2 en 7.4 of elders in de polis niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad, kan de schade die de maatschappij lijdt in mindering worden gebracht op de uitkering, of kan verzekerde zijn recht op schadevergoeding verliezen.

Indien een verzekerde de verplichtingen genoemd in artikel 7.3.1 en 7.3.2 niet is nagekomen, geldt voor schade die hiermee verband houdt een eigen risico van 10% van het schadebedrag, met een minimum van € 2.500,00 en een maximum van € 50.000,00 per gebeurtenis.

Voor schade die verband houdt met het niet nakomen van de verplichtingen genoemd in artikel 7.3.3 geldt een eigen risico van € 12.500,00 per aanspraak en is het verzekerd bedrag beperkt tot maximaal € 125.000,00 per aanspraak.

De genoemde eigen risico's gelden boven de eigen risico's die in de polis genoemd worden.

## 8 Premiebetaling

### 8.1 Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie

De aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten of na een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, dient binnen dertig dagen door de maatschappij te zijn ontvangen. Indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet tijdig betaalt, wordt - zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist - geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die na gestelde termijn hebben plaatsgevonden en voor alle aanspraken die voortvloeien uit een handelen of nalaten van na deze termijn. Bij weigeren van betaling vervalt de dekking per ingangsdatum.

### 8.2 Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie

Verzekeringnemer dient de vervolgpremie, de premie die verzekeringnemer wegens vervolgtermijnen en bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, vooruit te betalen op de premievervaldatum. Indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden en voor aanspraken die voortvloeien uit een handelen of nalaten na de veertiende dag nadat de maatschappij verzekeringnemer schriftelijk heeft aangemaand en betaling voor de vervolgpremie is uitgebleven. Bij weigeren van betaling vervalt de dekking per premievervaldatum.

### 8.3 Herstel dekking bij betaling achteraf

Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht op de dag na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premie-termijnen, door de maatschappij is ontvangen.

Gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden en handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden gedurende de periode waarin er geen dekking was, zijn niet verzekerd.

### 8.4 Premierestitutie bij opzegging

Behalve bij opzegging wegens opzet de maatschappij te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## 9 Berekening definitieve premie/ herziening voorlopige premie

### 9.1 Voorschotpremie

De premie die per premiebetalingstermijn in rekening wordt gebracht is de voorschotpremie. Deze voorschotpremie is gebaseerd op de voor het betreffende verzekeringsjaar te verwachten omzet.

### 9.2 Naverrekening en definitieve premie

Verzekeringnemer is verplicht steeds binnen 3 maanden na het verstrijken van een verzekeringsjaar de omzet over het betreffende jaar aan de maatschappij op te geven en de maatschappij in de gelegenheid te stellen deze opgave te controleren.

Met inachtneming van het gestelde in artikel 1.6 en artikel 2.2 wordt de definitieve premie berekend over de omzet in het betreffende verzekeringsjaar.

Naar gelang de definitieve premie hoger of lager is dan de betaalde (aangepaste) voorschotpremie, is verzekeringnemer verplicht bij te betalen of is de maatschappij verplicht premie terug te betalen. De definitieve premie bedraagt ten minste 75% van de voorschotpremie. Indien verzekeringnemer in gebreke blijft, heeft de maatschappij het recht de definitieve premie zelf vast te stellen met een minimum van 150% van de voorschotpremie.

### 9.3 Aanpassing voorschotpremie

De voorschotpremie van het lopende verzekeringjaar wordt vastgesteld op basis van de opgave van verzekeringnemer over de te verwachten omzet, of gelijkgesteld aan de definitieve premie van het afgelopen jaar, tenzij anders wordt overeengekomen. Naar gelang de vastgestelde voorschotpremie hoger of lager is dan de betaalde voorschotpremie, is de verzekeringnemer verplicht bij te betalen of is de maatschappij verplicht premie terug te betalen.

## 10 Herziening van premie en voorwaarden

### 10.1 Tussentijdse aanpassing

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing.

### 10.2 Recht om aanpassing te weigeren

Indien de aanpassing leidt tot een hogere premie of tot voorwaarden die voor de verzekeringnemer nadeliger zijn, dan heeft de verzekeringnemer het recht de aanpassing te weigeren. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, dient deze de verzekering voor de aanpassingsdatum, doch uiterlijk een maand na de datum van kennisgeving van de aanpassing, schriftelijk aan de maatschappij op te zeggen met de aanpassingsdatum als beëindigingsdatum. De verzekeringnemer heeft niet het recht om de aanpassing te weigeren als de wijziging van premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen.

## 11 Eigen risico

In geval van schade onder meerdere rubrieken als gevolg van één gebeurtenis, zal slechts éénmaal een eigen risico - en wel het hoogst toepasselijke - op het totale schadebedrag in mindering worden gebracht. Dit eigen risico kan wel verhoogd worden met het in artikel 7.5 genoemde extra eigen risico, indien niet voldaan is aan de in dat artikel genoemde verplichtingen.

## 12 Schadevaststelling

- a. De schadevaststelling zal geschieden in onderling overleg tussen verzekeringnemer en de maatschappij, of bij onderling goedvinden door één deskundige. Honorarium en kosten van de deskundige komen ten laste van de maatschappij;
- b. indien verzekeringnemer en de maatschappij geen overeenstemming bereiken met betrekking tot de benoeming van één deskundige, benoemen verzekeringnemer en de maatschappij elk een deskundige. Beide deskundigen dienen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde deskundige te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming over de oorzaak of omvang van de schade, binnen de grenzen van de beide rapportages, het schadebedrag heeft vast te stellen;
- c. verzekeringnemer en de maatschappij dragen ieder de honoraria en kosten van de eigen deskundige; honoraria en kosten van de derde deskundige worden door beide partijen ieder voor de helft gedragen;
- d. medewerking aan het voorafgaande houdt geen erkenning in van aansprakelijkheid door de maatschappij. Een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 e.v. BW, kan uitsluitend tot stand komen tussen verzekeringnemer en de maatschappij.

## 13 Schaderegeling

De schade zal worden geregeld met, en de schadevergoeding zal worden uitgekeerd aan de verzekeringnemer. De verzekeringnemer wordt geacht daartoe door alle partijen onder deze polis onherroepelijk gemachtigd te zijn. Deze machtiging eindigt indien aan verzekeringnemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, bij faillissement van de verzekeringnemer en wanneer de verzekeringnemer anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest of zijn onderneming in liquidatie treedt.

## 14 Schaderegeling terrorisme/ preventieve maatregelen

### 14.1 Herverzekering bij NHT

De maatschappij heeft zich voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschade NV (NHT).

### 14.2 Begripsomschrijvingen

Onder terrorisme wordt verstaan:

- gewelddadige handelingen en/of gedragingen, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede
- het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks van aanslagen, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

Onder preventieve maatregelen wordt in dit artikel verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

### 14.3 Uitkeringsprotocol

Op de schaderegeling van een schade als gevolg van terrorisme is het 'Protocol afwikkeling claims' van de NHT van toepassing. Een afschrift van de volledige tekst van het protocol is verkrijgbaar bij de maatschappij of te raadplegen op [www.terrorisneverzekerd.nl](http://www.terrorisneverzekerd.nl).

### 14.4 Beperking schadevergoedingsplicht

Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:

- terrorisme of preventieve maatregelen
  - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen
- geldt dat de schadevergoeding door de maatschappij kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT.

De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding. Als de verzekering betrekking heeft op materiële schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op gevolgschade van dergelijke schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste één op het risicoadres is gelegen.

### 14.5 Verlies van recht op uitkering

In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

## 15 Algemene uitsluitingen

- a. De maatschappij is geen vergoeding verschuldigd;
- b. in geval van schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest, als vermeld in artikel 1.19;
- c. in geval van schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortvloeiend uit atoomkernreacties, als vermeld in artikel 1.20, onverschillig hoe deze zijn ontstaan;
- d. in geval van schade veroorzaakt door, of ontstaan uit confiscatie, naasting, rekvisitie of opvordering door enige militaire macht of burgerlijke autoriteit;
- e. in geval van schade en/of aansprakelijkheid voor schade als direct of indirect gevolg van of enig verband houdend met asbest of asbesthoudende materialen in welke vorm of samenstelling ook. Deze uitsluiting is van toepassing indien en voor zover de schade of aansprakelijkheid voor schade voortvloeit uit de eigenschappen van asbest;
- f. in geval van schade en/of verliezen (en/of aansprakelijkheid daarvoor) als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

- terrorisme of preventieve maatregelen als omschreven in artikel 14;
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen.

Deze uitsluiting is alleen van toepassing indien en voor zover de verzekering betrekking heeft op niet in Nederland gelegen risico's, volgens de definitie in artikel 1.1 van de Wet op het financieel toezicht onder 'staat waar het risico is gelegen;

- g. indien de verzekerde die de schade lijdt een verkeerde voorstelling van zaken heeft gegeven of een onware opgave heeft gedaan;
- h. in geval van schade die ontstaat indien de (gevolmachtigde van de) directie van de verzekerde die de schade lijdt, bij de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden niet de normale zorgvuldigheid zoals omschreven in artikel 1.10 heeft betracht.

## 16 Algemeen verhaalsrecht

Als de maatschappij een schade onder de polis vergoedt, is de maatschappij gerechtigd deze schade te verhalen op de veroorzakende (mede)verzekerde partij die de normale zorgvuldigheid niet in acht heeft genomen of de verplichtingen uit de polis niet is nagekomen.

## Rubriek I Het werk

### 17 Dekking tijdens de bouwtermijn

Tijdens de bouwtermijn dekt de verzekering de schade die een verzekerde lijdt als gevolg van:

- beschadiging van het werk, ongeacht door welke oorzaak. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak is meeverzekerd;
- diefstal van bouwcomponenten als omschreven in artikel 1.4.b.

De volgende belangen zijn alleen verzekerd indien dit met de maatschappij schriftelijk is overeengekomen:

- werkzaamheden die niet door of in opdracht van verzekeringnemer of diens (onder)aannemers worden uitgevoerd;
- materialen die niet voor rekening en risico van verzekeringnemer of diens (onder)aannemers op het bouwterrein aanwezig zijn.

### 18 Dekking tijdens de onderhoudstermijn

- Tijdens de verzekerde onderhoudstermijn dekt de verzekering de schade die een verzekerde lijdt door beschadiging van het werk:
  - veroorzaakt door een verzekerde tijdens werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van bestek, (aannemings)overeenkomst en/of opdracht;
  - waarvan de oorzaak ligt vóór het begin van de onderhoudstermijn, mits de oorzaak verband houdt met de totstandkoming van het werk.
- In afwijking van het bovenstaande geldt ten aanzien van werkzaamheden die nog als onderdeel van het werk moeten worden uitgevoerd een dekking volgens artikel 17, echter met dien verstande dat:
  - bedoelde werkzaamheden niet meer dan 10% van de eindwaarde van het werk mogen omvatten, met een maximum van € 25.000;
  - de uitsluiting in artikel 21.b gehandhaafd blijft;
  - het einde van de onderhoudstermijn hierdoor niet wordt beïnvloed.

### 19 Verplichtingen

In aanvulling op de verplichtingen van artikel 7 geldt het volgende:

C.V.-ketels, radiatoren, sanitair, inbouwapparatuur, koper en andere diefstalgevoelige materialen dienen zich te bevinden in een opstal die deugdelijk is afgesloten conform de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, of in een stalen container die is afgesloten met inbraakwerend hang- en sluitwerk, voorzien van het SKG\*\* of een gelijkwaardig keurmerk. Indien niet aan deze verplichting is voldaan, of als er geen zichtbare sporen van braak aan de opstal of de stalen container zijn, is de daaruit voortvloeiende schade van dekking uitgesloten.

### 20 Dekking na schade

- Na het herstel van een gedekte schade tijdens de bouwtermijn blijft de verzekering - ongeacht de uitbetaalde bedragen aan schade en/of kosten - zonder bijbetaling van premie voor het volle verzekerde bedrag van kracht.

- b. Als het herstel van een gedekte schade leidt tot een verlenging van de bouwtermijn is deze verlenging zonder aanvullende premie meeverzekerd. Dit geldt ook als de totale bouwtermijn daardoor de maximale bouwtermijn als vermeld op het polisblad overschrijdt. De verlenging van de verzekerde bouwtermijn bedraagt maximaal het aantal dagen dat benodigd is voor het herstel van de gedekte schade.
- c. Voor het herstel van gedekte schaden gedurende de verzekerde onderhoudstermijn biedt de verzekering alleen dekking conform artikel 17 als de kosten van de herstelwerkzaamheden minder dan 10% van de eindwaarde van het werk bedragen, met een maximum van € 25.000, en het einde van de onderhoudstermijn niet wordt beïnvloed. De uitsluiting in artikel 21.b blijft gehandhaafd.
- d. Indien niet voldaan wordt aan de voorwaarden als omschreven in artikel 20.c, geldt dat de verzekering ten aanzien van het herstel van een schade na afloop van de bouwtermijn uitsluitend van kracht is nadat overeenstemming is bereikt over aanvullende premie en voorwaarden.
- e. de kosten van herlevering van bouwcomponenten die moeten worden vervangen omdat zij met een gebrek of tekortkoming op het bouwterrein zijn aangevoerd. Indien geen herlevering plaatsvindt, worden op de schadevergoeding in mindering gebracht de kosten die aan herlevering verbonden zouden zijn geweest;
- f. beschadigingen die bestaan uit normale slijtage, corrosie, oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang;
- g. schade aan (delen van) het werk die het rechtstreekse gevolg is van een ondeugdelijk vormings-, vervaardigings- of bewerkingsproces, inclusief de voor- of nabehandeling, tenzij de oorzaak hiervan geheel buiten dat proces is gelegen en verzekerde hiermee in redelijkheid geen rekening kon of behoefde te houden.

## 21 Uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen zijn van de verzekering uitgesloten:

- a. beschadiging van het werk of enig deel daarvan, dat vóór de oplevering anders dan ten behoeve van de bouw in gebruik wordt genomen, voor zover deze schade het gevolg is van zodanig gebruik;
- b. beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de onderhoudstermijn van het werk;
- c. schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- d. kosten van verbetering en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouwmethode;
- e. extra kosten door het gebruik van componenten van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- f. extra kosten om vervanging of herstel te bespoedigen;
- g. beschadiging toegebracht ten behoeve van het werk, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade;
- h. de materialen waaruit de hulpconstructies en hulpwerken als omschreven onder Rubriek IV zijn opgebouwd, voor zover deze materialen niet bestemd zijn om blijvend in het verzekerde werk te worden verwerkt;

## 22 Te vergoeden bedrag

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis:

- a. ten hoogste de eindwaarde van het werk, maar nooit meer dan 130% van het op het polisblad onder Rubriek I vermelde verzekerde bedrag gezamenlijk voor:
  - reparatie- en/of vervangingskosten, of indien reparatie en/of vervanging niet plaatsvindt: een schadevergoeding naar redelijkheid en billijkheid, met als maximum de reparatie- en/of vervangingskosten.

In geval van reparatie of vervanging van materialen met antiquiteits- of monumentale waarde wordt maximaal 150% vergoed van de kosten van nieuwe materialen die de beschadigde materialen in kwaliteit het meest benaderen.

In alle andere gevallen wordt geen rekening gehouden worden met antiquiteits- of monumentale waarde.

  - bereddingskosten tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag;
- b. voor opruimingskosten maximaal 10% van het op het polisblad onder Rubriek I vermelde verzekerde bedrag;
- c. de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 12.

## Rubriek II Aansprakelijkheid

### 23 Begripsomschrijvingen

In deze rubriek wordt verstaan onder:

#### 23.1 Verzekerden

In aanvulling op hetgeen is vermeld in artikel 1.2 gelden voor deze rubriek tevens als verzekerden:

- de ondergeschikten van de onder artikel 1.2.a t/m 1.2.e genoemde verzekerden.

#### 23.2 Schade ten gevolge van aansprakelijkheid

##### 23.2.1 Schade aan personen

Letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade;

##### 23.2.2 Schade aan zaken

Beschadiging, waaronder vernietiging of vermissing, van zaken van derden en de hieruit voortvloeiende schade, mits de beschadiging zelf niet van polisdekking is uitgesloten.

### 24 Dekking tijdens de bouwtermijn

De maatschappij vergoedt de schade ten gevolge van de aansprakelijkheid van een verzekerde ter zake van schade ontstaan tijdens de verzekerde bouwtermijn en veroorzaakt bij de uitvoering van het verzekerde werk, met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.2. De dekking is uitsluitend van toepassing indien een vordering tot schadevergoeding voor de eerste maal is ingesteld tijdens de verzekeringstermijn van het betreffende werk of binnen een jaar na afloop hiervan.

### 25 Dekking tijdens de onderhoudstermijn

Tijdens de verzekerde onderhoudstermijn geldt dezelfde dekking als tijdens de verzekerde bouwtermijn, doch uitsluitend voor schade, die:

- rechtstreeks verband houdt met het uitvoeren van werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van bestek, (aannemings)overeenkomst en/of opdracht;
- voortvloeit uit werkzaamheden zoals genoemd in artikel 20.c.

### 26 Extra dekking

De verzekering dekt tevens, zo nodig boven het maximale verzekerde bedrag:

- de kosten van verweer tegen al dan niet gegronde aanspraken van benadeelden, alsmede de uit een eventueel proces voortvloeiende proceskosten, tot betaling waarvan een verzekerde mocht worden veroordeeld, mits de leiding van dit verweer, overeenkomstig artikel 7.4.h, bij de maatschappij berust;
- de wettelijke rente voor zover deze loopt over het door de verzekering gedekte deel van de hoofdsom.

### 27 Uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen is van de verzekering uitgesloten aansprakelijkheid voor:

- schaden aan belangen zoals omschreven in artikel 1.4, 32, 37 en 42.2; het voor de overige rubrieken geldende eigen risico wordt niet vergoed;
- schade die voortvloeit uit een verhaalsactie van de maatschappij uit hoofde van artikel 16;
- schaden aan zaken, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade, die een verzekerde toebehoren of die hij, of een ander voor hem, op het moment van het toebrengen van de beschadiging om een of andere reden onder zich heeft;
- schaden toegebracht met of door motorrijtuigen, (lucht)vaartuigen, hijskranen en werkmaterieel, hun aanhangers en de lading van deze voer- en werktuigen. Binnen het raam van de dekking onder deze rubriek is echter wel verzekerd:
  - ten aanzien van het verkeersrisico: het meerdere boven het krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) te verzekeren minimum bedrag, of zoveel meer als elders gedekt blijkt te zijn. Deze dekking geldt alleen voor mechanisch voortbewogen voertuigen of andere voorwerpen waarop de W.A.M. van toepassing is;
  - ten aanzien van het werkrisico: schade toegebracht door stationair opgesteld werkmaterieel tijdens de uitvoering van werkzaamheden, met inachtneming van hetgeen in artikel 31 wordt bepaald;
- schaden bestaande uit winstderving en/of tijdverlet en/of bedrijfsschade van een verzekerde en/of van een toekomstig eigenaar en/of gebruiker van het werk;

- f. schaden voortvloeiende uit een boete-, schadevergoedings-, garantie-, vrijwarings- of soortgelijk beding, behalve indien en voor zover er ook aansprakelijkheid zonder deze bedingen bestaan zou hebben;
- g. schaden verband houdende met een milieuaantasting, tenzij deze milieuaantasting een plotselinge onzekere gebeurtenis is en deze gebeurtenis niet het rechtstreekse gevolg is van een langzaam (in)werkend proces;
- h. letsel of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, van personen die beroepsmatig bij de bouw betrokken zijn;
- i. schaden voortvloeiend uit rechtmatige daad;
- j. schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit:
  - opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten, dit met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 15.g;
  - gedragingen die onder de omschrijving onder artikel 27.j.1 vallen, gepleegd in groepsverband, ook ingeval niet de verzekerde zelf zodanig heeft gehandeld of nagelaten.

Aan het opzettelijk karakter van dit wederrechtelijk handelen of nalaten doet niet af dat de verzekerde zodanig onder invloed van alcohol of andere stoffen verkeert, dat deze niet in staat is zijn/haar wil te bepalen;
- k. zuivere vermogensschade;
- l. schaden aan bestaande tuinen, tuininrichtingen, bomen, beplantingen, erfscheidingen, bestratingen, straatmeubilair en dergelijke. Deze uitsluiting geldt niet indien er sprake is van een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

## 28 Verhaalsrecht

In tegenstelling tot het vermeldde in artikel 16 is de maatschappij die een schade onder deze rubriek vergoedt, uitsluitend gerechtigd deze schade te verhalen op de veroorzakende (mede)verzekerde ingeval de schade voor de laatstgenoemde het beoogde of zekere gevolg is van diens handelen of nalaten.

## 29 Schaderegeling

In afwijking van artikel 13 geldt dat de maatschappij het recht heeft met benadeelde(n) schikkingen te treffen en het bedrag van de schadevergoeding rechtstreeks aan de benadeelde(n) uit te betalen.

## 30 Te vergoeden bedrag

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen:

- a. ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek II vermelde verzekerde bedrag;
- b. het bepaalde in artikel 26;
- c. de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 12.

## 31 Andere verzekeringen

- a. Indien de schade op enige andere verzekering is gedekt, of zou zijn gedekt indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, loopt de onderhavige verzekering als excedent van, respectievelijk als verschil in condities met hetgeen op de andere verzekering is gedekt. De maatschappij is in zodanig geval binnen het raam van deze dekking slechts aansprakelijk indien en voor zover de schade niet onder een andere verzekering is gedekt.
- b. Een eigen risico van een onder een andere verzekering gedekte schade wordt niet vergoed.

## Rubriek III Bestaande eigendommen opdrachtgever

### 32 Begripsomschrijving bestaande eigendommen opdrachtgever

Onder bestaande eigendommen opdrachtgever wordt verstaan: zaken die eigendom van de opdrachtgever zijn of waarvoor deze krachtens overeenkomst verantwoordelijk is.

Hieronder zijn niet begrepen bouwcomponenten die bij de uitvoering van het werk in de onroerende zaak zijn of worden verwerkt en andere zaken die onder enige andere rubriek van deze polis verzekerd kunnen worden.

### 33 Dekking

Tijdens de verzekerde bouw- en onderhoudstermijn dekt deze rubriek de schade die de opdrachtgever lijdt voor zover dit een beschadiging betreft van bestaande eigendommen van de opdrachtgever, die rechtstreeks is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en die veroorzaakt is door of onder verantwoordelijkheid van een verzekerde.



Schade door brand of ontploffing is uitsluitend verzekerd indien de schade niet onder enige andere verzekering is gedekt, of zou zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan. In geval van schade door brand of ontploffing zal maximaal het verzekerde bedrag voor rubriek III worden uitgekeerd, met een maximum van € 100.000 per gebeurtenis.

## 34 Verplichtingen

In aanvulling op de verplichtingen van artikel 7 geldt het volgende:

- a. stofgevoelige materialen dienen te worden verwijderd en/of afdoende te worden afgeschermd en/of ingepakt;
- b. tijdens werkzaamheden aan daken en/of gevels van bestaande eigendommen van de opdrachtgever dienen deze dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden en/of bij onderbreking wegens slechte weersomstandigheden, waterdicht te worden afgedekt met dekzeilen en/of gelijkwaardige materialen. Deze afdekking(en) dient(en) op adequate wijze te zijn geballast of vastgezet.

Indien aan deze verplichtingen niet is voldaan, is de daaruit voortvloeiende schade van dekking uitgesloten.

## 35 Uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen zijn van de verzekering uitgesloten:

- a. schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- b. schade ten gevolge van bestaande gebreken en/of scheurvorming, alsmede het verergeren van bestaande gebreken en/of scheurvorming;
- c. beschadiging van:
  - motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen;
  - kranen, bulldozers, draglines en ander werkmaterieel; gereedschappen, machines en werktuigen;
  - keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens en hun inhoud, die ten behoeve van het werk al dan niet daadwerkelijk worden gebruikt;
  - hulpconstructies en/of hulpwerken (zoals steigers, bekistingen, damwanden);
- d. geld en geldswaardige papieren;
- e. extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort en/of kwaliteit dan de beschadigde;

- f. extra kosten om vervanging en/of reparatie te bespoedigen;
- g. beschadiging toegebracht ten behoeve van het werk, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade;
- h. schaden verband houdende met een milieuaantasting, tenzij deze milieuaantasting een plotselinge onzekere gebeurtenis is en deze gebeurtenis niet het rechtstreeks gevolg is van een langzaam (in)werkend proces;
- i. schade aan de uit de sloop afkomstige en te sparen materialen. In geval van te veel of te ver wegslopen van de te handhaven delen van de bestaande eigendommen wordt geen vergoeding verleend voor de hierdoor ontstane meerkosten;
- j. voor schaden aan bestaande tuinen, tuinrichtingen, bomen, beplantingen, erfscheidingen, bestratingen, straatmeubilair en dergelijke. Deze uitsluiting geldt niet indien er sprake is van een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

## 36 Te vergoeden bedrag

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis voor alle verzekerden tezamen:

- a. ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek III vermelde verzekerde bedrag, waarbij de maatschappij geen beroep doet op onderverzekering, gezamenlijk voor:
  - de reparatiekosten, met dien verstande dat voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud wordt toegepast.  
In geval van reparatie of vervanging van materialen met antiquiteits- of monumentale waarde wordt maximaal 150% vergoed van de reparatie- of vervangingskosten van nieuwe materialen die de oude in kwaliteit het meest benaderen.  
Indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. de vervangingskosten méér bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, wordt uitsluitend het verschil tussen deze waarden vergoed;
  - bereddingskosten tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag;
- b. voor opruimingskosten maximaal 10% van het op het polisblad onder Rubriek III vermelde verzekerde bedrag;
- c. de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 12.

## Rubriek IV Hulpmateriaal

### 37 Begripsomschrijving hulpmateriaal

In deze rubriek wordt verstaan onder hulpmateriaal: de op het bouwterrein aanwezige:

- a. hulpconstructies en/of hulpwerken (zoals steigers, bekistingen, damwanden);
- b. keten, loodsen en hun inhoud;
- c. gereedschappen, machines en werktuigen.

### 38 Dekking

Tijdens de verzekerde bouw- en onderhoudstermijn dekt de verzekering de schade aan hulpmateriaal in eigendom van verzekeringnemer of gehuurd door verzekeringnemer, voor zover het betreft:

- beschadiging, ongeacht door welke oorzaak;
- diefstal;

mits dit hulpmateriaal nodig is om het werk uit te voeren op de wijze die is aangegeven in bestek, (aannemings) overeenkomst en/of opdracht of de daaruit voortvloeiende onderhoudsverplichtingen.

Gehuurd hulpmateriaal is uitsluitend verzekerd indien verzekeringnemer kan aantonen dat hij voor dit hulpmateriaal de verzekeringsplicht op zich heeft genomen.

### 39 Verplichtingen

In aanvulling op de verplichtingen van artikel 7 geldt dat de verzekerde hulpmaterialen dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden, indien qua omvang mogelijk, dienen te worden opgeslagen in een opstal die deugdelijk is afgesloten conform de richtlijnen van het Politie-keurmerk Veilig Wonen of in een stalen container die is afgesloten met inbraakwerend hang- en sluitwerk, voorzien van het SKG\*\* of een gelijkwaardig keurmerk. Indien niet aan bovengenoemde verplichtingen is voldaan, of als er geen zichtbare sporen van braak aan de opstal of de stalen container zijn, is de daaruit voortvloeiende schade van dekking uitgesloten.

## 40 Uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen zijn van deze verzekering uitgesloten:

- a. schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- b. schade aan varend en drijvend materieel, (lucht)-vaartuigen, kranen, draglines, motorrijtuigen, bulldozers en ander mechanisch voortbewogen transport- of werkmaterieel;
- c. schade aan belangen zoals omschreven in artikel 1.4 en 32;
- d. schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de zaak;
- e. geld en geldswaardige papieren;
- f. extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- g. extra kosten om vervanging of reparatie te bespoedigen.

## 41 Te vergoeden bedrag

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis:

- a. ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek IV vermelde verzekerde bedrag, waarbij de maatschappij geen beroep doet op onderverzekering, gezamenlijk voor:
  - de reparatiekosten, met dien verstande dat voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn, voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud wordt toegepast. Indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. de vervangingskosten méér bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, wordt uitsluitend het verschil tussen deze waarden vergoed. In geval van diefstal wordt de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór de gebeurtenis vergoed;
  - bereddingskosten tot maximaal 50 % van het verzekerde bedrag;
- b. voor opruimingskosten maximaal 10% van het op het polisblad onder Rubriek IV vermelde verzekerde bedrag;
- c. de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 12.

## Rubriek V Eigendommen bouwdirectie en personeel

### 42 Begripsomschrijvingen

#### 42.1 Verzekerden

In aanvulling op hetgeen is vermeld in artikel 1.2 gelden voor deze rubriek tevens als verzekerden:

- de ondergeschikten van de onder artikel 1.2.a t/m 1.2.e genoemde verzekerden.

#### 42.2 Eigendommen bouwdirectie en personeel

De op of nabij het werk aanwezige persoonlijke eigendommen van de bouwdirectie en van personen in dienst van verzekerden en werkzaam op het bouwterrein.

### 43 Dekking

Tijdens de verzekerde bouw- en onderhoudstermijn dekt de verzekering de schade aan eigendommen bouwdirectie en personeel die een verzekerde lijdt voor zover dit betreft:

- a. beschadiging, ongeacht door welke oorzaak;
- b. diefstal, waarbij zichtbare sporen van braak aanwezig zijn aan de opstal of aan het voertuig waarin de eigendommen zich bevonden.

### 44 Uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen zijn van deze verzekering uitgesloten:

- a. schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- b. motorrijtuigen en andere mechanisch voortbewogen transportmiddelen;
- c. geld en geldswaardige papieren;
- d. schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de zaak.

## 45 Te vergoeden bedrag

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis:

- a. ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek V vermelde verzekerde bedrag, waarbij de maatschappij geen beroep doet op onderverzekering, gezamenlijk voor:
  - de reparatiekosten, met dien verstande dat voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud wordt toegepast.  
Indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. de vervangingskosten méér bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, wordt uitsluitend het verschil tussen deze waarden vergoed.  
In geval van diefstal wordt de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór de gebeurtenis vergoed;
  - bereddingskosten tot maximaal 50% van het verzekerde bedrag;
- b. voor opruimingskosten maximaal 10% van het op het polisblad onder Rubriek V vermelde verzekerde bedrag;
- c. de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 12.

## Rubriek VI Transport

### 46 Dekking

Tijdens de verzekerde bouw- en onderhoudstermijn dekt de verzekering de beschadiging of diefstal van componenten tijdens transport binnen het op het polisblad vermelde dekkingengebied, voor zover dit landen betreft die liggen binnen de grenzen van de Europese Unie. Voorwaarde voor dekking is dat het transport voor rekening en risico van verzekeringnemer geschiedt en dat de plaats van afzending is gelegen binnen het hiervoor omschreven dekkingengebied. De verzekering dekt tevens de bijdrage in averijgrosse, ook al wordt daardoor de maximale schadevergoeding volgens artikel 48 overschreden.

De dekking gaat in op het moment dat de componenten worden opgenomen om het transport naar het bouwterrein aan te vangen, en eindigt zodra de componenten op het werk zijn aangekomen, maar in elk geval binnen 30 dagen na aanvang van het risico.

## 47 Uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen zijn van de verzekering uitgesloten:

- a. schade die gedekt is onder Rubriek I;
- b. zeetransport;
- c. schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de zaak;
- d. diefstal van lading uit niet afgesloten (motor)voertuigen;
- e. schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten, zoals bedrijfsschade en andere vormen van niet-materiële schade;
- f. extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- g. extra kosten om vervanging of reparatie te bespoedigen;
- h. beschadigingen die bestaan uit normale slijtage, corrosie, oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang.

## 48 Te vergoeden bedrag

In geval van schade vergoedt de maatschappij per gebeurtenis:

- a. ten hoogste het op het polisblad onder Rubriek VI vermelde verzekerde bedrag, gezamenlijk voor:
  - de reparatiekosten, met dien verstande dat voor zaken die aan slijtage onderhevig zijn, voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud wordt toegepast.  
Indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. de vervangingskosten méér bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, wordt uitsluitend het verschil tussen deze waarden vergoed.  
In geval van diefstal wordt de waarde van het betrokken object onmiddellijk vóór de gebeurtenis vergoed;
  - bereddingskosten tot ten hoogste 50% van het verzekerde bedrag;
- b. voor opruimingskosten maximaal 10% van het op het polisblad onder Rubriek VI vermelde verzekerde bedrag;
- c. de kosten van het vaststellen van de schade zoals bepaald in artikel 12;
- d. de bijdrage in averijgrosse zoals bepaald in artikel 46.

## 49 Andere verzekeringen

- a. Indien de schade op enige andere verzekering is gedekt, of zou zijn gedekt indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, loopt de onderhavige verzekering als excedent van, respectievelijk als verschil in condities met hetgeen op de andere verzekering is gedekt. De maatschappij is in zodanig geval binnen het raam van deze dekking slechts aansprakelijk indien en voor zover de schade niet onder een andere verzekering is gedekt.
- b. Een eigen risico van een onder een andere verzekering gedekte schade wordt niet vergoed.