

### Inhoud

#### Algemeen

- Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Geldigheidsgebied
- Artikel 3 Risico-omschrijving en verzekerd bedrag

#### Dekking

- Artikel 4 Omvang van de dekking
- Artikel 5 Omvang van de dekking buiten het gebouw
- Artikel 6 Dekking boven het verzekerde bedrag
- Artikel 7 Aanvullende uitsluitingen
- Artikel 8 Eigen risico

#### Schade

- Artikel 9 Verplichtingen bij schade
- Artikel 10 Vaststelling van de schade
- Artikel 11 Vergoeding van de schade

#### Premie

- Artikel 12 Terugbetaling van premie

#### Overige bepalingen

- Artikel 13 Risicobekendheid, wijziging van belendingen
- Artikel 14 Wijziging van het risico
- Artikel 15 Overgang van het belang

### Artikel 1

## Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

#### 1. Gebouw

Het gebouw of gedeelte van het gebouw dat op het polisblad bij risicoadres staat vermeld, met de daarbij behorende bijgebouwen.

#### 2. Goederenvoorraad

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen, bestemd voor de uitoefening van het bedrijf, het beroep of andere op het polisblad omschreven activiteiten van de verzekerde.

#### 3. Huurdersbelang

Het belang van de huurder bij de voor zijn rekening nagelast met het gebouw verbonden voorzieningen, zoals betimmeringen, centrale verwarmings-, airconditionings-, sanitaire en keukeninstallaties.

#### 4. Inventaris

De zaken die dienen tot de inrichting van uw bedrijf, het kantoor of de instelling van de u met uitzondering van:

- a. gebouwen, goederenvoorraad en inboedel;
- b. motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en onderdelen daarvan;
- c. levende have;
- d. geld en geldswaardig papier.

#### 5. Merkelijke schuld

Een ernstige mate van schuld. Hieronder verstaan wij onder meer een gedraging die of een nalaten dat in negatieve zin afwijkt van wat een redelijk denkend of handelend (rechts)persoon in soortgelijke omstandigheden zou doen.

#### 6. Storing in de levering van elektriciteit of water

Een storing in de levering van elektriciteit of water veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis die het nutsbedrijf treft. De storing en de daardoor veroorzaakte onderbreking in het productieproces moet een ononderbroken periode van ten minste 6 uur duren.

Onder nutsbedrijven verstaan wij:

- het elektriciteitsleveringsbedrijf, waaronder begrepen de onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
- het waterleveringsbedrijf, waaronder begrepen de pompstations en tussenstations.

Uitgesloten zijn:

alle pijpen, buizen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met de daarbij behorende aan- en toebehoren die liggen tussen het nutsbedrijf en het bedrijf van de verzekeringsnemer.

#### 7. Verzekerde:

- u;
- degenen die op het polisblad als zodanig (of: als verzekerde) worden vermeld.

### Artikel 2

## Geldigheidsgebied

De verzekering is geldig binnen Nederland.

### Artikel 3

## Risico-omschrijving en verzekerd bedrag

1. De gegevens die voor de risico-omschrijving op het polisblad staan vermeld, beschouwen wij als door u te zijn verstrekt.
2. Het verzekerde bedrag dat op het polisblad staat vermeld, beschouwen wij als door u opgegeven.

### Artikel 4

## Omvang van de dekking

Wij bieden dekking voor de schade aan of verlies van de in het gebouw aanwezige goederenvoorraad, inventaris en het huurdersbelang, die is veroorzaakt door een van de volgende gebeurtenissen:

1. brand;
2. ontploffing;
3. brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken;
4. blikseminslag;
5. inductie (overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag). De vergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag;
6. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen. Onder deze dekking valt niet de schade die ontstaat als gevolg van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw;
7. (poging tot) diefstal na braak aan het gebouw;
8. (poging tot) gewelddadige beroving en/of afpersing;
9. vandalisme, gepleegd door één of meer personen die onrechtmatig het gebouw is/zijn binnengedrongen;
10. rellen, relletjes, opstootjes en plundering;
11. luchtverkeer;
12. sneeuwdruk. Hieronder verstaan wij de schade die is ontstaan als gevolg van de beschadiging van het gebouw door sneeuwbelasting op daken en tegen muren. Onder deze dekking valt niet de schade die ontstaat aan het gebouw als gevolg van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw;
13. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die deel uitmaken van deze installatie;
14. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het gebouw is aangesloten;
15. aanrijding van het gebouw door motorrijtuigen of aanvaring van het gebouw door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor schade aan andere goederen dan die zijn vervoerd met het motorrijtuig of vaartuig, als die schade is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit het motorrijtuig of vaartuig;
16. het omvallen van kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens, antenne's en vlaggenmasten, het vallen van delen van deze zaken en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen;
17. het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken;
18. een storing in de levering van of elektriciteit of water;
19. schade door glasscheren door het breken van ruiten van het gebouw en van legplaten in etalages en vitrines. Niet gedekt is schade aan de ruiten zelf;

20. water en neerslag;

a. **water en stoom**

water en/of stoom, voor verzekerde onvoorzien gestroomd uit of het gebouw binnengedrongen via:

1. de binnen of buiten het gebouw gelegen aan- of afvoerleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn. Onder leidingen verstaan wij de leidingen inclusief de koppeling(en) die bestemd zijn om:
  - zonder toezicht te functioneren,
  - permanent te zijn aangesloten en
  - permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie te weerstaan;
2. de centrale verwarmingsinstallatie;
3. de airconditioninginstallatie(s);
4. de sprinklerinstallatie. Voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

Deze dekking geldt niet als het uitstromen het gevolg is van:

- a. reparatie of aanpassing van het gebouw of de installatie;
  - b. bevriezing door nalatigheid van de verzekerde;
  - c. gebreken van constructie of aanleg;
  - d. omstandigheden waarmee de verzekerde bekend kon zijn;
5. aquaria die zich bevinden in het gebouw of in een ander gebouw dat hieraan grenst. Onder deze dekking valt ook de schade die is ontstaan door de breuk van de ruiten van het aquarium, de schade aan het aquarium zelf en aan de inhoud daarvan, maar alleen als het aquarium geen deel uitmaakt van de goederenvoorraad.

Als er sprake is van huurdersbelang bieden wij in de gevallen die hiervoor staan genoemd ook dekking voor de kosten:

- van het opsporen van het defect aan de leidingen;
- die in verband met het opsporen van het defect zijn gemaakt voor breek- en herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere onderdelen in en onder het gebouw, met inbegrip van kelders en kruipruimtes;
- van het herstel van de leidingen en de daarop aangesloten toestellen;

b. **directe neerslag**

water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van:

- regen, sneeuw of hagel;
- smeltwater dat ter plaatse is ontstaan.

Van de dekking is uitgesloten schade die is veroorzaakt door:

- terugstromend water van de openbare riolering dat via afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen het gebouw is binnengedrongen;
- grondwater;
- indirecte neerslag;
- het binnendringen van water als gevolg van slecht onderhoud, constructiefouten van het gebouw en/of vochtdoorlating van muren;
- neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het gebouw is binnengekomen;
- water of neerslag als deze schade is ontstaan door het plaatsen van de verzekerde zaken lager dan 15 cm van de vloer van kelders of souterrains.

Artikel 5

## Omvang van de dekking buiten het gebouw

Wij bieden dekking voor schade aan of verlies van de inventaris en de goederenvoorraad die zich buiten het gebouw bevinden door gebeurtenissen die zijn genoemd in artikel 4:

- a. als deze zaken nagelvast aan de buitenzijde van het gebouw bevestigd zijn, zoals:
- zonweringen;
  - uithangborden;
  - rolluiken;
  - lichtreclames en
  - soortgelijke zaken
- Hierbij gelden de volgende bepalingen:

- schade door neerslag en vandalisme is uitgesloten;
- stormschade is gedekt tot maximaal € 1.000,- per gebeurtenis;
- schade door brand en ontploffing aan lichtreclame is alleen gedekt als de brand of ontploffing buiten de lichtbak is ontstaan

- b. als deze zaken zich bevinden in vitrines, automaten of eilandetalages aan of bij het gebouw. Schade aan de vitrines, automaten of eilandetalages is ook gedekt, behalve in geval van braak, (poging tot) diefstal of vandalisme;
- c. als deze zaken zich bevinden onder afdaken of op het terrein van het gebouw. Schade door diefstal of poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag is uitgesloten;
- d. als deze zaken zich tijdelijk, gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 3 maanden, elders in Nederland bevinden tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 5.000,-:
  1. in woonhuizen, maar alleen als deze zijn bewoond;
  2. in andere gebouwen, maar alleen onder die voorwaarde dat schade door diefstal en vandalisme alleen is gedekt als er sprake is van braak aan het gebouw;
  3. buiten gebouwen, maar dan alleen tegen de risico's van brand, ontploffing, blikseminslag, gewelddadige beroving, afpersing en luchtverkeer.

Artikel 6

## Dekking ongeacht het verzekerde bedrag

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:

zonder maximering van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

1. **Bereidingskosten**  
Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.
2. **Salvagekosten**

tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis voor ieder onderdeel:

1. **Opruimingskosten**
2. **Tuinaanleg/bestrating**  
de kosten van herstel van de tuin of de bestrating die bij het gebouw hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.
3. **Kosten van herstel van het gehuurde gebouw**  
de voor rekening van de verzekerde als huurder van het gebouw komende kosten van herstel van:
  - a. nagelvast aan het gebouw aangebrachte voorzieningen, zoals betimmeringen en schilderwerk, die niet voor rekening van de verzekerde in het gebouw zijn aangebracht;
  - b. schade aan de in het gebouw aanwezige nagelvast aan het gebouw bevestigde installaties van openbare (nuts)bedrijven;
  - c. de door inbraak of poging daartoe ontstane schade aan het gebouw.
4. **Vervoer en tijdelijke opslag**  
de kosten van vervoer en tijdelijke opslag van geredde verzekerde zaken.
5. **Eigendommen van directie, firmanten en personeel**  
de in het gebouw aanwezige eigendommen van directie, firmanten en personeel, met uitzondering van:
  - a. motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en onderdelen daarvan;
  - b. levende have;
  - c. geld en geldswaardig papier;
  - d. andere dan voor privé-doeleinden gebruikte eigendommen, met uitzondering van gereedschappen en kleding die voor het beroep en/of de beroepsuitoefening zijn bestemd.
6. **Eigendommen van derden**  
de in het gebouw aanwezige eigendommen van derden die de verzekeringnemer beroepsmatig onder zich heeft;

tot maximaal € 1.000,- per gebeurtenis:

7. **Geld en geldswaardig papier**  
het als gevolg van een gedekte gebeurtenis verloren gaan van geld en geldswaardig papier dat eigendom is van de verzekerde of dat hij in bewaring heeft.  
Schade die het gevolg is van misbruik van een pasje met pincode, dat is uitgegeven door een kredietinstelling voor het opnemen van tegoeden, is uitgesloten van de dekking;

8. **Vals geld en vals geldswaardig papier**  
acceptatie van vals geld en vals geldswaardig papier in het bedrijf van de verzekerde, echter met uitzondering van ongedekte cheques.

## Artikel 7

### Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden gelden de volgende bepalingen.

1. Wij verlenen geen dekking voor schade die is veroorzaakt door:
  - a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
  - b. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing die het gevolg zijn van overstroming.
2. Wij verlenen in de periode dat het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt geen dekking voor de schade die het gevolg is van:
  - a. vandalisme;
  - b. diefstal van materialen en andere onderdelen die bij het gebouw horen;
  - c. rellen, relletjes en opstootjes en plundering.
3. Wij verlenen geen dekking voor schade die het gevolg is van opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde.  
Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde stellen wij gelijk: de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van de (rechts-)persoon die in opdracht of met goedvinden van een verzekerde de algehele feitelijke leiding over het bedrijf of een deel van het bedrijf van die verzekerde heeft en in die hoedanigheid schade veroorzaakt.
4. Wij verlenen geen dekking voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken verstaan wij onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

## Artikel 8

### Eigen risico

Het volgende eigen risico is van toepassing:  
€ 1.000,- voor elke schade die staat genoemd in artikel 4 lid 15 en die is veroorzaakt door u, uw personeel of andere belanghebbenden bij het gebouw of het bedrijf.

## Artikel 9

### Aanvullende verplichtingen bij schade

Naast de verplichtingen die in de Algemene Voorwaarden staan vermeld, moet u of de begunstigde bij een gedekte gebeurtenis de gegevens van alle andere verzekeringen, die voor de op deze polis verzekerde zaken zijn afgesloten, aan ons opgeven.

## Artikel 10

### Vaststelling van de schade

#### Vaststelling van de omvang van de schade

1. Het bedrag van de schade wordt bepaald door:
  - a. het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis en de restantwaarde ervan onmiddellijk na de gebeurtenis of
  - b. de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een bedrag voor de door herstel niet opgeheven waardevermindering, als het bedrag voor herstelkosten en waardevermindering lager is dan het bedrag van het onder a genoemde verschil.
2. Wij houden als waarde aan:
  - a. de nieuwwaarde voor de inventaris en het huurdersbelang;
  - b. de inkoopwaarde op de dag van de gebeurtenis voor de goederenvoorraad;

- c. de waarde op basis van fabricagekosten voor zaken die in het bedrijf van de verzekerde zijn vervaardigd;
- d. de dagwaarde
  - voor zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
  - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
  - voor motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en de losse onderdelen die bij deze zaken horen.
- e. de waarde die door de expert wordt toegekend voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde.

## Artikel 11

### Vergoeding van de schade

#### 1. Vergoeding van de schade

Wij vergoeden tot maximaal het verzekerde bedrag voor de verzekerde zaken de schade zoals vastgesteld in artikel 10, behalve wanneer de verzekerde niet binnen 12 maanden overgaat tot voortzetting van het bedrijf en tot opnieuw aanschaffen of herstel.

In dat geval vergoeden wij:

- de dagwaarde, maar
- de herstelkosten als deze lager zijn dan de dagwaarde van de verzekerde zaken;
- de inkoopwaarde als deze lager is dan de dagwaarde van de verzekerde zaken;
- de fabricagekosten als deze lager zijn dan de dagwaarde van de verzekerde zaken.

Wanneer door overmacht de termijn van 12 maanden niet kan worden gehaald, vergoeden wij na daadwerkelijke voortzetting van het bedrijf en heraanstaf alsnog het verschil tussen de waarde op basis van de vaststelling in artikel 10 en de vergoeding die wij al hadden gedaan.

#### 2. Onderverzekering

Mocht het verzekerde bedrag lager zijn dan de waarde van de verzekerde zaken direct vóór de gebeurtenis, dan vergoeden wij de vastgestelde schade naar evenredigheid van het verzekerde bedrag.

#### 3. Uitkering van het schadebedrag

Wij hebben het recht na vaststelling van de schade naar nieuwwaarde eerst een uitkering te doen van 40% van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel de naar dagwaarde berekende schadevergoeding als die lager is.

De uitkering van het restant zal plaatsvinden onder overlegging van nota's. De totale schade-uitkering zal niet meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten. In het andere geval zal de schadevergoeding gelijk zijn aan de naar de dagwaarde berekende schade.

#### 4. Overdracht bij diefstal

Voordat wij schadevergoeding verlenen voor zaken die door diefstal verloren zijn gegaan, moet u de eigendom van deze zaken aan ons of aan de door ons aan te wijzen partij overdragen.

## Artikel 12

### Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering verminderen wij de premie als en voor zover dit billijk is. Wij betalen geen premie terug als er sprake is van opzet van de verzekerden om ons te misleiden.

## Artikel 13

### Risicobekendheid, wijziging van belendingen

#### 1. Risicobekendheid

Wij zijn bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, belendingen en het gebruik van het gebouw, zoals die waren op het moment van het afsluiten van de verzekering.

#### 2. Wijziging van belendingen

Wijziging van de belendingen van het gebouw, die na het afsluiten van de verzekering hebben plaatsgevonden, hebben geen invloed op de dekking van de polis.

## Artikel 14

### Wijziging van het risico

1. U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, op de hoogte brengen van:
  - a. wijziging van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het gebouw;
  - b. wijzigingen die een verzwaring van het risico betekenen, zoals wanneer:
    - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
    - het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstaat;
    - het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw voor een aaneengesloten periode buiten gebruik is, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden.

U moet ons de melding in ieder geval binnen 2 maanden doen, behalve wanneer u niet van een van de wijzigingen op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
2. Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval na 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.
3. Als u ons niet binnen 30 dagen op de hoogte hebt gebracht van een wijziging zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. U blijft de premie over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.
4. Wanneer wij de verzekering alleen tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, vergoeden wij een eventuele schade in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

## Artikel 15

### Overgang van het belang

1. **Verkoop of eigendomsoverdracht**

Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de verzekerde zaken blijft de dekking nog 1 maand van kracht voor de nieuwe eigenaar. Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet als de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar de verzekerde zaken bij een andere maatschappij verzekert.
2. **Inbreng in een vennootschap**

De verzekering blijft van kracht wanneer u de verzekerde zaken inbrengt in een vennootschap waarvan u als firmant of bestuurder optreedt. U blijft in dat geval aansprakelijk voor de betaling van de premie.  
Als bij 'verzekeringsnemer' op het polisblad een vennootschap onder firma staat vermeld, dan blijft de vennoot die de verzekerde zaken heeft ingebracht aansprakelijk voor de betaling van de premie.
3. **Overlijden**

In geval van uw overlijden blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer wij binnen 9 maanden na ontvangst van het bericht van overlijden hebben laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van 30 dagen.