

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Bedrijfsuitrusting/inventaris:

alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel.

Tenzij anders op het polisblad vermeld is, zijn de motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangers, caravans en vaartuigen van de verzekering uitgesloten.

Bereddingskosten:

kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - deze polis dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

Braak:

zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen.

Dagwaarde:

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Europa:

de landen van de Europese Unie, Andorra, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Slovenië en Zwitserland.

Gebouw:

de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, met inbegrip van de funderingen. Voorzover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam te plaatse te blijven.

Gevaarsobject:

de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

Goederen:

grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

Herinvestering:

het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel en/of aanschaf van zaken als bedoeld in de begripsomschrijvingen 'Bedrijfsuitrusting/inventaris' en/of 'Goederen' ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Huurdersbelang:

de kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Kostprijs:

het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van grondstoffen vermeerderd met de toegevoegde waarde of indien dit een lager bedrag blijkt te zijn de vervangingswaarde.

Nieuwwaarde:

het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Opruimingskosten:

de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde zaken, die niet reeds in de in artikel 8 lid 1 sub a bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Vervangingswaarde:

het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt aangehouden de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Verzekerd belang:

het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Werkstaking:

het, door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerd wordt tegen plotseling ontstane schade aan of verlies van de verzekerde zaken door de gevaren/gebeurtenis als hieronder genoemd ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaken.

1. Gedekte gevaren/gebeurtenissen:

- a. brand, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- b. blikseminslag, schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen;
- c. overspanning/inductie, door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2 lid 1 sub b;
- d. ontploffing, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- e. luchtvaartuigen, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- f. inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde zaken bevinden, binnengedrongen is, of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen en dergelijke zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

Schade als gevolg hiervan aan gebouwen die door verzekerde gehuurd zijn, wordt - zo nodig tot maximaal 10% boven de verzekerde som - vergoed, althans indien en voorzover deze schade ten laste van verzekerde komt.

Onder braak wordt mede verstaan het gebruik van valse sleutels of van de echte sleutel, mits deze op onrechtmatige wijze is verkregen;

- g. afpersing en/of beroving van verzekerde of een personeelslid, mits vergezeld van geweld of bedreiging;
- h. vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.
Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

Schade als gevolg hiervan aan gebouwen die door verzekerde gehuurd zijn, wordt - zo nodig tot maximaal 10% boven de verzekerde som - vergoed, althans indien en voorzover deze schade ten laste van verzekerde komt;

- i. storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde.
Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het eigen risico de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd;
- j. water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers en dergelijke als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
Bij een dergelijke schade-oorzaak:
 - worden de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw tevens vergoed;
 - wordt bij springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed, althans voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.
Van deze dekking is uitgesloten schade:
 - door grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
 - aan inventaris en goederen in kelders en souterrains die kon ontstaan doordat deze niet geplaatst waren op tenminste 15 cm boven de vloer;
 - k. regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
Van deze dekking is uitgesloten:
 - schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten of regenafvoerpijpen;
 - l. hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - m. water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed;
 - n. rook en roet, plotseling uitgestoten door, of olie onvoorzien gestroomd of gelekt uit, een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks;
 - o. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan.
Niet gedekt is de schade aan deze genoemde zaken indien en voorzover die zaken de schade veroorzaakt hebben;
 - p. relletjes of opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectieve geweldsmanifestaties) en werkstaking;
 - q. meteorieten;
 - r. het kappen of snoeien van bomen;
 - s. paarden en vee;
 - t. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen of van het doorbreken van de geluidsbarrière;
 - u. bijtende stoffen, voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten;
 - v. aardverschuiving;
 - w. aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading. Niet gedekt is de schade aan het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakte;
 - x. glasbreuk. Gedekt is de schade aan de verzekerde zaken die het gevolg is van glasbreuk. Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is niet verzekerd;
 - y. storing in of uitval van koelkasten en diepvriezers. Deze dekking heeft alleen betrekking op de inhoud van koelkasten en diepvriezers. De maximale schadevergoeding bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

2. Gevolgschade

Schade aan of verlies van de verzekerde zaken als gevolg van schade aan andere zaken dan de verzekerde zaken door een gevaar/gebeurtenis als genoemd in artikel 2 lid 1 wordt beschouwd alsof de schade aan of het verlies van de verzekerde zaken direct door dat gevaar is ontstaan.

3. Naburigheid

Schade aan of verlies van verzekerde zaken is ook verzekerd als die schade of dat verlies is veroorzaakt doordat andere dan de verzekerde zaken door een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis zijn getroffen en de schade aan of het verlies van de verzekerde zaken het gevolg is van de nabijheid van die andere zaken.

Artikel 3 Dekking in/nabij het gebouw en elders binnen Europa

De verzekering dekt eveneens:

- a. schade aan lichtreclames, uithangborden, zonweringen, luiken en dergelijke aan of nabij het gebouw, door alle in artikel 2 genoemde gevaren/gebeurtenissen met uitzondering van diefstal of poging daartoe, vandalisme, storm, regen of smeltwater, hagel en sneeuw, echter met dien verstande dat brand- en ontploffingschade aan lichtreclames slechts gedekt is, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclames is ontstaan;
- b. schade aan of verlies van verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen als gevolg van schade aan of verlies van bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen die zich bevinden:
 1. op het terrein, onder afdaken of overkappingen nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken verzekerd tegen de gevaren/gebeurtenissen als omschreven in artikel 2, met uitzondering van storm, water, stoom, regen of smeltwater, hagel en sneeuw, diefstal of poging daartoe;
 2. in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken verzekerd tegen de gevaren/gebeurtenissen als omschreven in artikel 2, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes, inbraak, diefstal of poging daartoe;
 3. in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken tot 10% van de verzekerde som verzekerd tot maximaal € 125.000,- per locatie tegen de gevaren/gebeurtenissen zoals omschreven in artikel 2. Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan;
 4. buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken tot 10% van de verzekerde som verzekerd tot maximaal € 125.000,- per locatie tegen de gevaren/gebeurtenissen als omschreven in artikel 2, met uitzondering van storm, water, stoom, regen of smeltwater, hagel en sneeuw, aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgestroomde lading, relletjes of opstootjes, inbraak, diefstal of poging daartoe.
Uitgesloten is schade die:
 - op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
 - tijdens transport ontstaan is.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde zaken in het transportmiddel, ongeacht waar dat gesitueerd is;
- c. parkeerinstallaties, -automaten, camera's etc. die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, zijn verzekerd tegen de gevaren/gebeurtenissen als omschreven in artikel 2, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes;
- d. wanneer afneembare delen van het verzekerde gebouw zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden dan zijn deze aldaar verzekerd:
 - indien deze zaken zich bevinden in gebouwen tegen de gevaren/gebeurtenissen die in artikel 2 genoemd zijn;
 - indien deze zaken zich bevinden buiten gebouwen tegen de gevaren/gebeurtenissen die in artikel 2 genoemd worden, met uitzondering van storm, water, stoom, regen of smeltwater, hagel of sneeuw, vandalisme, aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport ontstaan is.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde zaken in het transportmiddel, ongeacht waar dat gesitueerd is.

Artikel 4 Vergoeding boven de verzekerde som

Deze verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een verzekerde(e) gevaar/gebeurtenis en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

- a. bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie;
- b. opruimingskosten tot maximaal € 125.000,- per gebeurtenis of, indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 500.000,-;
- c. tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk van de hierna onder 1 t/m 4 volgende onderdelen afzonderlijk:
 1. schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating, als gevolg van alle verzekerde gevaren/gebeurtenissen omschreven in artikel 2, indien en voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door inbraak of poging daartoe (sub f), vandalisme (sub h), storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm (sub i), regen of smeltwater (sub k) en hagel of sneeuw (sub l);
 2. zaken van derden (van dezelfde soort als de verzekerde zaken) in het omschreven gebouw tegen alle in artikel 2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, maar alleen voorzover het schade betreft die voor rekening van verzekerde komt;
 3. de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;
 4. kosten, voorzover niet gedekt door een andere verzekering en voorzover deze voor rekening komen van de verzekerde als huurder van het omschreven gebouw, van:
 - a. herstel of vervanging van behang, wit-, metsel- en schilderwerk en betimmeringen in het omschreven gebouw, alsmede van apparaten en/of installaties daarin van openbare (nuts-)bedrijven als gevolg van schade door een gedekt(e) gevaar/gebeurtenis;
 - b. herstel van schade aan het omschreven gebouw als gevolg van braak;
- d. geld en geldwaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten en dergelijke), voorzover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis. Deze zaken zijn buiten die gebouwen alleen verzekerd tegen de gevaren afpersing en beroving;
- e. financiële verlies door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.
De schade-uitkering bedraagt maximaal € 2.500,- per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien en voorzover het financiële verlies niet door een financiële instelling wordt vergoed;
- f. extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal € 25.000,-.

Artikel 5 Uitsluitingen

Naast de in de Algemene Voorwaarden genoemde uitsluitingen is eveneens van de verzekering uitgesloten:

- a. schade ontstaan door aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- b. schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten;
- c. schade aan enig belang gedekt op een speciale polis, zoals een elektronica- of glasverzekering, ongeacht de ingangsdatum van die polis, tenzij en dan voorzover deze speciale polis onvoldoende dekking biedt;
- d. schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardige papier, behoudens het bepaalde in artikel 4 sub d en e.

Artikel 6 Voortaxatie

1. Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na fiatting door de maatschappij, geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien na verloop van de genoemde termijn geen nieuw rapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig, waarbij de maatschappij de eventuele bovenmatigheid van de taxatie mag aantonen.
2. De voortaxatie door deskundigen verliest haar geldigheid ingeval:
 - van overgang van het verzekerde belang waarbij de nieuwe verzekerde de bedrijfsuitrusting/inventaris voor andere doeleinden gaat gebruiken, of
 - niet wordt overgegaan tot herinvestering na schade.

Artikel 7 Schade en vaststelling van de grootte

1. Aanmelding

Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schade-uitkering kan ontstaan.

2. Benoeming experts

- a. Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden een taxatie gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en de maatschappij er ieder één benoemen.
In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.
De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.
- b. Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- c. Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.
De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- d. Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor de maatschappij geen erkenning van vergoedingsplicht in.

3. Medewerking

Verzekerde en de maatschappij zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis, administratieve gegevens en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

4. Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van de maatschappij. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van de maatschappij, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

Artikel 8 Schade en omvang van de vergoeding

1. De verplichting van de maatschappij tot schade-uitkering bestaat uit:
 - a. naar keuze van de maatschappij, het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
 - b. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4.
2. Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden:
 - a. ingeval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag der voortaxatie;
 - b. indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie:
 - bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.
De vervangingswaarde wordt evenwel aangehouden:
 - indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
 - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan de maatschappij schriftelijk mededeling wordt gedaan;
 - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
 - voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
 - voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken;
 - goederen: de kostprijs.
Echter, ingeval van verkochte doch niet geleverde goederen welke nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs;
 - c. indien een andere waarde dan in artikel 8 lid 2 sub a of b omschreven is, overeengekomen is: die andere waarde.
3. Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder de voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde som.
4. De verplichting van de maatschappij tot schade-uitkering geldt tot ten hoogste de verzekerde som, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 13 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4.

Artikel 9 Evenredige vergoeding

Schade-uitkering met inachtneming van artikel 13 is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde som.

De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden, ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed, met inachtneming van artikel 7 lid 4.

Artikel 10 Andere verzekeringen

1. Indien blijkt dat de verzekerde zaken tijdens de gebeurtenis tevens door één of meer andere verzekeringen is gedekt en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen het werkelijke belang overtreft, wordt het bij deze polis verzekerde bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en het werkelijke belang, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.
2. Het onder artikel 10 lid 1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd het bepaalde in artikel 3. Voorzover die andere verzekeringen van oudere datum zijn en de betreffende polissen geen bepaling bevatten zoals onder artikel 10 lid 1 vermeld, geldt onverminderd het bij de wet bepaalde.
3. In geval van schade en na een daartoe strekkend verzoek van de maatschappij is verzekerde verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die dekking gaven tegen schade aan de verzekerde zaken ten tijde van de gebeurtenis.

Artikel 11 Bekendheid en risicowijziging

1. De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
2. De maatschappij is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde zaken bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
3. Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
4. Indien de/het op het polisblad vermelde:
 - bestemming wijzigt, of
 - verzekerde zaken voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
 - gebouw voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
 - gebouw door krakers gebruikt wordt,
dient verzekerde daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat verzekerde van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling te doen aan de maatschappij.
Gedurende 2 maanden na ontvangst van deze mededeling is de maatschappij in de gelegenheid om:
 - de verzekering te beëindigen; de dekking vervalt dan één maand na die mededeling;
 - gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.
De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.
In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.
Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging en de maatschappij maakt aannemelijk dat als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld, zij de verzekering:
 - niet voortgezet zouden hebben, dan vervalt alle recht op schade-uitkering;
 - alleen voortgezet zouden hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, dan wordt schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie, die voor de risicowijziging gold, tot deze hogere premie staat en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

Artikel 12 Overgang verzekerd belang

1. Indien de verzekerde som voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voorzover die zaken niet of niet voldoende elders verzekerd zijn.
2. Ten aanzien van goederen is de verzekering van kracht ten behoeve zowel van verzekerde als van derden, onverschillig

wanneer die derden belanghebbenden zijn geworden, met of zonder lastgeving.

3. Ten aanzien van de overige verzekerde zaken geldt, dat de verzekering het verzekerde belang volgt indien en voorzover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het in artikel 12 lid 1 en lid 2 bepaalde.
4. Na overgang van het verzekerde belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als de maatschappij de overeenkomst opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
5. Na overgang van het verzekerde belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst één maand nadat zij op de nieuwe verzekerde is overgegaan, tenzij deze binnen die termijn aan de maatschappij verklaart de overeenkomst voort te zetten. In dat geval kan de maatschappij binnen 2 maanden nadat de verklaring is afgelegd, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van één maand opzeggen.
6. Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
7. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom veroorzaakt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen.

Artikel 13 Verbrugging

Indien bij de maatschappij ook een Gebouwenverzekering afgesloten is, zullen overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in dit artikel:

- a. indien zaken - al dan niet met voortaxatie verzekerd maar met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde zaken en bedrijfschade - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende sommen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slecht gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken;
- b. de premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten;
- c. indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel bij onderverzekering niet toegepast en vindt schade-uitkering plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde;
- d. indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schade-uitkering plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel bij onderverzekering;
- e. indien meerdere locaties verzekerd zijn, dan is het verbruggen van verzekerde sommen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij de maatschappij bekende sommen van de schadelocatie bereikt is.

Artikel 14 Bijverzekering na schade

Het bedrag van de schade-uitkering wordt op het tijdstip van die schade geacht te zijn bijverzekerd, tenzij de maatschappij binnen 4 weken nadat alle voor de schadevaststelling noodzakelijke gegevens zijn ontvangen kennis geeft de bijverzekering aldus niet te accepteren. In dat geval vervalt de dekking voor die betreffende bijverzekering 14 dagen na deze kennisgeving.

Nadere Omschrijvingen

I Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien,
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren,
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

II Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan schade: onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een - al dan niet gesloten - vat dan moet:
 - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
 - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
- Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;
- buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

III Lucht- en ruimtevaartuigen

Gedekt is schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

IV Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

V Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.