

All-Risks woonverzekering opstal

Inhoudsopgave

1	Begripsomschrijvingen	2
2	Grondslag, hernieuwde vaststelling, indexering	2
3	Omschrijving van de dekking	2
4	Eigen risico	4
5	Verplichtingen in geval van schade	4
6	Behandeling van een schadegeval	4
7	Andere verzekeringen	5
8	Verjaring	5
9	Overgang van het verzekerd belang	5
10	De premie	5
11	Wijziging van premie en/of voorwaarden	6
12	Wijziging van het risico	6
13	Duur en einde van de verzekering	6
14	Adres	7
15	Geschillen	7
16	Persoonsregistratie	7
17	Glasbreukrisico	7
	Nadere omschrijvingen	8

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt, de verzekering blijft onverminderd van kracht.

1 Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekeringnemer

Degene die de verzekering met verzekeraars is aangegaan en de premie en kosten is verschuldigd.

1.2 Verzekerde

Als verzekerden worden beschouwd:

- verzekeringnemer;
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaamgezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, die als zodanig op het polisblad is vermeld;

met inachtneming van art. 9.

1.3 Verzekeraars

Hij die het verzekerde risico draagt of zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen ieder voor het door of namens hem getekende aandeel.

1.4 HEMA Verzekeringen

De tussenpersoon die heeft bemiddeld bij de totstandkoming van de verzekering.

1.5 Gebouw

De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, daaronder begrepen terreinafscheidingen, antennes en alle andere afneembare zaken inclusief de funderingen en exclusief glas. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven voorzover niet afzonderlijk verzekerd.

1.6 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van de premie aan de overeengekomen index.

1.7 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

1.8 Verkoopwaarde

De prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

1.9 Herstelkosten

Alle kosten verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde gebouw.

2 Grondslag, hernieuwde vaststelling, indexering

2.1 Grondslag

De grondslag van de verzekering wordt gevormd door de door verzekeringnemer bij aanvang van de verzekering verstrekte informatie.

2.2 Hernieuwde vaststelling

Verzekeringnemer is gerechtigd gedurende de looptijd van de verzekering een hernieuwde opgave te doen. Verzekeringnemer dient op verzoek van verzekeraars een dergelijke hernieuwde opgave te verstrekken onder meer in de volgende situaties:

- na (een) schade(melding);
- na verloop van vijf jaar na een vorige opgave;
- nadat verzekeraars van een wijziging van het risico kennis hebben genomen.

2.3 Indexering

Jaarlijks wordt per contractvervaldatum de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

3 Omschrijving van de dekking

3.1 Omvang van de dekking

Verzekerd wordt schade aan het op het polisblad omschreven gebouw door elke plotseling en onvoorzien van buiten komende gebeurtenis.

3.2

Tevens is verzekerd schade aan de tuinaanleg en -beplanting niet veroorzaakt door weer en weersinvloeden, diefstal of poging daartoe, vandalisme en het kappen of snoeien van zich in de tuin bevindende bomen tot maximaal € 25.000,-.

3.3 Vergoeding van kosten

Verzekeraars vergoeden de navolgende kosten:

3.3.1 zonder maximering:

3.3.1.1 expertisekosten

Aan salaris en kosten van de door verzekerde benoemde expert(s) zal niet meer worden vergoed dan het bedrag dat daarvoor aan de door verzekeraars benoemde expert(s) wordt betaald;

3.3.1.2 bereddingskosten

De kosten verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde zijn getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om een verwezenlijking van het verzekerde risico (gevaar/gebeurtenissen) of het ophanden zijn daarvan te voorkomen of om schade als gevolg daarvan te verminderen. Onder bereddingskosten wordt ook verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de genoemde maatregelen worden ingezet;

3.3.1.3 opruimingskosten

De kosten van wegruimen, afvoeren, afbraak en vernietigen van de verzekerde zaken, die niet reeds in de schade-taxatie zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze polis gedekte schade;

3.3.1.4 opsporingskosten

Indien door het onvoorzien uitstromen of lekken van water en/of stoom uit binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen, afvoerbuizen en rioleringen, centrale verwarmings-, sprinklerinstallaties en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen, schade aan het gebouw is ontstaan zijn tevens gedekt de kosten van:

- opsporing van de schadeoorzaak en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties - met uitzondering van sprinklerinstallaties en rioleringen - leidingen en toestellen zelf;

Indien verzekerde kan aantonen dat waterschade aan het gebouw als beschreven in dit artikel uitsluitend is voorkomen door het treffen van maatregelen door of namens verzekerde zullen de kosten als hierboven beschreven, worden vergoed.

3.3.2

tot ten hoogste € 25.000,- voor elk onderdeel afzonderlijk:

3.3.2.1

kosten van noodvoorzieningen De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken. Dit in afwachting van definitief herstel van de door de gedekte gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken;

3.3.2.2

noodzakelijke verblijfkosten elders gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis en met goedkeuring van verzekeraars;

3.3.2.3

kosten van noodzakelijk vervoer en opslag van de inboedel gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis;

3.3.2.4

saneringskosten gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis indien sprake is van door de overheid voor de locatie gehanteerde normen met betrekking tot de verontreiniging van grond respectievelijk grond- en/of oppervlaktewater zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert. Vergoed worden de kosten welke door verzekerde zelf zijn gemaakt of voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.

Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts saneringskosten vergoed voorzover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan;

3.3.2.5

extra kosten niet omschreven in bovenstaande artikelen die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte gebeurtenis moet maken alsmede de extra kosten noodzakelijk voor veiligheidsmaatregelen;

3.3.2.6

alle andere extra kosten niet omschreven in een of meer van de art. 3.3.2.1 t/m 3.3.2.5 gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis en met goedkeuring van verzekeraars.

3.4 Beperkingen

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorismerisico" is de schadevergoeding/ dekking beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Het Clausuleblad terrorismedekking en het bijbehorend Protocol afwikkeling claims inclusief de toelichting, zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Amsterdam respectievelijk op 10 januari 2007 onder nummer 3/2007 en op 12 juni 2003 onder nummer 79/2003.

3.5 Algemene uitsluitingen

Van de dekking is uitgesloten schade:

3.5.1

veroorzaakt door opzet of met goedvinden van verzekerde;

3.5.2

als gevolg van onvoldoende onderhoud;

3.5.3

als gevolg van een geleidelijk werkende invloed zoals weersinvloeden, inwerking van vocht, slijtage;

3.5.4

als gevolg van ondeskundig aangelegde leidingen, toestellen, installaties etc.;

3.5.5

veroorzaakt door grondwater;

3.5.6

door een gebrek bij glas in lood en draadglas;

3.5.7

veroorzaakt door of ontstaan:

- uit molest;
- optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties;

- aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - overstroming;
- zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".

4 Eigen risico

4.1

Voor elke schade met uitzondering van schade door storm geldt na toepassing van de eventueel van kracht zijnde maxima, een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis.

4.2

Voor schade veroorzaakt door storm aan het gebouw geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

5 Verplichtingen in geval van schade

5.1 Algemene verplichtingen

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor verzekeraars een uitkeringsverplichting kan inhouden, is hij verplicht:

5.1.1

zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is die gebeurtenis aan verzekeraars te melden;

5.1.2

binnen redelijke termijn alle gegevens en bescheiden te verstrekken;

5.1.3

desverlangd een schriftelijke en ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;

5.1.4

zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie indien het vermoeden bestaat dat er een strafbaar feit is gepleegd;

5.1.5

zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en alles na te laten wat de belangen van verzekeraars zou kunnen schaden.

5.2 Niet-nakoming

De verzekering geeft geen dekking indien verzekerde een of meer verplichtingen niet is nagekomen indien en voor zover daardoor de belangen van verzekeraars zijn geschaad. Elk recht op uitkering vervalt indien verzekerde een of meer verplichtingen niet is nagekomen met het opzet verzekeraars te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

6 Behandeling van een schadegeval

6.1 De vaststelling van de schade

6.1.1

De schade wordt in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraars te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

6.1.2

Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van aansprakelijkheid in.

6.2 De omvang van de schadevergoeding

6.2.1. Gebouw

De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding omvat het verschil tussen de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor en na de gebeurtenis of – naar keuze van verzekeraars - de herstellkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

6.2.1.1

Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden:

- indien tot herstel/herbouw wordt overgegaan de herbouwwaarde.
- De verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde zal worden aangehouden indien:
 - verzekerde voornemens was het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.
- indien niet tot herbouw wordt overgegaan de verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde.

6.2.2 Geen beroep op onderverzekering

Verzekeraars vergoeden de schade met inachtneming van de toepasselijke maxima en onder aftrek van het eventueel van toepassing zijnde eigen risico. Verzekeraars doen geen beroep op onderverzekering.

7 Andere verzekeringen

7.1

Verzekeringnemer is in geval van schade verplicht op verzoek van verzekeraars alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, waarop (een deel van) de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis eveneens verzekerd waren.

7.2

Indien - zo deze verzekering niet bestond - aanspraak zou kunnen worden gemaakt op vergoeding van schade re-spectievelijk op grond van enige andere verzekering re-spectievelijk op grond van enige wet of andere voorziening, is deze verzekering eerst in de laatste plaats geldig; in zo'n geval zal uitsluitend die schade voor vergoeding in aanmerking komen welke het bedrag te boven gaat waarop verzekerde elders aanspraak zou kunnen doen gelden.

8 Verjaring

8.1

Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor verzekeraars tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

8.2

Wanneer vergoeding van een schade (of een deel ervan) schriftelijk door verzekeraars wordt afgewezen, verjaart de rechtsvordering van verzekerde op verzekeraars door verloop van één jaar te rekenen vanaf de dag volgende op de datum van afwijzing.

9 Overgang van het verzekerd belang

9.1

De verzekering volgt het belang indien en voor zover het op een ander overgaat, met inachtneming van het in art. 9.1.1 en 9.1.2 bepaalde.

9.1.1

Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen met inachtneming van een termijn van twee maanden.

9.1.2

Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na verloop van 30 dagen tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. Verzekeraars mogen binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen.

9.2

Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

10 De premie

10.1 Premiebetaling

Verzekeringnemer dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de premievervaldatum.

10.2 Wanbetaling

10.2.1

Indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek heeft betaald of weigert te betalen, wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door verzekeraars is vereist, geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

10.2.2

Indien verzekeringnemer de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

10.2.3

Indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat verzekeraars verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk hebben aangemaand en betaling is uitgebleven.

10.2.4

Verzekeringnemer blijft gehouden de premie te voldoen.

10.2.5

De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel door verzekeraars is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

10.2.6

Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.

10.2.7

Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

10.3 Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse opzegging van de verzekering anders dan wegens opzet verzekeraars te misleiden, wordt de lopende premie naar billijkheid verminderd.

11 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Verzekeraars hebben het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan zijn verzekeraars gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hen te bepalen datum. Verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraars de verzekering opzegt. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens schriftelijke mededeling van verzekeraars ingaat echter niet eerder dan 30 dagen na de dagtekening van bedoelde mededeling.

12 Wijziging van het risico

12.1 Risicobekendheid

12.1.1

De gegevens voor de omschrijving van het risico op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door verzekeringnemer.

12.1.2

Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.

12.1.3

Verzekerde heeft met betrekking tot het verzekerde gebouw de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

12.2 Wijzigingen

12.2.1

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraars in kennis te stellen van elke belangrijke wijziging van het risico, waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- wijziging in bouwaard, dakbedekking, gebruik of bestemming van het gebouw;
- leegstand van het gebouw;
- het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten periode van twee maanden of die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
- het kraken van het gebouw;
- iedere uitbreiding of verandering van het gebouw.

12.2.2

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling kunnen verzekeraars de dekking met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden beëindigen dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen een maand nadat de her-

ziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en) op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

12.2.3

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de dekking niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

12.2.3.1

indien de dekking niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;

12.2.3.2

indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

12.3 Aan- of verbouw

12.3.1

Gedurende de tijd dat het verzekerde gebouw in aanbouw is, wordt verbouwd, leegstaat in verband met voorgenomen verbouwing of na aan- of verbouw nog niet daadwerkelijk in gebruik is genomen als omschreven op het polisblad geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de gebeurtenissen brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en storm.

12.3.2

Gedurende de aanbouw- of verbouwingsperiode:

12.3.2.1

zijn de benodigde bouwmaterialen aanwezig in het gebouw of op het terrein bij het gebouw in het verzekerde bedrag op het gebouw begrepen;

12.3.2.2

zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen uitsluitend van deze verzekering uitgesloten.

12.4 Leegstand

Zodra en/of zolang het gebouw niet wordt bewoond, wordt de dekking beperkt tot de gebeurtenissen brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en storm.

13 Duur en einde van de verzekering

13.1

De verzekering gaat in op de op het polisblad vermelde ingangsdatum en eindigt op de op het polisblad vermelde contractvervaldatum en wordt daarna indien op het polisblad een contractduur is aangegeven telkens stilzwijgend voor deze duur verlengd tenzij opzegging heeft plaatsgevonden overeenkomstig 13.2.

13.2

Verzekeraars zijn bevoegd de verzekering per contract-vervaldatum schriftelijk aan de andere partij op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen.

13.3

Verzekeringnemer is bevoegd de verzekering op ieder tijdstip schriftelijk aan de andere partij op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van een maand in acht wordt genomen.

13.4

De verzekering eindigt voorts:

13.4.1

door schriftelijke opzegging door verzekeraars:

- binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraars te misleiden dan wel verzekeraars de verzekering niet zouden hebben gesloten indien verzekeringnemer de juiste informatie had verstrekt. In deze gevallen eindigt de verzekering op de in de opzeggingsbrief vermelde datum;
- binnen een maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraars tot een uitkeringsverplichting kan leiden door verzekerde aan verzekeraars is gemeld of nadat verzekeraars een uitkering krachtens de verzekering hebben gedaan dan wel hebben afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum maar niet eerder dan twee maanden na de dagtekening van de opzeggingsbrief behoudens het geval dat de opzegging verband houdt met het opzet van een verzekerde verzekeraars te misleiden;
- als verzekeringnemer de premie verschuldigd op de eerste premieervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien verzekeringnemer de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien verzekeraars verzekeringnemer vruchteloos tot betaling van de vervolgpremie hebben aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, echter in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

13.4.2

in het geval voorzien in art. 9, 11 en 12.

13.5

Het tijdstip waarop de verzekering eindigt op de opzegdag is 12.00 uur.

14 Adres

Kennisgevingen door verzekeraars aan verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij verzekeraars bekende adres of aan het adres van HEMA Verzekeringen, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

15 Geschillen

15.1

Alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien of daarmee verband houden worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter.

15.2

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.3

Eventuele klachten die verband houden met de verzekeringsovereenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij de:

- Directie van HEMA Verzekeringen
Postbus 1919, 3000 BX Rotterdam
- en/of bij:
- Klachteninstituut Financiële Dienstverlening
Postbus 93257, 2509 AN Den Haag.

16 Persoonsregistratie

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de verzekeraar en/of HEMA Verzekeringen verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

17 Glasbreukrisico

Dit artikel is uitsluitend van toepassing indien hiernaar wordt verwezen op het polisblad.

17.1 Omvang van de dekking

Glas dat dient tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en deuren, alsmede kunststof koepels en vensters van het op het polisblad omschreven gebouw is verzekerd tegen breuk. Deze dekking geldt ook voor glas in windschermen en in balkon- en terreinafscheidingen van het gebouw.

17.2 Uitsluiting

Uitgesloten is schade door een gebrek bij glas in lood en draadglas.

17.3 Omvang van de schadevergoeding

- In geval van een gedekte schade zullen verzekeraars
- het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen of
 - de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

Nadere omschrijvingen

Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtstuiting van gas- of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtstuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gas- of dampen (onverschillig hoe deze gas- en dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeling werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten een vat eensklaps gelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtstuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gas- of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De bij deze omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

Storm

Onder storm is te verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7). Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het KNMI en/of Meteo Consult;
- verklaring van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt:

- vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is,
- tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest dat als één storm beschouwd.

Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- schade ten gevolge van door storm bewogen respectievelijk getroffen zaken;
- schade door regen, hagel, sneeuw of smeltwater voorzover deze schade het gevolg is van stormschade aan het gebouw.

Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer is te verstaan schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door of het ontploffen van een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Molest

Onder molest is/zijn te verstaan:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- munitiejacht: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze nadere omschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd. Bij verschil tussen de tekst van dit artikel en de gedeponneerde tekst zal alleen de gedeponneerde tekst van kracht zijn.

Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voorzover vereist) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen van kracht is.

Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting is te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen is toe te schrijven.

Overstroming

Onder overstroming is te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak, dan wel gevolg is van een door de - verzekering gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.