

# IAK Verzekeringen

## IAK Woonhuisverzekering

Verzekeringsvoorwaarden

WH14



Samen voor een perfect verzekerde toekomst

# Wij zijn er voor ú

Meer zekerheid in het leven. Dat is wat wij u bieden. Daardoor kunt u zich richten op wat voor u telt. Uw gezin bijvoorbeeld of uw gezondheid, uw hobby en uw werk. Wij zorgen voor een financiële afdekking van uw risico's en maken ons sterk voor alles wat u dierbaar is.

Samen met verzekeraars bieden wij u een uitstekend pakket collectieve verzekeringen en financiële diensten. Voor de meeste verzekeraars zijn wij volmachtneer. Dit betekent dat wij al uw verzekeringszaken direct zelf met u kunnen afhandelen: van een heldere offerte tot een soepele uitkering van schades. Snel, persoonlijk en bovenal gemakkelijk via onze website, de klantenservice of onze adviseurs.

Op IAK Verzekeringen kunt u rekenen.  
Altijd. Al meer dan 80 jaar.

## De verzekeringen binnen het IAK Privé Pakket

Om het u zo gemakkelijk mogelijk te maken, heeft IAK de belangrijkste schadeverzekeringen samengebracht in één pakketverzekering: het IAK Privé Pakket. De verschillende producten zijn verdeeld in vier overzichtelijke categorieën: Verkeer, Wonen, Personen en Recreatie.

De categorie Wonen bevat de:

- Woonhuisverzekering
- Inboedelverzekering
- Kostbaarhedenverzekering

Meer informatie over de categorieën en producten van het IAK Privé Pakket? **Ga naar [www.iak.nl/ipp](http://www.iak.nl/ipp)**



Samen voor een perfect verzekerde toekomst

<b>I</b>	<b>Voorwaarden IAK</b>	
	<b>Woonhuisverzekering WH14</b>	<b>4</b>
	<i>Specifieke voorwaarden voor de IAK</i>	
	<b>Woonhuisverzekering</b>	<b>4</b>
1	Begripsomschrijvingen	4
2	Dekking	5
3	Eigen risico	6
4	Looptijd van de verzekering	7
5	Premie	7
6	Bijzondere uitsluitingen	7
7	Schade	8
<b>II</b>	<b>Voorwaarden Hulpverlening</b>	<b>10</b>
1	Dekking	10
2	Recht op hulpverlening	10
3	Bijzondere uitsluitingen	10
4	Overige bepalingen	10

# I Voorwaarden IAK Woonhuisverzekering WH14

---

## *Specifieke voorwaarden voor de IAK Woonhuisverzekering*

### 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### **1.1 Bereddingskosten**

De door een verzekerde gemaakte kosten ter voorkoming of vermindering van schade, bij een onmiddellijk dreigend gevaar bij, voor of na het ontstaan van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis.

#### **1.2 Braak**

Zichtbare verbreking van een afsluiting met als doel onrechtmatig zich toegang te verschaffen.

#### **1.3 Brand**

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Onder brand wordt ook verstaan: schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien.

Onder brand wordt niet verstaan:

- a. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- b. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

#### **1.4 Dagwaarde**

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

#### **1.5 Dak**

Het gehele samenstel dat de bedekking vormt van een gebouw, bestaande uit de gehele kap, afgedekt met dakbedekking, rustend op de muurplaat of balklaag.

#### **1.6 Gebouw**

De als zodanig op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- a. al wat volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt (bijvoorbeeld zonnepanelen);
- b. terreinafscheidingsen zoals schuttingen, coniferen en dergelijke, en bij het gebouw behorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en waarin geen bedrijfsmatige werkzaamheden worden verricht. Funderingen, zonweringen en antennes zijn niet verzekerd, tenzij deze uitdrukkelijk op het polisblad zijn meeverzekerd. De grond valt ook niet onder het begrip gebouw.

#### **1.7 Glas**

Ruiten die noodzakelijk zijn voor lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven gebouw.

Onder ruiten wordt ook verstaan:

- a. glas functionerend als ramen of deuren;
- b. lichtdoorlatend kunststof aanwezig in of functionerend als ramen, deuren of koepels.

#### **1.8 Liggend glas**

Tot afdekking en lichtdoorlating dienend glas, geplaatst onder een hoek van 45 graden of minder.

#### **1.9 Herbouwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats – en naar constructie en indeling gelijkwaardig – en met dezelfde bestemming.

#### **1.10 Nieuwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen een nieuwe zaak van dezelfde soort en kwaliteit.

### **1.11 Ontploffing**

Een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - wel of niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig of zij al voor de ontploffing aanwezig waren of pas tijdens deze ontploffing ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

### **1.12 Opruimingskosten**

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen of afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis.

### **1.13 Overstroming**

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis.

### **1.14 Salvagekosten**

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

### **1.15 Storm**

Wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde.

### **1.16 Verkoopwaarde**

Het bedrag dat door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald voor het gebouw exclusief de grond, bij aanbieding voor verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding.

### **1.17 Verzekerden**

- a. U;
- b. en degenen met wie u in gezinsverband samenwoont.

### **1.18 Woning**

Het op het polisblad omschreven en door verzekerde bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en alleen bij verzekerde in gebruik zijnde bijgebouwen en privébergeruimten, en ook particuliere garages en alles wat naar verkeersopvatting of bestanddeel daar deel vanuit maakt.

## **2 Dekking**

### **2.1 Omschrijving van de dekking**

U bent verzekerd voor iedere onvoorziene materiële schade aan het op het polisblad genoemde gebouw veroorzaakt door:

- a. brand of ontploffing, ook als gevolg van eigen gebrek;
- b. iedere andere plotselinge en onverwachte gebeurtenis die van buiten af op het verzekerde gebouw inwerkt, met uitzondering van schade aan glas.

### **2.2 Dekking boven het verzekerd bedrag**

a. U bent verzekerd tot maximaal 20% van het verzekerde bedrag, voor elk van de volgende onderdelen afzonderlijk:

1. huurderving wegens het geheel of ten dele onbewoonbaar worden van het gebouw door een verzekerde gebeurtenis, gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw, tot een maximum van 52 weken. Als u het gebouw zelf bewoont, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderving als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd. Als niet tot herbouw wordt overgegaan, bestaat aanspraak op vergoeding van huurderving over een periode van maximaal 12 weken;
2. hotel- en/of pensioenkosten, als verzekerde het gebouw zelf gebruikt en de extra kosten een gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis;

3. schade aan tuinaanleg en beplanting in de tuin van het gebouw veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, aanrijding of aanvaring;
  4. extra kosten van herstel van het gebouw, na een verzekerde gebeurtenis door u te maken als gevolg van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen;
  5. extra kosten voor verhuizing, huur of financiering als gevolg van het op de opleveringsdatum niet kunnen betrekken van een gekocht gebouw veroorzaakt door brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en aanrijding of het omvallen van kranen of heistellingen;
  6. schade aan eigendommen van derden als gevolg van een verzekerde gebeurtenis, alleen als deze eigendommen zich binnen het gebouw bevinden en daaraan vast zijn bevestigd;
  7. de noodzakelijke kosten van bewaking als rechtstreeks gevolg van een verzekerde gebeurtenis.
- b. U bent verzekerd tot maximaal € 500 per gebeurtenis voor:  
de extra kosten die verband houden met een verzekerde gebeurtenis, als deze kosten niet vallen onder 2.2.a.1 t/m 7. Deze kosten moeten door verzekerde worden aangetoond en niet door een andere verzekering zijn verzekerd.
- c. U bent onbeperkt verzekerd voor:
1. opruimingskosten;
  2. bereddingskosten;
  3. salvagekosten;
  4. kosten van opsporing van breuk of defect aan de waterleidinginstallatie of centrale verwarming en de daarop aangesloten leidingen en toestellen, als hieruit onvoorzien water of stoom is gestroomd en hierdoor schade is ontstaan, alsmede de kosten van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Ook de herstelkosten van de breuk of het defect zijn verzekerd;
  5. honoraria en kosten van experts. Als echter de honoraria en kosten die voortvloeien uit uw opdracht hoger zijn dan die voortvloeiende uit onze opdracht, is het meerdere voor uw rekening.

### 2.3 Glasdekking

Als uit het polisblad blijkt dat glasdekking is meeverzekerd, is ook verzekerd: schade door breuk van glas, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen, deuren, serres of daken van het gebouw. Onder glas is in dit verband ook te verstaan, lichtdoorlatend kunststof in koepels en in dakramen. Ook de kosten van noodvoorziening zijn verzekerd.

Niet verzekerd is:

- a. schade aan versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk;
- b. breuk van glas in windschermen, hobbykasten, kweekbakken, tuinhuisjes/prieeltjes en terreinafscheidingen;
- c. breuk van gebrandschilderd glas;
- d. eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
- e. schade aan glas tijdens aan/verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
- f. schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting;
- g. schade aan gebogen glas, behalve aan kunststof lichtkoepels;
- h. schade aan liggend glas zowel in samenstelling als uit één geheel, onderdeel vormend van of bestaande uit een totale oppervlakte van meer dan 4m<sup>2</sup>. Liggend glas groter dan 4m<sup>2</sup> is alleen verzekerd als uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt dat dit tegen een toeslag is opgenomen.

### 2.4 Aan- en verbouw

Zolang het gebouw of een gedeelte daarvan tijdens aanbouw/verbouw niet glasdicht is, niet van definitieve dakbedekking of niet van sloten is voorzien, is de dekking beperkt tot schade als gevolg van brand, storm, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen.

Ook is verzekerd:

- a. schade aan de buitenzijde van het gebouw door inbraak;
- b. diefstal en poging daartoe van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeukenapparatuur, mits alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand gebracht waren en men door braak het gebouw is binnengedrongen;
- c. voor zover niet elders verzekerd, zijn bouwmaterialen in het gebouw en op het terrein verzekerd tegen de hiervoor bedoelde gevaren.

### 2.5 Langer dan 90 dagen leegstand dan wel onbewoond

Als het gebouw langer dan drie maanden leeg staat of onbewoond is, is het verzekerd object alleen verzekerd voor schade veroorzaakt door brand, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.

## 3 Eigen risico

Bij schadevergoeding wordt het op het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis in mindering gebracht. Bij schade door storm geldt een eigen risico van € 250 per gebeurtenis.

## 4 Looptijd van de verzekering

### 4.1 Einde van de verzekering

Naast het gestelde in artikel 3.4 van de Algemene Voorwaarden IAK Prive Pakket eindigt de verzekering ook 60 dagen na eigendomsoverdracht van het gebouw, behalve als wij met de nieuwe eigenaar anders hebben afgesproken. Echter, bij overlijden van de verzekerde eindigt de dekking na 365 dagen vanaf het moment van overlijden. Artikel 2.5. blijft van toepassing.

### 4.2 Bekendheid

Wij zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw tijdens het begin van de overeenkomst, en ook met de beleningen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

### 4.3 Verplichtingen bij risicowijzigingen

U dient ons schriftelijk of per email mededeling te doen over een wijziging van eigenaar, van adres, bestemming, bouwaard of dakbedekking, inrichting, gebruik en geheel of gedeeltelijk kraken of het leeg staan van het gebouw ook bij overlijden van verzekerde.

Deze mededeling dient zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen 60 dagen na de wijziging te worden gedaan, behalve als u van het optreden van één van de bedoelde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

### 4.4 Voortzetting en beëindiging na risicowijziging

- a. Na risicowijziging in de zin van artikel 4.3 hebben wij de mogelijkheid:
  1. de verzekering binnen 60 dagen na ontvangst van de onder 4.3 bedoelde mededeling te beëindigen;
  2. de verzekering binnen 30 dagen te beëindigen als wij op een andere wijze op de hoogte komen van de risicowijziging
  3. nieuwe voorwaarden en/of premie voor te stellen waarop de verzekering wordt voortgezet. Als geen overeenstemming bereikt wordt over de voortzetting van de verzekering, eindigt deze alsnog 30 dagen na de door ons gedane mededeling.
- b. Verzuimt u mededeling te doen van een risicowijziging genoemd in artikel 4.3, dan vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging, behalve als de verzekering ook na kennisgeving zou zijn voortgezet.  
Een eventuele schade wordt vergoed, als de verzekering zou zijn voortgezet;
  1. tegen een hogere premie, in de verhouding van de oorspronkelijke premie;
  2. tegen gewijzigde voorwaarden met inachtneming van die voorwaarden.

Als het gebouw door onbevoegden in gebruik is genomen, bijvoorbeeld is gekraakt, bent u verplicht dit binnen drie dagen nadat u daarvan heeft kennis genomen, aan ons te melden. Wij behouden ons het recht voor om binnen 14 dagen na kennisneming de premie en/of voorwaarden te herzien. De gewijzigde premie en/of voorwaarden zijn 10 dagen nadat wij hiervan mededeling aan u hebben gedaan van toepassing.

## 5 Premie

### 5.1 Indexering

Elk jaar op de jaarlijkse contractsvervaldatum wordt het verzekerde bedrag en daarmee ook de premie aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekend gemaakte prijsindexcijfer voor woonhuizen.

## 6 Bijzondere uitsluitingen

Naast de algemene uitsluitingen genoemd in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden IAK Privé Pakket, gelden de volgende uitsluitingen. Deze verzekering geeft geen dekking voor schade:

- a. door ongedierte, waaronder wordt verstaan: dieren die in de woning c.q. ruimte niet thuis horen en insecten;
- b. door schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- c. door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking of instorting van het gebouw met uitzondering van brand en ontploffing;
- d. door huisdieren die door u of één van de bewoners worden gehouden of door deze werden toegelaten;
- e. door slijtage of slecht of achterstallig onderhoud;
- f. door geleidelijke aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
- g. door invloed van het weer over langere tijd, bijvoorbeeld roestvorming, verkleuring of scheurvorming door zonlicht en/of temperatuurverschillen;

- h. door grondwater dat uw gebouw binnenkomt;
- i. door vocht dat door muren komt;
- j. vorst aan leidingen, toestellen, zwembaden en installaties aan de buitenkant of aan de buitenzijde van gebouwen;
- k. door regen, hagel, sneeuw of smeltwater, binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken;
- l. door aardbeving en/of vulkanische uitbarsting. Bij schade die ontstaat hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient u te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;
- m. door rook en roet vanuit open haarden;
- n. door overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door:
  1. brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, als en voor zover de brand of ontploffing door de verzekering is verzekerd;
  2. het overlopen van waterkeringen, als dit water alleen als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan. Schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of door scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen is uitgesloten.
- o. waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een verzekerde gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.
- p. de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, als door neerslag schade blijkt te zijn ontstaan.
- q. als het gebouw bij schade blijkt te worden gebruikt voor illegale activiteiten (b.v. hennepkweek, handel of fabricage van drugs), ongeacht of u daarvan wetenschap heeft of niet

## 7 Schade

### 7.1 Verplichtingen bij schade

Naast de algemene verplichtingen genoemd in artikel 8.1 uit de Algemene Voorwaarden IAK Privé Pakket zijn verzekerden verplicht om, zodra zij kennis dragen van een gebeurtenis die voor ons tot een verplichting tot uitkering kan leiden:

- a. aan te tonen dat deze schade niet veroorzaakt is door of een gevolg is, niet direct en ook niet indirect van de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.c;
- b. aangifte te doen bij de politie in geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding en aanvaring.

Een verzekerde kan geen rechten aan de verzekering ontlenen als hij één of meer van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor onze belangen worden of zijn geschaad.

### 7.2 Schadevaststelling

De door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen u en ons dan wel door een door ons benoemde schade-expert, behalve als is overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts gebeurt, in welk geval zowel u als wij ieder een expert benoemen. In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling verricht.

### 7.3 Bepaling van de schadeomvang

#### a. Schadeomvang

Als schade zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis of, naar keuze van ons, de onmiddellijk na de gebeurtenis vastgestelde herstellkosten, voor zover het gebouw naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is.

#### b. Herbouwen of niet herbouwen

Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis geldt het bedrag van de voortaxatie of de herbouwwaarde, mits binnen één jaar na de schadedatum aan ons schriftelijk of per email wordt medegedeeld dat u zult herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

De verkoopwaarde geldt als:

1. u niet herbouwt, of
2. niet binnen één jaar schriftelijk of per email mededeling doet van herbouw, of
3. als vóór de gebeurtenis:
  - u het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het gebouw bovendien ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
  - u het voornemen had het gebouw te verkopen;

tenzij u een herbouwplicht heeft.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan als deze lager is dan de verkoopwaarde.

### 7.4 Schadevergoeding

- a. Als u recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na overlegging van



nota's. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende door ons te verstrekken uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.

- b. Bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende één jaar na aanschaf plaatsvinden volgens nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden volgens dagwaarde.

#### 7.4.1 Glasdekking

Als op het polisblad uitdrukkelijk glas is meeverzekerd, vergoeden wij:

- a. het plaatsen van glas qua grootte, soort en kwaliteit gelijk aan de toestand zoals die was voor de breuk. In plaats van vergoeding in natura staat het ons vrij de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten en kosten van herstel van de kozijnen in geld te vergoeden;
- b. de door u verrichte uitgaven voor de noodvoorziening.

#### 7.4.2 25% Overdekking

Als bij schade blijkt dat de waarde van het gebouw hoger is dan het op de laatste hoofdvervaldag volgens het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het op de laatste hoofdvervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag verhoogd tot de werkelijke waarde met maximaal 25%.

### 7.5 Onderverzekering en garantie tegen onderverzekering

- a. Wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de herbouwwaarde meteen vóór de gebeurtenis dan vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de herbouwwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Dit geldt niet voor de expertisekosten, reddingskosten, de in artikel 2.3 bedoelde glasdekking en bij een deskundigentaxatie.

- b. Wij doen geen beroep doen op onderverzekering als de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw op een van de volgende wijze is vastgesteld:
  1. met de herbouwwaardemeter, volgens de daarbij gevoegde toelichting;
  2. met een door een gecertificeerde deskundige opgemaakt taxatierapport dat op het moment dat de garantie van kracht wordt niet ouder is dan één jaar.

Bij totaal verlies vergoeden wij de vastgestelde schade, ook als daarmee het verzekerd bedrag wordt overschreden. De geldigheidsduur van de herbouwwaardemeter en het taxatierapport is 10 jaar. Na een schade of na verbouwing tijdens de geldigheidsduur kunnen wij vragen om herwaardering voor het opnieuw invullen van de herbouwwaardemeter of het overleggen van een nieuw deskundigentaxatierapport. De garantie vervalt als u niet binnen twee maanden na ons verzoek om herwaardering van het gebouw aan dit verzoek heeft voldaan.

De garantie tegen onderverzekering geldt niet als bij de schaderegeling blijkt dat de herbouwwaardemeter bij de vaststelling van het verzekerd bedrag onjuist is ingevuld of niet volgens de aanwijzing is gebruikt.

Vanaf het moment waarop gedurende de garantietermijn in- of externe verbouwingen plaatsvinden, vervalt de garantie, tenzij de herbouwwaarde hierop is aangepast.

Als met de herbouwwaardemeter of een taxatierapport garantie tegen onderverzekering is verkregen, is artikel 7.4.2 (25% overdekking) niet van toepassing.

## II Voorwaarden Hulpverlening

---

Deze voorwaarden zijn alleen van kracht voor het gebouw dat op deze polis is verzekerd.

### 1 Dekking

De hulpverlening bestaat uit:

#### 1.1 24-uurs noodreparatieservice

Als er schade is ontstaan aan het verzekerde gebouw, organiseert de hulpcentrale op uw verzoek dat een daarvoor erkend installateur of vakman noodreparaties verricht om verdere schade te voorkomen of om de schade te beperken. De hulpcentrale vergoedt de daaruit voortvloeiende kosten tot maximaal € 230 per gebeurtenis.

#### 1.2 Kosten (hotel)accommodatie

Als de verzekerde woning onbewoonbaar is geworden, worden gedurende twee nachten de kosten van een (hotel)accommodatie vergoed (maximaal € 70 per nacht per verzekerde tot maximaal € 490 in totaal).

#### 1.3 Herstel van hang- en sluitwerk

Als u als gevolg van verlies of diefstal van uw sleutels de woning niet kunt binnengaan, vergoedt de hulpcentrale de voorrijd- en reparatiekosten van een slotenmaker tot maximaal € 350 (vergoeding maximaal éénmaal per verzekeringsjaar).

### 2 Recht op hulpverlening

- 2.1 Recht op hulpverlening of vergoeding van kosten bestaat alleen als vooraf contact is opgenomen met de hulpcentrale en de hulp in overleg met haar is uitgevoerd.
- 2.2 Recht op hulpverlening bestaat als het gebouw op het verzekerde risicoadres wordt getroffen door een op deze verzekering verzekerde gebeurtenis.
- 2.3 U moet ter identificatie de hulpcentrale alle relevante informatie verstrekken, wanneer u de hulp van de hulpcentrale inroept.

### 3 Bijzondere uitsluitingen

- a. Niet verzekerd zijn de kosten boven die van de noodzakelijk te treffen maatregelen (om verder risico te beperken), voorzieningen die een permanent karakter hebben en waarvoor de hulpcentrale geen opdracht heeft gegeven.
- b. De hulpcentrale is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van door deskundigen/reparateurs uitgevoerde werkzaamheden of door derden geleverde diensten.
- c. De hulpcentrale kan niet worden ingeschakeld als de gebeurtenissen een gevolg is van binnen de verzekering omschreven uitsluitingen.
- d. De hulpcentrale is niet aansprakelijk voor fouten en nalatigheden ontstaan tijdens de uitvoering van de dienstverlening waarin door deze verzekering is voorzien.
- e. Kosten gemaakt zonder overleg met en goedkeuring van de hulpcentrale worden niet vergoed. Dit geldt niet voor het bepaalde in artikel 1.2.

### 4 Overige bepalingen

#### 4.1 B.T.W.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.

easy met  
**IAK online**  
[www.iak.nl](http://www.iak.nl)

### Wij zijn er voor ú

---



**Ga naar [www.iak.nl/wonen](http://www.iak.nl/wonen)**

Voor uitgebreide informatie, premie berekenen en aanvragen.



**Bel (040) 26 11 821**

Onze medewerkers van de klantenservice staan voor u klaar.



**Maak een afspraak met de adviseur**

Bij veel organisaties houden onze adviseurs regelmatig spreekuur.



**Bezoek de servicebalie**

Op de Beukenlaan 70 en de High Tech Campus (the Strip) te Eindhoven.



IAK Verzekeringen B.V. maakt deel uit van de Unirobe Meeüs Groep, onderdeel van AEGON.  
IAK Verzekeringen B.V. is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12007720.  
IAK Verzekeringen B.V. is statutair gevestigd te Eindhoven en bij de KvK geregistreerd onder nummer 17086794. Postadres: Postbus 90165, 5600 RV Eindhoven.