

Polisvoorwaarden Woonverzekering

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- 1.1 Verzekeraar
Ineas Insurance Company NV te Amsterdam, hierna te noemen verzekeraar.
- 1.2 Verzekerde
Een ieder wiens belang onder deze polis is verzekerd.
- 1.3 Verzekeringnemer
Degene die de verzekeringsovereenkomst met verzekeraar is aangegaan.
- 1.4 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting is te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 1.5 Atoomkernreacties
Onder atoomkernreacties is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële-, commerciële-, landbouwkundige-, medische- of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voorzover krachtens de Wet een derde voor de geleden schade aan sprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder Wet wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.
- 1.6 Audiovisuele- en computerapparatuur
Alle beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, micro- en spelcomputers. Alles met inbegrip van de daarbij gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen, zoals platen, banden, cassettes, boxen, monitors, schrijf- en afdrukeenheden.
- 1.7 Bereddingskosten
Kosten door de verzekeringnemer bij of na de gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
- 1.8 Brand
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
Zo is onder andere geen brand:
- schroeien, zengen, verkolen, broeien en smelten;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
Als schade door brand wordt ook aangemerkt schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.
- 1.9 Dagwaarde
De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
- 1.10 Gebeurtenis
Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, waardoor schade aan of verlies van de verzekerde zaken is ontstaan.
- 1.11 Geld en geldswaardig papier
Onder geld wordt verstaan gemunt geld en bankbiljetten dienende tot betaalmiddel. Onder geldswaardig papier wordt verstaan alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)cheques,

betaalkaarten en creditcards.

1.12 Herbouwwaarde
Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.13 Huurdersbelang/interieurverbetering
Het belang als huurder bij de woning, waarin de inboedel zich bevindt, ter zake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen zoals centrale verwarming, keuken-, sanitaire- en beveiligingsinstallaties, betimmeringen, parketvloeren, schuurtjes en andere nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen. (zie artikel 4.2.6)

1.14 Inboedel
De volgende twee categorieën roerende zaken:

1. Huisraad

Alle zaken waarvan de verzekerde bezitter is en die behoren tot zijn particuliere huishouding, waartoe ook worden gerekend kleine huisdieren, zonweringen en (schotel) antennes, alsmede beroepsgereedschappen, die de verzekerde in eigendom heeft, voor de uitoefening van een beroep in loondienst.

2. Kostbare inboedelzaken, zoals

- alle voorwerpen van goud, zilver of enig ander bewerkt edelmetaal;
- (lijf)sieraden inclusief horloges;
- bontkleding;
- verzamelingen (munten, postzegels en dergelijke);
- audiovisuele- en computerapparatuur (alle particuliere beeld-, geluids-, zend-, ontvangst-, en computerapparatuur, inclusief de daarbij gebruikelijke randapparatuur, informatiedragers en overige hulpmiddelen);
- foto- en filmapparatuur;
- antieke klokken en siervoorwerpen;
- kostbare schilderijen, kunstvoorwerpen en losse tapijten, zoals perzen.

Niet tot de inboedel worden gerekend:

- zaken bestemd voor handels- en beroepsdoeleinden;
- vaartuigen, caravans en aanhangwagens en de bijbehorende onderdelen en accessoires;
- motorrijtuigen en de bijbehorende

onderdelen en accessoires, met uitzondering van, indien zij zich in de woning bevinden, brom- en snorfietsen en motormaaiers;
- onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen.

Voorzover de verzekerde som de waarde van de inboedel overtreft is medeverzekerd de inboedel van derden onder berusting van de verzekeringnemer, mits niet elders verzekerd.

1.15 Indexering
Automatische en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som aan het indexcijfer voor de bouwkosten voor woningen c.q. de index voor inboedels van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

1.16 Lijfsieraden
Hieronder zijn te verstaan sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels.

1.17 Luchtvaartuigen
Onder schade door luchtvaartuigen is te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

1.18 Molest
Onder schade door molest is te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. Verzekeraar dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige zin genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd.

1.19 Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

- 1.20 **Ontploffing**
Onder schade door ontploffing is te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een, - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste-, vloeibare-, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt, de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van de vernieling moet worden aangemerkt.
- Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponerd.

- 1.21 **Opruimingskosten**
Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbreken en/of wegruimen van de verzekerde funderingen en van de verzekerde zaken die zich boven de grond en op de locatie van het gebouw bevinden, voorzover deze afbraak en/of wegruiming het noodzakelijke gevolg is

van een verzekerde gebeurtenis.

- 1.22 **Overspanning-/Inductieschade**
Onder inductie wordt verstaan het opwekken van een magnetisch veld of het wijzigen van een bestaande toestand in een lichaam door middel van een naburig magnetisch of elektrisch geladen lichaam zonder onmiddellijke aanraking.
Onder overspanning wordt verstaan elektrische spanning die gedurende een korte tijd hoger is dan de grootste waarde die gedurende de normale bedrijfstoestand tussen twee of meer geleidende delen aanwezig mag zijn.
- 1.23 **Overstroming**
Onder schade door overstroming is te verstaan schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.
- 1.24 **Verkoopwaarde**
De waarde van het woonhuis bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond. Wordt het woonhuis door een ander dan de verzekeringnemer gebruikt, dan geldt als verkoopwaarde de waarde van het woonhuis bij verkoop in verhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.
- 1.25 **Woonhuis/opstal**
De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, inclusief de funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

Artikel 2. Dekking in en aan de woning

De verzekering dekt directe materiële schade veroorzaakt door:

Hierna worden de volgende afkortingen gebruikt om aan te duiden of het betreffende artikel van toepassing is:
i = inboedel, w = woonhuis

- | | | | |
|-------|---|---|---|
| 2.1 | Uitgebreid extra | i | w |
| 2.1.1 | brand en ontploffing, ook indien deze gevaren zijn veroorzaakt door eigen | i | w |

	gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspuiten;			airconditioning en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van het springen door vorst, alsmede water overgelopen uit genoemde installaties en toestellen, rioolputten en -buizen en voorts water onvoorzien gestroomd uit aquaria en uit waterbedden (schade aan het waterbed zelf is uitgesloten).		
2.1.2	brandblussing;	i	w			
2.1.3	blikseminslag; ongeacht of deze brand tengevolge heeft;	i	w			
2.1.4	luchtvaartuigen	i	w			
2.1.5	storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.	i	w	Voor het woonhuis geldt dat indien, door het hiervoor vermelde, schade is ontstaan, ook de kosten gedekt zijn voor opsporing van een defect aan een leiding van een installatie van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning en het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren en andere onderdelen van het gebouw. Tevens zijn dan de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, sanitaire en andere toestellen onder de dekking begrepen;	i	w
	Van iedere stormschade heeft de verzekeringnemer een eigen risico van 2 ‰ van de verzekerde som van het woonhuis met een minimum van EUR 225,- en een maximum van EUR 450,- per gebeurtenis per gebouw;	-	w			
2.1.6	diefstal, braak of een poging daartoe.	i	w			
	Voor lijfsieraden geldt de dekking tot ten hoogste EUR 5.000,- per gebeurtenis. Voor alle kostbare inboedelzaken tesamen geldt de dekking tot ten hoogste EUR 12.500,- per gebeurtenis. Voor geld en geldswaardig papier, waaronder mede te verstaan blanco cheques, betaalpassen, betaalkaarten, betaalpassen, creditcards zowel in eigendom van de verzekerde als onder zijn berusting, is verzekerd tot ten hoogste EUR 225,- per gebeurtenis. Vergoeding wordt verleend indien en voorzover de betrokken bancaire instelling geen schade vergoedt. De schadevergoeding is voorts afhankelijk van het naleven van de voorschriften die door de uitgevende instantie voor het gebruik van het geldswaardig papier zijn gesteld. Uitgesloten blijft schade door misbruik en/of fraude (van een betaalpas) met een pincode;					
				2.1.9 overspanning of inductie, als dit het gevolg is van bliksem;	i	w
				2.1.10 rook en roet, plotseling en onvoorzien uitgestoten door op rookafvoerkanaalen aangesloten verwarmingsinstallaties, waarmee open haarden worden gelijkgesteld;		w
				2.1.11 olie, onvoorzien gestroomd uit op afvoerkanaalen aangesloten verwarmingsinstallaties, met bijbehorende leidingen en tanks;	i	w
				2.1.12 aanrijding en aanvaring van het gebouw, alsmede schade ontstaan door afvallende en uitvloeiende lading;	i	w
				2.1.13 omvallen van bomen, kranen, heistingen, lantaarnpalen en ander straatmeubilair;	i	w
				2.1.14 rellen, relletjes, opstootjes en plunderingen, die het karakter van incidentele geweldmanifestaties hebben;	i	w
2.1.7	vandalisme, na wederrechtelijk binnendringen van het gebouw. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen;	i	w			
				2.1.15 neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen;	i	w
2.1.8	water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een installatie van waterleiding, centrale verwarming,	i	w			

2.1.16	grondwater, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen, of binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;	i	w		dan 6 uren onafgebroken durende storing in de stroomlevering.		
				2.2	Totaal		
				2.2.1	De verzekering geschiedt behalve tegen de in artikel 2.1 gedekte gevaren, mede tegen elk ander van buiten komend plotseling en onverwacht opgetreden gebeurtenis.	i	w
2.1.17	schroeien, zengen, verkolen, broeien en smelten, als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee;	i	w				
				2.2.2	Voor iedere schade die op grond van artikel 2.2.1 is gedekt, geldt een extra eigen risico van EUR 65,- per gebeurtenis.	i	w
2.1.18	gewelddadige beroving en afpersing; hieronder wordt niet verstaan zakkenrollerij;	i					
				Artikel 3. Dekking buiten de woning			
2.1.19	breuk van ruiten (niet de schade aan de ruiten zelf), alsmede breuk van glas (met inbegrip van schade aan het glas) van tot de inboedel behorende spiegels, schilderijen, etsen en dergelijke;	i	-	3.1	Zich wel op het risicoadres maar niet in de woning zelf bevindende zaken worden verzekerd tegen de volgende gevaren:		
				3.1.1	in de bij de woning behorende bijgebouwen en binnenshuis aanwezige privé (berg)ruimten tegen alle gedekte gevaren;	i	-
2.1.20	breuk onverschillig door welke oorzaak, van alle ruiten in ramen en deuren dienende tot lichtdoorlaten, aanwezig in het in de polis genoemde woonhuis. Verzekeraar vergoedt de kosten van ruiten van dezelfde soort en kwaliteit alsmede de inzetkosten. Kosten voor noodvoorzieningen komen mede ten laste van verzekeraar tot een bedrag van ten hoogste EUR 75,- per gebeurtenis. Deze dekking geldt uitsluitend wanneer de premie voor deze glasverzekering is voldaan. Uitgesloten van de verzekering is: - schade ontstaan tijdens aan- en verbouw en/of leegstand van het verzekerde woonhuis; - schade ontstaan door eigen gebrek bij glas-in-lood en draadglas; - schade aan de op de ruiten aangebrachte beschilderingen, versieringen, opschriften, etswerken en dergelijke; - schade aan ruiten die reeds bij het aangaan van de verzekering bestond of schade die opzettelijk door de verzekerde is veroorzaakt;	i	w	3.1.2	op galerijen, balkons, onder afdaken, aan de buitenkant van het woonhuis, in de tuin en op het erf: tegen alle gedekte gevaren, behalve 2.1.5 (storm), 2.1.6 (diefstal), 2.1.7 (vandalisme) en 2.1.15 (neerslag). De uitsluiting 2.1.6 (diefstal) en 2.1.7 (vandalisme) geldt niet voor zover het betreft tuinmeubilair, tuingereedschap, vlaggenstokken en wasgoed;	i	-
				3.1.3	in gemeenschappelijke ruimten behorende tot de woning, zoals trappenhuis en kelders: tegen alle gevaren als genoemd in artikel 2.1 doch 2.1.6 (diefstal) en 2.1.7 (vandalisme) alleen na braak aan het gebouw.	i	-
				3.2	Zich elders in Nederland bevindende zaken, mits het verblijf niet langer duurt dan 3 achtereenvolgende maanden, zijn verzekerd tegen de volgende gevaren:		
				3.2.1	in permanent bewoonde woonhuizen: tegen alle gedekte gevaren;	i	-
2.1.21	bederf van de inhoud van koelkast of diepvriesinstallatie, als gevolg van een defect aan koelkast of diepvriesinstallatie of van een langer	i	-	3.2.2	in overige gebouwen: tegen alle gedekte gevaren doch	i	-

2.1.6 (diefstal) en 2.1.7 (vandalisme) alleen na braak aan het gebouw;			door 2.1.5 (storm), 2.1.6 (diefstal), 2.1.7 (vandalisme) en 2.1.9 (neerslag);		
3.2.3 buiten gebouwen: alleen tegen 2.1.1 (brand en ontploffing), 2.1.4 (luchtvaartuigen) en 2.1.18 (gewelddadige beroving en afpersing);	i	-	4.2.4 opruimingskosten;	i	w
3.2.4 in deugdelijk afgesloten auto's: tegen het risico van diefstal, mits duidelijk sporen van braak aanwezig zijn, tot maximaal EUR 225,- per gebeurtenis. Deze dekking geldt ook in België, Luxemburg en Duitsland gedurende een trip vanuit Nederland van maximaal 24 uur;	i	-	4.2.5 de navolgende kosten die de verzekeringnemer als huurder moet dragen voorzover deze niet reeds zijn inbegrepen in artikel 1.14 (begripsomschrijving inboedel): - van herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen en van apparaten en installaties voor water- en energievoorziening; - van herstel van schade aan de woning als gevolg van braak of poging daartoe; - van opsporing, breek- en herstelwerk ingeval van schade als omschreven in 2.1.8 (water en stoom);	i	-
3.2.5 tijdens verhuizing of vervoer naar of van een herstel of bewaarplaats: tegen schade door een ongeval het vervoermiddel overkomen, het uit de strop schieten, of het onklaar raken van hijsgerie of ander hulpmiddel bij het laden of lossen.	i	w	4.2.6 het huurdersbelang/interieurverbetering (zie artikel 1.13).	i	
3.3 Zich tijdelijk, voor niet langer dan 3 maanden, buiten Nederland (maar in Europa) bevindende zaken, worden verzekerd tegen 2.1.1 (brand en ontploffing), 2.1.2 (brandblussing), 2.1.3 (blikseminslag), 2.1.4 (luchtvaartuigen) en 2.1.17 (schroeven, zengen etc.).	i	w	4.3 De kosten van noodzakelijke verbeteringen en noodvoorzieningen aan het gebouw die de verzekeringnemer als gevolg van een gedekte gebeurtenis op last van de overheid moet maken.	-	w
			4.4 Huurderving, op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden door een gedekte gebeurtenis. De maximale uitkeringsduur bedraagt 52 weken. Deze dekking geldt ook indien niet tot herstel van het gebouw wordt overgegaan, in welk geval de uitkeringsduur maximaal 10 weken bedraagt.	-	w

Artikel 4. Dekking boven de verzekerde som

In geval van zaakschade zal de verplichting van verzekeraar ook de volgende daaruit voortvloeiende kosten (boven de verzekerde som) omvatten:

4.1 Tot een onbeperkt bedrag: - expertisecosten voor vaststelling van de schade; - reddingskosten.	i	w
4.2 Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som, na een verzekerde gebeurtenis, voor ieder van de rubrieken:		
4.2.1 extra hotel- en pensionkosten;	i	-
4.2.2 de kosten van vervoer en opslag van verzekerde zaken;	i	w
4.2.3 de kosten van tuinaanleg en beplanting, met uitzondering van schade	i	w

Artikel 5. Uitsluitingen

5.1 Van de verzekering is uitgesloten:		
5.1.1 schade door molest, atoomkernreacties, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, behalve brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming;	i	w
5.1.2 schade aan zaken die op een speciale polis, onverschillig van welke datum, zijn verzekerd zoals een	i	w

	glasverzekering;			5.2.6	schade door herstelwerkzaamheden aan of verbouwing van het woonhuis zelf, alsmede de daarin aanwezige inboedel;	i	w
5.1.3	schade aan enig belang van een ander dan de verzekeringnemer waarvoor door de betrokken eigenaar zelf een verzekering is gesloten;	i	w	5.2.7	schade ontstaan door menselijk handelen die als gevolg van dit handelen normaal te verwachten is;	i	w
5.1.4	vergoeding van kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water, en oppervlaktewater om de verontreiniging in grond, (grond)water, en oppervlaktewater weg te nemen en vergoeding van kosten om de verontreiniging te isoleren;	i	w	5.2.8	schade veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf, slijtage en andere langzaam werkende invloeden (bijvoorbeeld weersinvloeden);	i	w
5.1.5	schade tengevolge van de door de lucht getransporteerde verontreinigende stoffen van elders;	i	w	5.2.9	schade veroorzaakt door beschadiging, vernieling of vernietiging door of op last van enige overheidsinstanties.	i	w
5.1.6	schade aan zonweringen, rolluiken en antennes, tenzij deze uitdrukkelijk zijn medeverzekerd;	-	w	5.3	Aanbouw		
5.1.7	waterschade ten gevolge van vochtdoorlating van muren;			5.3.1	tijdens aanbouw is het gebouw uitsluitend verzekerd tegen de gevaren: - brand, - brandblussing, - ontploffing, - blikseminslag, - luchtvaartuigen en - storm, zoals omschreven in artikel 2.1.	-	w
5.1.8	schade ten gevolge van slecht onderhoud van het gebouw;	i	w				
5.1.9	schade door neerslag binnengedrongen via openstaande ramen.	i	-				
5.2	Met betrekking tot de in artikel 2.2 genoemde voorwaarden is bovendien uitgesloten:	-	w				
5.2.1	schade veroorzaakt door ongedierte;	i	w	6.1	zo spoedig mogelijk die gebeurtenis te melden;		
5.2.2	schade ten gevolge van verzakking en/of instorting van het gebouw;	-	w	6.2	zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden te verstrekken;		
5.2.3	schade veroorzaakt door dieren, welke door de verzekeringnemer worden gehouden voorzover deze schade hierbij normaal te verwachten is;	i	w	6.3	desverlangd een schriftelijke en door henzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade over te leggen;		
5.2.4	schade ontstaan bij of door gebruik van inkt, oliën (behalve in het geval als genoemd in artikel 2.1.11), vetten, verven, bijtende stoffen, en dergelijke;	i	w	6.4	van alle strafbare feiten aangifte te doen bij de politie;		
5.2.5	schade als gevolg van bewerking of reiniging van de inboedel of het woonhuis;	i	w	6.5	de door de verzekerde verstrekte en/of te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen (mede) dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op schadevergoeding;		
				6.6	zijn volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en alles na te laten wat		

Artikel 6. Verplichtingen bij schade

Verzekerden zijn verplicht, indien zich een gebeurtenis voordoet waaruit voor verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan:

- 6.1 zo spoedig mogelijk die gebeurtenis te melden;
- 6.2 zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden te verstrekken;
- 6.3 desverlangd een schriftelijke en door henzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade over te leggen;
- 6.4 van alle strafbare feiten aangifte te doen bij de politie;
- 6.5 de door de verzekerde verstrekte en/of te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen (mede) dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op schadevergoeding;
- 6.6 zijn volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en alles na te laten wat

de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden. Elk recht op schadevergoeding vervalt, indien de verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt. In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een schadevergoeding indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot schadevergoeding kan leiden.

verschuldigd.

Artikel 7. Omvang van de schadevergoeding

Zaakschade (inboedel)

7.1 De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en de restantwaarde onmiddellijk na de gebeurtenis, dan wel - voor wat betreft voor herstel vatbare zakende herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de gebeurtenis veroorzaakte, maar door het herstel niet opgeheven, waardevermindering indien deze samen lager uitvallen dan het genoemde verschil. Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden: de nieuw waarde. Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis zal waar mogelijk met deze waarden rekening worden gehouden.

In plaats van nieuwwaarde zal de dagwaarde gelden voor die zaken waarvan de dagwaarde minder dan 40% van de nieuwwaarde bedraagt, voor zaken die zijn onttrokken aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd, alsmede voor bromfietsen en eventueel meeverzekerde andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen, antennes, rolluiken en zonweringen.

In plaats van nieuwwaarde zal de antiquarische- of zeldzaamheidswaarde gelden voor zaken die als zodanig zijn vastgesteld.

7.2 Met inwerking van de index op de verzekerde som onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt rekening gehouden tot ten hoogste 25% van die som ten tijde van de laatste premievervaldag.

7.3 Zaakschaden worden vergoed tot ten hoogste de verzekerde som. Is de verzekerde som lager dan de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis, dan is schadevergoeding slechts naar evenredigheid

7.4 De kosten genoemd in artikel 4 worden volledig vergoed tot het daar bepaalde maximum.

7.5 Bescherming tegen onderverzekering

7.5.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is vastgesteld door middel van de door de verzekeringnemer ingevulde, bij verzekeraar in gebruik zijnde inboedelmeter, zal in tegenstelling tot het vermeldde in artikel 3.3 verzekeraar geen beroep op onderverzekering doen. Met betrekking tot zaken waarvoor in de polis een maximum vergoeding of een apart verzekerde som van toepassing is, geldt de bescherming tegen onderverzekering uitsluitend tot dat maximum of die apart verzekerde som.

7.5.2 De verzekeringnemer kan gedurende de looptijd van de verzekering door middel van de inboedelmeter de verzekerde som herzien en overeenkomstig doen aanpassen.

7.5.3 De verzekeringnemer zal op verzoek van verzekeraar aan de hand van de meest recente inboedelmeter een hernieuwde opgave van de verzekerde som verstrekken, bijvoorbeeld na schade, na verhuizing, na verloop van 5 jaar na de laatst verstrekte opgave, nadat verzekeraar van een wijziging in de samenstelling van de inboedel kennis heeft genomen.

7.5.4 De bescherming tegen onderverzekering vervalt indien:

- blijkt dat de verzekerde som te laag is als gevolg van onjuiste invulling van de inboedelmeter;
- de verzekeringnemer niet binnen 2 maanden voldoet aan het verzoek van verzekeraar om een hernieuwde opgave van de verzekerde som.

Zaakschade (woonhuis)

7.6 De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat het verschil tussen de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor en de restantwaarde onmiddellijk na de gebeurtenis, dan wel de herstelkosten indien deze lager zijn dan het genoemde verschil.

7.7 Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden:

- in geval van herbouwen: de herbouw-

waarde;

- in geval van niet herbouwen: de verkoopwaarde.

Verzekeringnemer dient verzekeraar binnen 12 maanden na de schadedatum, schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft de verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt schadeafwikkeling plaats naar verkoopwaarde.

Bij herbouw of herstel, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, vindt schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde. De schade zal altijd naar verkoopwaarde worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:

- 7.7.1 de verzekeringnemer het voornemen had het gebouw af te breken;
- 7.7.2 het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- 7.7.3 het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw, leegstond of langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- 7.7.4 het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij de verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.

Uitkering

- 7.8 Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding, berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan gebouwen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten. In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.
- 7.9 Bij schade zullen de experts ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldatum,

dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met een maximum van 125% van de op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde som.

- 7.10 Zaakschaden worden vergoed tot ten hoogste de verzekerde som. Is de verzekerde som lager dan de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis, dan is schade vergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd.

Artikel 8. Bepaling grootte van de schade

De grootte van de schade wordt in onderling overleg bepaald, dan wel door expertise vastgesteld. In het laatste geval benoemen de verzekeringnemer en verzekeraar ieder een expert, tenzij een gemeenschappelijke expert wordt overeengekomen. Zijn er twee benoemd, dan benoemen zij samen voor het geval van verschil een derde die, binnen de grenzen van de cijfers van beiden, de grootte bindend vaststelt.

Artikel 9. Assistentie bij schade

9.1	Salvagekosten Onder salvagekosten worden verstaan de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.	i	w
9.2	Hulpverlening Verzekerde heeft recht op organisatie van de hulpverlening door Ineas Hulpdienst indien als gevolg van een op deze polis gedekte gebeurtenis noodmaatregelen moeten worden genomen. Naast de kosten van de hulpverlening zullen eveneens de kosten van noodmaatregelen gedekt zijn voorzover deze met toestemming van de Ineas Hulpdienst genomen zijn.	i	w

Artikel 10. Andere verzekeringen

- 10.1 Buiten de gevallen in artikel 5.1.2 (speciale polissen) en artikel 5.1.3 (zaken van derden) doet verzekeraar afstand van een be-

roep op wettelijke bepalingen die haar verplichtingen tot schadevergoeding verminderen wegens elders lopende verzekeringen.

- 10.2 De verzekeringnemer is verplicht om verzekeraar opgave te doen van elders lopende verzekeringen en zijn rechten uit die andere verzekeringen tot het beloop van de vermindering over te dragen.

voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc aan te passen met ingang van de eerste premievervaldag. Behoort deze verzekering tot die groep dan is verzekeraar gerechtigd de tarieven en voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die aanpassing te wijzigen na bekendmaking. Verzekeraar zal, indien zij van dit recht gebruik wenst te maken, hiervan voor de premievervaldag mededeling doen aan de verzekerde.

Artikel 11. Premie

- 11.1 Verzekeringnemer is de premie, de eventueel bijbehorende kosten en de assurantiebelasting verschuldigd binnen 2 weken na aanvang respectievelijk premievervaldatum. Tijdige betaling van de premie is een voorwaarde voor verzekeringsdekking.

11.2 a Bij afsluiten

Zodra de termijn van artikel 11.1 is verstreken zonder dat betaling heeft plaats gevonden, geldt deze verzekering als ontbonden met ingang van de dag waarop deze is afgesloten en vervalt derhalve elk recht op uitkering. Ingebrekestelling door verzekeraar is daarbij niet vereist, terwijl de verzekeringnemer verplicht blijft de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

11.2 b Bij verlenging en tussentijdse betalingen

Zodra de genoemde termijn is verstreken zonder dat betaling heeft plaatsgevonden, wordt deze verzekering geschorst en vervalt derhalve elk recht op uitkering in verband met schade ontstaan gedurende het tijdperk dat de verzekering werd geschorst. Ingebrekestelling door verzekeraar is daarbij niet vereist, terwijl de verzekeringnemer verplicht blijft de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen. De verzekering wordt weer van kracht op de dag volgend op de dag waarop de premie, kosten en assurantiebelasting door verzekeraar zijn ontvangen.

- 11.3 Uitsluitend bij tussentijdse beëindiging van de verzekering als omschreven in artikel 14 ontvangt de verzekeringnemer tegen teruggave van de nog geldige verzekeringsbewijzen restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn.

Artikel 12. Herziening van premie en voorwaarden

- 12.1 Verzekeraar heeft het recht de tarieven en

- 12.2 Indien sprake is van een premieverhoging of vermindering van de dekking, heeft de verzekeringnemer het recht de aanpassing te weigeren binnen 30 dagen nadat hem daarvan mededeling is gedaan.

- 12.3 Maakt de verzekeringnemer van dit recht gebruik, dan eindigt de verzekering op die vervaldag of - indien weigering daarna plaatsvindt - op het tijdstip van weigering. Heeft de verzekeringnemer van dit recht geen gebruik gemaakt, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

Artikel 13. Wijziging van het risico

- 13.1 Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting, gebruik en belendingen van het woonhuis ten tijde van het begin van de overeenkomst.

- 13.2 Verzekeringnemer heeft de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen zoals die zijn gesteld in de omschrijving.

- 13.3 Verzekeringnemer dient verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:

- 13.3.1 wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven woonhuis;

- 13.3.2 leegstand van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren;

- 13.3.3 het geheel of gedeeltelijk kraken van het woonhuis;

- 13.3.4 verhuizing.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 30 dagen te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Vanaf de datum van wijziging zal deze verzekering uitsluitend dekking verlenen tegen schade als gevolg van de in artikel 2.1.1 tot en met 2.1.5 genoemde gevaren.

- 13.4 Een melding van risicowijziging als in artikel 13.3 bedoeld zal de dekking met inachtneming van de beperkingen voortzetten, tenzij verzekeraar te kennen geeft de dekking niet te willen voortzetten of met de verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.
- 13.5 Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijziging genoemd in artikel 13.3, dan vervalt alle recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te noteren premie. Het gestelde in artikel 13.3 blijft van kracht.

Artikel 14. Duur en einde van de verzekering

- 14.1 De verzekering is van kracht tot de in de polis genoemde contractvervaldatum en vanaf die datum telkens doorlopend voor de in de polis genoemde contractduur.
- 14.2 Einde van de verzekering
De verzekering eindigt:
- 14.2.1 op de contractvervaldatum indien de verzekeringnemer of verzekeraar tenminste 1 maand voor deze dag de verzekering heeft opgezegd.
- 14.2.2 na opzegging door verzekeraar, nadat zij onder deze verzekering een geclaimde schade heeft vergoed of afgewezen, waarbij verzekeraar een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht zal nemen;
- 14.2.3 indien de verzekeringnemer overeenkomstig artikel 12 de aanpassing aan de nieuwe tarieven en/of voorwaarden weigert;

- 14.2.4 zodra de verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerde object.

Artikel 15. Verval van rechten

Indien verzekeraar na een gebeurtenis te kennen heeft gegeven, dat naar haar mening aan de polis geen rechten kunnen worden ontleend en de verzekerde binnen 1 jaar geen rechtsvordering hier tegen heeft ingesteld, vervalt zijn recht op schadevergoeding.

Artikel 16. Mededelingen

Mededelingen over en weer dienen schriftelijk, per post of per e-mail te geschieden.

Artikel 17. Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering worden de persoonsgegevens en eventuele nadere gegevens gevraagd. Deze worden door verzekeraar verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en het beheren van de relaties die daaruit voortvloeien. Dit is nodig ter ondersteuning van de bedrijfsvoering en de fraude bestrijding en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op dit alles is de gedragscode "Verwerking persoonsgegevens verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven.

Artikel 18. Klachten

Klachten over de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst moeten eerst aan het interne klachtenbureau van verzekeraar worden voorgelegd. Wanneer het oordeel van verzekeraar voor de verzekerde niet bevredigend is, kan de verzekerde zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag. Deze stichting is door de verzekeringsbedrijfstak opgericht en er werken verschillende Ombudsmannen. Zij proberen door bemiddeling de klacht op te lossen. Daarnaast is er de Raad van Toezicht die toetst of verzekeraar de goede naam van de bedrijfstak heeft geschaad.

Wie geen gebruik wil maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden binnen de bedrijfstak, of de behandeling door het klachteninstituut niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de rechter.