

Artikel 1 Verzekerden

Als verzekerden worden aangemerkt:

- a. de verzekeringnemer (hierna te noemen: vereniging van eigenaren);
- b. de werknemers van de vereniging van eigenaren;
- c. de bestuurders en de voorzitter van de vereniging van eigenaren.

Artikel 2 Uw rechten

De verzekering geeft aanspraak op rechtsbijstand ter zake van gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan in de hoedanigheid van vereniging van eigenaren.

De werknemers hebben alleen aanspraak op rechtsbijstand voor het verhalen van de door een ongeval voor hen ontstane schade en het voeren van verdediging in een strafzaak. De bestuurders en de voorzitter hebben uitsluitend aanspraak op rechtsbijstand voor kwesties waarbij zij bevoegd zijn namens de vereniging van eigenaren te handelen. Bij onderlinge geschillen tussen de vereniging van eigenaren en andere verzekerden, wordt uitsluitend rechtsbijstand verleend aan de vereniging van eigenaren.

De gevallen die niet onder de dekking vallen vindt u in de uitsluitingen van artikel 7 en in de algemene voorwaarden, artikel 7.

De kosten van rechtsbijstand van de LAR-deskundigen zijn niet gemaximeerd. De overige kosten zijn gedekt tot een bedrag van € 30.000,- per gebeurtenis.

Artikel 3 Wachtijd

Er geldt geen wachtijd: LAR verleent rechtshulp als tijdens de looptijd van de verzekering een probleem bekend wordt dat de vereniging van eigenaren voor de ingangsdatum redelijkerwijs niet kon voorzien.

Artikel 4 Minimum schadebedrag

Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend voor gebeurtenissen, waaraan een geldelijk belang is verbonden van minder dan € 225,-, tenzij het een strafzaak betreft.

Artikel 5 Dekking

Verzekerd is rechtsbijstand ter zake van:

- a. vorderingen uit arbeidsovereenkomsten, de arbeidswetgeving en de sociale zekerheidswetgeving;
- b. het voeren van een verdediging in een strafzaak;
- c. geschillen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten van het onroerend goed van de vereniging van eigenaren. Hieronder vallen ook vorderingen uit burendrecht, erfdienstbaarheden, appartement- en eigendomsrechten.
Er bestaat geen aanspraak op rechtsbijstand ter zake van het verkopen, verhuren of anderszins in gebruik geven van dit onroerend goed;
- d. het eisend of verwerend optreden tegen de individuele appartementseigenaren ten aanzien van de uitvoering en toepassing van de appartementsrechten, de akte van splitsing, het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement;
- e. het voeren van bestuursrechtelijke procedures tegen overheidsbesluiten. Daaronder valt ook de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan. Het bestrijden van algemeen verbindende rechtsregels is niet gedekt. Ook is er geen aanspraak op rechtsbijstand bij geschillen over het belastingrecht, retributies, leges, invoerrechten, subsidies, accijnzen en over werk- en verblijfsvergunningen;
- f. het verhalen van schade waarvoor derden wettelijk aansprakelijk zijn;

- g. het incasseren van geldelijke vorderingen als er aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer ten grondslag ligt. Het moet gaan om vorderingen van tenminste € 225,- die voortvloeien uit de activiteiten van de vereniging van eigenaren. De incassorechtsbijstand bestaat uit het optreden buiten rechte en het zondig treffen van gerechtelijke maatregelen (daaronder valt ook het ten uitvoer leggen van het vonnis van de rechtbank).
Voordat LAR incassorechtsbijstand verleent moet de schuldenaar tenminste tweemaal schriftelijk tot betaling zijn gemaand en moet u de zaak binnen 6 maanden na de eerste aanmaning bij LAR melden. Een verzoek tot conservatoir beslag of het aanvragen van een faillissement zal slechts worden ingediend als de vordering tenminste € 5.000,- bedraagt;
- h. vorderingen uit overeenkomsten betreffende het verwerven, onderhouden en repareren van de inventaris van de vereniging van eigenaren en de inkoop van andere goederen en diensten (waaronder verzekeringsovereenkomsten);
- i. juridisch advies over een van bovengenoemde gedekte onderwerpen.

Artikel 6 Dekkingsgebied

Het dekkingsgebied is Nederland.

Artikel 7 Uitsluitingen

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing:

- a. faillissement of surseance van betaling van een verzekerde;
- b. industriële en intellectuele eigendom, zoals het auteurs-, octrooi-, merken- en handelsnaamrecht;
- c. vermogensbeheer, waaronder begrepen beleggingen, financieringen, geldleningen en de eigendom, het bezit en de aan- of verkoop van effecten;
- d. een op verdragrecht gebaseerde procedure, dat dient voor een internationaal of supranationaal college;
- e. de (voorgenomen) splitsing in appartementsrechten en de oprichting van de vereniging van eigenaren, alsmede de (voorgenomen) opheffing van de splitsing en de ontbinding van de vereniging van eigenaren;
- f. de eigendom, het bezitten en houden, waaronder begrepen het besturen, beheren, verwerven en afstaan, van motorrijtuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen;
- g. vorderingen die met afnemers zijn gesloten voor het leveren van goederen en diensten.

Artikel 8 Financieel onvermogen

Als de vereniging van eigenaren door een onrechtmatige daad schade heeft opgelopen en aanspraak heeft op rechtsbijstand dan kan het gebeuren dat LAR de schade niet kan verhalen doordat de tegenpartij de schadevergoeding niet kan betalen en ook niet op een andere manier vergoeding kan worden verkregen. In dat geval vergoedt LAR de vereniging van eigenaren een bedrag van maximaal € 700,- per gebeurtenis.

Artikel 9 Premie-indexering

De premie van deze verzekering kan jaarlijks eenzijdig door LAR aangepast worden op basis van de prijsontwikkelingen. Uitgangspunt voor deze indexering is de loonindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Deze premie-indexering is geen reden tot beëindiging van deze verzekeringsovereenkomst.