

## Woonhuisverzekering

### Bijzondere voorwaarden

WHS071

De Bijzondere Voorwaarden en de Algemene Voorwaarden vormen een geheel.

#### Inhoud

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omschrijving van de dekking
- Art. 3 Uitsluitingen
- Art. 4 Verzekerd bedrag en indexering
- Art. 5 Eigen risico
- Art. 6 Onderverzekering
- Art. 7 Bekendheid en risicowijziging
- Art. 8 Schadevergoeding
- Art. 9 Schaderegeling
- Art. 10 Glasverzekering
- Art. 11 Uitsluitingen glasverzekering

#### ARTIKEL 1

##### Begripsomschrijvingen

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 verzekerde

- degene op wiens naam de verzekering loopt (verzekeringnemer);
- degenen met wie verzekeringnemer duurzaam in gezinsverband samenwoont, voor zover de verzekerde zaken hun toebehoren.

##### 1.2 woonhuis

een gebouw met inbegrip van al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en van alle bouwsels, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, mits een en ander uitsluitend tot huishoudelijk gebruik dient.

##### 1.3 herbouwwaarde

de kosten van herbouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, na aftrek van een redelijk bedrag indien het woonhuis in slechte staat verkeerde.

##### 1.4 verkoopwaarde

de prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald bij aanbieder ter openbare verkoop op de voor het woonhuis respectievelijk de eventuele restanten meest geschikte wijze. Daarbij blijft de waarde van de grond buiten beschouwing en wordt rekening gehouden met het gebruik van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis.

##### 1.5 brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Geen brand is onder andere:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

##### 1.6 blikseminslag

een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of het zich daarop bevindende woonhuis.

##### 1.7 overspanning en inductie

overspanning en inductie van elektronische apparatuur/installaties als gevolg van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het woonhuis heeft voorgedaan.

##### 1.8 storm

wind met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde.

##### 1.9 neerslag

regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

##### 1.10 fundering

de zich onder de grond bevindende delen van het woonhuis tot aan de laagste begaanbare vloer, met uitzondering van leidingen.

##### 1.11 inbraak

het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het woonhuis door het verbreken, met zichtbare beschadiging, van afsluitingen zoals deuren, ramen, daken en vloeren.

##### 1.12 huurderwing

het gemis aan inkomsten uit verhuur van (een gedeelte van) het woonhuis, indien door een gedekte gebeurtenis het woonhuis onbruikbaar is geworden, ook als de verzekeringnemer het woonhuis zelf bewoont.

##### 1.13 bereddingskosten

de kosten verbonden aan noodmaatregelen door of vanwege verzekerde getroffen bij of na een gedekte gebeurtenis.

De noodmaatregelen dienen redelijkerwijs nodig te zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van een schade aan het woonhuis af te wenden of te beperken.

##### 1.14 opruimingskosten

de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

##### 1.15 Salvagekosten

de door de Stichting Salvage bij verzekeraar in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of verzekeraar.

##### 1.16 expertisekosten

de honoraria en de kosten van de deskundigen voor het vaststellen van de schade.

##### 1.17 eigenaarsbelang

het belang van de eigenaar van het woonhuis terzake van aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen indien en voor zover de Vereniging van Eigenaren of verzekeraar van het woonhuis niet tot herstel of vergoeding van de schade zal overgaan.

#### ARTIKEL 2

##### Omschrijving van de dekking

Verzekerd is de schade aan het in de polis genoemde woonhuis door een hierna genoemde plotselinge en onvoorziene gebeurtenis of eigen gebrek:

##### 2.1 brand, brandblussing, blikseminslag, alsmede overspanning of inductie tijdens onweer, ontploffing en luchtverkeer

##### 2.2 storm

##### 2.3 inbraak of een poging daartoe

##### 2.4 vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk na braak van buitenaf het woonhuis is binnengedrongen

##### 2.5 water en stoom en neerslag

Waaronder wordt verstaan:

**2.5.1** water en stoom gestoomd uit binnen of buiten het woonhuis gelegen leidingen van waterleiding of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

In dit geval zijn tevens gedekt tot een maximum van 10% van de verzekerde som, de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van het woonhuis, mits ook andere schade aan het woonhuis is ontstaan.

**2.5.2** water, dat is overgelopen uit de bovengenoemde toestellen en installaties;

**2.5.3** water binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen;

**2.5.4** grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;

**2.5.5** water gestroomd uit aquaria doordat zich daarin een breuk of defect heeft voorgedaan;

**2.5.6** water gestroomd uit waterbedden doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan;

**2.5.7** Neerslag

Waaronder wordt verstaan:

**2.5.7.1** directe neerslag (regen, hagel, sneeuw en smeltwater): schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;

**2.5.7.2** indirecte neerslag: schade als gevolg van water, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

**2.6** zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien door hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee.

**2.7** diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen, mits aard en nagelvast verbonden.

**2.8** hagelschade aan het woonhuis met uitzondering van schade aan glazen- en kunststofonderdelen die dienen tot daglichtdoorlating. Schade aan het glas is wel verzekerd als dit uit het polisblad blijkt.

**2.9** het onvoorzien stromen, lekken of overstromen van olie uit oliegestookte haarden, kachels en andere verwarmingsinstallaties en/of daarop aangesloten tanks, leidingen en verdere onderdelen. Tevens zijn verzekerd de kosten van opsporing van de breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.

**2.10** rook en roet

plotseling uitgestoten door de op de schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie.

**2.11** aanrijding en aanvaring

alsmede de schade veroorzaakt door afgevalen of uitgevloeide lading.

**2.12** het omvallen van bomen, kranen of heistellingen

alsmede het afbreken van takken respectievelijk het losraken van onderdelen. Niet verzekerd is de schade aan bomen, kranen of heistellingen.

**2.13** rellen, relletjes en opstootjes

zijnde incidentele geweldmanifestaties.

**Boven de verzekerde som is per gedekte gebeurtenis tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag tevens verzekerd:**

**2.14** opruimingskosten

**2.15** tuinaanleg

hieronder te verstaan de herstelkosten betreffende de tuin van het woonhuis, tegen de risico's van 2.1 en 2.11

**2.16** schade door huurderfing, gedurende een periode van maximaal 52 weken

Huurderfing is het gemis van de netto huurgelden als gevolg van het onbewoonbaar worden van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis. Netto huurgelden zijn de te ontvangen huurgelden onder aftrek van de te besparen kosten. In geval van eigen bewoning door verzekerde worden de doorgaande vaste lasten van de eigendom van het woonhuis na een gebeurtenis als huurderfing beschouwd tot maximaal de huurwaarde van het woonhuis of andere woonhuizen van dezelfde soort en kwaliteit. Indien het woonhuis niet wordt hersteld of herbouwd, bedraagt de uitkeringstermijn 10 weken.

**2.17** hotel- en/of pensiekosten

hieronder te verstaan de noodzakelijk gemaakte hotel- en/of pensiekosten, onder aftrek van bespaarde kosten, indien het door verzekerde bewoonde woonhuis onbruikbaar is geworden.

**2.18** bewaking

hieronder te verstaan de kosten van bewaking voor een periode van 48 uur, indien het door verzekerde bewoonde woonhuis onbruikbaar is geworden, ten einde verdere schade te voorkomen.

**2.19** noodreparaties

hieronder te verstaan de kosten van noodreparaties door een erkend installateur c.q. herstelbedrijf, ingeval van schade aan het woonhuis, ten einde verdere schade te voorkomen.

**2.20** verplichte noodvoorzieningen overheid

hieronder te verstaan de extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het woonhuis, waartoe de verzekeringnemer of verzekerde krachtens overheidsvoorschriften is verplicht.

**2.21** overige kosten

mits deze kosten zijn gemaakt met toestemming van verzekeraar.

**Verzekeraar vergoedt bovendien per gedekte gebeurtenis boven het in de polis genoemde verzekerd bedrag:**

**2.22** bereddingskosten

**2.23** expertisekosten

De kosten van een eventuele (contra)-expert die verzekerde heeft benoemd, worden vergoed tot maximaal de kosten van de expert die door verzekeraar is benoemd.

**2.24** Salvagekosten

Indien uit het polisblad blijkt dat TOP+-dekking geldt, vergoedt verzekeraar tevens de materiële schade aan het woonhuis door:

**2.25** iedere andere plotselinge onvoorziene gebeurtenis

waardoor schade is ontstaan aan het woonhuis op het risicoadres, onverminderd de elders in deze voorwaarden genoemde uitsluitingen.

## ARTIKEL 3

### Uitsluitingen

**3.1** Opzet, roekeloosheid

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt met opzet of door roekeloosheid van de verzekerde als die voor verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of (voortdurend) nalaten dan wel het gevolg is van het niet in acht nemen van normale voorzichtigheid ter voorkoming van schade.

**3.2** Overstroming

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt of ontstaan door overstroming.

**3.3** Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door aardbeving of vulkanische uitbarsting, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer of verzekerde bewijst dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

**3.4** Herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, slecht onderhoud, constructiefouten, slijtage of bouwvalligheid van het woonhuis.

**3.5** Ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen

### 3.6 Geleidelijk werkende invloeden en schrammen, krassen en deuken door gebruik

3.7 Van elders komende verontreinigde stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag.

3.8 Wederrechtelijk binnendringen of wederrechtelijk in gebruik nemen van het woonhuis tijdens leegstand of niet bewoonde toestand.

3.9 Schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het woonhuis van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

3.10 Het springen van waterleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties en centrale verwarming door vorst als gevolg van nalatigheid van verzekerde

3.11 water of stoom gestroomd uit binnen en/of buiten het woonhuis gelegen vuilslang van aangesloten installaties, toestellen, waterleidingen en centrale verwarming.

3.12 vochtdoorlating ("doorslaan") van muren, vloeren en kelders van het woonhuis als gevolg van directe of indirecte neerslag.

3.13 Niet verzekerd zijn de kosten van herstel van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen als gevolg van schade door directe of indirecte neerslag.

3.14 schade uitsluitend ontstaan aan het in het woonhuis aanwezige glas en lichtdoorlatend kunststof, tenzij uit het polisblad blijkt dat glas is verzekerd.

3.15 lekkage van kitnaden, kitranden en voegen van tegelwerk.

3.16 Niet verzekerd is de schade veroorzaakt of ontstaan door:

- Instorting, verzakken of inzakking van het woonhuis;
- dieren die met goedvinden van de verzekerde in het woonhuis verblijven;
- bewerking, reiniging, reparatie, aan- of verbouw;
- het gebruik van bijtende stoffen, inkt, olie, verf of vet;
- verontreiniging van de bodem, lucht of water;
- neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie.

## ARTIKEL 4

### Verzekerd bedrag en indexering

#### 4.1 Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag in de polis, dat ten hoogste wordt vergoed per gebeurtenis, wordt zo nodig verhoogd met de in artikel 2 genoemde extra dekking.

#### 4.2 Indexering

Jaarlijks wordt per premievervaldag het verzekerde bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van bouwkosten. Het verzekerde bedrag wordt daarmee in evenredigheid verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten. Dit vindt plaats overeenkomstig de gegevens van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde indexcijfer en bouwkosten.

#### 4.3 Overdekking

Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde deskundigen behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is het laatstbedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de hoofdpremievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste hoofdpremievervaldag vastgestelde verzekerd bedrag.

De verhoging van de verzekerde som geldt niet voor de periode van de ingangsdatum van de verzekering tot de eerste hoofdpremievervaldag.

## ARTIKEL 5

### Eigen risico

5.1 Voor stormschade aan het woonhuis/eigenaarsbelang geldt een eigen risico van € 115,00 per gebeurtenis.

5.2 Bij onvoorzien materiële schade aan het woonhuis door een gebeurtenis genoemd in artikel 2.25 geldt een eigen risico van € 45,00 per gebeurtenis.

## ARTIKEL 6

### Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt de schadevergoeding verleend in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de volle herbouwwaarde. Deze beperking geldt niet voor de in artikel 2.14 tot en met 2.24 genoemde extra dekkingen.

## ARTIKEL 7

### Bekendheid en risicowijziging

#### 7.1 Bekendheid

Verzekeraar acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het omschreven gebruik van het woonhuis, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen van het woonhuis.

#### 7.2 Risicowijziging

De verzekeringnemer of verzekerde dient zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden, schriftelijk aan verzekeraar kennis te geven van:

##### 7.2.1 Wijziging

een wijziging van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het woonhuis.

##### 7.2.2 Leegstand

leegstand van het woonhuis of het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is.

##### 7.2.3 Buiten gebruik

het buiten gebruik zijn van het woonhuis, of van het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is, gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 2 maanden zal duren.

##### 7.2.4 Kraken

het geheel of gedeeltelijk kraken van het woonhuis of van het gebouw waarvan het woonhuis een als zelfstandig aan te merken deel is. Deze kennisgeving dient in ieder geval binnen 3 dagen te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer of verzekerde van de desbetreffende wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

#### 7.3 Beperkte dekking bij leegstand, buiten gebruik raken of kraken

Vanaf het moment van leegstand, buiten gebruik raken of kraken is uitsluitend verzekerd de schade als gevolg van

- brand;
- ontploffing;
- blikseminslag;
- overspanning en inductie;
- luchtvaartuigen;
- storm.

#### 7.4 Beperkte dekking bij aan- en verbouw

Gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, zijn tegen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm meeverzekerd de op de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen en de zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd om blijvend deel uit te gaan maken van het woonhuis.

Schade door diefstal uit het woonhuis van genoemde materialen en zaken wordt uitsluitend vergoed indien:

- het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afgesloten is, en
- anderen dan verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben, en
- verzekerde de sleutels beheert, en
- sporen van braak aan het woonhuis zijn vast te stellen.

### 7.5 Voortzetting na risicowijziging

Na ontvangst van een kennisgeving van een in artikel 7.2 genoemde risicowijziging heeft verzekeraar met inachtneming van het in artikel 7.3 en 7.6 bepaalde het recht:

- 7.5.1 de verzekering binnen 30 dagen op te zeggen, mits daarbij een termijn van ten minste 14 dagen in acht wordt genomen;
- 7.5.2 de verzekeringnemer een wijziging van de tarieven en/of de verzekeringsvoorwaarden voor te stellen.

### 7.6 Verzuim van een risicowijziging kennis te geven

Indien de verzekeringnemer of verzekerde van een risicowijziging genoemd in artikel 7.2 niet tijdig kennis geeft vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na die wijziging, tenzij verzekeraar de verzekering ook na die kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Indien verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie of op gewijzigde verzekeringsvoorwaarden zou hebben voortgezet, vindt uitkering plaats met inachtneming van deze gewijzigde verzekeringsvoorwaarden en in verhouding van de in de polis vermelde premie tot de nieuwe door verzekeraar voorgestelde premie.

## ARTIKEL 8

### Schadevergoeding

#### 8.1 Schadevergoeding in het algemeen

Verzekeraar vergoedt, behoudens de in de voorwaarden genoemde uitsluitingen tot ten hoogste het verzekerd bedrag per gebeurtenis:

- de herstelkosten van het beschadigde woonhuis,
- of
- de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis verminderd met de waarde van de eventuele restanten,
- of
- de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis verminderd met de verkoopwaarde van de eventuele restanten.

#### 8.2 Keus tussen herbouwen en niet herbouwen

Verzekeraar vergoedt de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis, mits de verzekeringnemer verzekeraar binnen 3 maanden na de gebeurtenis schriftelijk meedeelt dat hij zal herbouwen of herstellen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. Heeft de verzekeringnemer die mededeling niet binnen de gestelde termijn gedaan, dan wordt de schade op basis van de verkoopwaarde vergoed. In alle overige gevallen vergoedt verzekeraar de schade naar haar keus op basis van de herbouwwaarde of de verkoopwaarde, met inachtneming van het in artikel 8.3 bepaalde.

#### 8.3 Vergoeding uitsluitend op basis van de verkoopwaarde

Uitsluitend de verkoopwaarde wordt als waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis beschouwd, indien reeds voor die gebeurtenis:

- de verzekeringnemer van plan was het woonhuis af te breken;
  - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- en bovendien, tenzij de verzekeringnemer een herbouwplicht heeft indien ten tijde van de gebeurtenis:
- het woonhuis of het gebouw waarvan deze een als zelfstandig aan te merken deel is, leeg stond of al langer dan 3 maanden buiten gebruik was en bovendien voor de verkoop stond aangeboden;
  - het woonhuis, of het gebouw waarvan deze een als zelfstandig aan te merken deel is, geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

#### 8.4 Wijze van schadevergoeding

Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt eerst betaald:

- hetzij 40% van de op basis van de herbouwwaarde berekende schadevergoeding,
- hetzij 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is.

Het meerdere wordt eerst betaald na overlegging van de desbetreffende nota's, met dien verstande dat ten hoogste de werkelijk gemaakte kosten worden betaald.

Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, wordt deze in één termijn betaald.

## ARTIKEL 9

### Schaderegeling

De schade wordt in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraar te benoemen deskundige of door twee deskundigen, waarvan verzekerde en verzekeraar er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide deskundigen samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde deskundige, die bij gebrek aan overeenstemming een bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van beide taxaties.

## Bijzondere voorwaarden voor de rubriek Glas

## ARTIKEL 10

### Omvang van de dekking

Indien op het polisblad is vermeld dat naast het woonhuis ook glas is verzekerd, is tevens verzekerd glasbreuk van vaste glasruiten dienende tot lichtdoorlating of afsluiting en behorende tot de opstal waarin de verzekerde inboedel zich bevindt.

Het glas is verzekerd tot een ongenoemd bedrag naar nieuwwaarde, waaronder te verstaan het bedrag dat nodig is om het glas te vervangen door naar soort en kwaliteit gelijkwaardig glas.

Tevens vindt er vergoeding plaats voor schade ontstaan aan:

- lichtdoorlatend kunststof;
- glas in lood;
- gebrandschilderd, gebogen, geëts of bewerkt glas;
- meerwandig isolerend glas en voorzetramen;
- op het glas aangebrachte opschriften, beschilderingen, folie, alarmstrippen en dergelijke;
- glas in windschermen of in balkon- of terreinafscheidingen.

In geval van schade vergoedt verzekeraar de nieuwwaarde. Verzekerde kan zonder voorafgaande instemming van verzekeraar tot ten hoogste een bedrag van € 150,00 beschadigd glas doen vervangen.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen tot ten hoogste een bedrag van € 225,00 om na een gebeurtenis ontstane openingen tijdelijk af te dichten met hout, hardboard of gelijksoortig materiaal.

## ARTIKEL 11

### Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- verband houdende met aan- of verbouw van het woonhuis waarin het verzekerde glas zich bevindt;
- door of tijdens verplaatsing, verandering, beschildering of bewerking (anders dan reiniging) van het verzekerde glas;
- brand, ontploffing en bliksemingslag;
- door of tijdens het wederrechtelijk binnendringen of het wederrechtelijk gebruik van het woonhuis indien dit niet permanent bewoond is;
- door slecht onderhoud van het glas-in-lood;
- door een slechte onderhoudstoestand van het woonhuis, de kozijnen of de sponningen;
- door lekkage van isolatieglas;
- aan glas in serres die niet nagelvast verbonden zijn met het bewoonde deel van het woonhuis;
- aan glas in kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf, tenzij uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd;
- aan gla(s)(zen) of kunststof wanden of deuren in douchecabines.



## Clausules

De volgende clausules zijn slechts van toepassing voor zover daarvan op het polisblad melding is gemaakt.

### CLAUSULE 01

#### Vaste taxatie

Onder vaste taxatie wordt verstaan dat verzekeraar de in de polis genoemde waarde niet kan betwisten indien deze waarde vooraf is vastgesteld door een deskundige. Alleen wanneer verzekeraar kan aantonen dat er sprake is van bedrog kan de in de polis genoemde waarde worden aangevochten. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 (Onderverzekering) geldt ten aanzien van het verzekerd bedrag het volgende: het op het polisblad genoemde bedrag is vastgesteld door middel van een taxatie door een deskundige. Dit bedrag wordt voor de duur van 72 maanden aangenomen als de werkelijke waarde voor de gebeurtenis, jaarlijks aangepast op grond van het indexcijfer voor bouwkosten als omschreven in artikel 4.

Is op het moment van de gebeurtenis de geldigheidsduur van de taxatie verstreken, dan blijft de verzekering voor het genoemde bedrag van kracht, echter dan zonder vaste taxatie.

Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 8 - Schadevergoeding - geldt te dien aanzien het volgende.

In geval van schade zal verzekeraar volstaan met vergoeding van de herstelkosten van het beschadigde woonhuis. Is naar het oordeel van verzekeraar geen herstel mogelijk, dan vergoedt hij het verzekerde bedrag onder aftrek van de opbrengst van de restanten. Onderverzekering wordt dan niet toegepast. Deze schadevergoedingsregeling vervalt echter op het moment van het verstrijken van de duur van de taxatie. Dan is artikel 8 weer ten volle van kracht.

### CLAUSULE 02

#### Brand

In afwijking van hetgeen in de voorwaarden is bepaald, geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de risico's volgens artikel 2.1.

De bepalingen in de voorwaarden die betrekking hebben op andere dan in artikel 2.1. bedoelde risico's blijven buiten toepassing.

### CLAUSULE 03

#### Aanbouw

Tijdens aanbouw zijn - indien niet afzonderlijk verzekerd - in het verzekerd bedrag van het woonhuis begrepen loodsden, keten, bouwmaterialen, steigers, alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het woonhuis en op het terrein.

Voor deze goederen is uitsluitend dekking tegen de risico's volgens artikel 2.1 tot en 2.2. Het woonhuis zelf is tijdens de aanbouw en voorts zolang het gebouw nog niet in gebruik is genomen, eveneens alleen gedekt tegen de bovengenoemde risico's.

### CLAUSULE 04

#### Leegstand, kraken

De verzekering geeft in afwijking van het bepaalde in artikel 2 uitsluitend dekking voor de risico's bedoeld onder 2.1 en 2.2.

### CLAUSULE 05

#### Algemeen appartementsrecht

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze verzekering voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits hij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen, overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te

WHS071

vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in dat geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraar.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering zal verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetend.

### CLAUSULE 06

#### Individueel appartementsrecht

Verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het pand vergoeden, voor zover verzekerde deze verplicht is mee te dragen uit hoofde van zijn deelneming in het gehele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven, dan geschiedt de uitkering op de wijze die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.

Verzekeraar zal daarnaast verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigd is, een en ander voor zover niet reeds gedekt of op ander wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van de verzekerde.

Verzekeraar zal door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering tegenover alle appartementsgerechtigden volledig gekwetend zijn.

### CLAUSULE 07

#### Hypotheekverklaring

Aan verzekeraar is kennis gegeven dat aan het verzekerde woonhuis een hypotheekverklaring is verbonden.

### CLAUSULE 08

#### Beperkte dekking

In afwijking van hetgeen in de voorwaarden is bepaald, geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de risico's volgens artikel 2.1 tot en met 2.5, 2.11, 2.14, 2.22 tot en met 2.24.

### CLAUSULE 09

#### Aanvullende dekking

Indien de verzekering betrekking heeft op een woonhuis dat uitsluitend voor bewoning door verzekerde zelf wordt gebruikt, wordt aanvullend 10% van de te vergoeden materiële schade aan het woonhuis, echter tot een maximum van € 11.500,00 vergoed.

### CLAUSULE 10

#### Glas in bouwsels op het erf

In afwijking van het bepaalde in artikel 11.i. geldt dat glas in tot het woonhuis behorende kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf zijn meeverzekerd.

### CLAUSULE 11

#### Garantie tegen onderverzekering

Verzekeraar garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering indien de waarde van het woonhuis is vastgesteld door invulling van de herbouwwaardemeter.

Verzekeraar kan herwaardering vragen:

- bij verhuizing;
- na een schade;
- na verloop van vijf jaar na een vorige waardering.

Indien de verzekerde som dan lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde

schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

Artikel 4.3 is niet van toepassing.

De expertisekosten voor vaststelling van de schade worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed. De kosten van een eventuele (contra)-expert die verzekerde heeft benoemd, worden vergoed tot maximaal de kosten van de expert die door verzekeraar is benoemd.

De garantie tegen onderverzekering vervalt als:

- verzekerde niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek tot herwaardering.
- blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is als gevolg van door verzekeringnemer onjuiste opgegeven gegevens;
- op het moment van schade het woonhuis ook elders tegen een gedekte gebeurtenis is verzekerd.

## CLAUSULE 12

### Garantie tegen onderverzekering op basis van de Londonmeter

Verzekeraar garandeert bij schade geen beroep te doen op onderverzekering.

Ondanks de garantie tegen onderverzekering zal een schade-uitkering nimmer meer bedragen dan € 350.000,00.

Boven het maximum bedrag verleent verzekeraar per gedekte gebeurtenis vergoeding voor de kosten zoals genoemd in artikel 2.15 tot en met 2.24.

Artikel 4.3 is niet van toepassing.

De expertisekosten voor vaststelling van schade worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed. De kosten van een eventuele (contra)-expert die verzekerde heeft benoemd, worden vergoed tot maximaal de kosten van de expert die door verzekeraar is benoemd.

De garantie tegen onderverzekering vervalt als:

- blijkt dat het verzekerde bedrag te laag is als gevolg van door verzekeringnemer onjuiste opgegeven gegevens;
- op het moment van schade het woonhuis ook elders tegen een gedekte gebeurtenis is verzekerd.

Jaarlijks wordt per hoofdpremievervaldag de premie(grondslag) verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.