

Wegwijzer in de polis

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omvang van de dekking
- Art. 3 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag
- Art. 4 Beperkingen
- Art. 5 Risicobekendheid en risicowijziging
- Art. 6 Voortaxatie
- Art. 7 Schadevaststelling
- Art. 8 Schadevergoeding
- Art. 9 Garantie tegen onderverzekering

SPECIALE VOORWAARDEN WOONHUIS

OE2006

Onderstaande voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien uit de voorzijde van het polisblad blijkt, dat dit onderdeel is medeverzekerd. Indien bepalingen van deze Speciale Voorwaarden in strijd zijn met de bepalingen in de Algemene Voorwaarden dan zijn deze Speciale Voorwaarden van toepassing.

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekerde

Verzekeringnemer en/of de in het polisblad als zodanig genoemde natuurlijke of rechtspersoon voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak.

1.2 Woonhuis

Het op het polisblad omschreven gebouw met de daarbij behorende:

- schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidingen die daar volgens verkeersopvattingen deel van uitmaken en overwegend dienen voor huishoudelijk gebruik; mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken en rietmatten;
- zwembaden en jacuzzi's met daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen;
- bruggen die dienen tot vaste walverbinding;
- funderingen worden geacht tot het gebouw te behoren, tenzij uit het polisblad blijkt dat deze niet zijn meeverzekerd;
- zonweringen, rolluiken en antennes zijn slechts meeverzekerd, voor zover deze niet via een inboedelpolis verzekerd zijn.

Funderingen

Onder funderingen worden verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

Gebouw

Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.3 Herbouwwaarde

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag, dat nodig is voor de herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.4 Verkoopwaarde

Onder verkoopwaarde wordt verstaan de waarde van het woonhuis bij verkoop, na aftrek van de waarde van de grond.

1.5 Bewoond

Een gebouw wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het gebouw aanwezig is.

1.6 Aan- en verbouw

Van aan- en verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en/of niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitaire- en keukenfaciliteiten.

Art. 2 Omvang van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan het woonhuis door een hierna omschreven gebeurtenis; voor een gebeurtenis omschreven in artikel 2.1 t/m 2.5 ook als deze het gevolg is van de aard of een gebrek van de verzekerde zaak.

- 2.1
 - a. Brand (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden) en naburige brand.
 - b. Schade door schroeien, zengen en smelten van nagelvast in het woonhuis bevestigde voorzieningen, zoals aanrechtbladen, parketvloeren en dergelijke, met uitzondering van installaties, toestellen en apparatuur, echter uitsluitend indien verzekerde zelf het woonhuis bewoont.
- 2.2 Brandblussing.

- 2.3** Rook en roet, indien plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 2.4** Ontploffing (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.5** a. Blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft.
b. Inductie als gevolg van bliksem die een overspanning veroorzaakt in het elektriciteitsnet en/of in elektrische en elektronische apparatuur.
- 2.6** Storm (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.7** Braakschade als gevolg van inbraak of een poging daartoe.
- 2.8** Diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen.
- 2.9** Waterschade:
Schade ontstaan door het onvoorzien stromen van water en stoom uit:
a. binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;
b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
c. een verwarmingsinstallatie;
d. aquaria of met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.
Bij aldus gedekte waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:
e. de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
f. de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.
- Dit onder voorwaarde dat door het onvoorzien uitgestroomde en/of overgelopen water of stoom schade is ontstaan aan het woonhuis en het defect geen gevolg is van slijtage, slecht onderhoud of constructiefouten. Uitgesloten zijn de kosten van ontstopping.
- Indien tijdens de looptijd van de verzekering een defect ontstaat aan een waterleiding, afvoerleiding of verwarmingsleiding die onderdeel is van het gebouw met als gevolg het uitstromen van water binnen of onder het gebouw, dekt de verzekering de kosten van het herstel van die leiding inclusief de kosten van het daarvoor noodzakelijke hak- en breekwerk aan het gebouw en van het herstel hiervan tot een maximum bedrag van 5.000,= per gebeurtenis.
- 2.10** Neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater) onvoorzien binnengedrongen; mits niet binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- Indien de schade is ontstaan door water afkomstig uit de openbare riolering, ook indien dit via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen is binnengedrongen, vergoedt de maatschappij maximaal 25.000,= per gebeurtenis.
- 2.11** Instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door sneeuw.
- Er is geen dekking voor schade door sneeuwdruk wanneer de instorting te wijten is aan ontwerp-, constructie- en uitvoeringsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen en/of onvoldoende en achterstallig onderhoud.
- 2.12** Hagelschade aan het woonhuis met uitzondering van schade aan glazen- en kunststofonderdelen die dienen tot daglichtdoorlating.
- 2.13** Vorstschade als gevolg van bevrozing van:
a. waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
b. een centrale verwarmingsinstallatie.
Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn.
- Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van:
c. de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
d. de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.
- Er is geen dekking voor schade door vorst wanneer de bevrozing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.
- 2.14** Olie, onvoorzien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.
- 2.15** Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen.
- 2.16** Rellen, relletjes of opstootjes (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).

- 2.17 Plundering en ongeregeldheden bij werkstaking.
- 2.18 Aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan: afgevallen of uitgevloeiende lading.
- 2.19 Luchtvaartuigen (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.20 Luchtdruk als gevolg van startende – en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.
- 2.21 Meteorieten.
- 2.22 Omvallen van bomen en het afbreken van takken.
- 2.23 Omvallen van kranen en heistellingen en het losraken van onderdelen daarvan.
- 2.24 Indien op het polisblad blijkt dat een 'Totaal'-dekking aanwezig is geldt het navolgende:

In uitbreiding op de reeds verzekerde gebeurtenissen, is meeverzekerd schade aan de verzekerde zaken, veroorzaakt of ontstaan door elk van buiten onverwacht aankomend onheil, niet zijnde een reeds in de voorwaarden uitgesloten gebeurtenis of dekkingsbeperking.

Art. 3 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag

- 3.1 Ingeval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerde bedrag:
 - a. reddingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
 - b. expertisecosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 3.2 De verzekering verleent, tot een maximum van 10 % van het verzekerde bedrag per onderdeel, dekking bij een gedekte gebeurtenis voor:
 - a.1 Opruimingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
 - a.2 Saneringskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden)
Indien door de gedekte schade sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schade waardoor deze is ontstaan aan de verzekeraar is gemeld;
 - a.3 Salvagekosten (zie nadere omschrijving in de algemene voorwaarden)
Voorwaarde voor vergoeding van deze kosten is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld;
 - b. tuinaanleg; de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting van de tot het woonhuis behorende tuin na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen;
 - c. huurderiving; op basis van de huurwaarde van het woonhuis, voor de periode dat het woonhuis door beschadiging voor bewoning onbruikbaar is geworden, gedurende een termijn van maximaal 52 weken, indien wordt hersteld of herbouwd. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, bedraagt de uitkeringstermijn maximaal 12 weken. Als verzekerde het woonhuis zelf bewoont wordt deze vergoeding ook berekend op basis van huurwaarde;
 - d. kosten van noodzakelijke voorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het woonhuis, die verzekerde op last van de overheid moet aanbrengen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid;
 - e. eigendommen van derden, mits bevestigd aan het woonhuis. Deze schade komt uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien deze niet door een andere verzekering is gedekt en/of voor zover verzekerde het risico draagt voor het behoud of aansprakelijk is;
 - f. aanvullende dekking indien de verzekering betrekking heeft op een woonhuis dat uitsluitend voor bewoning door verzekerde zelf wordt gebruikt. Uitgekeerd wordt 10 % van de te vergoeden materiële schade aan het woonhuis, echter tot een maximum van € 12.500,-.

Art. 4 Bepalingen

- 4.1 Voor stormschade aan het woonhuis geldt een vast eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.
- 4.2 In geval van schade door water, stoom, hagel, neerslag of vorst is van dekking uitgesloten:
 - a. schade door slijtage, slecht onderhoud of constructiefouten;
 - b. schade door vochtdoorlating aan/van vloeren, muren of in kelders;
 - c. schade door grondwater behalve indien dit is binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

Ook niet gedekt zijn reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, balkons en dergelijke, behoudens bij hagelschade.
- 4.3 De verzekering geeft geen dekking voor schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigde en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie (hieronder te verstaan de depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden).

4.4 Indien op het polisblad blijkt dat een 'Totaal' dekking aanwezig is geldt het navolgende:

Voorts is uitgesloten schade aan de verzekerde zaken:

- a. ontstaan bij of door gebruik van inkt, oliën, vetten, verven, bijtende stoffen en dergelijke;
- b. als gevolg van bewerking of reiniging;
- c. door ongedierte en schimmels;
- d. indien dit veroorzaakt is door of het gevolg is van dieren die door verzekerde of één van de huisgenoten worden gehouden of door deze werden toegelaten;
- e. bestaande uit glasruiten dienende tot daglichtdoorlating op grond van deze uitbreiding;
- f. ten gevolge van verzakking en/of instorting behoudens bij sneeuwdruk zoals vermeld in artikel 2.11;
- g. veroorzaakt door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouwing van het woonhuis;
- h. welke als gevolg van normaal gebruik ten aanzien van de verzekerde zaken te verwachten is;
- i. door slijtage en andere langzaam werkende invloeden;
- j. door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige Overheidsinstantie.

Art. 5 Risicobekendheid en risicowijziging

5.1 De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

5.2 De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming, verlichting en het gebruik van het woonhuis, zoals die waren bij het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.

5.3 Verzekerde heeft met betrekking tot het op het polisblad omschreven woonhuis de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, mits deze binnen de grenzen van de polisomschrijving blijven. Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm, luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, meteorieten, alsmede omvallen van bomen/heistellingen/kranen.

Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoont dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.

5.4 Verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:

- a. wijziging van de omschreven bestemming of bouwaard van het woonhuis;
- b. leegstand van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- c. het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
- d. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis;

Na het optreden van een van deze wijzigingen, met uitzondering van wijziging van de omschreven bouwaard of bestemming, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtvaartuigen. De melding dient binnen 60 dagen na het optreden van een van deze wijzigingen te geschieden, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Na ontvangst van de melding van risicowijziging zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien.

Wordt hierover met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

Indien 60 dagen na het moment van een risicowijziging is verzuimd de maatschappij van deze wijziging schriftelijk in kennis te stellen, vervalt het recht op schadevergoeding. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan is het recht op schadevergoeding in verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie.

5.5 Eigendomsovergang

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig als redelijk mogelijk is in kennis te stellen van eigendomsovergang van het woonhuis.

Wanneer sprake is van eigendomsovergang van het woonhuis, anders dan door overlijden, blijft de dekking nog 30 dagen van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering van rechtswege, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de maatschappij verklaart de verzekering voort te zetten. In dat geval kan de maatschappij binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het woonhuis elders verzekert.

Na overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen en de maatschappij de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

Art. 6 Taxatie

- a. Indien uit het polisblad blijkt dat het woonhuis is gewaardeerd door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW, dan is deze taxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na fiatting door de maatschappij, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
 1. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is dan is de taxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
 2. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan geldt de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden als richtlijn waarbij de maatschappij het recht heeft om de bovenmatigheid aan te tonen. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
- b. De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:
 - bij leegstand, kraken, afbraak of verwijdering van het woonhuis;
 - in geval van overgang van het verzekerd belang indien het woonhuis voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
 - indien niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd,
- c. Indien uit de polis blijkt dat de gebouwen zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden. De maatschappij behoudt evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

Art. 7 Schadevaststelling

7.1 Taxatie bij herstellen of herbouwen

Indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van verkoopwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vast-gesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet herstellen of herbouwen', tenzij anders wordt overeengekomen. Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie. Het schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

7.2 Herbouwwaarde bij herstellen of herbouwen

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel daarna. Tevens zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van het verschil van de verkoopwaarde van het woonhuis (exclusief de grond) onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel daarna. Voorwaarde is dat verzekerde binnen 3 jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum de maatschappij meedeelt dat hij zal herbouwen of herstellen.

7.3 Niet herstellen of herbouwen

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade of op basis van herbouwwaarde wanneer deze lager is:

- a. bij niet herstellen of herbouwen op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
- b. indien verzekerde verzuimt binnen 12 maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herstellen of herbouwen aan de maatschappij kenbaar te maken;
- c. indien niet is voldaan aan de verplichting in artikel 7.1 van de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

7.4 Afbraak, onteigening, leegstand en kraken

Tevens zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde indien:

- a. het voornemen bestond het woonhuis af te breken;
- b. het woonhuis voorbestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Tenzij een verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het woonhuis uitsluitend een woonbestemming heeft wordt ook van de verkoopwaarde uitgegaan, indien:

- d. het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leeg stond, of langer dan 60 dagen buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
- e. het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de vastgestelde waarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

Art. 8 Schadevergoeding

8.1 De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50 % van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100 % van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is. De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden onder overlegging van nota's, terwijl voor de laatste fase de uitkering eventueel kan plaatsvinden nadat door verzekeringnemer voldoende is aangetoond dat tot verder herstel of herbouw wordt of is overgegaan. De totale schade-uitkering zal in geval van herbouw of herstel nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten met als maximum het vastgestelde bedrag op basis van herbouwwaarde.

8.2 Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus vastgestelde schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Indien bij de schadevaststelling blijkt dat de vastgestelde schadebedragen op basis van verkoopwaarde die van herbouwwaarde overtreffen, dan zal in alle gevallen een vergoeding op basis van herbouwwaarde plaatsvinden. Deze wordt dan in één termijn uitgekeerd.

8.3 Indexering

Het volgende is van toepassing, tenzij uit het polisblad blijkt dat de indexclausule niet van toepassing is: jaarlijks worden per de premievervaldag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek of het Bureau Documentatie Bouwwezen vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt, dat de waarde van het woonhuis hoger is dan het overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan geldt voor regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125 % van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.

Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op de indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder genoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer worden toegepast op het totaal verzekerde bedrag van het woonhuis, dus inclusief het elders verzekerde bedrag.

8.4 Onderverzekering

Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de vaststelling van de omvang van de schade, wordt vergoeding verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.

Expertise- en reddingskosten worden altijd volledig vergoed, echter rekening houdende met het gestelde in artikel 11.13 van de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

Art. 9 Garantie tegen onderverzekering

Dit artikel is uitsluitend van toepassing indien hiernaar wordt verwezen op het polisblad.

9.1 Indien op het polisblad vermeld is dat er garantie tegen onderverzekering van toepassing is, geldt dat bij schade geen beroep op onderverzekering zal worden gedaan indien de herbouwwaarde van het woonhuis is vastgesteld aan de hand van een taxatierapport niet ouder dan 5 jaar en de indexclausule van toepassing is of indien de herbouwwaarde is bepaald aan de hand van de woonhuiswaardemeter.

9.2 De maatschappij kan herwaardering vragen door middel van het opnieuw invullen van de woonhuiswaardemeter:

- a. na een verbouwing;
- b. na een schade;
- c. na verloop van 5 jaar sinds de laatste waardebepaling.

9.3 Vanaf het moment waarop gedurende de garantietermijn in- of externe verbouwingen plaatsvinden, vervalt de garantie, tenzij de woonhuiswaarde hierop is aangepast.

Indien door middel van de woonhuiswaardemeter of een taxatierapport garantie tegen onderverzekering is verkregen, zal artikel 8.3 (125 % dekking) niet van toepassing zijn.

9.4 De waardegarantie is niet van toepassing op verbouwde boerderijen, monumenten en zwembaden.