

Voorwaarden Extra Uitbreide Opstalverzekering

Model OPP0702

INDEX

| | | | | | |
|-------------------|--|--------|-------------------|---|---------|
| Artikel 1 | Begripsomschrijvingen | pag. 2 | Artikel 15 | Andere verzekeringen | pag. 9 |
| Artikel 2 | Omvang van de Verzekering | pag. 3 | Artikel 16 | Verval van rechten | pag. 9 |
| Artikel 3 | Verzekerde Gebeurtenissen | pag. 3 | Artikel 17 | Overgang van belang | pag. 9 |
| Artikel 4 | Uitbreidingen | pag. 4 | Artikel 18 | Premiebetaling, opschorting van de dekking, premierestitutie | pag. 10 |
| Artikel 5 | Uitsluitingen | pag. 4 | Artikel 19 | Ingangsdatum, contracttermijn en einde van de verzekering | pag. 10 |
| Artikel 6 | Te kiezen extra dekkingen | pag. 5 | Artikel 20 | Wijziging van premie en voorwaarden | pag. 10 |
| Artikel 7 | Risico-omschrijving en risicobekendheid | pag. 6 | Artikel 21 | Toepasselijk recht, klachten en geschillen | pag. 11 |
| Artikel 8 | Risicowijziging met meldingsplicht | pag. 6 | Artikel 22 | Adres | pag. 11 |
| Artikel 9 | Verplichtingen bij schade | pag. 6 | Artikel 23 | Persoonsgegevens | pag. 11 |
| Artikel 10 | Vaststelling schadeomvang | pag. 7 | Artikel 24 | Nadere omschrijvingen | pag. 11 |
| Artikel 11 | Schadevergoeding | pag. 8 | | | |
| Artikel 12 | Vergoeding van diefstalschade | pag. 8 | | | |
| Artikel 13 | Indexering | pag. 8 | | | |
| Artikel 14 | Onderverzekering | pag. 9 | | | |

ARTIKEL 1 BEGRIJSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Polis**
Het polisblad, de voorwaarden en de van toepassing verklaarde clausules en aanhangsels.
- 1.2 **Maatschappij**
Nieuwe Hollandse Lloyd
Schadeverzekeringmaatschappij N.V. gevestigd Polanerbaan 11 te Woerden (Nederland).
- 1.3 **Verzekeringnemer**
Degene die de verzekering is aangegaan en als zodanig in de polis is vermeld.
- 1.4 **Verzekerde**
De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersoon voor zover deze belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.
- 1.5 **Opstal**
Onder opstal wordt verstaan:
- 1.5.1 de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
- 1.5.2 elke andere zaak die zodanig met de opstal is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan de opstal of aan die andere zaak.
Alleen indien de hiervoor bedoelde 'andere zaak' zonder gebruik van enig gereedschap dan wel uitsluitend door verwijdering van schroeven en/of moeren van de opstal kan worden losgemaakt, is er sprake van 'afschieden zonder beschadiging van betekenis'.
Zachte vloerbedekking (zogenaamd vast tapijt met jute of foam rug) zal echter – ongeacht de bevestiging – steeds gerekend worden tot inboedel.
- 1.5.3 Onder opstal wordt niet verstaan:
- antennes, zonweringen, beveiligingsinstallaties en beveiligingsverlichtingen;
 - funderingen (onverminderd het bepaalde in artikel 4.1.4);
 - gronden en erven.
- 1.6 **Bereddingskosten**
De kosten gemaakt door verzekerde bij of direct na een verzekerde gebeurtenis om

schade aan de verzekerde opstal door die gebeurtenis te voorkomen of verminderen.

- 1.7 **Salvagekosten**
De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt, en bij de maatschappij in rekening worden gebracht, voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.
- 1.8 **Opruimingskosten**
Hieronder worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de verzekerde gebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist.
- 1.9 **Saneringskosten**
Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering.
Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan de op deze polis verzekerde opstal, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.
Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde of op de directe belendingen van die locatie. Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.
Saneringskosten worden alleen vergoed indien en voor zover er geen aanspraken bestaan op enige andere polis, ongeacht van welke datum.
- 1.10 **Herbouwwaarde**
De kosten van herbouw van de verzekerde opstal – op dezelfde locatie, met dezelfde bestemming en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.

- 1.11 **Verkoopwaarde**
De prijs die bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van de opstal verkregen zou kunnen worden, waarbij de prijs van de grond buiten beschouwing wordt gelaten.
- 1.12 **Afbraakwaarde**
De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen bij sloop.
- 1.13 **Gebeurtenis**
Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, als gevolg waarvan schade ontstaat.
- 1.14 **Schade**
Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van verlies, vernietiging, verontreiniging of een blijvende aantasting van de zaak.

ARTIKEL 2 OMVANG VAN DE VERZEKERING

- 2.1 **Grondslag van de verzekering**
De door de verzekeringnemer en/of verzekerde(n) aan de maatschappij verstrekte inlichtingen en gedane verklaringen – in welke vorm dan ook – vormen de grondslag van deze verzekeringsovereenkomst en worden geacht daarmee één geheel te vormen.
- 2.2 Verzekerd is het in de polis genoemde opstal tegen plotseling ontstane schade aan de verzekerde opstal door een verzekerde gebeurtenis als in artikel 3 genoemd, ongeacht of dit is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspruit en voorts met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen en de in Nadere Omschrijvingen (artikel 24) gestelde definities.
- 2.3 Indien sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de in de polis van toepassing verklaarde voorwaarden geldt de navolgende voorrangsregel:
- de clausules gaan voor de voorwaarden.
 - indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn, dan geldt alleen het hoogste.
- 2.4 Met schade aan de verzekerde opstal door een verzekerde gebeurtenis wordt gelijkgesteld de schade aan de opstal en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg is.
- 2.5 Schade aan de verzekerde opstal is ook verzekerd als die schade het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis aan zaken van anderen welke in de nabijheid van de verzekerde opstal zijn gelegen.

ARTIKEL 3 VERZEKERDE GEBEURTENISSEN

De verzekerde gebeurtenissen bestaan uit:

- 3.1 brand (zie hiervoor de nadere omschrijving);
- 3.2 ontploffing (zie hiervoor de nadere omschrijving);
- 3.3 blikseminslag; onder blikseminslag wordt verstaan: schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie indien er sporen van blikseminslag in of aan de opstal worden aangetroffen;
- 3.4 overspanning of inductie; onder overspanning/inductie wordt verstaan schade door bliksemontlading anders dan blikseminslag;
- 3.5 lucht- en ruimtevaartuigen; (zie hiervoor de nadere omschrijving)
- 3.6 luchtdruk; (zie hiervoor de nadere omschrijving)
- 3.7 storm (zie hiervoor de nadere omschrijving); per gebeurtenis geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerd bedrag met een minimum van € 250,00 en een maximum van € 450,00. Voor uitsluitend glasschaden door storm is dit eigen risico niet van toepassing;
- 3.8 water, stoom, blusmiddel onvoorzien gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen en de daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding, centrale verwarming e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
Ook wordt vergoed:
- de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal;
 - bij springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen;
- althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.
- 3.9 water onvoorzien gestroomd uit aquaria, als gevolg van een plotseling optredend defect;
- 3.10 water onvoorzien gestroomd uit zit-/slaapmeubelen, zoals een waterbed, als gevolg van een plotseling optredend defect.
- 3.11 rioolwater, de opstal binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;
- 3.12 grondwater, mits door afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen de opstal binnengedrongen;

- 3.13 neerslag; (zie hiervoor de nadere omschrijving)
- 3.14 olie, onvoorzien gestroomd of gelekt uit vast opgestelde en op een afvoerkanaal aangesloten verwarming- of kookinstallaties of uit bijbehorende vaste leidingen en tanks;
- 3.15 rook en roet, plotseling uitgestoten door een verwarming- of kookinstallatie, mits aangesloten op een afvoerkanaal;
- 3.16 inbraak of poging daartoe;
- 3.17 diefstal van tot de opstal behorende vaste materialen of andere onderdelen, die alleen met beschadiging kunnen worden losgebrouwen;
- 3.18 vandalisme: beschadigingen aangericht uit vernielzucht door iemand die wederrechtelijk de opstal is binnengedrongen;
- 3.19 beschadigingen aangericht tijdens beroving en afpersing met geweld gepaard gaande;
- 3.20 relletjes of opstootjes: ongeregelde heden die kunnen worden omschreven als incidentele collectieve geweldsmanifestaties;
- 3.21 aanrijding en aanvaring inclusief schade door de hierbij afgevallen of uitgevloeide lading;
- 3.22 omvallen van bomen, daarvan afgebroken takken en omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten dan wel onderdelen daarvan;
- 3.23 schade door glasscherven na breuk van tot de opstal behorende ruiten en van in de opstal bevestigde spiegels;
- 3.24 uitsluitend indien verzekerde zelf de opstal bewoont: schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien, indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp. In de dekking is niet begrepen schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.

ARTIKEL 4 UITBREIDINGEN

Boven het voor de opstal verzekerd bedrag wordt, per verzekerde gebeurtenis volgens artikel 3, tevens vergoeding verleend voor de hierna genoemde kosten en schade, met inachtneming van de daarvoor gestelde maxima.

- 4.1 **zonder maximum:**
 - 4.1.1 bereddingskosten;
 - 4.1.2 salvagekosten;
 - 4.1.3 kosten van deskundigen voor het vaststellen van de schade, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10.1.4;
 - 4.1.4 funderingen, waaronder wordt verstaan de zich onder de grond bevindende delen van de opstal tot aan de laagst begaanbare vloer. (Funderingen worden geacht niet in het verzekerd bedrag te zijn begrepen.)

- 4.2 **tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor elk hierna genoemd onderdeel afzonderlijk:**
 - 4.2.1 opruimingskosten;
 - 4.2.2 saneringskosten, met inachtneming van het volgende:
 - 4.2.2.1 de saneringskosten komen slechts voor vergoeding in aanmerking indien deze een bedrag van € 1.250,00 te boven gaan;
 - 4.2.2.2 de uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk bestede kosten en maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 225.000,00; saneringskosten worden alleen vergoed indien en voor zover er geen aanspraken bestaan op enige andere polis, ongeacht van welke datum.
 - 4.2.3 De kosten van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van de opstal, na schade aan de opstal door brand, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding, aanvaring en afgevallen of uitgevloeide lading. Deze kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien verzekerde zelf de opstal bewoont;
 - 4.2.4 extra kosten van op last van de overheid in of aan de opstal aangebrachte voorzieningen, ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid;
 - 4.2.5 derving van huur met inbegrip van doorgaande servicekosten. De uitkering wordt verstrekt totdat de opstal is hersteld echter tot maximaal:
 - 52 weken, in geval van herstel of herbouw;
 - 10 weken, indien niet wordt hersteld of herbouwd.
 Het voorgaande geldt eveneens indien de opstal door verzekerde zelf wordt bewoond. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van de opstal is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van de opstal.
- 4.3 ongemakkenvergoeding ter grootte van € 2.000,00 per gebeurtenis, indien een schadeuitkering op grond van een in artikel 3 van de voorwaarden genoemde gebeurtenis meer bedraagt dan € 12.500,00. Indien de schade echter uitsluitend uit glaszade (indien meeverzekerd) bestaat, dan is deze uitkering niet van toepassing.

ARTIKEL 5 UITSLUITINGEN

Niet verzekerd is schade:

- 5.1 algemeen:
 - 5.1.1 aan enig belang van een ander dan verzekerde, indien daarvoor dekking bestaat onder een door de betrokken eigenaar zelf gesloten verzekering;
 - 5.1.2 aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glasverzekering, is afgesloten, ongeacht op welk tijdstip;

- 5.1.3 door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming. De definities van deze begrippen zijn opgenomen in Nadere Omschrijvingen (artikel 24);
- 5.1.4 veroorzaakt door opzet of door grove schuld van de verzekeringnemer of verzekerde;
- 5.1.5 veroorzaakt door achterstallig onderhoud en/of constructiefouten;
- 5.2 met betrekking tot water, stoom, blusmiddel en neerslag, zoals omschreven onder de artikelen 3.8 en 3.13, schade als gevolg van:
- a) vocht- en waterdoorlating ('doorslaan') van muren, vloeren of in kelders;
 - b) constructiefouten;
 - c) slecht onderhoud van de opstal;
 - d) neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - e) riool- en grondwater;
 - f) neerslagschade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
 - g) reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.

ARTIKEL 6 TE KIEZEN EXTRA DEKKINGEN

Uitsluitend indien dat op het polisblad is aangegeven, zijn eveneens 1 of meer van onderstaande extra dekkingen van toepassing:

6.1 Glas

- 6.1.1 De verzekering verleent tevens dekking voor schade, bestaande uit breuk van glas en/of kunststofmateriaal dienende tot het doorlaten van daglicht en deel uitmakend van ramen, deuren, windschermen, dakkoepels en balkonafscheidings van de opstal, indien veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan in artikel 3 genoemd. Eveneens zijn gedekt de kosten van het aanbrengen van noodvoorzieningen. Schade door breuk van bijzonder glas, zijnde gebrandschilderd, versierd, geëts of gebogen glas, is verzekerd tot maximaal € 500,00.
- 6.1.2 Niet verzekerd is schade:
- door eigen gebrek aan glas in lood, draadglas, isolerend glas of kunststof;
 - aan de op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, folie, alarmstrippen en dergelijke;
 - na wijziging van de bestemming zonder voorafgaande kennisgeving aan de maatschappij;
 - tijdens aan- of verbouw, vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig verhitten van het verzekerde glas;
 - tijdens het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal of geheel of gedeeltelijk leegstaan van de opstal voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren;

- 6.1.3 De maatschappij zal het gebroken glas of kunststofmateriaal zo spoedig mogelijk door glas of kunststofmateriaal van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen, dan wel – ter keuze van de maatschappij – de kostprijs vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden. Verzekerde heeft de vrijheid om een schade tot € 250,00 zonder voorkennis van de maatschappij door een plaatselijke glashandelaar te laten herstellen.
- 6.1.4 Een eventueel gekozen vrijwillig eigen risico voor elke schade is op dit onderdeel nimmer van toepassing.

6.2 Aanvullende dekking

In geval van een in artikel 3 omschreven verzekerde gebeurtenis zal een aanvullende uitkering ter grootte van 10% van de schadeuitkering worden verstrekt. Deze uitkering geldt echter niet in geval van glasschaden en evenmin voor de vergoedingen als genoemd in artikel 4.

6.3 Van Buiten Komende Onheilen

In uitbreiding op de verzekerde gebeurtenissen als omschreven in artikel 3 is meeverzekerd schade aan de verzekerde opstal, veroorzaakt of ontstaan door elk van buiten onverwacht komend onheil, niet zijnde een reeds in de (polis)voorwaarden uitgesloten gebeurtenis of dekkingsbeperking.

Niet onder de dekking blijft vallen schaden aan de verzekerde opstal:

- ontstaan bij of door gebruik van inkt, oliën, vetten, verven, chemicaliën, bijtende stoffen en dergelijke;
- als gevolg van bewerking of reiniging;
- door ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen;
- veroorzaakt door huisdieren;
- bestaande uit glasruiten dienende tot daglichtdoorlating;
- ten gevolge van verzakking, instorting en/of fouten in de constructie van de opstal;
- ten gevolge van of verband houdend met herstelwerkzaamheden, aan- of verbouwing van de opstal;
- welke als gevolg van normaal gebruik ten aanzien van de verzekerde zaken te verwachten is zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen, scheuren of deuken;
- ten gevolge van of verband houdend met eigen gebrek, eigen bederf, slijtage en andere langzaam werkende invloeden.
- door confiscatie, nationalisatie, in beslag neming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;

De eerste € 50,00 van iedere schade, door een op grond van deze uitbreiding verzekerde gebeurtenis, blijft voor rekening van verzekerde.

6.4 **Extra saneringskosten**

In afwijking van het gestelde in artikel 4.2, 4.2.2 en 4.2.2.2 bedraagt de uitkering nooit meer dan de werkelijk bestede kosten en maximaal 20% van het verzekerd bedrag, maar nimmer meer dan € 225.000,00.

ARTIKEL 7

RISICO-OMSCHRIJVING EN RISICOBEKENDHEID

- 7.1 De omschrijving van de verzekerde opstal wordt aangemerkt als afkomstig van verzekeringnemer.
- 7.2 De maatschappij is bekend met de huidige ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde zaken bij het begin van de overeenkomst;
- 7.3 De ligging en bouwaard van de belendingen en hun inrichting en gebruik zijn niet van belang.
- 7.4 Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde opstal de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
- 7.5 Indien de opstal nog in aanbouw is, wordt gedurende de aanbouwperiode tot het moment waarop de aanbouw glas- en waterdicht is, alleen dekking verleend voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

ARTIKEL 8

RISICOWIJZIGING MET MELDINGSPLICHT

- 8.1 Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van:
 - 8.1.1 wijziging van de bouwaard, dakbedekking, bestemming of het gebruik van de opstal;
 - 8.1.2 het geheel of grotendeels leeg staan van de opstal gedurende een aaneengesloten periode langer dan 2 maanden. Leegstand of buiten gebruik zijn van de opstal, als gevolg van het normale verloop van verhuizingen, geldt niet als risicowijziging in de zin van de hiervoor omschreven bepalingen.
 - 8.1.3 het buiten gebruik zijn van de opstal gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 2 maanden zal duren;
 - 8.1.4 het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal.
- 8.2 Deze melding moet uiterlijk binnen 2 maanden na het plaatsvinden van één van deze omstandigheden gebeuren, tenzij verzekerde van de omstandigheid niet op de hoogte was en aan toont dat hij/zij dit redelijkerwijs niet kon zijn.
- 8.3 Na ontvangst van de melding van een risicowijziging zoals hiervoor genoemd, zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de

verzekering ongewijzigd dan wel op gewijzigde voorwaarden en/of premie kan worden voortgezet. Wordt met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt over een gewijzigde voortzetting van de verzekering, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

- 8.4 Elk recht op schadevergoeding vervalt 2 maanden na de datum van een risicowijziging indien de verzekerde heeft verzuimd de maatschappij van de risicowijziging in kennis te stellen, tenzij de maatschappij de verzekering na een melding ongewijzigd zou hebben voortgezet.
- 8.5 Tijdens de periode, dat de opstal:
 - geheel of grotendeels leeg staat;
 - gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 2 maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
 - geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
 biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtvaartuigen.

ARTIKEL 9

VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE

Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis welke voor de maatschappij tot een uitkering zou kunnen leiden, is hij verplicht:

- 9.1 daarvan met bekwame spoed kennis te geven aan de maatschappij onder vermelding van alle van belang zijnde gegevens;
- 9.2 een schriftelijke en door hem/haar zelf ondertekende verklaring omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
- 9.3 de schade zoveel mogelijk te beperken en zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- 9.4 alle van belang zijnde stukken onverwijld aan de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige door te zenden;
- 9.5 de aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen;
- 9.6 alle medewerking te geven, waaronder het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade, alsmede omtrent andere ter zake relevante verzekeringen;
- 9.7 onmiddellijk aangifte te doen bij de politie als de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen. Verzekerde dient de maatschappij in het bezit te stellen van het bewijs van aangifte.

ARTIKEL 10 VASTSTELLING SCHADEOMVANG

De omvang van de door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

10.1 Expertise

- 10.1 De maatschappij heeft het recht de omvang van de schade te laten vaststellen door een deskundige.
- 10.1.1 De omvang van (het deel van) de schade waarvoor de maatschappij gebruik maakt van haar recht deze in natura te vergoeden, wordt vastgesteld door de maatschappij of een door haar aan te wijzen bedrijf.
- 10.1.2 De omvang van (het deel van) de schade waarvoor de maatschappij geen gebruik maakt van haar recht deze in natura te vergoeden, wordt in overleg met verzekeringnemer door een door de maatschappij benoemde deskundige vastgesteld, tenzij tussen verzekeringnemer en de maatschappij anders wordt overeengekomen.
- 10.1.3 Indien de maatschappij en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van (het deel van) de schade waarvoor de maatschappij geen gebruik maakt van haar recht deze in natura te vergoeden, door twee deskundigen overeenkomen, benoemen zij elk een deskundige. In dat geval benoemen beide deskundigen voor de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide deskundigen gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast binnen de grenzen van de beide taxaties.
- 10.1.4 De salarissen en kosten van alle voor de vaststelling van de schade benoemde deskundigen komen voor rekening van de maatschappij, met dien verstande dat voor de door verzekerde benoemde deskundige geen hoger bedrag zal worden vergoed dan het salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.

10.2 Vaststelling schade

10.2.1 Natura

Indien de maatschappij gebruik maakt van haar recht (een deel van) de schade in natura te vergoeden, wordt de omvang daarvan vastgesteld op het bedrag van de naturavergoeding.

10.2.2 Herstel

Indien herstel of herbouw mogelijk is en ook wordt uitgevoerd, wordt de omvang van de schade vastgesteld op bedragen zoals hierna genoemd.

- a. Bij herstelbare schade wordt de omvang van de schade vastgesteld op het bedrag

van de herstelkosten, verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

- b. Bij totaal verlies wordt de omvang van de schade vastgesteld op het bedrag van de herbouwwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, onder aftrek van de waarde van eventuele restanten.
- c. Ter bepaling van de hoogte van de uitkering zal de omvang van de schade ook worden vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis.
- d. De maatschappij heeft het recht een redelijke aftrek op de vastgestelde omvang van de schade toe te passen, indien verzekerde door de schadevergoeding in een duidelijk voordeliger vermogenspositie zou geraken dan vóór de schade.

Vaststelling vindt plaats met inachtneming van het hierna vermelde.

- e. De maatschappij maakt geen gebruik van haar recht de schade in natura te vergoeden.
- f. Verzekerde heeft binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk meegedeeld dat tot herstel of herbouw zal worden overgegaan.
- g. Herstel of herbouw zal binnen drie jaar na de schadedatum zijn voltooid.
- h. Er is geen sprake van de omstandigheden in de hierna genoemde regeling naar afbraakwaarde.

10.2.3 Geen herstel

Indien herstel of herbouw niet mogelijk is of niet wordt uitgevoerd, wordt de omvang van de schade vastgesteld op bedragen zoals hierna genoemd.

- a. Het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis indien de hierna genoemde regeling naar afbraakwaarde niet van toepassing is.
- b. Het verschil tussen de afbraakwaarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis indien reeds vóór de schade sprake was van een van de hierna genoemde omstandigheden:
- Verzekerde had het voornemen het woonhuis af te breken;
 - De opstal was bestemd voor afbraak;
 - De opstal was door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard;
- c. Het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk vóór en de verkoopwaarde van eventuele restanten onmiddellijk ná de gebeurtenis indien de schade op basis daarvan lager is dan de schade op basis van verkoopwaarde respectievelijk afbraakwaarde.

- d. De maatschappij heeft het recht een redelijke aftrek op de vastgestelde omvang van de schade toe te passen, dien verzekerde door de schadevergoeding in een duidelijk voordeliger vermogenspositie zou geraken dan vóór de schade.

10.2.4 Indien het gebouw leegstond dan wel al langer dan twee maanden buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden, geschiedt de schadevaststelling op basis van geen herstel als hiervoor omschreven.

10.2.4 De hiervoor omschreven regeling is niet van toepassing voor de glasdekking (indien verzekerd).

ARTIKEL 11 SCHADEVERGOEDING

11.1 Vergoeding in natura

De maatschappij heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel door inschakeling van een door haar aan te wijzen bedrijf, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden schadeloos te zijn gesteld, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering.

11.2 Vergoeding in geld

Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor de maatschappij geen gebruik maakt van haar recht deze in natura te vergoeden, vindt plaats zoals hieronder nader is bepaald.

a. De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade op basis van herstel of herbouw eerst een uitkering te doen van het bedrag van de op herstel gebaseerde schadevergoeding, dan wel van het bedrag van de op verkoopwaarde gebaseerde schadevergoeding indien dit minder is.

De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat door verzekerde voldoende is aangetoond dat herstel heeft plaatsgevonden respectievelijk dat herbouw is voltooid.

De totale schade-uitkering zal echter niet meer bedragen dan het voor herstel of herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

b. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding die niet is gebaseerd op herstel, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

c. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding voor glas, wordt volledige schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

11.3 De (eerste) uitkering van schadevergoeding zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch in

ieder geval binnen 6 weken nadat alle op het schadegeval betrekking hebbende bescheiden de maatschappij hebben bereikt, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en de partijen tot overeenstemming zijn gekomen. De maatschappij zal nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 6 weken na ontvangst van alle op het schadegeval betrekking hebbende bescheiden.

11.4 In geval van schade aan zaken van derden behoudt de maatschappij zich het recht voor om de vergoeding daarvan rechtstreeks aan deze derden uit te keren.

11.5 Voor alle in de polis genoemde maximum bedragen geldt dat indien er meer verzekeringen lopen en de andere maatschappij(en) ook dekking verleent (verlenen), de maximum bedragen naar verhouding van de verzekerde bedragen worden verminderd.

ARTIKEL 12 VERGOEDING VAN DIEFSTALSCHADE

In geval van verlies door diefstal kan verzekerde eerst recht op schadevergoeding doen gelden indien de gestolen zaken niet binnen 30 dagen na aangifte bij de politie kunnen worden terug verkregen. Verzekerde is verplicht aan de maatschappij op diens verzoek de eigendom over te dragen van zaken die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij aan verzekerde uitkering doet of heeft gedaan. Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van de maatschappij, dan zal de maatschappij deze op verzoek van verzekerde weer aan hem overhandigen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag, onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade.

Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in bezit komen van verzekerde, is hij verplicht de maatschappij daarvan uiterlijk binnen 2 weken in kennis te stellen. Verzekerde is verplicht op het eerste verzoek van de maatschappij deze in het bezit te stellen van de teruggevonden gestolen zaken, tenzij de daarvoor uitgekeerde bedragen aan de maatschappij worden terugbetaald.

ARTIKEL 13 INDEXERING

Onverminderd het bepaalde in 'Wijziging van premie en voorwaarden' (artikel 20) worden jaarlijks per de hoofdpremievaliddatum het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd met 3%. Het aldus berekende verzekerd bedrag, afgerond op € 100,00 naar boven, geldt voor het op vorenbedoelde hoofdpremievaliddatum beginnende verzekeringsjaar. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de opstal hoger is dan die op de laatste hoofdpremievaliddatum. Conform het hiervoor gemelde vastgesteld bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 10%.

ARTIKEL 14 ONDERVERZEKERING

Van onderverzekering is sprake als het bij deze polis verzekerd bedrag lager is dan de herbouwwaarde op het moment van de schadegebeurtenis.

Indien bij schade blijkt dat er sprake is van onderverzekering, dan wordt slechts schadevergoeding verleend naar verhouding van het verzekerd bedrag tot de herbouwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en daarna tot de eventueel geldende maximum vergoeding(en).

Het hiervoor gestelde is niet van toepassing voor:

- de kosten van deskundigen, benoemd voor vaststelling van de schade;
- de vergoeding van glasschade (indien verzekerd).

Waardegarantie tegen Onderverzekering

Als de waarde van de opstal is vastgesteld aan de hand van een volledig door verzekeringnemer ingevulde en ondertekende herbouwaardemeter garandeert de maatschappij bij schade geen beroep te doen op onderverzekering tot de datum *als aangegeven op het polisblad*. Ten aanzien van zaken waarvoor op het polisblad dan wel elders in de voorwaarden een apart verzekerd bedrag of vergoedingsmaximum van toepassing is verklaard, geldt te allen tijde dat vermelde verzekerd bedrag of vergoedingsmaximum.

De maatschappij heeft het recht bij een schademelding of op een ander door haar te bepalen tijdstip opnieuw een bepaling van de geschatte waarde van de opstal door middel van de herbouwaardemeter te verlangen.

Indien de maatschappij na een daartoe strekkend verzoek geen nieuwe opgave ontvangt, vervalt de waardegarantie 3 maanden nadat het verzoek is gedaan. Voorts behoudt de maatschappij zich het recht voor om op basis van de verstrekte opgave geen voortzetting van de waardegarantie te verlenen. Indien bij de schaderegeling blijkt dat de herbouwaardemeter bij de vaststelling van het verzekerd bedrag niet overeenkomstig de aanwijzingen is gebruikt, zodanig dat verzekerde heeft begrepen of heeft moeten begrijpen dat het op die wijze vastgestelde verzekerd bedrag niet in overeenstemming is met de werkelijke waarde van de opstal, dan is de waardegarantie niet van toepassing en gelden wederom de bepalingen inzake onderverzekering.

ARTIKEL 15 ANDERE VERZEKERINGEN

- 15.1 Indien blijkt dat de verzekerde opstal ten tijde van de gebeurtenis tevens door een of meer andere verzekeringen is gedekt (ongeacht hun ingangsdatum) en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen de waarde van het werkelijke belang overtreft, wordt het bij deze polis verzekerd bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en de waarde van

de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.

- 15.2 Het onder artikel 15.1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd het bij de wet bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en deze geen bepaling als onder artikel 15.1 vermeld, bevatten.
- 15.3 In geval van schade en na een daartoe strekkend verzoek van de maatschappij is verzekerde verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die dekking gaven tegen schade aan de verzekerde opstal ten tijde van de gebeurtenis.

ARTIKEL 16 VERVAL VAN RECHTEN

- 16.1 Indien een verzekerde één of meer van de genoemde 'Verplichtingen bij schade' niet nakomt en daardoor de belangen van de maatschappij schaadt, vervalt elk recht uit hoofde van deze verzekering.
- 16.2 In ieder geval verjaart elk recht uit hoofde van deze verzekering indien een verzekerde (getracht heeft) bij schade opzettelijk of onjuiste of misleidende gegevens verstrekt of laat verstrekken.
- 16.3 Indien een aanspraak of omstandigheid niet bij de maatschappij is aangemeld binnen drie jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van aanspraak of omstandigheid die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, vervalt elk recht ter zake daarvan uit hoofde van deze verzekering.
- 16.4 Indien de maatschappij ten aanzien van een aanspraak of omstandigheid van een verzekerde een definitief standpunt heeft ingenomen, hetzij door deze af te wijzen, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de aanspraak was gegrond, tenzij de verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

ARTIKEL 17 OVERGANG VAN BELANG

Bij verkoop of eigendomsoverdracht gaan de rechten uit deze verzekering zonder nadere overeenkomst niet over op de nieuwe belanghebbende. Bij overlijden van verzekeringnemer, waarvan de maatschappij zo spoedig mogelijk in kennis dient te worden gesteld, blijft de dekking van kracht, tenzij de maatschappij binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht

van overlijden heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

Onder overgang verzekerd belang wordt niet verstaan uitsluitend wijziging van handelsnaam.

ARTIKEL 18

PREMIEBETALING, OPSCHORTING VAN DE DEKKING, PREMIERESTITUTIE

18.1 **Premiebetaling en opschorting van de dekking**

Verzekeringnemer dient de premie, de eventuele kosten en de assurantiebelasting bij vooruitbetaling te voldoen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden. Indien verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde vermeerderd met rente en gemaakte incasso-kosten alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag, volgende op die, waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen, tenzij de maatschappij aangeeft de overeenkomst niet te willen voortzetten. Gebeurtenissen, die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.

18.2 **Premierestitutie**

De maatschappij betaalt aan verzekeringnemer het verschil tussen de betaalde en verschuldigde premie en assurantiebelasting in geval van:

- tussentijdse premieverlaging of
- tussentijdse beëindiging van de verzekering omdat het verzekerd belang is komen te vervallen als gevolg van verkoop, overlijden of (r)emigratie of
- tussentijdse beëindiging van de verzekering door de maatschappij, mits het als dan te restitueren bedrag groter is dan € 12,50.

Op de te verlenen restitutie kunnen kosten in mindering gebracht worden. Geen restitutie wordt verleend in geval van verzwijging of opzegging door de maatschappij wegens opzettelijke misleiding.

ARTIKEL 19

INGANGSDATUM, CONTRACTTERMIJN EN EINDE VAN DE VERZEKERING

19.1 **Aanvang van de verzekering**

De verzekering gaat in op de op het polisblad genoemde aanvangsdatum te 0.00 uur, tenzij de verzekering op een later tijdstip is aangevraagd.

19.2 **Contracttermijn**

Na verloop van de op het polisblad genoemde termijn wordt deze overeenkomst geacht stilzwijgend telkens voor een gelijke termijn te zijn voortgezet, tenzij anders is overeengekomen.

19.3 **Einde van de verzekering**

De verzekering eindigt door opzegging door de verzekeringnemer of door de maatschappij. De opzegging geschiedt schriftelijk.

19.3.1 De verzekeringnemer kan de verzekering opzeggen:

- per contractvervaldatum, mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt en een termijn van 2 maanden in acht wordt genomen;
- binnen 30 dagen nadat de maatschappij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste 14 dagen;
- indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die de maatschappij op grond van de voorwaarden kan verlangen, en wel voor de in de mededeling door de maatschappij genoemde datum en in ieder geval gedurende 1 maand nadat de wijziging hem is meegedeeld. De verzekering eindigt als dan op de door de maatschappij in de mededeling genoemde datum.

19.3.2 De maatschappij kan de verzekering opzeggen:

- per contractvervaldatum, mits een termijn van 2 maanden in acht wordt genomen;
- binnen 30 dagen na melding van een schade of omstandigheid die voor de maatschappij tot een uitkering kan leiden;
- binnen 30 dagen nadat de maatschappij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan, dan wel heeft afgewezen;
- indien de verzekeringnemer 2 maanden na de premievervaldatum de premie, de eventuele kosten en assurantiebelasting nog niet heeft betaald;
- indien de verzekerde naar aanleiding van een aanspraak of omstandigheid met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

19.3.3 De beëindiging door de maatschappij, anders dan per contractvervaldatum, gaat in op de datum die in de opzeggingsbrief wordt genoemd. Tenzij in het voorgaande anders is bepaald zal de maatschappij een opzeggingsstermijn in acht nemen van tenminste 14 dagen.

ARTIKEL 20

WIJZIGING VAN PREMIE EN VOORWAARDEN

20.1 De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maat-

schappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door de maatschappij te bepalen datum.

- 20.2 De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen de termijn in de mededeling genoemd schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door de maatschappij is genoemd.
- 20.3 De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door de verzekeringnemer geldt niet indien:
- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen die een directe relatie met en consequenties voor de onderhavige verzekering hebben;
 - bij aanpassing door de indexering
 - de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

ARTIKEL 21 TOEPASSELIJK RECHT, KLACHTEN EN GESCHILLEN

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien zullen worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter in Nederland.

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de uitvoering van deze overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van de maatschappij. Wanneer het oordeel voor verzekeringnemer niet bevredigend is, kan verzekerde zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN DEN HAAG. Binnen dit instituut zijn onder meer werkzaam de Ombudsman Schadeverzekering en Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf.

Wanneer verzekeringnemer geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelings-mogelijkheden of de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend vindt, dan kan verzekeringnemer het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

ARTIKEL 22 ADRES

Kennisgevingen door de maatschappij worden geacht rechtsgeldig te zijn geschied aan de verzekeringnemer indien deze zijn gedaan aan diens laatst bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de assurantieadviseur, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt. De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn adreswijziging.

ARTIKEL 23 PERSOONSgegevens

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te verstrekken persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan van verzekeringsovereenkomsten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

ARTIKEL 24 NADERE omschrijvingen

24.1 Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd schade, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de schade ontstaan bij het redden van de verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten. Verzekerde is zowel schade door brand in de eigen opstal als door een naburige brand.

24.2 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld worden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende

hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

24.3 **Lucht- en ruimtevaartuigen**

Onder lucht- en ruimtevaartuigen wordt verstaan het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

24.4 **Luchtdruk**

Onder luchtdruk wordt verstaan schade als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

24.5 **Storm**

Onder storm wordt verstaan een gemiddelde windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 en hoger). Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van tenminste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als 1 (één) gebeurtenis beschouwd.

24.6 **Neerslag**

24.6.1 Directe neerslagschade: regen, hagel, sneeuw of smeltwater onvoorzien de opstal binnengekomen.

24.6.2 Indirecte neerslagschade: water, onvoorzien de opstal binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van een extreme invloed door hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op de locatie waar de schade is ontstaan.

24.7 **Atoomkernreacties**

De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting geldt niet met betrekking tot

schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

24.8 **Molest**

Onder molest is te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

24.8.1 Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder wapend conflict wordt mede verstaan het wapend optreden van militaire eenheden onder verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie.

24.8.2 Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van een zelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

24.8.3 Opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

24.8.4 Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.

24.8.5 Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

24.8.6 Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag is gedeponerd.

24.9 **Aardbeving/vulkanische uitbarsting**

Hieronder wordt verstaan schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de

tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde opstal de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

24.10 Overstroming

Hieronder wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ont-ploffing veroorzaakt door overstroming.