

Voorwaarden Brandverzekering c.a. opstellen en/of zaken

Model 712931

**INDEX**

<b>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</b>	pag. 3	<b>Artikel 6 Wijziging van de verzekering</b>	pag. 8
<b>Artikel 2 Grondslag van de verzekering</b>	pag. 3	A. Algemene herziening van premie en/of voorwaarden	pag. 8
<b>Artikel 3 Omschrijving van de dekking</b>	pag. 3	B. Aanpassing door indexering	pag. 8
A. Dekkingsomvang	pag. 4	<b>Artikel 7 Aanvang, duur en einde van de verzekering</b>	pag. 8
B. Uitbreidingen	pag. 4	<b>Artikel 8 Overgang verzekerd belang</b>	pag. 9
C. Beperkingen	pag. 5	<b>Artikel 9 Klachten en geschillen</b>	pag. 9
D. Uitsluitingen	pag. 5	<b>Artikel 10 Persoonsregistratie</b>	pag. 9
E. Risico-omschrijving en risicobekendheid	pag. 5	<b>Artikel 11 Nadere omschrijvingen</b>	pag. 9
F. Risicowijziging met meldingsplicht	pag. 5	A. Brand	pag. 9
<b>Artikel 4 Omschrijving van de schadebehandeling</b>	pag. 6	B. Ontploffing	pag. 9
A. Verplichtingen van verzekerde	pag. 6	C. Luchtvaartuigen	pag. 9
B. Verval van recht op schadevergoeding	pag. 6	D. Storm	pag. 9
C. Benoeming deskundigen	pag. 6	E. Atoomkernreacties	pag. 9
D. Berekening van de schadevergoeding	pag. 6	F. Molest	pag. 9
E. Vergoeding van diefstalschade	pag. 7	G. Aardbeving/vulkanische uitbarsting	pag. 10
F. Onderverzekering	pag. 7	H. Overstroming	pag. 10
G. Elders lopende verzekeringen	pag. 7		
H. Uitkering van schadevergoeding	pag. 7		
<b>Artikel 5 Premiebetaling en terugbetaling van premie</b>	pag. 8		
A. Premiebetaling	pag. 8		
B. Terugbetaling van premie	pag. 8		



## **ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**

### **A. Verzekeringnemer**

Degene die de overeenkomst is aangegaan.

### **B. Maatschappij**

Nieuwe Hollandse Lloyd  
Schadeverzekeringmaatschappij N.V. gevestigd  
Polanerbaan 11 te Woerden (Nederland).

### **C. Verzekerde**

De verzekeringnemer en/of de op het polisblad als zodanig genoemde natuurlijke of rechtspersonen.

### **D. Opstal**

Onder opstal wordt verstaan:

Het op het polisblad omschreven gebouw met bijgebouwen en met al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en voorts, voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, met inbegrip van alle bouwsels die, naar hun aard en inrichting, bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, doch met uitzondering van:

- antennes;
- gronden en erven;
- funderingen tot aan de laagst begaanbare vloer, tenzij de funderingen uitdrukkelijk zijn meeverzekerde.

### **E. Bedrijf**

Het door de verzekerde in of vanuit de op het polisblad omschreven opstal uitgeoefende beroep of bedrijf.

### **F. Zaken**

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindprodukten, zaken in be- en verwerking, verpakings- en reclame-materiaal, brandstoffen en reinigingsmiddelen, bestemd voor de uitoefening van het bedrijf, het beroep of andere op het polisblad omschreven activiteiten van verzekerde.

### **G. Inventaris**

Alle vaste en losse inrichting, dienende tot uitoefening van bedrijf of beroep, met inbegrip van brom- en snorfietsen, antennes en zonweringen, doch met uitzondering van:

- opstallen, inboedels en zaken;
- geld en geldswaardig papier;
- andere motorrijtuigen dan brom- en snorfietsen, alsmede aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

### **H. Huurdersbelang**

Indien verzekerde huurder is van de opstal: het belang van verzekerde bij de voor diens rekening aan de opstal aard- en nagelvast aangebrachte veranderingen en voorzieningen, zoals betimmeringen, (rol)luiken, centrale verwarmings-, airconditionings-, sanitaire- en keukeninstallaties.

### **I. Geld en geldswaardig papier**

Onder geld te verstaan: het door een nationale overheid als wettig betaalmiddel in omloop gebrachte geld in munten en bankbiljetten.

Onder geldswaardig papier is te verstaan: alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)cheques, betaalkaarten en creditcards.

### **J. Bereddingskosten**

Hieronder zijn te verstaan de kosten, door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.

### **K. Salvagekosten**

De door de stichting Salvage bij de maatschappij in rekening gebrachte kosten van de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of de maatschappij.

### **L. Herbouwwaarde opstallen**

De herbouwwaarde is gelijk aan het bedrag dat nodig is voor herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### **M. Verkoopwaarde opstallen**

De verkoopwaarde is gelijk aan de prijs van de opstal bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

### **N. Inkoopwaarde zaken**

Onder inkoopwaarde wordt verstaan: het bedrag benodigd voor het verkrijgen van zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

### **O. Kostprijs zaken**

Onder kostprijs wordt verstaan: de inkoopwaarde van verbruikte grond- en hulpstoffen, vermeerderd met de direct aan de bewerking bestede overige kosten.

### **P. Nieuwwaarde inventaris**

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

### **Q. Dagwaarde inventaris**

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

### **R. Braak**

Hieronder wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van de opstal of, indien het verzekerde bedrijf is gevestigd in een zelfstandig gedeelte van de opstal, van dat gedeelte van de opstal, met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

## **ARTIKEL 2**

### **GRONDSLAG VAN DE VERZEKERING**

De door verzekeringnemer aan de maatschappij verstrekte inlichtingen en gedane verklaringen – in welke vorm dan ook – vormen de grondslag van deze verzekeringsovereenkomst en worden geacht daarmee één geheel uit te maken.

## **ARTIKEL 3**

### **OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING**

Het huurdersbelang wordt geacht in het voor inventaris verzekerde bedrag te zijn begrepen, tenzij het huurdersbelang blijkens vermelding op het polisblad afzonderlijk is verzekerd.

## A. Dekkingsomvang

1. De op het polisblad omschreven opstallen en/of de daarin aanwezige zaken/ inventaris zijn verzekerd voor materiële schade, veroorzaakt door:
  - a. brand, brandblussing, ontploffing en blikseminslag;
  - b. lucht- en ruimtevaartuigen; alsmede, voor zover volgens vermelding op het polisblad uitdrukkelijk meeverzekerd, door:
    - c. storm;
    - d. water (of stoom), onvoorzien gestroomd uit:
      1. binnen en buiten de opstal gelegen aan- of afvoerleidingen van installaties van waterleiding, centrale verwarming, airconditioning en uit de daarop aangesloten leidingen en (sanitaire) toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst, alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen. Uitsluitend indien zodanige waterschade het gevolg is van springen van leidingen door vorst, zijn tevens gedekt de kosten van:
        - opsporen van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal;
        - herstel van de leidingen, installaties en toestellen zelf;
 indien en voor zover genoemde kosten voor rekening van verzekerde komen;
      2. aquaria en waterbedden, door breuk of defect daarvan;
    - e. neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater), onvoorzien de opstal binnengedrongen;
    - f. diefstal/afpersing/vandalisme als volgt:
      1. diefstal of poging daartoe, na braak;
      2. diefstal van tot de opstal behorende vaste materialen of andere onderdelen, die alleen met beschadiging kunnen worden losgebroken;
      3. afpersing en gewelddadige beroving;
      4. vandalisme, gepleegd door iemand die wettelijk de opstal is binnengedrongen;

ook indien enige genoemde gebeurtenis het gevolg is van enig gebrek of eigen bederf van het verzekerde, en voorts met inachtneming van de in artikel 10 (Nadere omschrijvingen) onder A t/m D gestelde definities.

Indien verzekerde huurder is van de opstal geldt de hiervoor omschreven dekking tevens voor het huurdersbelang.
2. Zaken buiten de opstal
 

De verzekering verleent tevens dekking voor schade door de op het polisblad vermelde en onder 1. omschreven gebeurtenissen, toegebracht aan zaken:

  - a. in vitrines, automaten en eiland-etalages aan of in de directe nabijheid van de opstal, met uitzondering van schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme;
  - b. onder afdaken of op het terrein van de opstal, met uitzondering van schade door storm, neerslag,

- c. aan de buitenzijde van de opstal nagelvast aangebracht, zoals antennes, zonweringen, automaten, rolluiken, uithangborden en lichtreclame-installaties, met uitzondering van schade door neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme, en voorts met dien verstande dat:
  - voor schade door storm een maximum vergoeding geldt van € 1.135,-, tenzij voor zodanige schade een beroep kan worden gedaan op de dekking van een opstalverzekering;
  - voor schade aan lichtreclame-installaties door brand of ontploffing uitsluitend dekking wordt verleend indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame-installatie is ontstaan;
- d. tijdelijk elders binnen Nederland, gedurende ten hoogste 3 maanden achtereenvolgend:
  1. in andere opstallen, echter voor schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme uitsluitend na braak daaraan;
  2. buiten opstallen, uitsluitend voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, afpersing, gewelddadige beroving en luchtvaartuigen; een en ander per adres tot een bedrag van € 11.345,- of – indien dit hoger is – tot een maximum van 10% van de voor zaken en inventaris verzekerde som.

## B. Uitbreidingen

- Zonodig boven de verzekerde som wordt, per gedekte gebeurtenis volgens A., tevens vergoeding verleend voor de hierna genoemde kosten en schade, met inachtneming van de daarvoor gestelde maxima.
1. Opstal en zaken/inventaris
 

Zonder maximum:

    - a. bereddingskosten;
    - b. salvagekosten;
    - c. kosten van deskundigen voor de vaststelling van de schade, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4-C.;
  2. Zaken/inventaris
    - a. Tot een maximum van 10% van de voor zaken en inventaris verzekerde som voor elk hierna volgend (sub) onderdeel afzonderlijk:
      1. verlies of beschadiging van voor de uitoefening van het bedrijf van verzekerde in de opstal aanwezige, niet elders verzekerde zaken van derden, met uitzondering van:
        - motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, alles met inbegrip van onderdelen en accessoires;
        - levende have;
      2. indien en voor zover voor rekening van verzekerde als huurder van de opstal:
        - kosten van behang-, schilder- en witwerk;
        - kosten van herstel of vervanging van de niet voor rekening van verzekerde aan de opstal aangebrachte zaken met betrekking tot het huurdersbelang;
        - kosten van herstel van schade aan de opstal, als gevolg van inbraak of poging daartoe;
        - kosten van herstel of vervanging van in de

opstal bevestigde apparaten en/of installaties van openbare (nuts)bedrijven.

b. Tot een maximum van € 1.135,- voor geld en geldswaardig papier, met dien verstande dat met betrekking tot (kas)cheques, betaalkaarten en creditcards geen hogere vergoeding zal worden verleend dan het volgens de voorwaarden van de uitgevende instantie geldende standaard eigen risico bij naleving van de door die instantie uitgevaardigde voorschriften.

### C. Beperkingen

Schade aan zaken in kelders en souterrains, veroorzaakt door water, stoom en neerslag zoals onder A1. omschreven, is uitsluitend gedekt indien deze zaken zijn geplaatst op stellingen of vlonders, op een afstand van tenminste 15 cm van de vloer en vrij van wanden.

### D. Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten, schade

1. met betrekking tot water, stoom en neerslag, zoals omschreven onder A1.:
  - als gevolg van vochtdoorlating ("doorslaan") van muren en vloeren;
  - als gevolg van slecht onderhoud van de opstal;
  - door neerslag, de opstal binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken, via de begane grond of van de openbare weg;
  - door riool- en grondwater, ongeacht op welke wijze de opstal binnengedrongen;
  - door water, gestroomd uit een sprinkelerinstallatie ten gevolge van:
    - \* reparatie of wijziging van de opstal of de installatie;
    - \* bevriezing als gevolg van nalatigheid van verzekerde;
    - \* uitvoering van een last van de overheid;
    - \* gebreken van constructie of aanleg;
    - \* omstandigheden die kunnen geacht worden aan een verzekerde bekend te zijn;
2. met betrekking tot geld en geldswaardig papier, zoals omschreven onder B3.:
  - door misbruik van een pasje met pincode;
3. algemeen:
  - aan enig belang van een ander dan verzekerde, indien daarvoor dekking bestaat onder een door de betrokken eigenaar zelf gesloten verzekering;
  - aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glas-, lichtreclame-, computer-, elektronica-, transport- of (brom)fietsverzekering, is afgesloten, ongeacht op welk tijdstip;
  - door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming. Definities van deze begrippen zijn opgenomen in artikel 11 (Nadere omschrijvingen) onder E. t/m H.

### E. Risico-omschrijving en risicobekendheid

De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht afkomstig te zijn van verzekeringnemer.

De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, inrichting, bestemming en het gebruik van de opstal ten tijde van het aangaan van de

verzekering, alsmede met de belendingen.

Verzekerde heeft de vrijheid wijziging aan te brengen in of aan de opstal, mits deze wijzigingen blijven binnen de grenzen van de omschrijving van het risico op het polisblad.

### F. Risicowijziging met meldingsplicht

1. Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 2 maanden schriftelijk in kennis te stellen van:
  - a. wijziging van de bouwaard, dakbedekking, bestemming of het gebruik van de opstal;
  - b. het geheel of grotendeels leeg staan van de opstal;
  - c. het buiten gebruik zijn van de opstal gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan twee maanden zal duren;
  - d. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal;
  - e. het overbrengen van de verzekerde zaken en inventaris, in verband met verplaatsing/verhuizing van het bedrijf, naar een ander adres binnen Nederland;
  - f. definitieve beëindiging van de bedrijfsactiviteiten.

Leegstand of buiten gebruik zijn van de opstal, als gevolg van het normale verloop van verhuizingen en dergelijke, geldt niet als risicowijziging in de zin van de hiervoor omschreven bepalingen.

2. Na ontvangst van de melding van een risicowijziging zoals hiervoor onder 1. genoemd, zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd dan wel op gewijzigde voorwaarden en/of premie kan worden voortgezet. Wordt met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt over een gewijzigde voortzetting van de verzekering, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.
3. Elk recht op schadevergoeding vervalt 2 maanden na de datum van een risicowijziging indien de verzekeringnemer heeft verzuimd de maatschappij van de risicowijziging in kennis te stellen, tenzij de maatschappij de verzekering na een melding ongewijzigd zou hebben voortgezet.
4. Beperking van de dekking
 

Zolang de opstal:

  - a. geheel of grotendeels leeg staat;
  - b. gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
  - c. geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
 biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, brandblussing, ontploffing, bliksem-inslag, luchtvaartuigen, alsmede storm voor zover meeverzekerd.

**ARTIKEL 4****OMSCHRIJVING VAN DE SCHADEBEHANDELING****A. Verplichtingen van verzekerde**

1. De verzekerde, die kennis draagt van een gebeurtenis welke voor de maatschappij tot een uitkeringsverplichting zou kunnen leiden, is gehouden:
  - a. daarvan zo spoedig mogelijk kennis te geven aan de maatschappij onder vermelding van alle van belang zijnde gegevens;
  - b. de schade zoveel mogelijk te beperken en zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
  - c. alle ontvangen stukken onverwijld aan de maatschappij door te zenden;
  - d. de aanwijzingen van de maatschappij op te volgen en haar overigens alle medewerking te verlenen;
  - e. onmiddellijk aangifte te doen bij de politie in geval van braak, diefstal, vandalisme en in het algemeen na het vermoeden van een strafbaar feit. Verzekerde dient de maatschappij in het bezit te stellen van het bewijs van aangifte;
  - f. de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of tot vervanging of herstel met voortzetting van het bedrijf zal worden overgegaan.
2. Indien er zaken zijn verzekerd is verzekerde, in geval van een gedekte gebeurtenis, verplicht aan te tonen dat de voorraadadministratie, gedurende de looptijd van deze verzekering, zorgvuldig is bijgehouden.

**B. Verval van recht op schadevergoeding**

Het recht op schadevergoeding vervalt, indien de verzekerde:

1. de onder A. genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij daadwerkelijk heeft geschaad;
  2. opzettelijk onjuiste gegevens heeft verstrekt.
- In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

Indien de maatschappij ten aanzien van een aanspraak van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt heeft ingenomen, hetzij door deze af te wijzen, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij terzake van het schadegeval waarop de aanspraak was gegrond, tenzij de verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

**C. Benoeming deskundigen**

Voor zover de schade niet in onderling overleg kan worden geregeld, zullen oorzaak, omvang en bedrag van de schade worden vastgesteld door een door de maatschappij te benoemen deskundige. Bij verschil

van mening over diens bevindingen heeft verzekerde het recht eveneens een deskundige te benoemen. Voor het geval deze deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken, benoemen zij tezamen een derde deskundige die, binnen de grenzen van de beide bevindingen, een bindende uitspraak zal doen. De salarissen en kosten van alle voor de vaststelling van de schade benoemde deskundigen komen voor rekening van de maatschappij, met dien verstande dat voor de door verzekerde benoemde deskundige geen hoger bedrag zal worden vergoed dan het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.

**D. Berekening van de schadevergoeding**

1. Opstallen
  - a. In geval van schade zal worden uitgegaan van:
    - het verschil tussen de herbouwwaarde van de opstal onmiddellijk vóór de gedekte gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk daarna; en
    - het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk vóór de gedekte gebeurtenis en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk daarna.
  - b. De schadevergoeding geschiedt op basis van:
    1. de herbouwwaarde, mits wordt herbouwd of hersteld op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. In dat geval is verzekerde verplicht de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk van herbouw of herstel in kennis te stellen.
    2. het laagste van de naar herbouwwaarde en verkoopwaarde berekende schadebedragen, indien:
      - niet wordt herbouwd of hersteld;
      - verzekerde, in geval van herbouw of herstel, niet heeft voldaan aan de onder a. genoemde verplichting;
      - de opstal naar verkoopwaarde is verzekerd;
      - het voornemen bestond het gebouw af te breken;
      - de opstal bestemd was voor afbraak of onteigening;
      - de opstal door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; en voorts, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, indien:
        - de opstal of een zelfstandig deel daarvan op het moment van de schade leeg stond, dan wel langer dan 2 maanden buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
        - de opstal geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
2. Zaken en inventaris
 

Vaststelling van de schade geschiedt op basis van:

  - het verschil tussen de waarde van de verzekerde objecten onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de restantwaarde ervan onmiddellijk daarna; of, indien deze lager zijn:
    - de herstellkosten, eventueel vermeerderd met een bedrag voor een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering.

Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis zullen, voor de berekening van de schadevergoeding, de hierna genoemde waardebepalingen van toepassing zijn.

a. Zaken (voorraad)

1. voor zaken, anders dan in het bedrijf vervaardigde halffabrikaten en eindprodukten: de inkoopwaarde;
2. voor zaken, vervaardigd in het bedrijf: de kostprijs;

b. Inventaris

1. voor de tot de inventaris behorende objecten: de nieuwwaarde; tenzij verzekerde:
    - reeds vóór de gebeurtenis het voornemen had om het bedrijf te beëindigen; en/of
    - de verplichting tot tijdige berichtgeving aan de maatschappij, zoals omschreven onder A1-f. van dit artikel, niet is nagekomen; in welke gevallen de schadevergoeding zal worden berekend naar dagwaarde;
  2. indien verzekerde besluit om niet tot vervanging of herstel met voortzetting van het bedrijf over te gaan: de dagwaarde, tenzij de begrote herstelkosten, als zou zijn hersteld, lager zijn dan het naar dagwaarde berekende bedrag, in welk geval de herstelkosten zullen worden vergoed;
  3. de schadevergoeding wordt altijd naar dagwaarde berekend, indien het betreft:
    - zaken, die volgens vermelding op het polisblad naar dagwaarde verzekerd zijn;
    - zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
    - zaken, waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
    - zaken, die verzekerde uit hoofde van huur of lease onder zijn berusting heeft;
    - antenne-installatie(s), zonweringen, rolluiken, uithangborden en lichtreclame-installaties;
    - brom- en snorfietsen, alsmede, indien meeverzekerde, motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires;
  4. voor kunstvoorwerpen, antiquiteiten en verzamelingen geschiedt de berekening van schadevergoeding naar marktwaarde, waarbij onder marktwaarde wordt verstaan de waarde die aan genoemde zaken op grond van hun zeldzaamheid door deskundigen wordt toegekend.
- c. Huurdersbelang  
De onder b1. t/m 3. omschreven berekening van schadevergoeding voor inventaris geldt eveneens voor het huurdersbelang.

**E. Vergoeding van diefstalschade**

In geval van verlies door diefstal kan verzekerde eerst recht op schadevergoeding doen gelden indien de gestolen zaken niet binnen 30 dagen na aangifte bij de politie kunnen worden terug verkregen. Schadevergoeding voor de gestolen zaken wordt verleend nadat verzekerde de eigendomsrechten daarvan aan de maatschappij heeft overgedragen. Indien

de zaken na de hiervoor genoemde termijn in het bezit van de maatschappij komen, kan verzekerde de eigendom daarvan desgewenst terug verkrijgen tegen terugbetaling van het bedrag dat door de maatschappij voor schadevergoeding werd uitgekeerd, onder aftrek van de kosten van herstel van eventuele beschadigingen, sinds de diefstal ontstaan. Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in bezit komen van verzekerde, is hij/zij verplicht de maatschappij daarvan uiterlijk binnen 2 weken in kennis te stellen.

**F. Onderverzekering**

Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan bij de schaderegeling wordt uitgegaan, wordt slechts schadevergoeding verleend naar verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de eventueel geldende maximum vergoeding(en). Voor zover volgens vermelding op het polisblad verschillende bedragen zijn verzekerd geldt het hiervoor gestelde per verzekerd onderdeel.

Indien onderdelen zijn verzekerd voor een te hoog bedrag, zal de daarvoor te veel betaalde premie worden aangewend voor de verhoging van een eventueel te laag verzekerd bedrag voor andere onderdelen, naar verhouding van de tekorten op de te laag verzekerde bedragen.

De hiervoor omschreven regeling bij onderverzekering is niet van toepassing voor de kosten van deskundigen benoemd voor vaststelling van de schade, zoals omschreven onder C.

**G. Elders lopende verzekeringen**

Indien er voor de verzekerde interesten meerdere verzekeringen zijn afgesloten zal de maatschappij krachtens deze verzekering schadevergoeding verlenen, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen ter beperking van haar verplichting tot het verlenen van schadevergoeding wegens elders lopende verzekeringen. In dat geval is verzekerde echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die beperking desgevraagd aan de maatschappij over te dragen. Indien daaraan niet wordt voldaan zal krachtens deze verzekering nimmer meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de totale schadevergoeding.

**H. Uitkering van de schadevergoeding**

1. Opstallen  
Met inachtneming van het gestelde onder D1. geschiedt de uitkering van schadevergoeding als volgt:
  - a. ingeval van herbouw of herstel, zoals omschreven onder D1b1., wordt eerst het laagste van de naar herbouwwaarde en verkoopwaarde berekende schadebedragen in één termijn uitgekeerd. Is dit de verkoopwaarde, dan zal het verschil tot de herbouwwaarde worden uitgekeerd nadat de kosten van herbouw of herstel door verzekerde zijn gemaakt, tenzij anders is overeengekomen. De totale schade-uitkering zal echter niet hoger zijn dan het bedrag van de werkelijk bestede kosten,

met als maximum het hoogste van de vastgestelde schadebedragen;

b. indien niet wordt herbouwd of hersteld, zoals omschreven onder D1b2., zal het naar verkoopwaarde berekende schadebedrag, dan wel het naar herbouwwaarde berekende schadebedrag indien dit lager is, in één termijn worden uitgekeerd.

## 2. Zaken en inventaris

Indien een schadevergoeding is berekend naar nieuwwaarde, heeft de maatschappij het recht eerst een uitkering te doen op basis van dagwaarde, waarna uitkering van het restant zal geschieden nadat door verzekeringnemer voldoende is aangetoond dat tot voortzetting van het bedrijf en, door overlegging van nota's, tot vervanging en/of herstel werd overgegaan.

De totale schade-uitkering zal echter niet hoger zijn dan het bedrag van de werkelijk bestede kosten.

Uitkering van een naar dagwaarde berekende schadevergoeding zal in één termijn geschieden.

De (eerste) uitkering van schadevergoeding zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch in ieder geval binnen 6 weken nadat alle op het schadegeval betrekking hebbende bescheiden de maatschappij hebben bereikt, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en de partijen tot overeenstemming zijn gekomen.

In geval van schade aan zaken van derden behoudt de maatschappij zich het recht voor om de vergoeding daarvan rechtstreeks aan deze derden uit te keren.

## ARTIKEL 5

### PREMIEBETALING EN TERUGBETALING VAN PREMIE

#### A. Premiebetaling

Verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting bij vooruitbetaling te voldoen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

Indien verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen.

Een ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen.

De dekking gaat weer in op de dag, volgende op die, waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.

#### B. Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering overeenkomstig de polisvoorwaarden vindt terugbetaling van premie en assurantiebelasting plaats over het tijdvak waarin de verzekering niet meer van kracht is. In geval van opzegging door verzekeringnemer worden, bij de vaststelling van de premierestitutie, aanhangsel- en/of administratiekosten in rekening gebracht.

## ARTIKEL 6

### WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

#### A. Algemene herziening van premie en/of voorwaarden

Indien de maatschappij haar premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als de onderhavige herziet, is zij gerechtigd deze verzekering aan die nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen met ingang van de eerste premieervaldag na de invoering van de wijzigingen in de premie en/of de voorwaarden.

De verzekeringnemer wordt geacht met de aanpassing in te stemmen tenzij hij/zij, tot uiterlijk 30 dagen na de aanpassingsdatum, gebruik maakt van het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren indien deze, anders dan door wettelijke regelingen of bepalingen, leidt tot een voor hem/haar hogere premie en/of beperktere voorwaarden. In dat geval eindigt de verzekering op de betreffende premieervaldag te 24.00 uur.

#### B. Aanpassing door indexering

Indien er volgens vermelding op het polisblad opstallen zijn meeverzekerd, is de hierna omschreven bepaling van toepassing.

Jaarlijks worden per de premieervaldatum het voor opstallen verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt dat het indexcijfer op dat moment hoger is dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premieervaldatum, dan wordt voor de schaderegeling het verzekerde bedrag met dat hogere indexcijfer in overeenstemming gebracht. Als maximum geldt 125% van het op de laatste premieervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.

## ARTIKEL 7

### AANVANG, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

De verzekering gaat in op de op het polisblad genoemde aanvangsdatum te 0.00 uur, tenzij de verzekering op een later tijdstip is aangevraagd. Na verloop van de op het polisblad genoemde termijn wordt deze overeenkomst geacht stilzwijgend telkens voor een gelijke termijn te zijn voortgezet, tenzij anders is overeengekomen.

De verzekering eindigt te 24.00 uur:

- op de afloopdatum, indien de verzekeringnemer uiterlijk 3 maanden voor die datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
- op de afloopdatum, indien de maatschappij uiterlijk 3 maanden voor die datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
- op de premieervaldatum, indien de verzekeringnemer de aanpassing van de verzekering aan de herziene premie en/of voorwaarden weigert;
- 30 dagen na de datum waarop de verzekering – op grond van schade – door de maatschappij of de verzekeringnemer schriftelijk is opgezegd. Partijen



kunnen uitsluitend van dit recht gebruik maken tot uiterlijk 30 dagen nadat de schade is afgewikkeld.

De verzekering eindigt met onmiddellijke ingang, indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt en de maatschappij op grond hiervan de verzekering schriftelijk heeft opgezegd.

## **ARTIKEL 8 OVERGANG VERZEKERD BELANG**

Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe belanghebbende. Onder overgang verzekerd belang wordt niet verstaan uitsluitend wijziging van handelsnaam.

## **ARTIKEL 9 KLACHTEN EN GESCHILLEN**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien zullen worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter in Nederland, behoudens hogere voorziening.

Verzekeringnemers en verzekerden, of gerechtigden op een uitkering welke verband houdt met deze overeenkomst, kunnen in voorkomende gevallen tevens hun klachten en geschillen voorleggen aan de navolgende instanties

- Ombudsman Schadeverzekering, postbus 30, 2501 CA DEN HAAG;
- Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf, postbus 990, 2501 CZ DEN HAAG

## **ARTIKEL 10 PERSOONSREGISTRATIE**

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing. Aanmelding van deze registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 21 juni 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de maatschappij.

## **ARTIKEL 11 NADERE OMSCHRIJVINGEN**

### **A. Brand**

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### **B. Ontploffing**

Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachts-

uiting van gassen of dampen.

De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

### **C. Luchtvaartuigen**

Hieronder wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### **D. Storm**

Hieronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 en hoger).

### **E. Atoomkernreacties**

1. De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
2. De uitsluiting onder lid 1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen.  
Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
3. Voor zover krachtens enige wet of verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2. geen toepassing.

### **F. Molest**

Onder molest is te verstaan:

- *gewapend conflict*: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.
- *burgeroorlog*: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- *opstand*: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.
- *binnenlandse onlusten*: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.
- *oproer*: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

- *muitelij*: een min of meer georganiseerde geweld-dadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

#### **G. Aardbeving/vulkanische uitbarsting**

Hieronder wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekeringnemer bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

#### **H. Overstroming**

Hieronder wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.