



Zekerheid zonder
onnodig hoge premie

**Statuten en Reglementen van de
Onderlinge
Verzekeringsmaatschappij
Zwammerdam en Omstreken U.A.**

OZ-woonpakket

Speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonhuizen, extra uitgebreide dekking.

Dit reglement wordt toegepast in combinatie met het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen.

Overzicht reglement I

1. **Dekking.**
2. **Bijzondere dekking.**

1. Dekking

Verzekering dekt schade aan het gebouw als gevolg van:

- 1.1 Brand.
- 1.2 Ontploffing.
- 1.3 Blikseminslag. Onder de dekking is meebegrepen schade aan de tot de opstal behorende elektrische en elektronische apparatuur door inductie-/overspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het (de) verzekerde object(en) heeft voorgedaan.
- 1.4 Luchtvaartuigen.
- 1.5 Zengen, schroeien of smelten.
- 1.6 Storm. Eigen risico per gebeurtenis: Gebouw van steen en harde dekking 2⁰/₁₀₀ van de verzekerde som met een minimum van f 250,- en een maximum van f 750,- per gebeurtenis en per risico-adres. Overige bouwaard 2⁰/₁₀₀ van de verzekerde som met een minimum van f 1000,- en een maximum van f 2.500,- per gebeurtenis en per risico-adres.
- 1.7 Diefstal.
- 1.8 Braak.
- 1.9 Water of stoom. Onvoorzien gestroomd of overgelopen uit leidingen, toestellen en sanitair, mits deze zijn aangesloten op een verwarmingsinstallatie of waterleiding, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of bevriezing. Voorts: terugstromend water uit afvoerbuizen, putten en riolen en water onvoorzien uitgestroomd uit aquaria en waterbedden. Voor waterbedden zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. het waterbed dient volgens de voorwaarden van de fabrikant geïnstalleerd te zijn;
 - b. het dient voorzien te zijn van een deugdelijke veiligheidsvoering;
 - c. de schade mag niet het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud.
- 1.10 Neerslag. Onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
- 1.11 Aanvaring of aanrijding.
- 1.12 Omvallen van kranen of heistellingen.
- 1.13 Uitstromen van olie. Plotseling onvoorzien uitgestroomd uit olietanks, leidingen e.d. behorende tot en deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten kachel, haard of centrale verwarmingsinstallatie. Uitgesloten is schade ontstaan tijdens het vullen of vervoeren van een tank, haard of kachel.
- 1.14 Rook en roet. Plotseling uitgestoten door een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 1.15 Vandalisme. Na wederrechtelijk binnendringen.

- 1.16 Relletjes. Tijdens onregeligheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.
- 1.17 Andere van buiten komende onheilen, waaronder wordt verstaan een plotselinge onzekere gebeurtenis die van buiten op de verzekerde zaken inwerkt.

Voor rekening van de Onderlinge komen boven de verzekerde som:

- 1.18 Bereddingskosten.
- 1.19 Opruimingskosten. Tot een bedrag van ten hoogste 10% van de voor het beschadigde gebouw verzekerde som.
- 1.20 Huurderving. Over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement. Indien de verzekeringnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde. Indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken.
- 1.21 Herstellingskosten van de tuin. Inclusief beplanting, behorende bij de door de verzekerde bewoonde woning, na beschadiging als gevolg van brandblussing.

2. Bijzondere dekking

- 2.1 Glasschade. Ten gevolge van breuk, door welke oorzaak dan ook, met inbegrip van noodzakelijke kosten voor noodvoorzieningen, alsmede de gevolgschade aan het gebouw.
 - 2.1.1 Uitgesloten is schade door:
 - a. verbouwing of verzakking van het gebouw, alsmede door of gedurende verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van het verzekerde glas;
 - b. verandering van de lijsten of gebrek aan onderhoud daarvan;
 - c. het onbruikbaar worden van meerwandig glas door lekkage.
- 2.2 Schade aan water- of verwarmingsinstallatie. In het geval van bevriezing of breuk zijn tevens verzekerd de kosten van herstel van de waterleiding of verwarmingsinstallatie, alsmede de kosten van opsporing van de breuk en het daarmee verband houdende hak-, breek- en herstelwerk aan vloeren, muren en andere onderdelen van het gebouw. Dit voorzover de herstel- en verdere kosten voor rekening van de verzekeringnemer komen en niet door een andere verzekering zijn gedekt. Uitsluitend in het geval van bevriezing, geldt een maximum schadeuitkering van f 5.000,- per gebeurtenis.