



Zekerheid zonder  
onnodig hoge premie

**Statuten en Reglementen van de  
Onderlinge  
Verzekeringsmaatschappij  
Zwammerdam en Omstreken U.A.**

**OZ-woonpakket**



## Naam en zetel

### Artikel 1

1. De onderlinge waarborgmaatschappij draagt de naam Onderlinge Verzekeringsmaatschappij Zwanmerdam en Omstreken U.A.
2. De maatschappij is gevestigd te Alphen aan den Rijn en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### Artikel 2

1. De maatschappij strekt zijn werkgebied uit over de gemeente Alphen aan den Rijn en omstreken.
2. In bijzondere gevallen, ter beoordeling aan het bestuur kunnen ook verzekeringen buiten het werkgebied worden aangenomen.

## Doel

### Artikel 3

1. De maatschappij stelt zich ten doel zijn leden op onderlinge grondslag te verzekeren tegen schade aan roerende en onroerende goederen op basis van de door de maatschappij, ingevolge artikel 27 van deze statuten vastgestelde verzekeringsvoorwaarden.
2. De maatschappij kan zijn bemiddeling verlenen bij het afsluiten van andere verzekeringen en kan financiële diensten verlenen.

## Lidmaatschap

### Artikel 4

Leden van de maatschappij zijn uitsluitend degenen die een of meer verzekeringen bij haar hebben lopen.

### Artikel 5

1. Na beëindiging van het lidmaatschap heeft het betrokken lid generlei aanspraak op de reserves van de maatschappij.
2. Ingeval van beëindiging door royement van de verzekering(en) is het lid gebonden tot betaling van de premies en omslagen, gegeven over het boekjaar, waarin het royement plaatsvindt.
3. De in lid 2 van dit artikel bedoelde omslagen en premies kunnen worden afgeboekt van het aandeel in de ledenrekening dat, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 lid 2, met het betrokken lid wordt vereffend.

## Boekjaar en jaarrekening

### Artikel 6

1. Het boekjaar van de maatschappij loopt van een januari tot en met een en dertig december.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar - behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden - maakt het bestuur een jaarrekening op, die aan de algemene vergadering ter vaststelling wordt overlegd.

De jaarrekening gaat vergezeld van de verklaring van de accountant, bedoeld in lid 3, zo de daar bedoelde opdracht is verstrekt, van het jaarverslag en van de in artikel 392 Boek 2 Burgerlijk Wetboek, bedoelde overige gegevens, echter, voor wat de overige gegevens betreft, voor zover het daar bepaalde op de maatschappij van toepassing is.

De jaarrekening wordt ondertekend door alle leden van het bestuur; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgaaf van de reden melding gemaakt.

3. Indien de maatschappij daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering zulks besluit, verleent de algemene vergadering aan een registeraccountant of een andere deskundige, als bedoeld in artikel 393 lid 1 Boek 2 Burgerlijk Wetboek (accountants-administratie consulent), beiden aan te duiden als: accountant, om de door het bestuur opgemaakte jaarrekening te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in artikel 393 lid 3 Boek 2 Burgerlijk Wetboek. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring weer. Indien deze is ingesteld, onderzoekt de ingevolge artikel 18 benoemde kascommissie de in lid 2 bedoelde jaarrekening. Van haar bevindingen brengt zij verslag uit aan de algemene vergadering. De kascommissie kan zich doen bijstaan door een door hem, in overleg met het bestuur, aan te wijzen financieel deskundige.
4. Het bestuur zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de in lid 2 bedoelde overige gegevens ten kantore van de maatschappij voor de leden ter inzage liggen en voorts vanaf de dag der oproeping tot de algemene vergadering, bestemd tot hun behandeling, ten kantore van de maatschappij aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos afschrift van verkrijgen.

## Algemene vergadering

### Artikel 7

1. De algemene vergadering wordt gevormd door de leden.
2. Er wordt tenminste eenmaal per jaar een gewone algemene vergadering gehouden en wel voor de eerste juli van ieder jaar.
3. In deze vergadering wordt:
  - a. door het bestuur verslag uitgebracht betreffende de toestand van de maatschappij;
  - b. de jaarrekening ter beoordeling en vaststelling voorgelegd. Vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening door de algemene vergadering strekt de leden van het bestuur tot décharge voor hun in het afgelopen boekjaar gevoerde beheer;
  - c. voorzien in de vacatures van het bestuur;
  - d. al datgene besproken, wat door of met toestemming van het bestuur verder ter tafel wordt gebracht.
4. De oproeping voor een algemene vergadering door het bestuur wordt tenminste zeven dagen tevoren toegezonden onder vermelding van de te behandelen onderwerpen.

### Artikel 8

1. Indien de meerderheid van het bestuur daartoe besluit zal een buitengewone vergadering worden gehouden op een door het bestuur te bepalen plaats en tijd.
2. Indien tenminste een tiende deel van de leden schriftelijk en met opgave der te behandelen punten de wens te kennen geeft tot het houden van een zodanige vergadering zal de voorzitter deze binnen drie weken na ontvangst van het verzoek doen uitschrijven, met inachtneming van de in artikel 7 lid 4 vermelde formaliteiten.
3. Blijft het bestuur in gebreke de in het vorige lid bedoelde vergadering bijeen te roepen, dan kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan, alles met inachtneming van de formaliteiten als omschreven in artikel 7 lid 4. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering.

### Artikel 9

1. Stemming over personen geschiedt schriftelijk. Over zaken wordt mondeling gestemd tenzij de vergadering anders besluit.
2. Een ter vergadering afwezig lid kan zich door een meerderjarige huisgenoot of door een medelid met schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. Een ter vergadering aanwezig lid kan slechts één afwezig lid met schriftelijke volmacht vertegenwoordigen.
3. Ieder aanwezig of vertegenwoordigd lid brengt één stem uit. Blanco stemmen worden

beschouwd als niet uitgebracht.

4. Bij voorziening in vacatures maakt het bestuur voor elke vacature een niet-bindende voordracht op, bevattende zo mogelijk twee namen.
5. Wordt bij verkiezing van bestuursleden gedurende de eerste stemming geen volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen verkregen, dan wordt een tweede vrije stemming gehouden. Wordt ook dan geen volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen verkregen, dan volgt een stemming tussen de twee personen, die bij de vorige stemming de meeste stemmen op zich verenigden, zonedig na een tussenstemming bij meerdere personen met een gelijk aantal hoogste stemmen.
6. Voor het overige worden besluiten genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, behalve in gevallen waarin deze statuten een andere meerderheid eisen.
7. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter, bij stemming over personen echter het lot.

### Artikel 10

Onderwerpen welke niet op de agenda van de algemene vergadering zijn geplaatst, kunnen te allen tijde worden behandeld, doch besluiten zullen alsdan slechts kunnen worden genomen, indien de vergadering zich met algemene stemmen voor het nemen van een besluit verklaart.

## Bestuur

### Artikel 11

1. Het bestuur bestaat uit tenminste negen personen door de algemene vergadering al dan niet uit leden gekozen. Van het bestuur mogen de leden elkaar niet bestaan in de eerste of tweede graad van bloedverwantschap of aanverwantschap.
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een vice-voorzitter en een secretaris-penningmeester tezamen in dezelfde functies het dagelijks bestuur vormende, dat belast is met de dagelijkse leiding der maatschappij. Het dagelijks bestuur voert de besluiten van het bestuur en de algemene vergadering uit.
3. Jaarlijks treden op de algemene vergadering twee leden van het bestuur af volgens een door het bestuur op te maken rooster. De aftredenden zijn herkiesbaar onverminderd het bepaalde in artikel 12.
4. In tussentijdse vacatures wordt in de eerstvolgende algemene vergadering voorzien. Indien er meer dan één tussentijdse vacature ontstaat, is het bestuur verplicht een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen op een termijn van niet langer dan vier weken na het ontstaan van de laatste vacature. Het bestuurslid dat in een tussentijdse vacature wordt gekozen, treedt af op

het tijdstip waarop degene in wiens plaats hij werd gekozen volgens rooster had moeten aftreden.

5. Bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurslid kan door de algemene vergadering slechts worden genomen in een vergadering op de agenda waarvan het voorstel tot schorsing of ontslag van dat bestuurslid is vermeld.

#### Artikel 12

1. Leden die de leeftijd van vijf en zestig jaar hebben bereikt, kunnen niet tot bestuurslid worden gekozen.
2. Indien een lid van de maatschappij tot bestuurder is benoemd eindigt zijn lidmaatschap van het bestuur terstond door het eindigen van het lidmaatschap van de maatschappij. Tenzij de algemene vergadering, op voordracht van het bestuur, anders besluit, eindigt het lidmaatschap van het bestuur doordat het betrokken bestuurslid failliet wordt verklaard, aan het bestuurslid surséance van betaling is verleend, het bestuurslid onder curatele wordt gesteld of op andere wijze het vrije beheer over diens vermogen verliest.

#### Artikel 13

1. Het bestuur is belast met de algemene leiding van de maatschappij en met de zaken welke het bij de statuten en de verzekeringsvoorwaarden worden opgedragen.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst, waarbij de maatschappij zich als borg of medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een derde verbindt.
3. Het bestuur draagt zorg voor de solide belegging van de daarvoor in aanmerking komende kasgelden.

#### Artikel 14

1. Het bestuur voert de besluiten van de algemene vergadering uit. Het bestuur en voorts twee leden van het dagelijks bestuur tezamen zijn bevoegd de maatschappij in en buiten rechte te vertegenwoordigen. De maatschappij kan tevens worden vertegenwoordigd door de directeur, echter met inachtneming van de eventuele beperkingen, welke aan zijn bevoegdheid zijn gesteld.
2. Indien een lid van het bestuur een overeenkomst met de maatschappij sluit of wijzigt, of indien een lid van het bestuur in privé enigerlei procedure tegen de maatschappij voert, kan de alge-

mene vergadering een of meer personen aanwijzen om de maatschappij te vertegenwoordigen.

#### Artikel 15

1. Het bestuur vergadert zo vaak als de voorzitter dit noodzakelijk acht, doch tenminste eenmaal per kwartaal. Indien twee of meer bestuursleden schriftelijk aan de voorzitter de wens te kennen geven tot het houden van een vergadering, is deze verplicht binnen vijf dagen een vergadering te doen uitschrijven met inachtneming van een termijn van ten hoogste acht dagen.
2. Vergaderingen worden in opdracht van de voorzitter uitgeschreven met inachtneming van een termijn van drie volledige werkdagen, behalve in spoedeisende gevallen.
3. Mocht de voorzitter weigeren of in gebreke blijven zodanige vergadering te doen houden, dan zullen twee of meer bestuursleden zelf die vergadering kunnen bijeenroepen met inachtneming van een termijn van tenminste drie volledige werkdagen.
4. De bijeenroeping zal steeds behelzen een opgave van plaats en tijd der te houden vergadering, alsmede een opgave van de te behandelen onderwerpen.
5. Onderwerpen welke niet op de agenda zijn geplaatst, kunnen te allen tijde worden behandeld, doch besluiten zullen in dit geval slechts kunnen worden genomen indien de meerderheid van alle bestuursleden zich vóór het nemen van een besluit verklaart.

#### Artikel 16

Besluiten van het bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen. De directeur woont in de regel de vergaderingen bij en heeft een adviserende stem.

#### Artikel 17

1. De bestuursleden hebben het recht hun onkosten ten behoeve der maatschappij gemaakt, uit de kas der maatschappij te doen betalen.
2. De algemene vergadering stelt de hoogte van de vergoeding van de bestuursleden vast.

#### Artikel 18

1. De algemene vergadering zal, en indien de maatschappij verplicht is een in artikel 6 lid 3, bedoelde accountant de daar bedoelde opdracht te verlenen, kan uit de leden een kascommissie benoemen bestaande uit drie personen. Jaarlijks treedt één lid af volgens een door de kascommissie opgemaakt rooster. Dit lid is niet terstond herkiesbaar.
2. Degene, die wordt gekozen ter vervulling van een tussentijdse vacature treedt af op het tijdstip, waarop zijn voorganger had moeten aftreden.

#### Artikel 19

1. Het bestuur benoemt een directeur, die zonodig door het bestuur kan worden geschorst en ontslagen.
2. De werkzaamheden van de directeur worden door het bestuur vastgesteld. Zijn arbeidsvoorwaarden worden in een schriftelijke arbeidsovereenkomst vastgelegd.
3. Bij ontstentenis van de directeur wordt deze vervangen door een door het bestuur aan te wijzen persoon.

#### Artikel 20

Het bestuur benoemt in overleg met de directeur, hetzij in vaste, hetzij in tijdelijke dienst, hetzij voor het verrichten van bepaalde werkzaamheden alle nodige personeel. Het regelt tevens hun werkzaamheden, alsmede hun arbeidsvoorwaarden.

### Werkwijze van de maatschappij

#### Artikel 21

1. Aan het begin van elk boekjaar wordt van ieder lid ter dekking van schaden en kosten een premie geheven naar een tarief, dat wordt vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. Met betrekking tot de premies voor verzekeringen, die in de loop van een boekjaar beginnen, wordt de premie tot het einde van het boekjaar naar evenredigheid berekend.

#### Artikel 22

1. Indien het totaal van de over een boekjaar ontvangen baten een overschot boven de lasten mocht opleveren, hebben de leden recht op dit overschot, naar evenredigheid van hun aandeel in de premie over het afgelopen boekjaar, tenzij de algemene vergadering op voorstel van het bestuur/de directie besluit (een deel van) dit overschot toe te voegen aan de algemene reserve.
2. De algemene reserve kan door het bestuur worden gebruikt om tot een spoedige uitkering van schadevergoedingen te geraken en/of ter vermijding van kleine en/of herhaalde omslagen.

#### Artikel 23

1. Aan de leden te restitueren overschotten worden aan hen uitgekeerd door tegoedschrijving op de ledenrekening ten name van de betrokken leden, tenzij de algemene vergadering op voorstel van het bestuur/de directie, besluit tot een andere wijze van verrekening.
2. Voorzover de Wet dat toestaat wordt bij beëindiging van het lidmaatschap het aandeel in de ledenrekening van het betrokken lid met hem vereffend binnen een jaar na afloop van het boekjaar, waarin of waarmee het lidmaatschap eindigt.

3. Omslagen als bedoeld in artikel 24 kunnen van het aandeel in de ledenrekening worden afgeboekt.
4. In geval van liquidatie van de onderneming kan vereffening van de ledenrekening eerst plaatsvinden, nadat alle andere schulden zijn voldaan.
5. Van elke betaling van uit de ledenrekening, anders dan op grond van individuele opzegging van een lidmaatschap, dient de Verzekeringskamer te Apeldoorn in kennis te worden gesteld uiterlijk één maand voor de datum van de voorgenomen betaling. Daadwerkelijke betaling kan pas plaatsvinden indien de Verzekeringskamer binnen deze termijn niet te kennen heeft gegeven niet met deze betaling te kunnen instemmen.
6. Over de aandelen in de ledenrekening wordt jaarlijks een rente vergoed, waarvan het percentage jaarlijks door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur wordt vastgesteld.
7. De bepalingen van dit artikel kunnen slechts worden gewijzigd met instemming van de Verzekeringskamer.

#### Artikel 24

1. Indien de premies en andere inkomsten over het boekjaar niet voldoende zijn voor betaling der schaden en kosten, besluit het bestuur:
  - a. het nadelig saldo geheel of gedeeltelijk ten laste van de algemene reserve te brengen, en/of
  - b. dit nadelig saldo geheel of gedeeltelijk om te slaan over alle leden en degenen, die in het afgelopen boekjaar opgehouden hebben lid te zijn, naar evenredigheid van hun aandeel in de premie over het afgelopen boekjaar.
2. Het besluit van het bestuur als bedoeld in lid 1 kan worden uitgevoerd tenzij door de algemene vergadering binnen dertig dagen na het bestuursbesluit, met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, zelf een besluit over het dekken van het nadelig saldo is genomen.
3. In geen geval mag ter dekking van een tekort over een boekjaar meer dan een vierde deel aan de algemene reserve worden onttrokken, tenzij de algemene reserve minder dan vijfduizend gulden (f 5.000,00) bedraagt.

#### Artikel 25

Het bestuur is verplicht de bij de maatschappij verzekerde risico's op genoegzame wijze te herverzekeren.

#### Artikel 26

Alle vorderingen van een lid jegens de maatschappij vervallen na verloop van vijf jaren, nadat de beslissing van de maatschappij definitief is vastgesteld.

## Verzekeringsvoorwaarden

### Artikel 27

1. De algemene verzekeringsvoorwaarden worden door de algemene vergadering vastgesteld en zijn neergelegd in de desbetreffende verzekeringsreglementen.
2. De verzekeringsreglementen kunnen door de algemene vergadering worden gewijzigd, krachtens een besluit, genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, nadat de voorgestelde wijzigingen ter kennis van de leden zijn gebracht en na opneming op de agenda.
3. De bijzondere verzekeringsvoorwaarden worden vastgesteld en kunnen worden gewijzigd door het bestuur.

## Geschillen

### Artikel 28

1. Alle geschillen tussen de maatschappij en één of meer leden zullen worden beslecht door drie arbiters.
2. Ieder der partijen wijst een arbiter aan. De aldus benoemde arbiters wijzen een aanvullend arbiter als voorzitter aan.  
Bij gebreke van overeenstemming tussen de arbiters wordt deze benoemd door de president van de rechtbank.
3. De arbiters zullen zelf de procedure regelen en doen uitspraak omtrent de kosten van de arbitrage, waaronder begrepen die van eventuele rechtskundige bijstand van partijen.

## Wijziging statuten

### Artikel 29

De statuten kunnen slechts worden gewijzigd, indien daartoe wordt besloten in een algemene vergadering,

met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, nadat de voorgestelde wijziging:

- a. ter kennis van de leden is gebracht;
- b. gedurende vijf dagen onmiddellijk voorafgaande aan de algemene vergadering op het kantoor van de maatschappij ter inzage heeft gelegen;
- c. op de agenda staat vermeld.

## Ontbinding van de maatschappij

### Artikel 30

1. De maatschappij wordt ontbonden:
  - a. indien daartoe wordt besloten door de algemene vergadering en het voorstel tot ontbinding op de agenda staat vermeld. Op het besluit tot ontbinding zijn de bepalingen van artikel 29 van toepassing. Indien tot ontbinding wordt besloten wordt door de algemene vergadering een of meer personen tot vereffenaars benoemd;
  - b. door haar insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard, of door de opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
  - c. door het geheel ontbreken van leden;
  - d. door de rechter in de gevallen in de wet bepaald.
2. Indien bij ontbinding van de maatschappij blijkt, dat zijn bezittingen zijn schulden overtreffen, stelt de algemene vergadering de bestemming van dit batig saldo vast.
3. Bij ontbinding van de maatschappij zijn de leden niet aansprakelijk voor tekorten.
4. De schadevergoedingsplicht kan bij ontbinding worden beperkt naar gelang van de beschikbare middelen.

### Artikel 31

In gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.