



Bijzondere voorwaarden
**Aansprakelijkheids-
verzekering voor
Eigenaren en/of Exploitanten
van Gebouwen**

Bijzondere voorwaarden

De door verzekerden aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee één geheel te vormen. Het polisblad, de daarop vermelde Algemene voorwaarden en clauses maken deel uit van dat geheel.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Algemeen	3
Artikel 2	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2.1	Gebouw	3
Artikel 2.2	Herbouwwaarde	3
Artikel 3	Dekking	3
Artikel 3.1	Verzekerde hoedanigheid	3
Artikel 3.2	Eigen risico	3
Artikel 4	Uitsluitingen	3
Artikel 4.1	Onderhoudsdienst	3
Artikel 4.2	Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen	3
Artikel 4.3	Achterstallig onderhoud	3
Artikel 4.4	Ureumformaldehyde	3
Artikel 4.5	Lood	3
Artikel 4.6	Geen melding en/of vergunningen	3
Artikel 5	Premie	3
Artikel 5.1	Premievaststelling	3
Artikel 5.2	Indexering	3

Artikel 1 Algemeen

Deze bijzondere voorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel met de van toepassing verklaarde Algemene voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en Beroepen.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Artikel 2.1 Gebouw

de in de polis genoemde onroerende zaak met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, maar met uitzondering van de funderingen;

Artikel 2.2 Herbouwwaarde

het bedrag benodigd voor herbouw van het in de polis genoemde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Artikel 3 Dekking

Artikel 3.1 Verzekerde hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde in de hoedanigheid van eigenaar en/of exploitant van gebouwen, die door verzekeringnemer bij het aangaan van de verzekering of op de jaarlijkse premievalidatum aan verzekeraar zijn opgegeven.

Gebouwen, waarvan de eigendom wordt verkregen en/of de exploitatie door verzekerde in enig verzekeringsjaar ter hand wordt genomen, zijn hieronder stilzwijgend begrepen, mits de opgave daarvan uiterlijk op de eerste premievalidatum daarna aan verzekeraar is verstrekt.

Artikel 3.2 Eigen risico

Er geldt een eigen risico van € 250,- per aanspraak voor zaakschade.

Artikel 4 Uitsluitingen

Artikel 4.1 Onderhoudsdienst

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade in verband met het verrichten van onderhouds-, montage- en installatiewerkzaamheden door verzekerde.

Artikel 4.2 Bedrijfsinventarissen en handelsgoederen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade aan de in verzekerde gebouwen aanwezige bedrijfsinventarissen en handelsgoederen.

Artikel 4.3 Achterstallig onderhoud

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door achterstallig onderhoud van de verzekerde gebouwen.

Artikel 4.4 Ureumformaldehyde

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade verband houdende met ureumformaldehyde (urea formaldehyde foam).

Artikel 4.5 Lood

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade verband houdende met lood.

Artikel 4.6 Geen melding en/of vergunningen

Van de verzekering is uitgesloten de aansprakelijkheid voor schade wanneer een verzekerd gebouw wordt gebruikt als pension of wanneer kamers worden verhuurd, zonder dat de daarvoor vereiste melding is gedaan aan de Gemeente en/of de voor dit gebruik vereiste vergunningen niet zijn afgegeven of niet meer geldig zijn op het moment van het ontstaan van de schade.

Artikel 5 Premie

Artikel 5.1 Premievaststelling

De in de polis genoemde jaarpremie is gebaseerd op de herbouwwaarde van de verzekerde gebouwen. In afwijking van het gestelde in artikel 14.1.b van de Algemene voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven en Beroepen kan de premie ook worden aangepast wanneer het aantal verzekerde gebouwen wijzigt.

Artikel 5.2 Indexering

Ter vaststelling van de jaarpremie voor elke volgende periode van drie jaar wordt de opgegeven herbouwwaarde verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten.



Rialto Verzekeringen is een handelsnaam van de
Verenigde Assurantiebedrijven Nederland N.V.
Gebruik van het telefoonnummer kost € 0,15 per
minuut tot een maximum van € 10,- per gesprek.

Handelskade 49
Postbus 1074
2280 CB Rijswijk
KvK 33054669

T 0900-2742586
F +31 (0)70-340 81 01
E info@rialto.nl
I www.rialto.nl

ABN Amro 46.31.68.437
IBAN NL67ABNA0463168437
BIC ABNANL2A
BTW/VAT NL.0014.19.043.B01