



STAD ROTTERDAM
VERZEKERINGEN

N.V. Maatschappij van Assurantie,
Discontering en Beleening
der Stad Rotterdam Anno 1720
K.v.K. Rotterdam 6247

GE-INDEXEERDE UITGEBREIDE GEVARENPOLIS VOOR OPSTALLEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

ART. 01 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Bereidingskosten**

Bereidingskosten zijn kosten door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

2. **Gebeurtenis**

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, ten gevolge waarvan schade is ontstaan.

3. **Gebouw**

Het op het polisblad omschreven gebouw met:

- al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en
- al wat zodanig daarmee is verbonden dat het niet daarvan kan worden afgescheiden zonder verbreking of beschadiging, met inbegrip van bijgebouwen, kelders, terreinafscheidingen (uitgezonderd beplantingen) en alle bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Daarvan zijn de funderingen uitgezonderd.

4. **Herbouwwaarde**

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

5. **Maatschappij**

De op de voorzijde van deze polismantel genoemde vennootschap.

6. **Opruimingskosten**

Opruimingskosten zijn de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van de verzekerde en op de directe belendingen van die locatie die niet reeds in de vaststelling der schade zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

7. **Salvagekosten**

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

8. **Verkoopwaarde**

De prijs van het gebouw bij verkoop, waarbij de prijs van de grond buiten beschouwing wordt gelaten.

9. **Verzekerde**

Degene die krachtens deze polis een recht op uitkering heeft.

10. **Verzekeringnemer**

Degene met wie de maatschappij deze verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is genoemd.

DEKKING

ART. 02 OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

De maatschappij biedt dekking voor schade aan het gebouw veroorzaakt door de navolgende gebeurtenissen, ongeacht of zij een gevolg zijn van eigen gebrek of bederf:

1. brand en ontploffing, als vermeld in "Nadere Omschrijvingen";
2. blikseminslag;
schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/inductie is uitgesloten, tenzij andere sporen van blikseminslag aan of nabij het gebouw worden aangetroffen;
3. diefstal of poging daartoe;
hieronder is begrepen de bij gelegenheid van inbraak of poging daartoe aan het gebouw veroorzaakte schade;
4. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het pand is binnengedrongen;
5. rellen, relletjes (als omschreven in "Nadere Omschrijvingen"), opstootjes, plundering en werkstaking;
6. storm, met een windsnelheid van tenminste windkracht 7, waaronder

wordt verstaan wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (zie voor eigen risico artikel 5);

7. neervallen van luchtvaartuigen, als vermeld in "Nadere Omschrijvingen";
8. water/neerslag:
 - a. water, onvoorzien gestroomd uit aan- en afvoerleidingen van waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten ketels, geysers of andere toestellen, ongeacht door welke oorzaak ontstaan.
De schade aan de aan- en afvoerbuisen en radiatoren van vorengemelde installaties tengevolge van het springen daarvan is mede onder de verzekering begrepen;
 - b. regen, sneeuw, hagel, smeltwater (verder te noemen neerslag), binnengedrongen als gevolg van lekkage of overlopen van daken, dakgoten of afvoerpijpen daarvan;
9. water onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan, alsmede de schade veroorzaakt door scherven;
10. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
11. rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
12. aanrijding en aanvaring van het gebouw, alsmede lading afgevallen van of gevloeid uit voer- of vaartuigen;
13. omvallen van bomen, kranen en heistellingen alsmede het vallen van delen daarvan en het vallen van delen van belendende gebouwen.

ART. 03 DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

De maatschappij biedt boven het verzekerde bedrag dekking voor:

zonder maximering:

1. **Huurderving**

De huurderving die voortvloeit uit het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis, genoemd in artikel 2.

De vergoeding wordt verleend voor de tijd die in de regel nodig is voor volledig herstel of herbouw van eenzelfde gebouw als het verzekerde gebouw en met dezelfde bestemming, doch gedurende ten hoogste 52 achtereenvolgende weken.

De termijn wordt beperkt tot ten hoogste 12 weken indien de verzekeringnemer niet tot herstel van de schade of tot herbouw overgaat.

Indien de verzekeringnemer het gebouw ten tijde van de gebeurtenis voor eigen bewoning in gebruik heeft, wordt de schadevergoeding gebaseerd op de huurwaarde, rekening houdende met de mate van de door de gebeurtenis ontstane onbruikbaarheid van het gebouw

2. **Bereidingskosten**

De bereidingskosten zoals omschreven in artikel 1 sub 1.

3. **Salvagekosten**

De salvagekosten zoals omschreven in artikel 1 sub 7.

tot ten hoogste 10 % van het verzekerde bedrag per gebeurtenis voor ieder onderdeel:

4. **Opruimingskosten**

De opruimingskosten, zoals omschreven in artikel 1 sub 6.

5. **Tuinaanleg**

De kosten van aanleg en beplanting van de bij het gebouw behorende tuin, indien daaraan schade is veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis genoemd in artikel 2, met uitzondering van storm- en water/neerslagschade als omschreven in artikel 2 sub 6 en 8.

6. **Noodvoorzieningen**

De extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het gebouw die de verzekeringnemer als gevolg van een gedekte gebeurtenis, genoemd in artikel 2, krachtens overheidsvoorschriften moet maken.

tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van f 5000,- per gebeurtenis:

7. Aansprakelijkheid

De schade die is veroorzaakt aan de zich in het gebouw bevindende zaken van derden, wegens beschadiging door water, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding en centrale verwarmingsinstallaties, zoals vermeld in artikel 2 sub 8 onder a.

Deze dekking geldt niet indien de aansprakelijkheid voor de genoemde schade krachtens een andere verzekering is verzekerd.

ART. 04 GLASVERZEKERING

1. Indien op het polisblad is vermeld dat het bepaalde in dit artikel mede op deze verzekering van toepassing is, biedt de maatschappij dekking voor de in het gebouw aanwezige glas- en kunststofruit, dienende tot lichtdoorlating en aanwezig in ramen en deuren van het gebouw, alsmede de aanwezige glas- en kunststofruit in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen.

2. Vergoed wordt (worden):

- de schade aan de verzekerde glas- en kunststofruit als gevolg van breuk;
- de schade aan het gebouw als gevolg van het onvoorzien breken van de verzekerde glas- en kunststofruit, alsmede schade aan de opstal als gevolg van breuk van vaste spiegels;
- de kosten van een noodvoorziening in geval van breuk van de verzekerde glas- en kunststofruit.

3. Tevens wordt vergoed de schade aan de inboedel, die aan de verzekeringnemer en/of degene die met hem in duurzaam gezinsverband samenwoont toebehoort, indien de schade is veroorzaakt door glasscherven bij breuk van het verzekerde glas.

Vergoed wordt ten hoogste f 1.500,- per gebeurtenis, voor zover voor deze schade, wanneer deze verzekering niet zou bestaan, niet op enige wijze aanspraak kan worden gemaakt op uitkering op grond van enige andere verzekering - al dan niet van oudere datum.

ART. 05 EIGEN RISICO

Ter zake van door storm aan het gebouw veroorzaakte schade geldt een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som per adres met een minimum van f 1.000,- en een maximum van f 2.500,- per gebeurtenis.

Indien het gebouw een particuliere bestemming (woonhuis) heeft, geldt een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som met een minimum van f 500,- en een maximum van f 1.000,- per gebeurtenis.

ART. 06 UITSLUITINGEN

Geen dekking wordt verleend voor:

- schade veroorzaakt door of ontstaan uit:
 - molest;
 - atoomkernreacties;
 - aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - overstroming, zoals vermeld in "Nadere Omschrijvingen";
- schade door inbraak of vandalisme gedurende de tijd dat het gebouw leegstaat of is gekraakt;
- schade door water/neerslag als omschreven in artikel 2 sub 8 indien de schade een gevolg is van vocht doorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het pand;
- schade indien en voor zover de aanspraken op vergoeding onder deze polis onder een speciale verzekering zijn gedekt, dan wel zouden zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan;
- wat betreft de glasverzekering:
 - schade, veroorzaakt terwijl het gebouw leeg staat;

- schade, ontstaan gedurende de tijd dat het pand in aan- of verbouw is;
 - schade aan gebrandschilderde ramen;
 - op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, letters e.d.;
- schade ontstaan tijdens aan- of verbouw tengevolge van de risico's zoals omschreven in artikel 2 sub 3, sub 4, sub 8 en sub 13;
 - stormschade als gevolg van slecht onderhoud.

SCHADE

ART. 07 VERPLICHTINGEN IN GEVAL VAN SCHADE

- Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
 - zo spoedig mogelijk die gebeurtenis bij de maatschappij te melden door toezending van een volledig ingevuld en door hem ondertekend schadeformulier;
 - zo spoedig mogelijk alle originele bewijsstukken, gegevens en bescheiden met betrekking tot die gebeurtenis of schade, waaronder dagvaardingen, aan de maatschappij te verstrekken;
 - de aanwijzingen van de maatschappij of van de door haar aangewezen deskundigen op te volgen;
 - zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en na te laten hetgeen de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
 - al het redelijkerwijs mogelijke te doen ter voorkoming, vermindering of beperking van de schade.
- De verzekerde is verplicht zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.
- De verzekerde is verplicht bij diefstal, vermissing, verduistering of enig ander strafbaar feit, hiervan terstond aangifte te doen bij de politie.
- De door de verzekerde verstrekte opgaven zullen (mede) dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.
- De verzekerde kan geen rechten aan de polis ontnemen indien:
 - hij een van de in lid 1, 2 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad;
 - hij terzake van een schade opzettelijk onware of onvolledige mededelingen doet.

ART. 08 VASTSTELLING VAN DE SCHADE

1. De wijze van vaststelling

Bij schade aan of verlies van de verzekerde zaken wordt de omvang van de schade vastgesteld:

- hetzij in onderling overleg;
- hetzij door een door de maatschappij benoemde deskundige.

De verzekeringnemer heeft het recht eveneens een deskundige te benoemen ter vaststelling van de schade als hiervoor vermeld. Indien beide deskundigen ten aanzien van het schadebedrag niet tot overeenstemming kunnen komen, benoemen zij een derde deskundige.

Deze stelt, na de beide eerdergenoemde deskundigen te hebben gehoord, bij wege van bindend advies binnen de grenzen van de beide schadebedragen het uit te betalen schadebedrag vast.

Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Aan salaris en kosten van de door de verzekeringnemer benoemde deskundige zal niet meer worden vergoed dan het bedrag dat daarvoor aan de door de maatschappij benoemde deskundige wordt betaald.

2. Vaststelling van de schade

- De grootte van de schade aan het gebouw wordt bepaald door het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de

gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.

2. Als waarde wordt aangehouden:

a. de herbouwwaarde,

indien de verzekerde de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mededeelt tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming over te gaan en indien daaraan binnen drie jaar na de schadedatum uitvoering wordt gegeven;

b. de verkoopwaarde,

indien aan de onder a. gestelde voorwaarden niet wordt voldaan, met dien verstande dat, wanneer de herbouwwaarde lager is, de schadevaststelling naar de herbouwwaarde zal geschieden.

De schadevaststelling zal altijd plaatsvinden op basis van verkoopwaarde indien reeds voor de schade:

- de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het gebouw door de gemeente onbewoonbaar dan wel onbruikbaar was verklaard.

Dit geldt eveneens indien ten tijde van de schade:

- het gebouw geheel of grotendeels leegstond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en tevens ter verkoop stond aangeboden;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.

3. **Vaststelling van de schade aan het verzekerde glas**

1. De maatschappij zal bij breuk van het verzekerde glas dit zo spoedig mogelijk doen vervangen door ander glas van tenminste dezelfde kwaliteit en grootte of naar keuze de kostprijs van het glas, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden.
2. De verzekerde heeft bij een gedekte schade van f 1.000,- of minder het recht deze te laten herstellen door een ter plaatse gevestigde glashandelaar zonder machtiging daartoe van de maatschappij, uitgaande van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief plaatsingskosten, mits de maatschappij van de schade in kennis wordt gesteld en een gespecificeerde rekening wordt overgelegd.

ART. 09 VERGOEDING VAN SCHADE

1. **Opwaardering verzekerd bedrag**

Mocht ten tijde van de schade blijken dat het oorspronkelijke verzekerde bedrag na toepassing van de in artikel 13 omschreven regeling niet voldoende is om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, dan wordt het verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 20 %.

2. **Geen onderverzekering**

Onverminderd het bepaalde in lid 1 en artikel 3 zal de schade aan de verzekerde zaken tot ten hoogste het verzekerde bedrag worden vergoed. Met inachtneming hiervan zal bij schade geen beroep op onderverzekering worden gedaan.

3. **Uitkering van het schadebedrag**

De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is; de uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de totale schade-uitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten.

Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

4. **Andere verzekeringen**

Indien schade aan het verzekerde gebouw ten tijde van de schade door één of meer andere verzekeringen is gedekt, zal de maatschappij bij

een door haar te verlenen schadevergoeding geen beroep doen op beperking van haar verplichting tot het verlenen van schadevergoeding wegens elders lopende verzekeringen. De schadevergoeding geschiedt in dat geval op voorwaarde dat de verzekerde zijn uit de andere verzekeringen voortvloeiende rechten ter zake van de schade aan de maatschappij overdraagt. Indien daaraan niet wordt voldaan, zal, indien het totaal van de verzekerde bedragen de waarde van het verzekerde overtreft, het bij deze polis verzekerde bedrag worden verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en die waarde, zonder dat vermindering of restitutie van de premie plaatsvindt.

5. **Rechtstreekse regeling met benadeelden**

De verzekeraar belast zich met de regeling en de vaststelling van de schade. De maatschappij heeft te allen tijde het recht een benadeelde rechtstreeks schadeloos te stellen en met hem schikkingen te treffen. Zij zal daarbij de belangen van de verzekerde in het oog houden.

6. **Burgerlijk- en strafgeding**

In geval de verzekerde strafrechtelijk wordt veroordeeld, kan de maatschappij hem niet verplichten hoger beroep in te stellen.

Eventuele geldboetes of bedragen betaald ter voorkoming van strafvervolgning worden door de maatschappij nimmer vergoed.

ART. 10 PROCESKOSTEN EN WETTELIJKE RENTE

Boven het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag worden vergoed:

- a. de kosten van met goedvinden of op verlangen van de maatschappij gevoerde procedures;
- b. de kosten van op verzoek van de maatschappij verleende rechtsbijstand;
- c. de verschuldigde wettelijke rente over het door de verzekering gedekte bedrag van de hoofdsom.

ART. 11 UITBETALING/TERMIJN

1. De maatschappij zal binnen vier weken nadat alle noodzakelijke gegevens zijn ontvangen tot betaling van de schadevergoeding overgaan. Voordien is de maatschappij geen wettelijke rente verschuldigd.
2. In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.
3. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van definitieve regeling, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van de schade, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

PREMIE

ART. 12 PREMIEBETALING

1. De verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting bij vooruitbetaling te voldoen binnen dertig dagen nadat zij verschuldigd worden.
2. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van nadien plaatsvindende gebeurtenissen. Een nadere ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na de dag waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen en geaccepteerd.

3. Bij tussentijdse opzegging vindt restitutie van de lopende premie plaats indien en voor zover zulks billijk is.

ART. 13 GE-INDEXEERDE BEDRAGEN

Per de jaarlijkse premievalidatum wordt het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd met 3%. Het aldus berekende verzekerde bedrag, afgerond op f 100,- naar beneden, geldt voor het op bovenbedoelde premievalidatum aanvangende verzekeringsjaar. Een wijziging als hiervoor omschreven kan niet worden beschouwd als een wijziging van de premie en/of voorwaarden in de zin van artikel 14.

ART. 14 WIJZIGING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN

1. De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is zij gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel met ingang van de eerstvolgende premievalidatum na invoering van de wijziging.
2. De verzekeringnemer wordt voor de premievalidag van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na de premievalidag aan de maatschappij schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de eerderbedoelde vervaldag.
3. De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door de verzekeringnemer geldt niet indien:
 1. de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
 2. de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

WIJZIGING VAN HET RISICO

ART. 15 WIJZIGING VAN HET RISICO

1. De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, althans binnen één maand, kennis te geven van:
 - a. enige wijziging in de bij de maatschappij bekende gegevens ter zake van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het gebouw;
 - b. enige andere verandering van omstandigheden die het risico merkbaar verzwaren. Daartoe worden onder andere gerekend:
 - leegstand van het gebouw;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten periode die naar wordt verwacht langer duurt dan twee maanden;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.
2. De maatschappij zal na ontvangst van de kennisgeving beslissen of de verzekering al dan niet wordt voortgezet en op welke voorwaarden een eventuele voortzetting zal geschieden. Indien de maatschappij een voorstel doet inzake de voortzetting van de dekking als hiervoor bedoeld, kan de verzekeringnemer binnen een termijn van veertien dagen na ontvangst van dit voorstel de verzekering beëindigen, tenzij de wijziging van de voorwaarden geen beperking van de voorwaarden of verhoging van de premie inhoudt. Indien de verzekeringnemer van zijn recht de verzekering te beëindigen gebruik maakt, eindigt de verzekering veertien dagen na ontvangst van de mededeling door de maatschappij.
3. Indien de verzekeringnemer zijn in lid 1 genoemde verplichting niet tijdig is nagekomen, eindigt de dekking één maand na de dag waarop de wijziging tot stand is gekomen, tenzij blijkt dat het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. De verzekeringnemer blijft de premie, kosten en assurantiebelasting over het

gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd. Wanneer de verzekering door de maatschappij zou zijn gecontinueerd tegen een hogere premie, wordt in geval van schade de vergoeding vastgesteld in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

ART. 16 EIGENDOMSOVERGANG

Bij verkoop of bij eigendomsoverdracht van het verzekerde belang blijft de dekking gedurende één maand van kracht. Na deze termijn alleen indien de wijziging door de maatschappij is geaccepteerd. Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de maatschappij binnen één maand na ontvangst van het bericht van overlijden tot opzegging van de verzekering overgaat.

BEGIN EN EINDE VAN DE VERZEKERING

ART. 17 AANVANG EN EINDE VAN DE VERZEKERING

Het tijdstip waarop de verzekering dan wel de dekking een aanvang of einde neemt is twaalf uur 's middags.

ART. 18 EINDE VAN DE VERZEKERING

De verzekering eindigt:

1. door opzegging door de verzekeringnemer tegen het einde van een op het polisblad genoemde verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk geschiedt en een termijn van tenminste twee maanden in acht is genomen;
2. indien de verzekeringnemer de wijziging van premie en/of voorwaarden overeenkomstig artikel 14 lid 1 weigert te accepteren en wel per de in artikel 14 lid 2 genoemde dag;
3. na schriftelijke opzegging door de maatschappij:
 - a. tegen de premievalidatum met inachtneming van een termijn van tenminste twee maanden;
 - b. binnen dertig dagen nadat een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot het doen van een uitkering kan leiden haar ter kennis is gekomen;
 - c. binnen dertig dagen nadat zij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan of heeft afgewezen;
 - d. indien de verzekeringnemer drie maanden na de premievalidag de premie, kosten en assurantiebelasting nog niet heeft betaald;
 - e. indien een verzekerde naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.De verzekering eindigt in deze gevallen op de datum die in de opzeggingsbrief wordt genoemd. De maatschappij zal in deze gevallen een opzeggingstermijn in acht nemen van tenminste veertien dagen.

OVERIGE BEPALINGEN

ART. 19 OMSCHRIJVING VAN HET VERZEKERDE GEBOUW

De omschrijving zoals deze omtrent het verzekerde gebouw op het polisblad voorkomt, wordt geacht afkomstig te zijn van de verzekeringnemer.

ART. 20 BEKENDHEID EN BESTEMMING

De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, belendingen, bouwaard, dakbedekking, inrichting en het gebruik van het omschreven gebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

1. Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting is te verstaan: schade, ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende vierentwintig uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

2. Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie is te verstaan: iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

3. Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blusging van brand is ontstaan.

4. Luchtvaartuigen

De dekking omvat de schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig (waaronder tevens te verstaan ruimtevaartuigen);
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp;
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. of b. bedoeld.

5. Molest

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij, zoals hierna vermeld:

1. Gewapend conflict

Hieronder wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden, alsmede het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

2. Burgeroorlog

Hieronder wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

3. Opstand

Hieronder wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

4. Binnenlandse onlusten

Hieronder wordt verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

5. Oproer

Hieronder wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

6. Muiterij

Hieronder wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze zes genoemde vormen van molest alsmede de definities daarvan vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd.

De verzekeraar dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit één van de in het vorig lid genoemde oorzaken.

6. Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken van binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot:

De tekst van deze clause en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponerd.

7. Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

8. Rellen, relletjes

Hieronder wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.

PERSOONSREGISTRATIE

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij gevoerde cliëntenregistratie. Op deze persoonsregistratie is een privacy-reglement van toepassing.

TOEPASSELIJK RECHT EN KLACHTEN

- a. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- b. Klachten betreffende de toepassing van de voorwaarden van deze verzekering kunnen schriftelijk worden voorgelegd aan de directie van de maatschappij of aan één van de volgende klachteninstituten:
 - Ombudsman Schadeverzekering
Postbus 93560
2509 AN 's-Gravenhage;
 - Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf
Postbus 93560
2509 AN 's-Gravenhage