

## SPECIAAL REGLEMENT UITGEBREIDE GEVARENVERZEKERING WOONHUIZEN EN INBOEDEL UGV-3

**Uitsluitend van kracht in combinatie met het ALGEMEEN REGLEMENT en het SPECIAAL REGLEMENT ALGEMENE VOORWAARDEN BRAND- EN AANVERWANTE VERZEKERINGEN**

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1.1. *Verzekerd object*  
het gebouw en/of de inboedel aanwezig in het gebouw en eigendom van:
- verzekerde of
  - derden indien het verzekerd bedrag toereikend is en voorzover deze inboedel niet gedekt is door een andere verzekering al dan niet van oudere datum;

- 1.2. *Inboedel*  
de volgende twee categorieën roerende goederen:

1. Huisraad  
alle onder het wettelijk begrip huisraad vallende voorwerpen, alsmede kleding, levensmiddelen, boeken, kleine huisdieren, bromfietsen, zeilplanken, antennes en zonweringen;
2. Overige kostbare inboedel  
alle overige onder het wettelijk begrip inboedel vallende goederen, zoals kostbaarheden, (lijf)sieraden, verzamelingen, geluids-, beeld-, foto- en filmapparatuur, antiek en schilderijen, echter uitsluitend voorzover hiervoor in het Bewijs van Verzekering een afzonderlijk bedrag is meeverzekerd.

Niet tot de inboedel behoren: dieren anders dan kleine huisdieren, vaartuigen anders dan zeilplanken, overige motorrijtuigen en aanhangwagens in de ruimste zin van het woord, geld, onbewerkte edele metalen en ongezette edelgesteenten.

### Artikel 2 Waarde

- 2.1. *Waarde*  
Onder waarde bij inboedelverzekering wordt verstaan: de financiële betekenis die het betrokken goed voor verzekerde had.
- 2.2. *Nieuwwaarde*  
Ten aanzien van inboedel mag hieronder verstaan worden: nieuwwaarde
- 2.3. *Dagwaarde*  
Voor de volgende goederen echter wordt uitgegaan van de dagwaarde:
- goederen onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
  - goederen waarvan de dagwaarde vóór de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
  - bromfietsen en alle objecten die aan de buitenzijde van het gebouw zijn aangebracht (zoals zonweringen en antennes).

### Artikel 3 Dekking

Het verzekerd object is verzekerd tegen materiële schade en/of verliezen veroorzaakt door:

- brand;
- storm;
- diefstal;
- water en olie;
- breken van ruiten;
- vandalisme;
- aanrijding of aanvaring;

zoals omschreven in de navolgende artikelen.

### Artikel 4 brand

- 4.1. *Gelijkstelling*  
Met schade veroorzaakt door brand wordt, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:
1. Gevolgen van brand  
schade als gevolg van brand of naburige brand;

2. Eigen gebrek  
schade door brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf;
3. Diefstal  
diefstal tijdens brand, blussing of beredding;
4. Ontploffing  
schade door ontploffing van normaal in de uitoefening van huishouding of bedrijf gebruikelijke middelen;
5. Blikseminslag  
directe materiële schade tengevolge van blikseminslag;
6. Luchtvaartuigen  
schade door luchtvaartuigen, tenzij sprake is van molest.

### 4.2. *Uitsluitingen*

Uitgesloten van de verzekering blijft echter:

1. Schroeiing  
schade die uitsluitend bestaat uit schroeiing en niet voorafgegaan of gevolgd wordt door brand, waarbij het niet terzake doet of de schroeiing al dan niet gepaard gaat met vuurverschijnselen, rookontwikkeling en dergelijke;
2. Doorbranden  
het doorbranden, verschroeien of zogenaamd verbranden van elektrische apparaten of motoren alsmede van elektrische installaties aan motorrijtuigen en daarmee gelijk te stellen apparatuur;
3. Gebrekkig rookkanaal  
schade als gevolg van het gebruik van een verwarmingstoestel dat aangesloten is op een rookkanaal van gebrekkige constructie. Als gebrek in de constructie wordt onder meer aangemerkt, ingeval van een rieten dak en bij gebruikmaking van vaste brandstoffen, een rookkanaal dat niet is voorzien van een naar de eisen geconstrueerde en bevestigde vonkenvanger.

### Artikel 5 Storm

- 5.1. *Gelijkstelling*  
Met schade veroorzaakt door storm wordt gelijkgesteld:
1. Sneeuwdruk  
schade tijdens storm ontstaan door overbelasting van daken of wanden als gevolg van opgewaaide sneeuw;
  2. Neerslag  
schade door regen, sneeuw, hagel en smeltwater als direct gevolg van stormschade aan het gebouw.
- 5.2. *Uitsluiting*  
Uitgesloten van de verzekering blijft echter schade aan niet stormwaardig geconstrueerde gebouwen en de zich daarin bevindende inboedel indien vaststaat dat de staat van het gebouw de schade heeft veroorzaakt of vergroot.
- 5.3. *Eigen risico*  
Per object en per gebeurtenis geldt voor iedere schade aan het gebouw een eigen risico van 2‰ van het verzekerd bedrag met een minimum van € 226,89 en een maximum van € 453,78.

### Artikel 6 Diefstal

- De maatschappij vergoedt bij verzekering van
- 6.1. *Permanent bewoonde gebouwen:*  
schade veroorzaakt door diefstal van aan de gebouwen verworven metalen en andere onderdelen alsmede beschadiging bij inbraak of poging daartoe;
  - 6.2. *Inboedel in permanent bewoonde gebouwen:*  
schade veroorzaakt door of gepaard gaande met diefstal, al dan niet voorafgegaan door braak, alsmede door afpersing en beroving met geweldpleging of bedreiging daarmee;

- 6.3. *Inboedel in periodiek bewoonde gebouwen:*  
schade veroorzaakt door diefstal van uitsluitend huisraad, mits sporen van braak aan dit gebouw zijn te constateren. Voor iedere schade geldt een eigen risico van € 113,45 tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in het Bewijs van Verzekering;
- 6.4. *Inboedel in onbewoond gelaten gebouwen:*  
schade veroorzaakt door diefstal zoals omschreven is onder 6.2. Deze dekking geldt voor huisraad tot ten hoogste 60 dagen, voor overige kostbare inboedel tot ten hoogste 30 dagen, te rekenen vanaf de dag waarop het gebouw voor het laatst bewoond was. Voor iedere schade geldt een eigen risico van € 113,45 tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in het Bewijs van Verzekering.

## Artikel 7 Water en olie

### 7.1. *Dekking*

De maatschappij vergoedt schade veroorzaakt door:

1. Water  
het onvoorzien uitstromen van water uit de centrale verwarmings- of waterleidingsinstallaties met alle daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen, waarbij tevens gedekt zijn tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, de kosten van reparatie van binnen het gebouw aanwezige leidingen, noodzakelijk voor het opheffen van een schade, alsmede de daardoor ontstane kosten van hak-, breek- en herstelwerk;
2. Neerslag  
het onvoorzien binnendringen van hagel-, regen-, sneeuw en smeltwater via daken, balkons en vensters als gevolg van een stortbui, plotselinge breuk, verstopping of het overlopen van daken, dakgoten of de daarop aangesloten bovengrondse afvoerpijpen;
3. Water uit aquaria  
het onvoorzien uitstromen van water uit aquaria;
4. Olie  
het onvoorzien uitstromen van olie uit op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks;
5. Vorst  
het onvoorzien springen van leidingen door vorst en schade die bestaat uit de herstelkosten van deze leidingen en de daarop aangesloten toestellen en sanitair.

### 7.2. *Uitsluitingen*

Uitgesloten van de verzekering blijft echter schade als gevolg van:

1. slijtage;
2. onvoldoende onderhoud van installaties, toestellen of apparaten;
3. het binnendringen door glazen of kunststof daken en kappen of via de begane grond;
4. morsen, vullen of verzorgen van aquaria, apparaten, toestellen of installaties e.d.;
5. de ligging ten opzichte van de omgeving, de constructie of inrichting van het gebouw of door daartoe behorende factoren als tekortkomingen met betrekking tot wateraanvoer of waterafvoer;
6. het instromen van grondwater en het overlopen van of terugstromen uit putten of riolen.

## Artikel 8 Ruitbreuk

### 8.1. *Dekking*

1. Glasscherven  
De maatschappij vergoedt ingeval van inboedelverzekering schade aan de inboedel als gevolg van scherven van ruiten en spiegels.
2. Spiegels  
De maatschappij vergoedt het breken van tot de verzekerde inboedel behorende spiegels met uitzondering van handspiegels.
3. Glasschade  
Indien glasschade, die bestaat uit het breken van ruiten door andere oorzaken dan die omschreven zijn in de overige artikelen van dit reglement, uitdrukkelijk meeverzekerd is krachtens het Bewijs van Verzekering, vergoedt de maatschappij het breken van ruiten geplaatst in ramen en deuren, gezet in hout en/of aluminium, die dienen tot lichtdoorlating en behoren tot het gebouw, voorzover dit uitsluitend dient tot woonhuis. Meeverzekerd zijn, tot ten hoogste € 68,07 per gebeur-

tenis, de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen, zoals glas, hout, hardboard of vergelijkbaar materiaal.

### 8.2. *Uitsluitingen*

Uitgesloten van de verzekering blijft echter:

1. Versieringen  
schade aan de op of in het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen en opschriften;
2. Verplaatsing, verbouwing  
schade ontstaan door verplaatsing van het verzekerde glas of ontstaan tijdens aanbouw of verbouwing van het gebouw of door verzakking;
3. Gevolgschade  
schade aan personen of zaken als gevolg van het breken van glas, met uitzondering van hetgeen bepaald is onder 8.1.1.;
4. Glas in lood  
schade aan glas in lood.

### 8.3. *Geen eigen risico*

Indien glasschade is meeverzekerd, dan is het in artikel 5.3. vermelde eigen risico niet van toepassing bij uitsluitend schade aan ruiten tengevolge van storm.

## Artikel 9 Vandalisme

### 9.1. *Dekking*

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van vandalisme door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

### 9.2. *Uitsluitingen*

Uitgesloten van de verzekering blijft echter:

1. Leegstand  
schade indien het gebouw langer dan 30 dagen leeg staat;
2. Verzuim voorzorgsmaatregelen  
schade indien verzekerde zelf door het verzuim van voorzorgsmaatregelen aanleiding tot het gebeurde heeft gegeven.

## Artikel 10 Aanrijding, aanvaring

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van aanrijding of aanvaring van het gebouw.

## Artikel 11 Aanvullende dekking

### 11.1. *Gebouwen*

De maatschappij vergoedt - ook boven het verzekerd bedrag - bij de verzekering van gebouwen:

1. Tuin  
schade aan de sier- en moestuin, die behoort bij het gebouw zoals omschreven in het Bewijs van Verzekering, veroorzaakt door brand of aanrijding;
2. Opruiming  
de opruimingskosten ingeval van een gedekte schade;
3. Maatregelen  
de kosten van maatregelen, die verzekerde verplicht is te treffen in verband met gevaar voor de openbare veiligheid na een gedekte schade;
4. Huurderving  
de derving van uitsluitend de kale huur en derhalve niet van vergoedingen voor het gebruik van de inventaris of voor goodwill, indien het gebouw geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden als gevolg van een gedekte schade. De uitkering geschiedt over de gehele periode die nodig is voor herstel of herbouw tot een maximum van 52 weken. Indien verzekerde het gebouw zelf gebruikt dan is de uitkering dezelfde als wanneer het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd;
5. Bereddingskosten  
de bereddingskosten zoals omschreven in artikel 1.5. van het Speciaal Reglement Algemene Voorwaarden voor Brand- en Aanverwante Verzekeringen. De vergoeding bedraagt per onderdeel, met uitzondering van de bereddingskosten, maximaal 10% van het verzekerd bedrag, echter steeds niet meer dan de werkelijke schade.

### 11.2. *Inboedel*

De maatschappij vergoedt - ook boven het verzekerd bedrag - bij de verzekering van inboedel:

1. Geld  
in afwijking van hetgeen vermeld is in artikel 1.2. van dit reglement, schade aan geld van verzekerde aanwezig in het woongedeelte van het gebouw, mits dit permanent bewoond wordt, veroorzaakt door de eerder in dit

reglement genoemde evenementen.

Tevens vergoedt de maatschappij schade aan geld veroorzaakt door afpersing of beroving met geweldpleging of bedreiging daarmee, overal binnen Nederland buiten het gebouw.

De vergoeding bedraagt ten hoogste € 907,56 per schadegeval;

2. Tuin  
schade aan de sier- en moestuin, die behoort bij het gebouw zoals omschreven in het Bewijs van Verzekering, veroorzaakt door brand of aanrijding;
3. Transport en opslag  
de kosten van transport en opslag van de inboedel naar, van en in een tijdelijke opslagplaats, indien het gebouw onbewoonbaar is geworden als gevolg van een gedekte schade;
4. Hotel- of pensionkosten  
de meerdere kosten van gedwongen verblijf in hotel of pension boven de vóór het evenement normaal tot dat doel bestede kosten van voeding en huisvesting van verzekerde, indien het gebouw onbewoonbaar is geworden als gevolg van een gedekte schade;
5. Opruiming  
de opruimingskosten ingeval van een gedekte schade;
6. Huurdersbelang  
indien de schade voor rekening van verzekerde is als huurder van het gebouw en de eigenaar niet verplicht kan worden de schade te herstellen, alsmede indien deze schade niet gedekt is door een andere verzekering:
  - de kosten van behang, schilderwerk, witwerk en betimmeringen in het woongedeelte van het gebouw als gevolg van een gedekt evenement;
  - de schade aan het gebouw als gevolg van inbraak of poging daartoe;
  - de schade veroorzaakt door water en vorst als omschreven is in artikelen 7.1.1. en 7.1.5. van dit reglement;
7. Bereddingskosten  
de bereddingskosten zoals omschreven in artikel 1.5. van het Speciaal Reglement Algemene Voorwaarden voor Brand- en Aanverwante Verzekeringen.

De vergoeding bedraagt per onderdeel, met uitzondering van de bereddingskosten, maximaal 10% van het verzekerd bedrag, echter steeds niet meer dan de werkelijke schade.

#### **Artikel 12 Premier-risquedekking**

Voorzover het vergoeding betreft van kosten of schade als genoemd in de artikelen 11.1.1. en 11.2.2. (schade aan de tuin), 11.1.4. en 11.2.4. (huurderving en hotel- of pensionkosten) en 11.1.2. en 11.2.5 (opruimingskosten) zullen deze per onderdeel vergoed worden tot ten hoogste 10% van het voor het gebouw, respectievelijk de inboedel verzekerd bedrag.

Indien de waarde van het gebouw, respectievelijk de inboedel hoger is dan het daarvoor verzekerd bedrag, dan zal de uitkering voor bovengenoemde onderdelen worden verminderd in verhouding van het verzekerd bedrag op het gebouw respectievelijk de inboedel tot de werkelijke waarde daarvan.

#### **Artikel 13 Inboedel tijdelijk elders**

Indien de inboedel tijdelijk uit het gebouw naar elders in Nederland is overgebracht, dan is deze verzekering van kracht:

- 13.1. *Permanent bewoonde woningen*  
in permanent bewoonde woningen tegen alle gedekte evenementen;
- 13.2. *Overige gebouwen*  
in overige gebouwen tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme alleen als er sporen van braak aan het gebouw te constateren zijn;
- 13.3. *Buiten gebouwen*  
buiten gebouwen alleen tegen brand, gewelddadige beroving en afpersing;
- 13.4. *Personenauto's*  
in personenauto's (geen aanhangwagens), die deugdelijk afgesloten zijn, tegen diefstal tot maximaal € 226,89 per gebeurtenis, indien de auto is opengebroken;
- 13.5. *Koffers*  
in koffers tegen diefstal van de koffer met inhoud en tegen diefstal van de inhoud na braak aan de koffer;
- 13.6. *Verhuizing*  
tijdens de verhuizing tegen schade door een ongeval het middel van vervoer overkomen, het breken van hijsgerie of het uit de strop schieten.

#### **Artikel 14 Inboedel op andere plaatsen**

- 14.1. *Schuren*  
Inboedel in een schuur/garage/berging van een woonhuis zonder bedrijf is voor wat betreft schade door diefstal en vandalisme alleen gedekt als er sporen van braak aan de schuur te constateren zijn.
- 14.2. *Bijgebouwen*  
Inboedel in bijgebouwen van een woonhuis met bedrijf is meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen, met dien verstande dat diefstal en vandalisme alleen gedekt zijn als er sporen van braak aan het bijgebouw te constateren zijn.
- 14.3. *Bergruimten*  
Inboedel in privé bergruimten van flatgebouwen is meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen, met dien verstande dat diefstal en vandalisme alleen gedekt zijn als er sporen van braak aan de bergruimte te constateren zijn.
- 14.4. *Onder afdaken, op het terrein*  
Inboedel onder afdaken, op het terrein of aan de buitenzijde van het gebouw aangebracht (zoals zonweringen en antennes) is meeverzekerd tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van schade door storm, diefstal, neerslag en vandalisme, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in het Bewijs van Verzekering.