

SPECIAAL REGLEMENT ALGEMENE VOORWAARDEN BRAND- EN AANVERWANTE VERZEKERINGEN ABA-2

Uitsluitend van kracht in combinatie met het ALGEMEEN REGLEMENT

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement en/of enig ander speciaal reglement wordt verstaan onder:

- 1.1. *Verzekerde*
 - de verzekeringsnemer;
 - degene met wie de verzekeringsnemer duurzaam samenwoont;
 - inwonende kinderen en inwonend personeel;
- 1.2. *Gebouw*
 - het in het Bewijs van Verzekering omschreven onroerend goed met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daar deel van uitmaakt, inclusief het souterrain van woningen en kantoren ingericht tot verblijf, met uitzondering van:
 - a. funderingen en constructies onder de grond tot aan de laagst begaanbare vloer met uitzondering van leidingen, tenzij anders vermeld in het Bewijs van Verzekering;
 - b. de niet tot het eigenlijke gebouw behorende onderdelen, zoals antennes, zonweringen, schrikdraadapparaten en installaties van niet-agrarische bedrijven, tenzij anders vermeld in het Bewijs van Verzekering;
 - uitsluitend bij verzekering van een woonhuis zonder bedrijf: de schuur/garage/berging en terreinafscheidingen;
- 1.3. *Geld*

contant geld in de vorm van munten en bankbiljetten bestemd om te dienen als wettig betaalmiddel, alsmede waardepapieren aan toonder (ongetekende betaalcheques, betaalpassen, creditcards en het daarop contractueel rustende eigen risico worden niet als geld aangemerkt);
- 1.4. *Opruimingskosten*

de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak en wegruimen van het beschadigde object, voorzover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte schade;
- 1.5. *Bereddingskosten*

de kosten die door de verzekerde bij of na een schade gemaakt zijn in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan het verzekerd object;
- 1.6. *Herbouwwaarde*

de kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en van overeenkomstige grootte en inrichting;
- 1.7. *Herbouw*

het herbouwen van een gebouw van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming als en ter plaatse van het beschadigde gebouw, welke herbouw binnen twaalf maanden na de schadedatum dient te zijn voltooid;
- 1.8. *Verkoopwaarde*

het bedrag dat het gebouw in een openbare veiling zou kunnen opbrengen onder aftrek van de waarde van het niet verzekerde (zoals bouwterrein, goodwill en eventueel fundering);
- 1.9. *Nieuwwaarde*

het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe goederen van dezelfde soort en kwaliteit;
- 1.10. *Dagwaarde*

het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van een naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaak.

Artikel 2 Controle op het risico

- 2.1. *Recht op controle*

De maatschappij heeft het recht om het verzekerd object door of namens haar aan een onderzoek te onderwerpen

met betrekking tot de bliksemafleiders, rookgeleidingen, verwarmings- en elektrische installaties, dakbedekking, constructie en al wat verder ter voorkoming van schade van belang is.

- 2.2. *Verplichting tot het treffen van voorzieningen*

De verzekerde heeft de verplichting om de voorzieningen, die de maatschappij naar aanleiding van bovenvermeld onderzoek nodig acht en ter kennis van de verzekerde heeft gebracht, zo spoedig mogelijk na ontvangst van deze kennisgeving te treffen.
- 2.3. *Verplichting tot het verlenen van toegang*

De verzekerde is verplicht om vrije toegang tot het verzekerd object te verlenen aan vertegenwoordigers van de maatschappij die belast zijn met taxatie, hertaxatie, controles, etc.

Artikel 3 Risicowijziging

- 3.1. *Meldingsplicht*

De verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk bericht te zenden, indien:

 - de kans op het ontstaan van schade toeneemt vergeleken met de kans op het moment van afsluiten van de verzekering, in het algemeen wanneer aanmerkelijke risicoverzwaren aanwezig blijkt, zoals wijziging in de bouwjaar, dakbedekking, het uitgeoefende bedrijf, leegstand, het gekraakt zijn, de aard van de belendingen of verdere omstandigheden;
 - er veranderingen met betrekking tot het verzekerd object optreden die de waarde daarvan aanmerkelijk doen verminderen.
- 3.2. *Verhuizing*

De verzekerde is verplicht om verhuizing van het verzekerd object binnen 14 dagen schriftelijk aan de maatschappij te melden.

Artikel 4 Vaststelling verzekerd bedrag

- 4.1. *Vaststelling verzekerd bedrag*

Het in het Bewijs van Verzekering vermelde verzekerd bedrag wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekerde, ook al is een vertegenwoordiger van de maatschappij hierbij behulpzaam geweest of is indexering toegepast.
- 4.2. *Verlaging verzekerd bedrag*

De maatschappij heeft het recht om het verzekerd bedrag te verlagen bij mindere of verminderde verzekerbare waarde, in welk geval verzekerde het recht heeft de verzekering te beëindigen binnen 30 dagen nadat het bericht van de vermindering hem heeft bereikt.

Artikel 5 Dekking

Met inachtneming van hetgeen vermeld is in het Algemeen Reglement en dit reglement wordt de dekking voor ieder verzekerd object afzonderlijk nader omschreven in het in het Bewijs van Verzekering van toepassing verklaarde Speciaal Reglement. Indien in het Bewijs van Verzekering achter een verzekerd object een dekkingsomschrijving is vermeld (bijv. "brand", of "brand/storm") is van het van toepassing verklaarde Speciaal Reglement uitsluitend de dekking als omschreven in de van een gelijknamige kop voorziene artikelen van toepassing.

Artikel 6 Uitsluitingen

Naast de in het Algemeen reglement en het in het Bewijs van Verzekering van toepassing verklaarde Speciaal Reglement genoemde uitsluitingen is tevens van de verzekering uitgesloten:

- 6.1. *Merkelijke schuld*
schade veroorzaakt door merkelijke schuld van de verzekerde;
- 6.2. *Brandstichting*
schade als gevolg van brand die een verzekerde heeft gesticht of doen stichten;
- 6.3. *Onvoldoende onderhoud en/of toezicht*
schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van de gebouwen, respectievelijk het open staan of gebroken zijn van deuren, ramen of luiken.

Artikel 7 Schaderegeling

- 7.1. *Schadevaststelling*
De omvang van de schade en kosten wordt, tenzij in minnelijk overleg tussen partijen geregeld, vastgesteld door twee deskundigen, één door de verzekerde te benoemen en één door de maatschappij.
De kosten van deze deskundigen zijn voor rekening van de maatschappij met dien verstande, dat de kosten van de deskundige van verzekerde slechts worden vergoed voorzover die de kosten van de deskundige van de maatschappij niet te boven gaan.
- 7.2. *Bindend advies*
De maatschappij biedt - alvorens tot vaststelling van de schade wordt overgegaan - verzekerde of zijn deskundige een lijst van drie onafhankelijke deskundigen aan, waaruit zij er één aanwijzen als arbiter die, ingeval van verschil van mening, binnen de grenzen van beide schadevaststellingen de schade bindend zal vaststellen.
De maatschappij is niet tot enige handeling of uitkering verplicht zolang verzekerde of zijn deskundige geen keuze heeft gedaan en daarvan schriftelijk bericht aan de maatschappij heeft gezonden. De kosten van de arbiter zijn voor rekening van de maatschappij, tenzij de arbiter bepaalt dat deze billijkheidshalve geheel of ten dele voor rekening van verzekerde behoren te komen, in welk geval de maatschappij het door de arbiter bepaalde bedrag op de schadeloosstelling inhoudt.
- 7.3. *Herziening van de schadevaststelling*
De maatschappij is niet gebonden aan de vaststelling van de schade op basis van 7.1. of 7.2. en heeft het recht om herziening te vragen, indien blijkt dat:
 - 1. er niet of onvoldoende rekening is gehouden met hetgeen in dit reglement of enig ander van toepassing zijnde reglement bepaald is;
 - 2. bij het vaststellen van de schade rekening is gehouden met aan de maatschappij of deskundige(n) onjuist verstrekte inlichtingen of gegevens;
 - 3. er tel- en andere rekenfouten zijn gemaakt. Deze kunnen te allen tijde worden gecorrigeerd.
- 7.4. *Geen erkenning verplichting tot schadevergoeding*
Elke handeling die de maatschappij verricht in verband met de schaderegeling houdt geenszins erkenning in van de plicht tot het verlenen van schadevergoeding.

Artikel 8 Schadevergoeding

- 8.1. *Gebouwen*
De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na de schade of op het bedrag van de herstelkosten, indien dit lager is.
 - 1. *Herbouw*
Bij de herbouw van het beschadigde gebouw wordt onder waarde verstaan de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Op een met redenen omkleed verzoek van de verzekerde kan het Bestuur van de maatschappij toestaan, dat bij herbouw wordt afgeweken van de eisen van het herbouwen van een gebouw van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming, dan wel van de eis dat ter plaatse van het beschadigde gebouw of binnen de termijn van een jaar zal worden herbouwd.
 - 2. *Aftrek wegens verbetering*
Indien herbouw of herstel slechts mogelijk is tot een betere staat dan voor de schade, dan wordt de schade vergoed onder aftrek van het tot één bedrag gewaardeerde voordeel dat geacht wordt voor de verzekerde uit die verbeteringen te zullen voortvloeien.
 - 3. *Aftrek wegens gewijzigde herbouw*
Op een met redenen omkleed verzoek van de verzekerde kan het Bestuur van de maatschappij toestaan, dat bij herbouw wordt afgeweken van de eisen van het her-

bouwen van een gebouw van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming, dan wel van de eis dat ter plaatse van het beschadigde gebouw of binnen de termijn van een jaar zal worden herbouwd.

Indien het Bestuur van de maatschappij afwijkende herbouw onder voorwaarden heeft toegestaan, dan wordt het voordeel, dat geacht wordt uit de afwijkende herbouw voor de verzekerde voort te vloeien, in mindering gebracht op de herbouwwaarde.

- 4. *Herbouw namens de maatschappij*
De maatschappij heeft de bevoegdheid, doch niet de plicht, in plaats van vergoeding van de schade op basis van herbouwwaarde, in gereed geld het beschadigde object in de vorige staat terug te doen brengen, zonder dat zij verplicht is daartoe het gehele verzekerd bedrag of het vastgestelde schadebedrag te besteden. Dit herstel zal dan geschieden naar een bestek door de maatschappij aangeboden en goedgekeurd door de verzekerde of bij weigering bij besluit van een onpartijdige deskundige, door de voorzitter van de Kamer van Koophandel te benoemen en gemeenschappelijk door partijen te bekostigen.
- 5. *Geen herbouw*
Onder waarde wordt verstaan verkoopwaarde, indien verzekerde niet binnen drie maanden na de schaderegeling schriftelijk onder overlegging van bestek en tekening aan de maatschappij verklaart tot herbouw of herstel te zullen overgaan, of indien het beschadigde niet of niet tijdig wordt herbouwd of hersteld.
De schadevergoeding naar verkoopwaarde zal die naar herbouwwaarde in geen geval mogen overtreffen.
- 8.2. *Roerende goederen*
De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na de schade of op het bedrag van de herstelkosten, indien dit lager is. Met gemaakte of te verwachten winst wordt nimmer rekening gehouden.
Onder waarde dient te worden verstaan: de waarde zoals voor de soort goederen vermeld staat in het in het Bewijs van Verzekering van toepassing verklaarde Speciaal Reglement.
- 8.3. *Maximum vergoeding*
De hiervoor geregelde vergoeding zal niet hoger kunnen zijn dan het in het Bewijs van Verzekering vermelde verzekerde bedrag.
- 8.4. *Bereidingskosten*
De maatschappij vergoedt in geval van een gedekte schade de bereidingskosten.
- 8.5. *Kosten van de schaderegeling*
De maatschappij vergoedt - ook boven het verzekerd bedrag - de kosten van de schaderegeling overeenkomstig hetgeen bepaald is in artikel 7 van dit reglement.
- 8.6. *Vermindering van schadevergoeding*
De maatschappij behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om na een storm van catastrofale omvang de overeenkomstige reglementen vastgestelde schadevergoeding te verminderen naar verhouding van de door haar uit te ontvangen herverzekeringssuitkeringen ter beschikking staande middelen tot de schade geleden door alle leden/verzekeringnemers van de maatschappij tezamen.
- 8.7. *Onderverzekering*
De vastgestelde schade en kosten worden naar evenredigheid vergoed, indien ten tijde van de schade blijkt dat de waarde van het verzekerd object niet ten volle verzekerd is.
- 8.8. *Verbrugging*
Indien op een bepaalde categorie roerende goederen een hoger bedrag verzekerd is dan de waarde onmiddellijk voor de schade, dan mag het overschot aan verzekerd bedrag, voorzover nodig, worden toegerekend aan een andere categorie roerende goederen, mits deze categorie verzekerd is tegen een gelijke of lagere premievoet zoals vermeld in het Bewijs van Verzekering.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de categorieën huisraad, overige kostbare inboedel, levende have, oogst en voorraden.

Artikel 9 Uitkering en schadevergoeding

- 9.1. *Termijn*
De verschuldigde schadevergoeding wordt voldaan binnen zes weken nadat alle bescheiden, die betrekking hebben op de schaderegeling, aan de maatschappij zijn overgegeven, mits de betalingsplicht door de maatschappij is erkend.

9.2. *Schade aan gebouwen*

Bij schade aan gebouwen zal, wanneer verzekerde verklaard heeft tot herbouw of herstel over te zullen gaan, de schadeloosstelling plaats vinden in drie gelijke termijnen. De eerste termijn zal worden uitbetaald zodra met de herbouw van het beschadigde gebouw daadwerkelijk zal zijn begonnen; de tweede termijn zodra de herbouw tot op de helft is gevorderd; de laatste termijn niet eerder dan nadat de herbouw geheel is voltooid. De bewijzen van herstel en, zo mogelijk, de nota's van de terzake daarvan verrichte betalingen moeten uiteindelijk binnen 15 maanden na de schaderegeling aan de maatschappij zijn verstrekt. Indien verzekerde niet aan deze verplichting voldoet, dan verliest hij het recht op de nog niet uitbetaalde schadevergoeding tenzij hij bewijst dat hij door omstandigheden, die hem niet kunnen worden toegerekend, niet tot inachtneming van de in dit artikel genoemde termijnen in staat is geweest. In dat geval zullen die termijnen geacht worden naar redelijkheid te zijn verlengd.

Artikel 10 Automatische bijverzekering

Na de schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met de vastgestelde schadevergoeding, tenzij de maatschappij op grond van totaal verlies kennis geeft van beëindiging van de verzekering.

Artikel 11 Andere verzekeringen

11.1. *Verzekering elders*

Het is zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur niet toegestaan elders op het bij de maatschappij verzekerd belang een andere verzekering tegen één of meer van de reeds door de maatschappij gedekte gevaren af te sluiten of voort te zetten.

11.2. *Verlies schadevergoeding*

Overtreding van de hierboven vermelde verplichting leidt tot verlies van elk recht op schadevergoeding.

11.3. *Evenredige vermindering*

Indien de maatschappij hiertoe wel toestemming gegeven heeft en na schade blijkt dat het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de waarde van het belang overtreft, dan wordt het bij deze maatschappij op dat belang verzekerd bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van de waarde van het verzekerd belang en het gezamenlijke bedrag van de verzekeringen, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaats zal vinden.

Deze vermindering zal ook van toepassing zijn indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 277 Wetboek van Koophandel, voorzover de elders gesloten verzekering van oudere datum is en geen dergelijke bepaling bevat.