

SPECIAAL REGLEMENT BRAND EN STORMVERZEKERING BEDRIJFSGEBOUWEN BBG-1

Uitsluitend van kracht in combinatie met het laatst vastgestelde ALGEMEEN REGLEMENT

ALGEMEEN

Artikel 20 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

- 20.1. *Bereidingskosten*
de kosten die door de verzekerde bij of na een gedekte schade gemaakt zijn in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een gedekte schade aan de verzekerde zaken;
- 20.2. *Braak*
het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbrekking met zichtbare beschadiging van de afsluitingen;
- 20.3. *Complex*
alle op één adres (huisnummer) aanwezige gebouwen;
- 20.4. *Emissie*
het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen;
- 20.5. *Gebouw*
het omschreven bedrijfsgebouw al dan niet met woonruimte of een gedeelte van het gebouw op het in de polis genoemde risicoadres inclusief souterrain, met uitzondering van:
a. funderingen en constructies onder de grond tot aan de laagst begaanbare vloer exclusief leidingen, tenzij anders vermeld in de polis;
b. de niet tot het eigenlijke gebouw behorende onderdelen, zoals antennes, zonweringen, vlaggenmasten, tenzij anders vermeld in de polis;
- 20.6. *Herbouw*
het herbouwen van een bedrijfseconomisch gelijkwaardig gebouw van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming als het beschadigde gebouw;
- 20.7. *Herbouwwaarde*
de kosten van herbouw onmiddellijk na de schadegebeurtenis;
- 20.8. *Opruimingskosten*
de niet in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voorzover deze het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte schade. Hieronder vallen niet:
– de saneringskosten welke betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een emissie;
– kosten welke betrekking hebben op een bestaande verontreiniging;
- 20.9. *Saneringskosten*
het ongedaan maken van een verontreiniging van grond en/of (grond-)water. Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging;
- 20.10. *Verkoopwaarde*
het bedrag dat het gebouw bij vrijwillige verkoop, in de staat waarin het direct voor de schade verkeerde, zou kunnen opbrengen, onder aftrek van de waarde van het niet verzekerde (zoals bouwterrein en goodwill);

- 20.11. *Verontreiniging*
de aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat de op dat moment toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of overeenkomstige waarde) worden overschreden;
- 20.12. *Verzekerde*
verzekeringsnemer en/of de in de polis vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.

Artikel 21 Controle op het risico

- 21.1. *Recht op controle*
De maatschappij heeft het recht van vrije toegang tot het risicoadres om door of namens haar (her)taxaties te verrichten en/of een onderzoek in te stellen met betrekking tot de bliksemafleiders, rookgeleidingen, verwarmings- en elektrische installaties, dakbedekking, constructie en al wat verder ter voorkoming van schade van belang is.
- 21.2. *Het treffen van voorzieningen*
De verzekerde heeft de verplichting de voorzieningen, die de maatschappij naar aanleiding van bovenvermeld onderzoek nodig acht en ter kennis van de verzekerde heeft gebracht, binnen de in deze kennisgeving gestelde termijn te treffen.

Artikel 22 Riscowijziging

- 22.1. Verzekerde dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:
– wijziging van bestemming, bouwjaar of dakbedekking van het gebouw;
– leegstand van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
– het buiten gebruik zijn van het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
– het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw. Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 30 dagen te worden gedaan, tenzij de verzekerde van het optreden van één van de wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- 22.2. Na ontvangst van een melding van verzekerde van riscowijziging zoals genoemd in dit artikel zal de dekking worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekerde ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. De dekking loopt maximaal 30 dagen na wijziging door.
- 22.3. Verzuimt de verzekerde tijdig kennis te geven van de riscowijziging, dan vervalt alle recht op schadevergoeding met ingang van de datum van de riscowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving op dezelfde voorwaarden zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de riscowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te noteren premie.

Artikel 23 Vaststelling verzekerd bedrag

Het in de polis vermelde verzekerd bedrag wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekerde. Voor vaststelling van het verzekerd bedrag wordt uitgegaan van het bedrag benodigd voor herbouw, tenzij anders is overeengekomen.

Het verzekerd bedrag geldt ook als grondslag voor de premieberekening.

Artikel 24 Schaderegeling en schadevergoeding

24.1. *Regeling van de schade*

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden als volgt vastgesteld:

1. Bij onderling goedvinden door één expert.
2. Desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door de maatschappij. In dit geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert (arbiter) te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van het schadecijfer dient te doen. De kosten van de schaderegeling en van de experts komen voor rekening van de maatschappij, met dien verstande dat de kosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal de kosten van de door de maatschappij aangewezen expert zullen worden vergoed. Indien de arbiter bepaalt dat zijn kosten billijkheidshalve geheel of gedeeltelijk voor rekening van verzekerde behoren te komen, wordt het door de arbiter bepaalde bedrag op de schadeloosstelling ingehouden.
3. Alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen.
4. Het rapport van de expert(s) zal dienen te vermelden: de gewenste wijze van herbouw, de herbouwwaarde, de waarde van de restanten, de verzekerde waarde, de herstelkosten en bij niet herbouw de verkoopwaarde.
5. De taxatie van de expert(s) zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden.
6. Indien een gedekte gebeurtenis zou leiden tot toepassing van verschillende in de polis genoemde eigen risico's, zal slechts eenmaal het eigen risico op de schadevergoeding in mindering worden gebracht, en wel het hoogste.
7. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van de verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht op schadevergoeding van verzekerde op de maatschappij ter zake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond.

24.2. *Omvang van de schade*

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na de gedekte gebeurtenis of, indien dit lager is, op het bedrag van de herstelkosten.

24.3. *Schaderegeling bij herbouw, gewijzigde herbouw of niet herbouwen*

Verzekerde dient de maatschappij binnen drie maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt schaderegeling op basis van verkoopwaarde plaats.

1. **Herbouw**
Bij herbouw of herstel van het beschadigde gebouw wordt onder waarde verstaan de herbouwwaarde, tenzij in de polis anders is aangegeven.
2. **Aftrek wegens verbetering**
Indien herbouw of herstel slechts mogelijk is tot een betere staat dan voor de schade, dan wordt de schade vergoed onder aftrek van het tot één bedrag gewaardeerde voordeel dat geacht wordt voor de verzekerde uit die verbeteringen te zullen voortvloeien.
3. **Herbouw elders**
Aan verzekerde wordt toegestaan: het herbouwen van een bedrijfseconomisch gelijkwaardig gebouw van over-

eenkomstige grootte, inrichting en bestemming als het beschadigde gebouw, overal in Nederland.

4. **Gewijzigde herbouw**

Op een met redenen omkleed verzoek van de verzekerde kan het bestuur van de maatschappij toestaan, dat bij herbouw wordt afgeweken van de eisen van het herbouwen van een gebouw van overeenkomstige grootte, inrichting en bestemming, dan wel van de eis dat het beschadigde gebouw binnen de termijn van een jaar zal worden herbouwd. Indien het bestuur van de maatschappij afwijkende herbouw onder voorwaarden heeft toegestaan, dan wordt het voordeel dat geacht wordt uit de afwijkende herbouw voort te vloeien in mindering gebracht op de herbouwwaarde.

5. **Niet herbouwen**

Bij niet herbouwen of herstellen wordt van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen het laagste bedrag uitgekeerd.

6. **Vergoeding naar verkoopwaarde**

Geen vergoeding naar herbouwwaarde vindt plaats voor het gebouw dat:

- verzekerde voornemens was af te breken;
- bestemd was voor afbraak of onteigening;
- door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard, leeg stond of langer dan twee maanden buiten gebruik was. Dit geldt ook voor een zelfstandig aan te merken deel van het gebouw;
- geheel of gedeeltelijk gekraakt was, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.

Voor deze gevallen zal de verkoopwaarde worden aangehouden met als maximum de herbouwwaarde indien deze lager is.

7. **Levering in natura**

De maatschappij heeft het recht de schade te vergoeden door levering in natura.

24.4. *Herziening schadevaststelling*

De maatschappij en de verzekerde zijn niet gebonden aan de vaststelling van de omvang van de schade overeenkomstig artikel 24.2. en hebben het recht om herziening te vragen, indien blijkt dat:

1. er tel- en andere rekenfouten zijn gemaakt. Deze kunnen te allen tijde worden gecorrigeerd;
2. onjuiste gegevens zijn verstrekt.

24.5. *Betaling van de schadevergoeding*

1. De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan uiterlijk 6 weken nadat alle bescheiden die betrekking hebben op de schaderegeling aan de maatschappij zijn overgedragen, mits de betalingsplicht door de maatschappij is erkend.

2. Wanneer de verzekerde verklaard heeft tot herbouw of herstel over te zullen gaan, zal de schadevergoeding worden voldaan in drie gelijke termijnen.

De eerste termijn zal worden uitbetaald zodra met de herbouw van het beschadigde gebouw daadwerkelijk zal zijn begonnen; de tweede termijn zodra de herbouw tot op de helft is gevorderd; de laatste termijn niet eerder dan nadat de herbouw volledig is voltooid.

De bewijzen van herstel en de nota's van de ter zake verrichte betalingen moeten uiterlijk 15 maanden na de schaderegeling aan de maatschappij worden verstrekt. Indien de verzekerde niet aan deze verplichting voldoet, verliest hij het recht op de nog niet uitbetaalde schadevergoeding, tenzij hij bewijst dat hij hiertoe niet in staat is door omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend.

3. De vergoeding zal nooit meer bedragen dan het (de) verzekerde bedrag(en).

24.6. *Bereddingskosten*

De maatschappij vergoedt - boven het verzekerd bedrag - in geval van een gedekte gebeurtenis de bereddingskosten.

24.7. *Kosten van de schaderegeling*

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 24.1., vergoedt de maatschappij - boven het verzekerd bedrag - de kosten van de schaderegeling.

24.8. *Onderverzekering*

De vastgestelde schade en kosten worden naar evenredigheid vergoed, indien ten tijde van de schade blijkt dat de waarde van de verzekerde zaken niet ten volle verzekerd is.

24.9. *Elders lopende verzekeringen*

Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk is verzekerd op verschillende polissen, zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de betalingsverplichting.

Is in dergelijke gevallen tweemaal een eigen risico van toepassing, dan zal nooit meer dan eenmaal, en wel het hoogste eigen risico in mindering worden gebracht.

24.10. *Verbrugging*

Indien bij schade blijkt dat sommige zaken te hoog en andere zaken te laag verzekerd zijn, tegen dezelfde verzekerde gevaren en op hetzelfde risicoadres verzekerd, dan zullen de overschotten van de te hoog verzekerde zaken mogen worden aangewend om de tekorten op te laag verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk te compenseren.

De aan de maatschappij te veel betaalde laatste jaarpremie voor oververzekerde zaken zal worden omgerekend ten gunste van onderverzekerde zaken, naar verhouding van het premietekort per onderverzekerde zaak met daarbij behorend premiepromillage.

Bij deze verbrugging worden alle daarvoor in aanmerking komende verzekerde objecten die eigendom zijn van verzekerde, betrokken.

Verbrugging vindt uitsluitend plaats van en naar inventaris, emballages, machinerieën, werktuigen, gereedschappen en gebouwen.

Geen verbrugging vindt plaats van en naar getaxeerde zaken en zaken op premier risiquebasis verzekerd.

De maatschappij zal nooit meer vergoeden dan het totaal van de oorspronkelijke verzekerde bedragen.

Artikel 25 Automatische bijverzekering

Na de schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met de vastgestelde schadevergoeding.

Artikel 26 Bekendheid en belendingen

De maatschappij acht zich voldoende bekend met ten tijde van het afsluiten van de verzekering bestaande ligging, constructie, aard en inrichting van het gebouw, alsmede met het gebruik daarvan. Wijziging van belendingen tast de betalingsverplichting van de maatschappij niet aan. De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

OMVANG VAN DE DEKKING

Artikel 27 Dekking

De maatschappij verzekert tegen materiële schade aan het gebouw veroorzaakt door de in de navolgende artikelen omschreven gebeurtenissen.

Artikel 28 Brand

28.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door brand - als omschreven in artikel 1.10. - wordt, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:

1. Gevolgen van brand
schade als gevolg van brand, brandblussing of naburige brand;
2. Ontploffing
schade door ontploffing van normaal in de uitoefening van het bedrijf of beroep gebruikelijke middelen;
3. Diefstal
schade door diefstal tijdens brand, brandblussing of beredding;

4. *Blikseminslag*

directe materiële schade als gevolg van een rechtstreekse, sporen nalatende, blikseminslag in het verzekerde gebouw;

5. *Overspanning/inductie*

overspanning/inductie ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan. De dekking bedraagt ten hoogste € 6.806,70 per gebeurtenis op basis van premier risique;

6. *Luchtvaartuigen*

schade door het neervallen van luchtvaartuigen;

7. *Eigen gebrek*

schade door brand of ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf.

28.2. *Uitsluitingen*

1. *Gebrekig rookkanaal*

Uitgesloten van verzekering is schade als gevolg van het gebruik van een verwarmingstoestel dat aangesloten is op een rookkanaal van gebrekkige constructie. Als gebrek in de constructie wordt onder meer aangemerkt, in geval van een rieten dak en bij gebruikmaking van vaste brandstoffen, een rookkanaal dat niet voorzien is van een naar de eisen geconstrueerde en bevestigde vonkenvanger.

2. *Gevaarlijke verwarmingstoestellen*

Uitgesloten van verzekering is schade veroorzaakt door het gebruik van verwarmingstoestellen waaruit meer gevaar voortvloeit dan toestellen die normaal voor verwarming van soortgelijke verzekerde zaken gebruikt worden of waarvan aan verzekerde kenbaar is gemaakt dat deze een ontoelaatbaar gevaarlijk karakter bezitten.

3. *Onvoldoende onderhoud*

Uitgesloten van verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw.

Artikel 29 Storm

29.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door storm - als omschreven in artikel 1.12. - wordt gelijkgesteld:

1. *Sneeuwdruk*

schade tijdens de storm ontstaan door overbelasting van daken of wanden als gevolg van opgewaaide sneeuw;

2. *Neerslag*

schade door binnendringen van regen, sneeuw, hagel en smeltwater als direct gevolg van stormschade aan het gebouw.

29.2. *Uitsluitingen*

1. *Slechte constructie*

Uitgesloten van de verzekering is schade aan slecht geconstrueerde of slecht verankerde gebouwen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade daardoor niet is ontstaan of vergroot.

2. *Onvoldoende onderhoud*

Uitgesloten van de verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw.

3. *Bepaalde objecten*

Uitgesloten van de verzekering is schade aan schoorstenen die niet van steen zijn, alsmede schade aan wardenhuizen en kassen.

29.3. *Eigen risico storm*

Per gebouw en per gebeurtenis geldt een eigen risico van € 680,67.

Indien tijdens dezelfde gebeurtenis aan meerdere tegen storm verzekerde gebouwen op hetzelfde complex schade ontstaat, bedraagt het eigen risico maximaal € 1.134,45.

Tijdens aan- en verbouw geldt een extra eigen risico van € 226,89.