

SPECIAAL REGLEMENT UITGEBREIDE BEDRIJFSSCHADEVERZEKERING BEDRIJVEN UBB-1

Uitsluitend van kracht in combinatie met het laatst vastgestelde ALGEMEEN REGLEMENT

ALGEMEEN

Artikel 20 Begripsomschrijvingen

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

- 20.1. *Bedrijfsschade*
vermindering van de brutowinst als gevolg van een door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte teruggang in productie of omzet van het verzekerde bedrijf of beroep;
- 20.2. *Braak*
het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbrekking met zichtbare beschadiging van de afsluitingen;
- 20.3. *Brutowinst*
de opbrengst van de productie en/of de omzet verminderd met de variabele kosten;
- 20.4. *Effectief bedrag*
het bedrag dat de hoogte van de brutowinst aangeeft in de periode die overeenkomt met de uitkeringstermijn, anders dan één boekjaar;
- 20.5. *Extra kosten*
de noodzakelijke kosten die na een gedekte gebeurtenis worden gemaakt om de gevolgen van de bedrijfsstilstand zoveel mogelijk te beperken dan wel het bedrijf zoveel mogelijk voortgang te doen vinden;
- 20.6. *Jaarbedrag*
het bedrag dat de hoogte van de brutowinst in één boekjaar aangeeft;
- 20.7. *Omzet*
de inkomsten uit verkochte en geleverde goederen en/of verrichte arbeid en/of verleende diensten;
- 20.8. *Productie*
de in geld uitgedrukte opbrengst van de in het bedrijf van verzekerde vervaardigde goederen respectievelijk door de verzekerde verrichte arbeid en/of verleende diensten;
- 20.9. *Uitkeringstermijn*
de maximale termijn waarover bedrijfsschade wordt vergoed. De termijn neemt een aanvang op het moment dat de verzekerde gebeurtenis plaatsvindt en duurt onafgebroken voort, gedurende ten hoogste het in de polis vermelde aantal weken, totdat de omzet en/of productie is hersteld;
- 20.10. *Variabele kosten*
de kosten die evenredig stijgen en/of dalen met een verhoging en/of verlaging van de productie en/of omzet, zoals de inkoopprijs van gekochte zaken, van gebruikte grond- en hulpstoffen, omzetbelasting, kortingen, kosten van door derden bewezen diensten, van emballage en soortgelijke kosten. Lonen, salarissen en daarop betrekking hebbende sociale lasten, provisies, tantièmes e.d. voor personeel worden niet als variabele kosten beschouwd;
- 20.11. *Verzekerde*
verzekeringsnemer en/of de in de polis vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.

Artikel 21 Controle op het risico

- 21.1. *Recht op controle*
De maatschappij heeft het recht van vrije toegang tot het risicoadres om door of namens haar (her)taxaties te verrichten en/of een onderzoek in te stellen met betrekking tot de bliksemafleiders, rookgeleidingen, verwarmings- en elektrische installaties, dakbedekking, constructie en al wat verder ter voorkoming van schade van belang is.
- 21.2. *Het treffen van voorzieningen*
De verzekerde heeft de verplichting de voorzieningen, die de maatschappij naar aanleiding van bovenvermeld onderzoek nodig acht en ter kennis van de verzekerde heeft gebracht, binnen de in deze kennisgeving gestelde termijn te treffen.

Artikel 22 Riscowijziging

- 22.1. Verzekerde dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:
 - wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
 - het onbewoond geraken van het verzekerde gebouw c.q. complex;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.Bedoelde melding dient in ieder geval binnen 30 dagen te worden gedaan, tenzij de verzekerde van het optreden van één van de wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- 22.2. Na ontvangst van een melding van verzekerde van riscowijziging zoals genoemd in dit artikel zal de dekking worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekerde ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen. De dekking loopt maximaal 30 dagen na wijziging door.
- 22.3. Verzuimt de verzekerde tijdig kennis te geven van de riscowijziging, dan vervalt alle recht op schadevergoeding met ingang van de datum van de riscowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving op dezelfde voorwaarden zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de riscowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te noteren premie.
- 22.4. Tijdens aan- of verbouw, waarbij het pand niet glas- en waterdicht is, wordt uitsluitend dekking verleend, indien mee-verzekerd, voor schade als gevolg van brand en storm als omschreven in artikelen 28, 29 en 37.

Artikel 23 Vaststelling verzekerd bedrag

Het in de polis vermelde verzekerd bedrag wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekerde. Voor vaststelling van het verzekerd bedrag wordt uitgegaan van de brutowinst.

Het verzekerd bedrag geldt ook als grondslag voor de premieberekening.

Artikel 24 Schaderegeling en schadevergoeding

24.1. Regeling van de schade

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden als volgt vastgesteld:

1. Bij onderling goedvinden door één expert.
2. Desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door de maatschappij. In dit geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert (arbiter) te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van het schadecijfer dient te doen. De kosten van de schaderegeling en van de experts komen voor rekening van de maatschappij, met dien verstande dat de kosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal de kosten van de door de maatschappij aangewezen expert zullen worden vergoed. Indien de arbiter bepaalt dat zijn kosten billijkheidshalve geheel of gedeeltelijk voor rekening van verzekerde behoren te komen, wordt het door de arbiter bepaalde bedrag op de schadeloosstelling ingehouden.
3. Alle experts hebben het recht andere personen te raadplegen.
4. Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van de verzekerde een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht op schadevergoeding van verzekerde op de maatschappij ter zake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond.
5. De taxatie van de expert(s) zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden.

24.2. Basis van de schadevaststelling

Aan het begin van een gedekte bedrijfsstilstand/-stoornis zal door de expert(s) in overleg met verzekerde worden nagegaan, of de schaderegeling zal geschieden op basis van omzet- dan wel productievermindering. De gekozen methode is bindend voor de gehele schaderegeling. Aan het einde van de bedrijfsstilstand of -stoornis, doch uiterlijk aan het einde van de maximum uitkeringstermijn, zal worden vastgesteld welke omzet- of productievermindering daaruit voortvloeit.

Als de omzet of productie die behaald zou zijn indien de gebeurtenis niet had plaatsgevonden, zal worden aangehouden de omzet of productie in de overeenkomstige periode van het aan de gebeurtenis voorafgaande jaar. Indien de omzet of de productie gedurende 6 maanden aan de gebeurtenis voorafgaande een toename of afname van zodanige aard ten opzichte van de omzet of productie in de overeenkomstige periode van het voorafgaande jaar vertoont, dat de expert(s) redenen hebben om aan te nemen, dat deze toename of afname zich ook in de tijd volgende op de gebeurtenis zou hebben voortgezet, zal bij vaststelling van de schadevergoeding met deze toename of afname rekening worden gehouden.

24.3. Omvang van de schadevergoeding

1. De schadevergoeding omvat:
 - a. de bedrijfsschade over een termijn, die begint op het moment waarop de gebeurtenis plaatsvond en die voortduurt zolang dit voor herstel van productie of omzet nodig is, doch maximaal over de uitkeringstermijn, als in de polis vermeld. Voor personeelskosten bedraagt de uitkeringstermijn maximaal 26 weken of zoveel minder dan de in de polis vermelde termijn;
 - b. de door verzekerde gemaakte extra kosten om de schade te beperken, tot maximaal het bedrag waar-

mee zij de schade, die zonder die extra kosten zou hebben bestaan, verminderen.

Zijn de extra kosten echter gemaakt in overleg en met goedkeuring van de maatschappij, dan worden zij volledig vergoed, ongeacht of zij effectief zijn geweest en zelfs indien het verzekerd bedrag daarvoor wordt overschreden.

2. In de volgende gevallen bedraagt de uitkeringstermijn maximaal 10 weken:
 - a. indien het bedrijf na de gebeurtenis wordt opgeheven of geliquideerd;
 - b. indien binnen 8 weken na de aanvangsdag van de uitkeringstermijn nog geen pogingen in het werk zijn gesteld om het bedrijf weer op de capaciteit van vóór de gebeurtenis te brengen;
 - c. indien na de gebeurtenis in de gebouwen een ander bedrijf wordt gevestigd.
3. Bij de schadevaststelling zal elke niet voorziene omstandigheid welke de gang van zaken in het bedrijf zou hebben beïnvloed, ook indien de gebeurtenis niet zou hebben plaats gehad, in aanmerking worden genomen.
4. Geen vergoeding wordt verleend voor:
 - a. gederfde speculatiewinst, zijnde winsten die toe te rekenen zijn aan toevallige extreme gebeurtenissen of omstandigheden en niet in verhouding staan tot de normale en/of gebruikelijke bedrijfsresultaten en het verzekerd bedrag;
 - b. uitgespaarde kosten, die gedurende de periode van bedrijfsschade niet worden gemaakt;
 - c. boeten of kosten wegens contractbreuk of wegens niet of vertraagde uitvoering van contracten;
 - d. schadevergoedingen aan derden, verschuldigd op grond van wettelijke bepalingen;
 - e. afschrijvingen op dubieuze debiteuren en op door de gebeurtenis vernietigde gebouwen en/of inhoud.

24.4. Herziening schadevaststelling

De maatschappij en de verzekerde zijn niet gebonden aan de vaststelling van de omvang van de schade overeenkomstig artikel 24.2. en hebben het recht om herziening te vragen, indien blijkt dat:

1. er tel- en andere rekenfouten zijn gemaakt. Deze kunnen te allen tijde worden gecorrigeerd;
2. onjuiste gegevens zijn verstrekt.

24.5. Betaling van de schadevergoeding

1. De verschuldigde schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade door de verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen, mits de betalingsplicht door de maatschappij is erkend.
2. De vergoeding zal nooit meer bedragen dan het verzekerd bedrag, met inachtneming van art. 24.3.1.b. van dit reglement.

24.6. Kosten van de schaderegeling

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 24.1., vergoedt de maatschappij - boven het verzekerd bedrag - de kosten van de schaderegeling.

24.7. Onderverzekering

Ingeval van schade wordt het verzekerd bedrag vergeleken met de brutowinst over de periode van één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde gebeurtenis heeft plaatsgevonden, die zou zijn gemaakt als de gebeurtenis niet had plaats gehad.

Is het verzekerd bedrag lager, dan vindt de uitkering naar evenredigheid plaats.

24.8. Elders lopende verzekeringen

Indien de bedrijfsschade geheel of gedeeltelijk is verzekerd op meerdere gelijksoortige polissen, zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de betalingsverplichting.

Als schade, die op grond van deze polis verzekerd zou zijn, op een speciaal daarvoor bestemde polis verzekerd is, bestaat daarvoor onder deze polis geen dekking.

Artikel 25 Automatische bijverzekering

Na de schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met de vastgestelde schadevergoeding.

Artikel 26 Bekendheid en belendingen

De maatschappij acht zich voldoende bekend met ten tijde van het afsluiten van de verzekering bestaande ligging, constructie, aard en inrichting van het gebouw, alsmede met het gebruik daarvan. Wijziging van belendingen tast de betalingsverplichting van de maatschappij niet aan. De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

OMVANG VAN DE DEKKING

Artikel 27 Dekking

De maatschappij verzekert tegen bedrijfsschade die de verzekeringsnemer tijdens de uitkeringstermijn lijdt door bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis als gevolg van materiële schade aan de in de polis omschreven gebouwen op het risicoadres of aan de roerende zaken daarin, ontstaan tijdens de duur van de verzekering en veroorzaakt door de in de navolgende artikelen omschreven gebeurtenissen.

Artikel 28 Brand

28.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door brand - als omschreven in artikel 1.10. - wordt, ook al ontstaat daardoor geen brand, gelijkgesteld:

1. Gevolgen van brand
schade als gevolg van brand, brandblussing of naburige brand;
2. Ontploffing
schade door ontploffing van normaal in de uitoefening van het bedrijf of beroep gebruikelijke middelen;
3. Diefstal
schade door diefstal tijdens brand, brandblussing of bedding;
4. Blikseminslag
directe materiële schade als gevolg van een rechtstreekse, sporen nalatende, blikseminslag in het verzekerde gebouw;
5. Luchtvaartuigen
schade door het neervallen van luchtvaartuigen;
6. Eigen gebrek
schade door brand of ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf.

28.2. *Uitsluitingen*

1. Gebrekkig rookkanaal
Uitgesloten van verzekering is schade als gevolg van het gebruik van een verwarmingstoestel dat aangesloten is op een rookkanaal van gebrekkige constructie. Als gebrek in de constructie wordt onder meer aangemerkt, in geval van een rieten dak en bij gebruikmaking van vaste brandstoffen, een rookkanaal dat niet voorzien is van een naar de eisen geconstrueerde en bevestigde vonkenvanger.
2. Gevaarlijke verwarmingstoestellen
Uitgesloten van verzekering is schade veroorzaakt door het gebruik van verwarmingstoestellen waaruit meer gevaar voortvloeit dan toestellen die normaal voor verwarming van soortgelijke verzekerde zaken gebruikt worden of waarvan aan verzekerde kenbaar is gemaakt dat deze een ontoelaatbaar gevaarlijk karakter bezitten.
3. Onvoldoende onderhoud
Uitgesloten van verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw.

Artikel 29 Storm

29.1. *Gelijkstelling*

Met schade veroorzaakt door storm - als omschreven in artikel 1.12. - wordt gelijkgesteld:

1. Sneeuwdruk
schade tijdens de storm ontstaan door overbelasting van daken of wanden als gevolg van opgewaaide sneeuw;

2. Neerslag
schade door binnendringen van regen, sneeuw, hagel en smeltwater als direct gevolg van stormschade aan het gebouw.

29.2. *Uitsluitingen*

1. Slechte constructie of verankering
Uitgesloten van de verzekering is schade aan slecht geconstrueerde of slecht verankerde gebouwen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade daardoor niet is ontstaan of vergroot.
2. Onvoldoende onderhoud
Uitgesloten van verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van het gebouw.
3. Bepaalde objecten
Uitgesloten van de verzekering is schade aan schoorstenen die niet van steen zijn, alsmede schade aan warhuizen en kassen.

Artikel 30 Diefstal

30.1. *Dekking*

1. Binnen het gebouw
De maatschappij vergoedt schade veroorzaakt door of gepaard gaande met diefstal, mits braak aan het gebouw is te constateren.
2. Buiten het gebouw
De maatschappij vergoedt schade veroorzaakt door of gepaard gaande met diefstal van metalen en andere onderdelen die buiten aan de gebouwen zijn verwerkt.

30.2. *Uitsluiting*

Uitgesloten van de verzekering is schade als gevolg van de slechte onderhoudstoestand van de gebouwen.

Artikel 31 Water en olie

31.1. *Dekking*

De maatschappij vergoedt schade veroorzaakt door:

1. Water
het als gevolg van een plotseling opgetreden defect, onvoorzien stromen van water uit de centrale verwarmings-, waterleidings- en sprinklerinstallaties, uit de aan- en afvoerleidingen en uit alle daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen, alsmede de opsporing van defecten, noodzakelijk voor het opheffen van de schadeoorzaak, en het daardoor ontstane hak-, breek- en herstelwerk. Wat betreft de sprinklerinstallatie is er alleen dekking onder de verzekering indien voor deze installatie een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging aanwezig is;
2. Neerslag
het onvoorzien binnendringen van hagel, regen, sneeuw en smeltwater via daken, balkons en vensters als gevolg van een plotselinge breuk, verstopping of het overlopen van daken, dakgoten of de daarop aangesloten bovengrondse afvoerpijpen, met uitzondering van schade ontstaan door:
 1. overstroming;
 2. grondwater;
 3. vochtdoorlating (zgn. "doorslaan") van muren;
 4. water dat binnenkomt via deuren, openstaande ramen of door slecht onderhoud aan het gebouw;
3. Water uit aquaria
het onvoorzien stromen van water uit aquaria;
4. Olie
het onvoorzien stromen van olie uit, op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties en/of uit de bijbehorende leidingen en tanks.

31.2. *Uitsluitingen*

Uitgesloten van de verzekering is/zijn:

1. Onvoldoende onderhoud
schade als gevolg van onvoldoende onderhoud van het gebouw, installaties, toestellen of apparaten;
2. Rioolwater
schade als gevolg van water dat terugstroomt uit de openbare riolering en via de afvoerbuizen, sanitaire en andere toestellen is binnengedrongen;

3. Glazen of kunststof daken
schade als gevolg van het binnendringen door glazen of kunststof daken en kappen;
4. Corrosie
schade als gevolg van elke vorm van corrosie van leidingen of tanks;
5. Dakbeschot
schade indien het dakbeschot ontbreekt, tenzij de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermede geen verband houdt;
6. Vorst
schade als gevolg van het springen van leidingen door vorst in het bedrijfsgedeelte;
7. Ligging en constructie
schade als gevolg van de ligging ten opzichte van de omgeving, de constructie of inrichting van het gebouw of door daartoe behorende factoren als tekortkomingen met betrekking tot wateraanvoer of waterafvoer.

Artikel 32 Glasscherven

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van scherven van vensterruiten, spiegels, aquaria/terraria en wandversiering.

Artikel 33 Vandalisme

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van vandalisme door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt uitsluitend na braak.

Artikel 34 Aanrijding, aanvaring

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van aanrijding of aanvaring aan het gebouw.

Artikel 35 Relletjes, opstootjes

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van relletjes, opstootjes, werkstaking en plunderingen.

Artikel 36 Bomen, kranen en heistellingen

De maatschappij vergoedt schade als gevolg van omvallen van bomen, kranen en heistellingen.

Artikel 37 Straatafzetting, watervoorziening, elektrische stroomlevering, aardgaslevering

De verzekering dekt tevens schade rechtstreeks voortvloeiende uit bedrijfsstilstand of -stoornis veroorzaakt door:

1. het niet toegankelijk zijn van de gebouwen op het risicoadres als gevolg van straatafzetting of afzetting van de toe-

- voerweg te water ten gevolge van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis in/aan een naburig gebouw en/of complex, echter uitsluitend gedurende de periode dat de gebouwen die bij verzekerde in gebruik zijn, hierdoor niet toegankelijk zijn;
2. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging ten gevolge van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis van:
 - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
 - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in het bedrijf van verzekeringsnemer langer dan 6 uur duurt.

Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de bedrijfsschade welke verzekeringsnemer lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade van welke aard ook aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor onder a. en/of b. genoemde bedrijven en/of het verzekerde bedrijf;
3. het wegvallen van de aardgaslevering direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging ten gevolge van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis van de bij de N.V. Nederlandse Gasunie en/of plaatselijke gasdistributiebedrijven in gebruik zijnde:
 - a. voedingsstations en/of compressorstations en/of meet- en regelstations en/of gasafgiftestations en/of reduceerstations;
 - b. leidingen, afsluiters, reduceerkasten die zich bevinden tussen de genoemde stations en het verzekerde bedrijf; mits zowel dit wegvallen van de gasvoorziening als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in het verzekerde bedrijf langer dan een aaneengesloten periode van 48 uur duurt.

Artikel 38 Specifieke uitsluitingen

Naast de in dit reglement en het Algemeen Reglement reeds vermelde uitsluitingen wordt onder deze verzekering niet vergoed:

- materiële schade;
- opruimingskosten;
- softwareschade, te weten schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of computerbestanden;
- gevolgen van personenschade;
- schade door verlies of beschadiging van geld en onbewerkte edele metalen.