

**winterthur**

**Winterthur**  
**Schadeverzekering Maatschappij**

Postbus 83000  
1080 AA Amsterdam

## **Brandverzekering**

*Formulier 264a*

### **Voorwaarden uitgebreide gebouwenverzekering**

---

**1**

***Omvang van de dekking***

**2**

***Dekking boven het verzekerde bedrag***

**Omvang van de dekking** Deze verzekering dekt de schade aan en het tenietgaan van de op het risicoadres aanwezige gebouwen door:

**1 Brand**

**2 Bliksemingslag**

**3 Ontploffing**

**4 Schade tengevolge van brand en ontploffing**

Ontstaan door eigen gebrek en bederf of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken;

**5 Storm**

Voor deze dekking is een eigen risico van toepassing van 2 promille van het verzekerde bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 1.135,- per gebeurtenis;

**6 Luchtvaartuigen**

**7 Inbraak**

Diefstal en poging daartoe, echter uitsluitend na "buitenbraak" als vermeld onder artikel 2.9 van de Algemene voorwaarden.

**8 Diefstal**

Van tot het gebouw behorende materialen en onderdelen, die alleen met beschadiging van het gebouw kunnen worden verwijderd;

**9 Vandalisme**

Gepleegd door iemand die wederrechtelijk in het gebouw is binnengedrongen;

**10 Neerslag**

Die via daken, balkons of vensters is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of bovengrondse afvoerpipen daarvan.

Deze dekking geldt voor zover het ontstaan van de schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van het gebouw of van constructiefouten, terwijl voorts niet zijn gedekt:

- reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpipen,
- schade door neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten,
- schade door neerslag die via de begane grond of de openbare weg is binnengedrongen,
- schade door riool- of grondwater,
- schade als gevolg van vochtdoorlating van muren of vloeren;

**11 Water en stoom**

Als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door bevriezing onvoorzien gestroomd of overgelopen uit:

- binnen het gebouw gelegen aan- en afvoerbuizen van waterleidingen, centrale verwarmingsinstallaties, sprinklerinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen,
- aquaria;

De dekking voor waterschade tengevolge van bevriezing omvat tevens vergoeding van:

- kosten gemaakt ter opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw,
- kosten van herstel van leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen;

Niet gedekt is schade door terugstromend rioolwater of door grondwater, ook indien dit via de afvoerbuizen, sanitaire en andere installaties het gebouw is binnengedrongen. In geval van uitstromen van water uit de sprinklerinstallatie veroorzaakt door:

- reparatie of wijziging van het omschreven gebouw of van de installatie,
- bevriezing als gevolg van nalatigheid van verzekeringnemer,
- uitvoering van een last van de overheid,
- gebreken van constructie of aanleg,
- omstandigheden die geacht kunnen worden aan de verzekeringnemer bekend te zijn;

**12 Olie**

Die, anders dan bij het vullen of overschenken onvoorzien stroomt uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte lokaalverwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen;

**13 Rook en roet**

Indien plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten lokaalverwarmingsinstallatie;

**14 Relletjes of opstootjes**

Waaronder wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties;

**15 Aanrijding of aanvaring**

**16 Omvallen**

Van bomen, kranen en heistellingen.

**Dekking boven het verzekerde bedrag**

Boven het voor het gebouw verzekerde bedrag geeft de verzekering recht op vergoeding:

**1** zonder maximum voor bereddingskosten

**2** tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor:

**2.1** schade aan de bij het gebouw behorende tuinaanleg, beplanting en bestrating, tengevolge van de in artikel 1, 2, 3, 6 en 15 genoemde gebeurtenissen voor zover deze schade voor rekening van verzekeringnemer is en wel tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis;

**2.2** opruimingskosten;

**2.3** kosten verbonden aan voorzieningen, die op last van de bevoegde autoriteiten met betrekking tot het gebouw getroffen moeten worden naar aanleiding van een gedekte gebeurtenis.

**Nadere omschrijvingen.**

Voor de begrippen brand, bliksemingslag, ontploffing, storm, luchtvaartuigen en neerslag gelden de "Nadere omschrijvingen en toelichting" die zijn opgenomen in de Algemene voorwaarden.