

## Inhoudsopgave

- Art. 1 Wat is verzekerd?**
- Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders**
- Art. 3 Extra dekking**
- Art. 4 Vaststellen van het verzekerd bedrag**
- Art. 5 Overige uitsluitingen**
- Art. 6 Schaderegeling**
- Art. 7 Vaststellen van de schade**
- Art. 8 Wat wordt vergoed?**
- Art. 9 Andere verzekeringen**
- Art. 10 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**
- Art. 11 Eigendomsovergang**
- Art. 12 Eigendommen van derden**

### Art. 1 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van de roerende zaak, materiële schade aan of verlies van de in het gebouw aanwezige inventaris en/of voorraad zaken door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
2. bliksemingslag;
3. ontploffing;
4. lucht- en ruimtevaartuigen;
5. storm, voor zover deze schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van het gebouw;
6. (in)braak, diefstal of poging daartoe, voor zover sporen van braak worden geconstateerd aan de buitenzijde van het gebouw. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;
7. gewelddadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
8. kwaadwillige beschadiging veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het in gebruik zijnde gebouw is binnengedrongen;
9. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen;
10. sneeuwdruk en wateraccumulatie. Hieronder verstaan wij instorting, gedeeltelijke instorting of ontzetting van het gebouw door sneeuw- of waterbelasting op daken of tegen muren;
11. Water of stoom als gevolg van breuk, vorst, verstopping of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:
  - a. binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
  - b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
  - c. een verwarmingsinstallatie;
 Bij waterschade in geval van breuk, het springen door vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect aan een leiding in het gebouw vergoeden wij u tevens de kosten van:
  - opsporen van breuk en defect;
  - daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
  - herstel van de defecte leidingen zelf.

Alleen in het geval van springen van leidingen door vorst zijn eveneens gedekt de kosten van herstel van de installaties en toestellen zelf. Schade aan de sprinklerinstallatie is uitsluitend gedekt indien de installatie is voorzien van een geldig certificaat, afgegeven door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

- Indien bovengenoemde kosten voor een verzekerde in de hoedanigheid van huurder voor zijn rekening komen worden deze kosten alleen vergoed als zij niet gedekt zijn door een andere verzekering.
12. water als gevolg van breuk of van een plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:
    - a. aquaria;
    - b. met water gevulde zit-/slaapmeubelen;
  13. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
  14. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
  15. schade aan inventaris als het gebouw, waarin de inventaris zich bevindt, getroffen wordt door:
    - aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan;
  16. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens vergoeden wij schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
  17. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolgen van een in dit artikel omschreven gebeurtenis, van:
    - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
    - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan zes uur duurt. Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de schade welke u lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf;
  18. breuk van winkel- of etalageruiten van het gebouw, alsmede het breken van glas en/of spiegels van de in het gebouw aanwezige vitrines en eilandetalages, met uitsluiting van schade aan het glas zelf;
  19. koelschade  
Tot een bedrag van € 1.500,- per gebeurtenis vergoeden wij schade aan voorraadzaken als gevolg van het falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelinstallatie, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen.

### Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders Buiten het gebouw

Bovendien vergoeden wij materiële schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzaken, indien deze zich bevinden:

1. in de bijgebouwen, de privé ruimten, de trappenhuis en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij het gebouw, door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen;
2. aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door in artikel 1 vermelde gebeurtenissen, met uitzondering van: storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en

relletjes en koelschade. Stormschade echter aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van vervangingswaarde. Bij antennes geldt een maximumbedrag van € 1.250,- per gebeurtenis (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven).

Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.

#### B Elders

Voor schade aan of verlies van inventaris en/of voorraad-zaken die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 100.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevinden:

1. in onroerende zaken veroorzaakt door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen, mits deze onroerende zaken geheel voldoen aan de specificaties zoals die op het polisblad worden vermeld;
2. buiten onroerende zaken uitsluitend veroorzaakt door: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing.

### Art. 3 Extra dekking

Boven het verzekerd bedrag, doch per polis telkens tot ten hoogste het hierna vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij per gebeurtenis tevens:

1. bereddingskosten zonnig tot 50% boven het verzekerd bedrag die geldt voor het risico-adres waar de gebeurtenis zich voordoet;
2. schade aan of verlies van in uw bedrijfsruimten binnen het gebouw aanwezig kasgeld door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen, tot ten hoogste € 1.250,-;
3. schade door acceptatie van vals kasgeld, tot ten hoogste € 1.250,-; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
4. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij het gebouw en mits voor uw rekening komend tot ten hoogste € 5.000,-. Vergoed wordt schade veroorzaakt door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van: storm, diefstal, kwaadwillige beschadiging, neerslag en plundering, rellen en relletjes. Schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd wordt echter wel vergoed;
5. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag per het op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal € 500.000,-;
6. kosten van vervoer en opslag van inventaris en/of voorraad-zaken als gevolg van een in artikel 1 vermelde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 5.000,-;
7. kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van het gebouw komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag per het op het polisblad vermelde risicoadres. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:
  - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een in artikel 1 vermelde gebeurtenis;
  - b. herstel of vervanging van door openbare nuts-bedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een in artikel 1 vermelde gebeurtenis;
  - c. herstel van schade aan het gebouw als gevolg van inbraak of poging daartoe.

### Art. 4 Vaststellen van het verzekerd bedrag

#### A Opgave

Det verzekerd bedrag wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.

#### B Inventaris

Voor inventaris geldt als te verzekeren bedrag de nieuwwaarde. Voor de volgende zaken geldt echter de vervangingswaarde:

- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd zijn;
- zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- bromfietsen en (indien mee verzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

#### C Kunst, antiek en verzamelingen

Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

#### D Voorraad-zaken

Voor voorraad-zaken geldt de vervangingswaarde.

### Art. 5 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade veroorzaakt door, voortvloeiende uit of verergerd door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de inventaris dan wel gebouw; bij schade door sneeuwdruk is tevens van de verzekering uitgesloten schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door constructiefouten van het gebouw;
5. schade door sneeuwdruk en wateraccumulatie die voortvloeit uit of wordt verergerd door constructiefouten van het gebouw;
6. schade veroorzaakt door water aan zich in kelders en souterrains bevindende inventaris en/of voorraad-zaken, die niet door middel van stellingen, pallets e.d. ten minste 15 cm. boven de vloer zijn geplaatst;
7. waterschade als gevolg van:
  - neerslag binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of andere niet afgesloten openingen;
  - neerslag aan daken, dakgoten en regenafvoerpijpen. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door sneeuwdruk, hagel en wateraccumulatie;
  - binnendringen van grondwater;
  - terugstromen van rioolwater tenzij het gebouw binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair;
  - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
  - constructiefouten;
  - het gebruik van vulslangen, tuinslangen en overige slangen en leidingen die niet bestemd zijn voor permanent gebruik als waterleiding;
8. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepeteelt, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat:
  - de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel,
  - hij bij verhuur van de gebouwen, de bijgebouwen en het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen staan niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

### Art. 6 Schaderegeling

#### A Benoeming expert

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

#### B Verschil van mening over schadeomvang

U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.

#### C Verschil van mening over benoeming derde expert

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen

- een verzoek naar bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.
- D **Kosten van schaderegeling**  
De kosten voor het vaststellen van de hoogte van de schade komen voor onze rekening. Wij vergoeden de kosten van onze expert. Onze verplichting tot vergoeding van de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen betalen wij tot ten hoogste de kosten van de door ons benoemde expert en diens deskundigen. Daarnaast vergoeden wij de gemaakte kosten van de derde expert. Alle experts moeten zijn ingeschreven in het NIVRE of bij een vergelijkbare brancheorganisatie. Deze organisatie houdt zich aan de "Gedragscode expertiseorganisaties". In de statuten en reglementen van deze organisatie:
- staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure,
  - zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
- Wanneer experts niet voldoen aan deze eisen, dan komen de kosten niet voor vergoeding in aanmerking.
- E **Medewerking schaderegeling**  
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontnemen.
- 
- Art. 7 Vaststellen van de schade**
- A **Expertiserapport**  
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 4 van deze bijzondere voorwaarden;
  2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
  3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
  4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.
- B **Waardebepaling en waardegrondslag**  
Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:
1. De nieuwwaarde.
  2. De vervangingswaarde:
    - indien u al voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
    - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgaan;
    - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen twaalf maanden na de schadedatum aan ons schriftelijk mededeling wordt gedaan;
    - in de gevallen zoals genoemd in artikel 4 van de bijzondere voorwaarden.
- C **Herziening expertise**  
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.
- 
- Art. 8 Wat wordt vergoed?**
- A **Schadebedrag**  
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van eventueel geldende eigen risicobedragen:
1. naar keuze van ons het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert.
  2. het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerd bedrag overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- B **Diefstal**
1. Bij diefstal ontstaat een recht op schadevergoeding indien de gestolen zaken niet binnen dertig dagen na aangifte bij de politie zijn teruggevonden. Worden de zaken binnen deze periode van dertig dagen teruggevonden, dan dient u de zaken terug te nemen. In dat geval vergoeden wij, voor zover van toepassing, de kosten van herstel van de bij of tijdens de diefstal ontstane schade.
  2. Bij diefstal ontstaat pas het recht op een schadevergoeding, nadat u uw eigendomsrechten op de gestolen zaken schriftelijk aan ons heeft overgedragen.
- C **Onderverzekering**  
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Een schadevergoeding op basis van artikel 3 van de bijzondere voorwaarden vergoeden wij volledig tot maximaal het daarvoor verzekerde bedrag.
- D **Verbrugging**  
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.
- E **Verzuim**  
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- F **Afstand verzekerde zaken**  
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.
- 
- Art. 9 Andere verzekeringen**
- A **Speciale verzekering**  
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B **Elders lopende verzekeringen**  
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten tegenover de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.
- 
- Art. 10 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**
- A **Risicoverandering**
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaren van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaren van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
    - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
    - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
    - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
    - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.
 Bij verzwaren van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
  2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B **Risicobeoordeling**  
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het gebouw waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C **Verbouwing**  
Tijdens een externe verbouwing van het gebouw zoals

bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel, plaatsen van een serre of vervangen van een dak of muur verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.

Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen.

---

**Art. 11 Eigendomsovergang**

**A Doorlopen van de verzekering**

Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.

De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.

**B Elders verzekerd**

De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

---

**Art. 12 Eigendommen van derden**

**A Uw eigendom**

De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.

**B Andere belanghebbende**

U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.

**C Eigendommen van anderen**

Voor zover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.