



WOONHUISVERZEKERING Algemene Voorwaarden WH 2003

Algemeen

Art. ALG 1 SAMENLOOP VOORWAARDEN

In het geval dat de Bijzondere Voorwaarden afwijken van de Algemene Voorwaarden zijn de Bijzondere Voorwaarden bepalend voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. ALG 2 OMSCHRIJVING VAN DE BEGRIPPEN

Zwolsche Algemeene

Zwolsche Algemeene Schadeverzekering N.V., statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te Nieuwegein.

Verzekeringnemer

Degene die de verzekering heeft aangegaan.

Art. ALG 3 AANVANG, DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

De verzekering is aangegaan voor een op het polisblad vermelde eerste termijn en wordt na afloop daarvan stilzwijgend voortgezet voor telkens een termijn waarvan de duur eveneens op het polisblad is genoemd.

De verzekering eindigt:

1. Indien de verzekeringnemer haar voor de afloopdatum van een der termijnen opzegt. De opzegging dient voor de afloopdatum door de Zwolsche Algemeene te zijn ontvangen. De polis eindigt dan per de afloopdatum;
2. Indien de Zwolsche Algemeene haar uiterlijk 3 maanden voor de afloopdatum van een der termijnen opzegt. De polis eindigt dan per de afloopdatum;
3. Indien wordt getracht door het verstrekken van onjuiste opgaven en inlichtingen de Zwolsche Algemeene te bewegen tot het toekennen van uitkeringen waarop geen recht bestaat. De polis eindigt dan op de in de opzegging genoemde datum;
4. Indien de Zwolsche Algemeene haar opzegt wegens achterstalligheid in de premiebetaling.
5. Indien één der partijen haar opzegt, nadat door verzekeringnemer aangifte van schade is gedaan. Dit recht van opzegging geldt tot 30 dagen na de datum van volledige afwikkeling van het schadegeval. De verzekering eindigt op de in de opzegging genoemde datum.
6. Indien verzekeringnemer de aanpassing van een verzekering aan nieuwe tarieven en voorwaarden krachtens het bepaalde in artikel ALG 6 weigert;
7. Indien één der partijen na een risicowijziging of eigendoms-overdracht, als nader omschreven in artikel ALG 17, te kennen geeft niet met een voortzetting akkoord te gaan.

Een opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Art. ALG 4 PREMIEBETALING

Verzekeringnemer is verplicht premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden. Indien het bedrag niet ten volle binnen genoemde termijn door de Zwolsche Algemeene is ontvangen, wordt de dekking opgeschort vanaf de eerste dag, dat dit bedrag verschuldigd was.

Nadere ingebrekestelling door de Zwolsche Algemeene is hiervoor niet nodig. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en de assurantiebelaasting te voldoen alsmede de buitengerechtigde incassokosten. De verzekering wordt weer van kracht voor schade door evenementen die plaatsvinden nadat de verschuldigde bedragen door de Zwolsche Algemeene zijn ontvangen. De Zwolsche Algemeene behoudt zich het recht voor de verzekering bij achterstalligheid in de premiebetaling op te zeggen.

Art. ALG 5 PREMIERESTITUTIE

Verzekeringnemer heeft bij tussentijdse beëindiging ingevolge het bepaalde in artikel ALG 3 recht op terugbetaling van de premie over het tijdvak dat de verzekering voor het betreffende onderdeel niet meer van kracht is.

Art. ALG 6 HERZIENING VAN DE TARIEVEN EN/OF DE VOORWAARDEN

Indien de Zwolsche Algemeene haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering herzielt en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, heeft zij het recht ook deze verzekering aan de nieuwe tarieven en voorwaarden aan te passen.

De Zwolsche Algemeene zal, indien zij van dit recht gebruik maakt, verzekeringnemer vooraf daarvan mededeling doen.

Verzekeringnemer heeft het recht om bedoelde aanpassing(en) te weigeren, tenzij de aanpassing voortvloeit uit een wettelijke regeling of bepaling. Indien hij van dit recht gebruik maakt dient de Zwolsche Algemeene schriftelijk te worden geïnformeerd, uiterlijk binnen 1 maand na de aangekondigde datum van aanpassing.

De verzekering eindigt in dat geval op de ingangsdatum van de aangekondigde aanpassing of daarna op de datum van weigering.

Maakt hij geen gebruik van dit recht, dan wordt hij geacht de aanpassing(en) te hebben aanvaard.

Art. ALG 7 VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE

Verzekeringnemer is in geval van schade verplicht:

1. de Zwolsche Algemeene - en in geval van het vermoeden van een strafbaar feit tevens de politie - onmiddellijk in te lichten;

2. op verzoek van de Zwolsche Algemeene een schriftelijke en ondertekende verklaring omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
3. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen hiertoe van of namens de Zwolsche Algemeene op te volgen;
4. aan de Zwolsche Algemeene of haar deskundige alle gegevens te verschaffen die voor het regelen van de schade redelijkerwijs verlangd kunnen worden;
5. op verzoek van de Zwolsche Algemeene de eigendomsrechten over te dragen van roerende zaken voor welke, nadat zij gestolen zijn of zijn geweest, een uitkering krachtens deze polis is verleend.

Het niet nakomen van deze verplichtingen heeft verlies van het recht op schadevergoeding tot gevolg, indien en voor zover de belangen van de Zwolsche Algemeene hierdoor daadwerkelijk zijn geschaad.

Het plegen van onrechtmatige handelingen door de verzekeringnemer in geval van een schade om een hogere schadeuitkering te verkrijgen dan zonder die handelingen verschuldigd zou zijn, heeft verlies van elk recht op vergoeding van die schade tot gevolg.

Art. ALG 8 REGELING VAN DE SCHADE

De schade wordt vastgesteld door een door de Zwolsche Algemeene aangewezen deskundige. Indien deze deskundige met verzekeringnemer niet tot overeenstemming kan komen, heeft verzekeringnemer het recht om zelf een deskundige te benoemen. De kosten daarvan komen voor rekening van de Zwolsche Algemeene, voor zover zij de kosten van de door de Zwolsche Algemeene ingeschakelde deskundige niet te boven gaan.

Indien in een dergelijk geval de beide deskundigen niet tot overeenstemming kunnen komen, zullen zij gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen die de schade zal vaststellen binnen de grenzen van de twee andere taxaties. De beslissing van deze derde deskundige is bindend.

Art. ALG 9 SCHADEBETALING

De betaling van de schadevergoeding zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen nadat alle op het schadegeval betrekking hebbende bescheiden de Zwolsche Algemeene hebben bereikt, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en de partijen tot overeenstemming zijn gekomen.

Art. ALG 10 EIGEN RISICO

Per gebeurtenis blijft het op het polisblad vermelde eigen risico voor rekening van verzekeringnemer.

Art. ALG 11 EIGEN SCHULD

De Zwolsche Algemeene zal geen beroep doen op de eigen schuld van verzekeringnemer, tenzij de eigen schuld de vormen aanneemt van merkelijke schuld in de zin van artikel 294 Wetboek van Koophandel.

Art. ALG 12 VERVALTERMIJN

Indien de Zwolsche Algemeene meent tegenover een verzekerde geen verplichtingen te hebben, zal zij hem dit schriftelijk mededelen. Indien deze een geschil hieromtrent niet binnen 12 maanden na de datum van beslissing aanhangig maakt bij de bevoegde rechter, wordt aangenomen dat de beslissing onvoorwaardelijk werd aanvaard.

Art. ALG 13 VERJARINGSTERMIJN

Indien de melding van een schade niet plaats vindt binnen 5 jaar na het moment waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een gebeurtenis die tot een verplichting tot uitkering kan leiden, verjaart de vordering.

Art. ALG 14 GESCHILLEN

Alle uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende geschillen zullen in eerste instantie worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Utrecht. Indien de Zwolsche Algemeene besluit een schade en/of kosten niet te vergoeden op grond van een polisuitsluiting of anderszins en een in Nederland gevestigde advocaat is van mening dat verzekerde in een procedure een goede kans heeft om de schade ten laste van de Zwolsche Algemeene te brengen, zijn de kosten van het advies en van een procedure, ongeacht de uitspraak, voor rekening van de Zwolsche Algemeene, mits de procedure gevoerd wordt door een andere advocaat dan hierboven bedoeld of een van zijn kantoorgenoten of compagnons. Op deze regeling kan geen beroep worden gedaan indien de kosten van een procedure op een rechtsbijstandverzekering zijn gedekt. Indien verzekeringnemer vanwege on- of minvermogenheid een advocaat kan worden toegevoegd dan vergoedt de Zwolsche Algemeene de eventueel verschuldigde eigen bijdrage.

Art. ALG 15 DEFINITIES

Voor deze verzekeringen wordt verstaan onder:

1. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het in de polis genoemde pand en/of de bijgebouwen zijn gelegen, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekeringnemer bewijst, dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

2. Atoomkernreactie

Met terzijdestelling van al hetgeen vermeld in deze verzekering, daarmede in strijd mocht zijn, dekt deze verzekering geen schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig of zij zich in of buiten de verzekerde gebouwen heeft voorgedaan. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve isotopen welke zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat :

- de activiteit van de gezamenlijke radioactieve isotopen welke verzekeringnemer in het gebouw (met inbegrip van het daarbij behorende terrein) onder zich heeft, in totaal niet meer mag bedragen dan duizend curie;

- voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, de uitsluiting van kracht blijft. Onder "wet" te verstaan de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie, onder "kerninstallatie" een kerninstallatie in de zin van bedoelde bijzondere wettelijke regeling.

3. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Geen brand is:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

4. Lucht- en ruimtevaartuigen

Onverminderd het bepaalde inzake molest en atoomkernreactie geschiedt deze verzekering mede tegen schade aan de verzekerde objecten door het getroffen worden door of het ontploffen van hetzij:

- a een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, hetzij;
- b een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp, hetzij;
- c enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp, als onder a of b bedoeld.

5. Molest

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie, terrorisme en sabotage, van welke begrippen de definities door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage zijn gedeponeed.

6. Ontploffing

Gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gasen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan.

Indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gasen of dampen (onverschillig hoe deze gasen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gasen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting zijn gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van het op het polisblad genoemde gebouw of de inhoud daarvan door ontploffing is tevens gedekt de schade in de zin van de polis, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de

schade aan het gebouw of de inhoud daarvan, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

NOOT: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed.

7. Overstroming

Schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze verzekering gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

8. Slijtage, achterstallig onderhoud

Schade door storm, water, stoom, neerslag, olie, rook en roet, voorzover die schade veroorzaakt is door of ten gevolge van slijtage, achterstallig onderhoud of de slechte onderhoudstoestand van het woonhuis.

9. Storm

Een windkracht van tenminste 14 meter per seconde.

Art. ALG 16 ADRES

De verzekeringnemer is verplicht een wijziging van zijn adres zo spoedig mogelijk aan de Zwolsche Algemeene mede te delen. Mededelingen van de Zwolsche Algemeene gericht aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan het laatst bij de Zwolsche Algemeene bekend adres.

Art. ALG 17 WIJZIGING VAN RISICO EN EIGENDOM

1. Meldingsverplichting van verzekerde

Verzekeringnemer dient de Zwolsche Algemeene zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:

- wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven woonhuis;
- leegstand van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het woonhuis. Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

2. Dekking bij kraken, leegstand en buiten gebruik

De verzekering geeft vanaf het moment dat

- het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt is
- of (een zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis leeg komt te staan - dan wel voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn, alleen dekking voor de schade als gevolg van:
 - brand;
 - explosie;

- blikseminslag;
- storm;
- lucht- en ruimtevaartuigen

voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren.

In geval van flatgebouwen wordt leegstand/buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (verhuizingen e.d.) niet als een risicowijziging in de zin van deze bepaling beschouwd.

3. Dekking bij overige risicowijzigingen

De Zwolsche Algemeene zal ten aanzien van de overige, niet in sub 1 genoemde wijzigingen, de dekking niet wijzigen, met uitzondering van het hierna in sub 4 en sub 5 gestelde.

4. Beoordeling van premie/voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer van risicowijzigingen zoals genoemd in sub 1 zal de dekking met inachtneming van de in sub 2 van dit artikel genoemde beperkingen worden voortgezet, tenzij de Zwolsche Algemeene te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.

5. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd in sub 1, dan vervalt alle recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien de Zwolsche Algemeene de verzekering slechts op afwijkende voorwaarden zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed met inachtneming van die afwijkende voorwaarden.

Indien de Zwolsche Algemeene de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te noteren premie. Het gestelde onder sub 2 en sub 4 blijft van kracht.

6. Eigendomsoverdracht

Bij overgang van het woonhuis op een andere belanghebbende blijft de dekking nog uiterlijk 60 dagen van kracht; daarna alleen indien de Zwolsche Algemeene zich met voortzetting akkoord heeft verklaard.

Art. ALG 19 VERZEKERDE SOM OP INDEXBASIS

Dit artikel geldt niet indien de Bescherming onderverzekering (artikel WHV 5 sub 2) van toepassing is.

De in de polis genoemde verzekerde som dient gebaseerd te zijn op de kosten van herbouw van het woonhuis op de ingangsdatum van de verzekering.

Jaarlijks wordt per hoofdpremieervaldag de verzekerde som, en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

Bij schade zal de in artikel ALG 8 bedoelde deskundige(n) behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade.

Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste hoofdpremieervaldag, dan geldt voor de schadebepaling als verzekerde som het bedrag berekend op basis van het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van de op de laatste hoofdpremieervaldag vastgestelde verzekerde som.

Art. ALG 20 REGELING INFORMATIEVOORZIENING

Op de verzekering is het Nederlands recht van toepassing.

Klachten naar aanleiding van de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij

- de directie van de Zwolsche Algemeene of
- de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen.

Geschillen worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Utrecht.

Privacyreglement

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de Zwolsche Algemeene gevoerde persoonregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing.

Art. ALG 18 ANDERE VERZEKERINGEN

1. Wanneer blijkt dat een bij deze verzekering verzekerd belang tevens door een of meer andere verzekeringen is gedekt en het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de waarden daarvan overtreft, wordt de bij deze verzekering verzekerde som en/of het maximale bedrag waarvoor een vergoeding verleend wordt, verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van de verzekeringen en de waarde van het verzekerde belang.
2. Indien voor enig bij deze verzekering verzekerde zaak een speciale op die zaak afgestemde verzekering is gesloten, is deze verzekering uitsluitend van kracht voor de schade die uitstijgt boven de gedekte schade op die speciale verzekering.



WOONHUISVERZEKERING Bijzondere Voorwaarden WH 2003

Dekkingsvoorwaarden

Art. WHV 1 OMSCHRIJVING VAN DE BEGRIPPEN

Woonhuis

Het op het polisblad omschreven pand exclusief de fundamenteën, met nagelvaste toebehoren, alsmede bijgebouwen en gebouwde erfafscheidingen.

Bijgebouwen worden gerekend tot de opstal te behoren voor zover zij niet dienen tot beroeps- of bedrijfsuitoefening.

Saneringskosten

De kosten van onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging op het perceel van de verzekeringnemer weg te nemen en/of te isoleren.

Art. WHV 2 OMVANG VAN DE DEKKING

De verzekering dekt de schade aan het woonhuis, tot ten hoogste de op het polisblad genoemde verzekerde som, veroorzaakt door:

1. **brand**, ook als gevolg van enig gebrek of eigen bederf, en brandblussing;
2. **ontploffing**;
3. **storm**, dit is een windkracht van tenminste 14 meter per seconde, met inbegrip van schade ontstaan door met storm gepaard gaande hagel;
4. **water, stoom en neerslag**.
Hieronder wordt verstaan:
 - water of stoom onvoorzien gestroomd uit leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming;
 - water overgelopen uit de hierboven genoemde toestellen en installaties;
 - neerslag - regen, sneeuw, hagel, smeltwater - onvoorzien het woonhuis binnengedrongen. Schade door neerslag binnengedrongen via openstaande ramen of deuren, schade door grondwater en doorslag van muren is niet meeverzekerd;
 - rioolwater onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen;
 - water, gestroomd uit aquaria ten gevolge van breuk daarvan;
 - water, gestroomd uit waterbedden ten gevolge van breuk of defect daarvan, voor zover de schade niet het gevolg is van een ondeskundige installatie;
5. **olie**, onvoorzien gestroomd uit de op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties met bijbehorende leidingen en tanks;
6. **rook en roet**, plotseling uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties;

7. **vandalisme**, het wederrechtelijk binnendringen van personen;
8. **alle plotseling van buiten komende onheilen**, waarbij voor de gebeurtenissen genoemd onder 3 t/m 6 uitsluitend de aldaar vermelde omvang van de dekking geldt.

Art. WHV 3 EXTRA VERGOEDINGEN

1. De Zwolsche Algemeene vergoedt tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk van de volgende punten:
 - a **opruimingskosten**, niet zijnde saneringskosten, waaronder uitsluitend worden verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het wegruimen en/of afbraak van het woonhuis, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door deze polis gedekte schade;
 - b **saneringskosten**, voor zover deze een bedrag van NLG 2.500,- te boven gaan, als direct en uitsluitend gevolg van een door deze polis gedekte schade. De verzekering verleent alleen dekking indien saneringskosten daadwerkelijk gemaakt moeten worden door de verzekeringnemer als gevolg van een wettelijke regeling voor zover deze kosten geen betrekking hebben op het opheffen van een reeds voor de schade bestaande verontreiniging;
 - c **kosten voortvloeiende uit voorzieningen** die noodzakelijk zijn in of aan het woonhuis als gevolg van een gedekt evenement, voor zover verzekeringnemer daartoe verplicht is op last van de Overheid;
 - d **schade door huurderiving** als gevolg van het onbewoonbaar worden van het gehele woonhuis door een gedekt evenement. Onder aftrek van bespaarde kosten worden vergoed de huurpenningen gederfd over de tijd die onder normale omstandigheden nodig is voor herstel in de oude toestand, met een maximum van 52 weken. Indien niet tot herstel wordt overgegaan, strekt de vergoeding zich uit over maximaal 12 weken;
 - e **herstelkosten voor de tuin**, behorende bij het woonhuis, als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, aanrijding en schade door luchtvaartuigen en voor zover deze kosten voor rekening van verzekeringnemer komen;
 - f **kosten van noodvoorzieningen**, mits deze redelijkerwijs noodzakelijk zijn bij of na een schade, ten behoeve van de verzekerde zaken en in afwachting van definitief herstel van de ontstane schade;
 - g **schade aan roerende zaken van derden** aanwezig in het woonhuis, tegen alle verzekerde risico's, echter alleen indien en voorzover verzekeringnemer als bezitter van het woonhuis voor een schade daaraan aansprakelijk is;
 - h **hotel- en/of pensiekosten**, indien de verzekeringnemer het woonhuis zelf gebruikt en de extra kosten een gevolg zijn van een gedekt evenement;

- i **kosten van opsporing en herstel van een breuk of defect** aan de waterleidingsinstallatie of centrale verwarming en daarop aangesloten leidingen en toestellen indien hieruit onvoorzien water of stoom is gestroomd en daarbij schade is veroorzaakt aan de verzekerde zaken, alsmede de kosten van het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.
 - j **schade aan eigendommen van derden**, als gevolg van een gedekt evenement en mits deze eigendommen zich binnen het woonhuis bevinden en daaraan nagelvast zijn bevestigd;
2. De Zwolsche Algemeene vergoedt eveneens boven de verzekerde som:
- a **bereddingskosten**, bij of na het ontstaan van een gedekt evenement, gemaakt om schade te voorkomen of te verminderen;
 - b **salaris en kosten** van alle personen met de schaderegeling belast met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel ALG 8.

Art. WHV 4 DEKKING BIJ AAN-/VERBOUW

Indien het woonhuis eveneens gedurende de aan- en/of bouwperiode op deze polis is verzekerd, geschiedt deze verzekering gedurende de tijd dat het woonhuis nog niet glas- en waterdicht is en niet in gebruik is genomen, uitsluitend tegen de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, vliegtuig- en stormschade.

Art. WHV 5 ONDERVERZEKERING EN BESCHERMING

1. Onderverzekering

Indien de bij deze polis verzekerde som lager is dan de herbouwwaarde van het verzekerde risico, vergoedt de Zwolsche Algemeene de schade, alsmede de kosten bedoeld in artikel WHV 3 sub 1, a t/m j, naar evenredigheid.

2. Bescherming onderverzekering:

Uitsluitend indien dit op het polisblad is aangetekend gelden de navolgende bepalingen.

De Zwolsche Algemeene zal bij schade geen beroep doen op onderverzekering.

Indien bij schade blijkt dat de herbouwwaarde hoger is dan de in het polisblad vermelde verzekerde som, zal de Zwolsche Algemeene voor vaststelling van de schade de werkelijke herbouwwaarde hanteren.

De werkelijke waarde zal in dat geval ook worden gehanteerd voor de toepassing van de in artikel WHV 3 genoemde extra vergoedingen.

Voor zaken die verzekerd zijn op basis van vaste taxatie (artikel 275 WVK) is deze bepaling niet van toepassing.

De Zwolsche Algemeene heeft het recht om tijdens de looptijd van de verzekering en in ieder geval bij verzekering van een ander woonhuis dan op het polisblad omschreven staat, de verzekeringnemer te verzoeken de herbouwwaarde opnieuw vast te stellen. De verzekeringnemer is in dat geval verplicht om uiterlijk binnen 60 dagen de Zwolsche Algemeene in te lichten.

Het recht op bescherming tegen onderverzekering vervalt :

- indien verzekeringnemer de Zwolsche Algemeene niet of niet tijdig de gevraagde gegevens verstrekt;
- indien de herbouwwaarde weliswaar is bepaald met behulp van een door de Zwolsche Algemeene verstrekte methode, maar verzekeringnemer in redelijkheid begreep of althans heeft horen te begrijpen dat de aldus vastgestelde waarde niet in overeenstemming was met de werkelijke herbouwwaarde.

Art. WHV 6 VASTSTELLING VAN DE SCHADE

1. Omvang van de schade

De omvang van de schade aan woonhuizen wordt vastgesteld:

- a op het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade; en/of
- b op het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

Er zal in deze gevallen geen rekening gehouden worden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste taxatieclausule.

De herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van herbouw onmiddellijk na de schade op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

De verkoopwaarde is gelijk aan de prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbieding ten verkoop op de voor dat onroerend goed meest geschikte wijze na de beste voorbereiding.

Bij de vaststelling zowel bij de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade als van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het woonhuis onmiddellijk voor de schade.

2. Herbouw of niet herbouwen

Verzekeringnemer dient de Zwolsche Algemeene binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen.

- a Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals bij 1 sub a aangegeven;
- b In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen uitgekeerd.

3. Sloop, onteigening, onbewoonbaar, leegstand, kraken en buiten-gebruik:

De schade zal altijd zoals hierboven in 2 sub b is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade

- de verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
- het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien indien:

- (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis leeg stond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het woonhuis bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was; tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.

4. Uitkering:

Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan woonhuizen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

In het geval dat de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Art. WHV 7 UITSLUITINGEN

1. Van de verzekering is uitgesloten schade door of tengevolge van:
 - a **molest;**
 - b **aardbeving en vulkanische uitbarsting;**
 - c **atoomkernreactie;**
 - d **overstroming;**
 - e **slijtage, achterstallig onderhoud;**
 - f **geleidelijk werkende weersinvloed;**
 - g **veranderingen in de bodemstructuur,** zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing, of andere in fundamenteën en/of muren van het woonhuis opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
 - h **fouten in de constructie** van het woonhuis, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan;
 - i **bewerking of behandeling van het woonhuis;**
 - j **ongedierte, schimmels, bacteriën en/of virussen;**
 - k **aantasting** van het woonhuis of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water.
2. Niet vergoed wordt schade waarbij de Overheid is gehouden tot schadeloosstelling omdat na een gedekt evenement het woonhuis van Overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.
3. Niet vergoed wordt schade uitsluitend ontstaan aan het in het woonhuis aanwezig glas, waaronder ook verstaan wordt ruiten van kunststof.
4. Niet vergoed wordt schade ontstaan aan antennes met toebehoren, zonweringen en lichtreclames.
5. Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslag schade blijkt te zijn ontstaan als gevolg van lekkage of overlopen.



KOOPHUISGARANTIEVERZEKERING Bijzondere Voorwaarden WH 2003

Dekkingsvoorwaarden

Deze voorwaarden zijn alleen van kracht indien deze verzekering in het polisblad is aangetekend.

Art. GAR 1 GRONDSLAG

Het keuringsrapport maakt deel uit van deze bijzondere voorwaarden. De daarin aangegeven beperkingen zijn mede van toepassing.

Art. GAR 2 OMSCHRIJVING VAN DE BEGRIPPEN

Woonhuis

Het op het polisblad vermelde pand inclusief de fundamente, alsmede de bijbehorende garage of schuur. Niet tot het woonhuis behoren de grond, erfafscheidingen, tuinhuis en prieel.

Garantietermijn

De termijn waarover de verzekering maximaal van kracht is. Deze termijn staat in het polisblad vermeld.

Schade

Aantasting van de functie van het woonhuis en/of onderdelen daarvan.

Extra kosten

Kosten die noodzakelijker- en redelijkerwijs gemaakt moesten worden onder aftrek van kosten die toch gemaakt zouden zijn, besparingen en restituties.

Art. GAR 3 OMVANG VAN DE DEKING

Oorzaak

De verzekering dekt schade aan het woonhuis of onderdelen daarvan welke enkel en alleen is veroorzaakt door eigen gebrek en/of eigen bederf, waaronder te verstaan een ontwerp-, constructie- of materiaalfout alsmede veroudering en/of verrotting.

Bedrag

De verzekering dekt tot ten hoogste de op het polisblad vermelde verzekerde som de kosten die gemaakt worden om de schade aan het woonhuis op te heffen.

Een vermindering van de verkoopwaarde valt niet onder de dekking. Kosten voor verbetering en/of meer duurzaam materiaal blijven voor rekening van de verzekeringnemer.

Onderdelen en garantietermijn

De in het polisblad vermelde garantietermijn geldt voor schade aan het woonhuis en de onderdelen daarvan zoals de fundering, kelders, vloeren, gevels, dragende binnenwanden, plafonds en dakconstructie.

In afwijking van het hiervoor vermelde geldt uitsluitend voor de volgende onderdelen een garantietermijn van 24 maanden:

- riolering en toestellen/installaties van waterleiding, verwarming en mechanische ventilatie,
- gas- en elektra-installaties,
- beglazing,
- dakbedekking, dakkapel, dakraam, goten en overstekken,
- haarden en schoorstenen,
- trappen, deuren, kozijnen, ramen en separatiewanden.

Art. GAR 4 EXTRA VERGOEDINGEN

De Zwolsche Algemeene vergoedt tot ten hoogste 10% van de verzekerde som:

- a **extra kosten** voor verhuizing, huur, hotel- of pensiekosten en/of financiering als gevolg van het op de tussen de verzekeringnemer en de verkoper van het woonhuis overeengekomen feitelijke leveringsdatum niet kunnen betrekken van het woonhuis als gevolg van een gedekt evenement zoals omschreven in artikel WHV 2 van de Woonhuisverzekering van deze verzekering;
- b **huur-, hotel- of pensiekosten** alsmede overige extra kosten indien het woonhuis door een schade onbewoonbaar is geworden;
- c **kosten van noodvoorzieningen**, mits deze redelijkerwijs noodzakelijk zijn bij of na het ontdekken van schade ter voorkoming van verdere schade en in afwachting van definitief herstel van de ontstane schade;
- d **kosten voor het wegruimen en/of afbreken** voorzover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door deze polis gedekte schade.

Art. GAR 5 UITSLUITINGEN

Van de verzekering is uitgesloten schade door of ten gevolge van:

- a **molest;**
- b **aardbeving en vulkanische uitbarsting;**
- c **atoomkernreacties;**
- d **overstroming;**
- e **slijtage, achterstallig onderhoud;** alsmede
- f **schade aan de specifiek in het keuringsrapport vermelde onderdelen, waarnaar als zodanig in het polisblad wordt verwezen;**