

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Woonhuisverzekering

INT WHS0504

Inhoud

Begrippen	1
Omvang van de dekking	2
Dekking tijdens aan- en verbouw	3
Aanvullende dekking	4
Uitsluitingen	5
Eigen risico bij stormschade	6
Schaderegeling	7
Waardegarantie	8
Wijzigingen in het risico	9
Indexclausule gebouw	10
Samenloop	11

1 Begrippen

Gebouw

De als zodanig op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van

- ⊙ Al wat volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt
- ⊙ Schuttingen en/of terreinafscheidingen, alsmede de bij het woonhuis behorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en waarin geen bedrijfsmatige werkzaamheden worden verricht doch met uitzondering van funderingen, zonweringen en antennes, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd

De grond valt tevens niet onder het begrip gebouw.

2 Omvang van de dekking

Extra uitgebreide dekking

- 1 De extra uitgebreide dekking geeft recht op vergoeding van materiële schade aan het op de polis omschreven gebouw door de gebeurtenissen als hieronder beschreven
 - 1.1 Brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', en naburige brand
 - 1.2 Brandblussing
 - 1.3 Ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'
 - 1.4 Bliksem rechtstreeks ingeslagen in het gebouw
 - 1.5 Overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom
 - 1.6 Brand of ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf
 - 1.7 Luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'
 - 1.8 Storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 m per seconde

- 1.9 Schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee
- 1.10 Inbraak of poging daartoe en door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of in of aan het gebouw verwerkte materialen
- 1.11 Vandalisme, veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits braak aan het gebouw aantoonbaar is
- 1.12 Rellen en opstootjes, ongeregelde heden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties
- 1.13 Neerslag als volgt
 - Directe neerslagschade
 - ⊙ Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
 - Indirecte neerslagschade
 - ⊙ Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan
- Onder deze dekking valt niet
 - ⊙ Schade door grondwater
 - ⊙ Schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen
 - ⊙ Schade door neerslag of water, het gebouw binnengekomen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen
 - ⊙ Schade ten gevolge van vocht doorlating van muren, andere constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw
 - ⊙ Schade bestaande uit reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen
- 1.14 Water, onvoorzien gestroomd uit waterbedden of aquaria door breuk of defect daarvan
- 1.15 Water of stoom, onvoorzien gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen waterleiding- of centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten vaste aan- en afvoerleidingen of toestellen, alsmede uit rioolputten of -buizen, als gevolg van een plotseling optredend defect of springen door vorst.

Onder vaste aan- en afvoerleidingen worden verstaan leidingen die bestemd zijn om permanente waterdruk te verdragen en die met dat doel zijn aangebracht. Onder deze omschrijving vallen derhalve niet leidingen die slechts geschikt zijn om gedurende korte tijd waterdruk te verdragen, zoals tuinslangen en vulslangen. Indien door het onvoorzien uitstromen of overlopen van water of stoom schade is ontstaan aan het gebouw, komen tevens voor vergoeding in aanmerking de kosten van opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Tevens zijn gedekt de kosten van herstel van de leidingen

- 1.16 Vorst, voor zover het de op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten binnen het gebouw gelegen leidingen, toestellen en installaties zelf betreft. Gedekt zijn ook de kosten van
 - ⊙ Opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw
 - ⊙ Herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf
- 1.17 Plotseling en op onvoorziene wijze uitstoten van rook en roet door op schoorstenen aangesloten haarden en kachels. Niet verzekerd is de schade als gevolg van rook en roet van en vanuit open haarden
- 1.18 Plotseling en op onvoorziene wijze uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks
- 1.19 Aanrijding en aanvaring door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten vallende lading
- 1.20 Omvallen van kranen, heistellingen of bomen
- 1.21 Breuk van tot het gebouw behorende spiegels
- 1.22 Breuk van ruiten in ramen en deuren, niet de schade aan de ruiten zelf

Van buiten komende onheilen

Indien uit het polisblad blijkt dat van buiten komende onheilen zijn meeverzekerd, is tevens gedekt

- 1.23 Schade aan het verzekerde gebouw door of ten gevolge van ieder onverwacht van buiten komend onheil, niet zijnde een van de in de andere artikelen genoemde evenementen. Hagelschade aan het verzekerde gebouw is wel meeverzekerd. In alle gevallen geldt een eigen risico van € 50. Onverminderd de overige dekkingsbeperkingen en uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten schade door
 - 1.23.1 Geleidelijk werkende weersinvloed
 - 1.23.2 Veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamente en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard
 - 1.23.3 Fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij

ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan

- 1.23.4 Bewerking of behandeling van het gebouw;
 - 1.23.5 Ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen
 - 1.23.6 Aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water
 - 1.23.7 Slijtage en achterstallig onderhoud
- Niet vergoed wordt schade
- ⊙ Waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamente mag worden herbouwd
 - ⊙ Ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas
 - ⊙ Bestaande uit de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslag schade blijkt te zijn ontstaan uitsluitend als gevolg van lekkage of overlopen

Glas

Indien uit het polisblad blijkt dat de glasdekking is meeverzekerd, is tevens gedekt

- 1.24 Schade door breuk van glas, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen, deuren, serres of daken van het gebouw. Onder glas is in dit verband tevens te verstaan lichtdoorlatend kunststof in koepels en in dakramen. Als schade wordt in dit verband tevens verstaan de kosten van noodvoorziening. Niet gedekt is
 - 1.24.1 Schade aan versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk
 - 1.24.2 Breuk van glas in windschermen, hobbykassen, kweekbakken, tuinhuisjes/prieeltjes en terreinafscheidingen
 - 1.24.3 Breuk van gebrandschilderd glas
 - 1.24.4 Eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof
 - 1.24.5 Schade aan glas tijdens aan/verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren, niet meer in gebruik is
 - 1.24.6 Schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting
 - 1.24.7 Schade aan liggend en/of gebogen glas, behoudens kunststoflichtkoepels
- 2 Extra vergoedingen
 - 2.1 Naast de schade als gevolg van de hiervoor genoemde gebeurtenissen geeft de verzekering recht op vergoeding van
 - 2.1.1 De kosten van beredding, waaronder worden verstaan redelijke kosten door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade aan het gebouw door die gebeurtenis te voorkomen of te verminderen

- 2.1.2 De kosten en het salaris van experts en deskundigen, met dien verstande, dat het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn tot het bedrag, dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald.
- 2.2 Tot ten hoogste € 15.000 voor elk onderdeel afzonderlijk, geeft de verzekering tevens recht op vergoeding van
 - 2.2.1 De opruimingskosten, waaronder worden verstaan de kosten voor afbraak, wegruiming en afvoeren van het gebouw die niet reeds in de schadevergoeding zelf zijn begrepen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gebeurtenis waartegen verzekerd is
 - 2.2.2 De kosten van noodvoorzieningen, zoals omschreven in de 'Nadere Omschrijvingen'
 - 2.2.3 De extra kosten die moeten worden gemaakt na een gedekte gebeurtenis, wegens verplicht te nemen maatregelen op last van de overheid, ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid.
Extra kosten van herstel van schade, als gevolg van geldende bouwvoorschriften zijn gedekt, alleen voorzover deze kosten niet door de overheid worden vergoed
 - 2.2.4 De huurderwing wegens het geheel of ten dele onbewoonbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis, gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw, doch tot een maximum van 52 weken. Als de verzekeringsnemer het gebouw zelf bewoont, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderwing als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd. In geval niet tot herbouw wordt overgegaan, bestaat aanspraak op vergoeding van huurderwing over een periode van maximaal tien weken
 - 2.2.5 De kosten van tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring
 - 2.2.6 De schade aan naburige gebouwen als gevolg van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis, doch alleen indien en voor zover verzekerde voor deze schade aansprakelijk is als bezitter van het gebouw en voor zover niet door andere verzekeringen gedekt
 - 2.2.7 De kosten van noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten na diefstal of beroving van de huissleutels tot maximaal € 350

3 Dekking tijdens aan- en verbouw

Indien het gebouw eveneens gedurende een aan- en/of verbouwperiode op deze polis is verzekerd of het gebouw nog niet voor bewoning in gebruik is genomen, is deze dekking uitsluitend van kracht voor schade door

- 3.1 Brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm
- 3.2 Schade aan de buitenzijde van het gebouw door inbraak
- 3.3 Diefstal en poging daartoe van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeukenapparatuur mits alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand gebracht waren en men door braak is binnengedrongen. Het (extra) eigen risico zal in alle gevallen € 225 bedragen

4 Aanvullende dekking

Indien door een in artikel 2 gedekte gebeurtenis schade is ontstaan, wordt het volgens de voorwaarden voor de schade aan het gebouw uit te keren bedrag verhoogd met het op het polisblad vermelde percentage voor aanvullende dekking.

5 Uitsluitingen

Uitgesloten is schade

- 5.1 Door overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'
- 5.2 Tengevolge van vochtdoorlating van muren, andere constructiefouten
- 5.3 Slijtage en slecht onderhoud van het gebouw
- 5.4 Geleidelijk werkende (weers)invloed.

6 Eigen risico bij stormschade

Voor schade veroorzaakt door storm geldt per gebeurtenis een eigen risico, waarvan de hoogte op het polisblad wordt vermeld.

7 Schaderegeling

7.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringsnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen. In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

7.2 Omvang van de schade

De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld

- 7.2.1 Indien geen voortaxatie overeenkomstig artikel 274 of 275 W.v.K. van toepassing is, op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, of
- 7.2.2 Indien voortaxatie overeenkomstig artikel 274 of 275 W.v.K. wel van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarden op dezelfde grondslag als de voortaxatie en/of
- 7.2.3 Op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade

- 7.3 Verzekerde dient de verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hieronder onder artikel 7.3.2 is aangegeven
- 7.3.1 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals hierboven in artikel 7.2 aangegeven, met inachtneming van het gestelde in artikel 7.4
- 7.3.2 In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedrag uitgekeerd. Er zal geen rekening gehouden worden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste-taxatieclausule
- 7.4 De schade zal altijd zoals hierboven onder artikel 7.3.2 is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade
- ⊙ Verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken
 - ⊙ Het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening
 - ⊙ Het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard
- Bovendien indien
- ⊙ (Een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden
 - ⊙ Het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was
Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft en/of het gebouw uitsluitend een woonbestemming heeft
- 7.5 Vergoeding van de schade
- 7.5.1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.3 of 7.4 is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van artikel 7.5
- 7.5.2 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten
- 7.5.3 In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd
- 7.5.4 De schadevergoeding wordt uitbetaald aan de verzekeringsnemer.
Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar de schadevergoeding rechtstreeks aan deze derden betalen
- 7.5.5 In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen
- 7.5.6 Heeft de verzekeraar ten aanzien van een vordering van een rechthebbende onder deze polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) schadevergoeding/betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de verzekeraar terzake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij rechthebbende binnen die termijn het standpunt van de verzekeraar heeft aangevochten
- 7.6 Vergoeding van glasschade
In geval van een gedekte glasschade zal de verzekeraar het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel -zults ter keuze van de verzekeraar- de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

8 Waardegarantie

Op deze verzekering is waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is.

9 Wijzigingen in het risico

- 9.1 Verzekeringsnemer dient de verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van
- ⊙ Wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw
 - ⊙ Leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan
 - ⊙ Het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren
 - ⊙ Het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw. Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringsnemer aantoont dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat in redelijkheid ook niet kon zijn
- 9.2 Dekking bij kraken, leegstand en buiten gebruik
De verzekering geeft vanaf het moment dat
- ⊙ Het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is
 - ⊙ Of (een zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg komt te staan
 - ⊙ Dan wel voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn
- alleen dekking voor de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtverkeer, voorzover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren. In deze gevallen is een speciale schaderegeling van toepassing overeenkomstig artikel 7.4.

Voorzover op deze polis één of meer gebouwen zijn meeverzekerd, waarin zich tezamen meer dan tien (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik als gevolg van het normale verloop (z.g. frictie-leegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van de bepalingen artikel 9.1 en artikel 9.2. Het gestelde onder artikel 9.5 blijft echter van kracht.

9.3 Dekking bij overige risicowijzigingen De verzekeraar zal ten aanzien van de overige wijzigingen, genoemd in artikel 9.1 de dekking niet wijzigen, met uitzondering van hetgeen gesteld is in het hiernavolgende onder artikel 9.4 en 9.5.

9.4 Beoordeling van premie/voorwaarden na melding Na ontvangst van een melding van verzekeringsnemer van risicowijzigingen zoals genoemd in artikel 9.1 zal de dekking met inachtneming van de in artikel 9.2 genoemde beperkingen worden voortgezet, tenzij de verzekeraar te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringsnemer ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.

9.5 Gevolgen van niet of niet tijdig melden Verzuimt de verzekeringsnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd in artikel 9.1, dan vervalt alle recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. Het gestelde onder artikel 9.2 en 9.4 blijft van kracht.

10 Indexclausule gebouw

Jaarlijks wordt per de premieervaldatum door de verzekeraar de premie verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

11 Samenloop

11.1 Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekeringsnemer elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

11.2 De verzekeringsnemer dient aan de verzekeraar een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.