

Art. 17 Eigendomsovergang

In artikel 6 van de Algemene Voorwaarden (formulier BR011A) is bepaald in welke gevallen de verzekering eindigt. Daarnaast eindigt de dekking anders dan door uw overlijden, bij overgang van het verzekerd belang (o.a. verkoop).

Avéro Achmea
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
Telefoon (058) 297 97 97

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Wat is verzekerd?
- Art. 3 Bewoond
- Art. 4 Lijfsieraden
- Art. 5 Verzekering op bijzondere plaatsen
- Art. 6 Vaststelling van het verzekerd bedrag
- Art. 7 Indexering
- Art. 8 Wat is uitgesloten?
- Art. 9 Aanvullende verplichtingen bij schade
- Art. 10 Schaderegeling en schadevaststelling
- Art. 11 Wat wordt vergoed?
- Art. 12 Andere verzekeringen
- Art. 13 Belanghebbenden bij de verzekering
- Art. 14 Bekendheid en naburige gebouwen
- Art. 15 Risicowijziging en verbouwing
- Art. 16 Verhuizing
- Art. 17 Eigendomsovergang

Art. 1 Begripsomschrijvingen

- A Verzekerde**
U en de persoon of de personen die volgens deze voorwaarden zijn meeverzekerd.
- B 1. Woning**
Het op het polisblad omschreven gebouw met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties, alsmede de terreinafscheidings, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten.
- B 2. Bewoond**
Een woning wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en bij nacht op geoorloofde wijze in de woning aanwezig is en binnenshuis vrij toegang heeft tot het gedeelte waarin de verzekerde inboedel zich bevindt.
- B 3. Inboedel**
- a. Alle roerende zaken, behorende tot de particuliere huishouding van u en uw gezin. Hiertoe behoren ook: interieurverbeteringen, bromfietsen, antennes, zonweringen en de gereedschappen die eigendom zijn van een verzekerde en nodig zijn voor het uitoefenen van een beroep in loondienst. Uitgezonderd zijn: caravans, aanhangwagens, vaartuigen en andere motorrijtuigen dan bromfietsen.
 - b. Onder de verzekering van een inboedel is meeverzekerd: geld en geldswaardig papier (waaronder ook wordt verstaan geld op chipkaarten) tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor de inboedel, met een maximum van € 1.250,- (f 2.754,64). Dit geldt slechts voor zover het geld of geldswaardig papier aan u toebehoort of u dit voor derden in bewaring heeft en opgeborgen in het woongedeelte van de woning. Betaalcheques, betaalkaarten, bankpasjes etc. zijn van dekking uitgesloten, met uitzondering van het na uitkering van de bank voor uw rekening blijvende eigen risico met een maximum van € 225,- (f 495,83) per gebeurtenis.
- B 4. Lijfsieraden**
Sieraden, inclusief horloges,
- die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te dragen en
- die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, parels, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen.
- C 1. Brand**
Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere géén brand:
- 1. zengen, schroeien, smelten, verkolen;
 - 2. broeien (ook kosten van verwerken van verbroeiende zaken zijn uitgesloten);
 - 3. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - 4. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last

BRAND/INBRAAKVERZEKERING INBOEDEL

Voorwaarden modelnummer BR011-8

- van hogerhand, door beredding en door diefstal of vernieling bij brand of beredding.
- C 2. Blikseminslag**
Directe inslag door atmosferische ontlading op voorwerpen die zich bevinden op het risicoadres zoals omschreven in de polis.
Niet als schade door blikseminslag wordt aangemerkt schade door atmosferische ontlading zonder zichtbare sporen van een directe inslag aan eerder genoemde voorwerpen (inductie/overspanning).
- C 3. (In)braak**
Het zich onbevoegd toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken dat er zichtbare beschadiging achterblijft. Met (in)braak wordt gelijkgesteld:
- inklimming;
 - insluiping;
 - ondergraving;
 - het zich laten insluiten;
 - het gebruik van valse sleutels en andere niet voor opening van het slot bestemde voorwerpen;
 - het gebruik van de echte sleutels, mits deze zijn verkregen als gevolg van diefstal, afpersing, afdreiging, overrompeling, bedwelmeling of op andere onrechtmatige wijze.
- C 4. Luchtvaartuigen**
Onverminderd het overigens in deze polis bepaalde, dekt deze verzekering ook schade - anders dan brandschade - aan de verzekerde zaken als gevolg van het getroffen worden door of het ontploffen van:
- 1. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig; of
 - 2. een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp; of
 - 3. enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1 of 2 bedoeld.
- C 5. Ontploffing**
- 1. Deze verzekering dekt schade door ontploffing ongeacht waar de ontploffing is ontstaan, doch met uitzondering van het bepaalde in artikel 8.B, C en D van deze voorwaarden.
 - 2. Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe de deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
 - 3. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van de vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

D	Eigen gebrek Een minderwaardige eigenschap in of van de inboedel of enig deel daarvan, die niet hoort voor te komen.
E	Opruimingskosten De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voorzover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door de polis gedekte schade.
F	Bereddingskosten De door u gemaakte kosten bij of na een gedekte gebeurtenis ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
G	3. Nieuwwaarde Het bedrag nodig voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
G	4. Dagwaarde De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
H	Zaken elders De inboedel of delen daarvan die vanuit de woning tijdelijk - tot maximaal drie aaneengesloten maanden - ergens anders in Nederland is, terwijl het de bedoeling is dat ze in de woning terugkeert.

Art.2 Wat is verzekerd?

A De in de polis omschreven inboedel, aanwezig in de woning op het risicoadres, is verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

- brand;
- blikseminslag;
- ontploffing;
- luchtvaartuigen;
- inbraak, alsmede de daarop volgende diefstal of vandalisme.

B Het vorenstaande geldt ook indien de gedekte gebeurtenis veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf.

C Boven het verzekerd bedrag zijn tevens verzekerd:

- de kosten van schaderegeling;
 - de bereddingskosten; Tot ten hoogste 10% boven het verzekerd bedrag is/zijn tevens verzekerd:
 - de opruimingskosten;
 - braakschade aan het gebouw, voorzover voor uw rekening komend en mits niet elders verzekerd, tot ten hoogste € 500,- (f 1.101,86) per schadegeval;
 - extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis;
 - andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekte gebeurtenis en mits door u aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de geleden schade.
- D Indien de sleutels van de woning bij een gedekte gebeurtenis zijn gestolen, wordt voor het noodzakelijk vervangen van de sloten ten hoogste € 125,- (f 275,46) per gebeurtenis vergoed. Indien u ook het woonhuis waarin de verzekerde inboedel zich bevindt bij ons heeft verzekerd dan bedraagt de maximale vergoeding voor het noodzakelijk vervangen van de sloten € 250,- (f 550,93).

Art. 3 Bewoond

A Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, geldt de verzekering alleen indien de woning bewoond is.

B Indien de woning tijdelijk onbewoond is, blijft de verzekering nog gedurende ten hoogste 180 dagen van kracht, daarna wordt de dekking opgeschort. Gedurende deze 180 dagen zijn geld en geldswaardig papier en lijfsieraden alleen verzekerd indien deze zijn opgeborgen in een brandkast of kluis.

Art. 4 Lijfsieraden

Bij diefstal van lijfsieraden wordt ten hoogste € 2.500,- (f 5.509,28)per schadegeval uitgekeerd (tenzij uitdrukkelijk een hoger bedrag is verzekerd). Bij samenloop met andere inboedelverzekeringen wordt dit bedrag naar verhouding verminderd.

Art. 5 Verzekering op bijzondere plaatsen

A **Op het risicoadres**

- De verzekering is tevens van kracht in trappenhuisen, gangen en andere voor derden toegankelijke ruimten in het gebouw, waarvan de omschreven woning deel uitmaakt en in kelderboxen, garages en berg- of opslagruimten die van

buiten toegankelijk zijn. Schade door diefstal en vandalisme is echter uitsluitend gedekt na aantoonbare sporen van braak aan het gedeelte van het gebouw waarin de gestolen of beschadigde zaken zich bevinden.

- Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein van het risicoadres, geldt de verzekering tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van diefstal en vandalisme. Schade door diefstal aan antennes en zonweringen wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximum van € 1.250,- (f 2.754,64).

B

Ten aanzien van inboedelzaken die zich tijdelijk elders bevinden, gelden de volgende bepalingen:

- binnen Nederland in bewoonde woonhuizen zijn deze verzekerd tegen alle gedekte gebeurtenissen;
- binnen Nederland in andere gebouwen dan onder B.1 vermeld zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen alle gedekte gebeurtenissen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw.

Art. 6 Vaststelling van het verzekerd bedrag
A Het verzekerd bedrag wordt vastgesteld op basis van uw aangifte.
B Opgave van een te verzekeren bedrag door één van onze medewerkers of van de tussenpersoon geldt uitsluitend als een advies.
C Voor een inboedel geldt als te verzekeren bedrag de nieuwwaarde. Voor de volgende zaken geldt echter de dagwaarde: <ul style="list-style-type: none">zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren; zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde; bromfietsen. <p>Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.</p>
Art. 7 Indexering
Het verzekerd bedrag voor inboedel, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premieervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Centraal Bureau voor Statistiek vastgestelde waarde index voor woninginboedels. Als bij schade blijkt dat de waarde van de inboedel hoger is dan het op de laatste premieervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%.

Art. 8 Wat is uitgesloten?

Van deze verzekering is uitgesloten:

A **Opzet en roekeloosheid**
Schade die veroorzaakt is met opzet of door roekeloosheid van een verzekerde of iemand die belang heeft bij de uitkering.

B

- Schade, veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.
- Wij dienen te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is of ontstaan is uit één van de onder lid 1 genoemde oorzaken.

Noot: de zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

C Militaire explosieven

Schade door vernieling en de gevolgen van vernieling, veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen en licht ontplofbare stoffen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekte gebeurtenis.

D **Atoomkernreacties**

- Schade door atoomkernreacties, waaronder te verstaan iedere kernreactie, waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.
- De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor

vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het desbetreffend Ministerie moet zijn afgegeven.

- Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.
- Onder 'wet' te verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225) zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.
- Onder 'kerninstallatie' te verstaan: een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

E **Aardbeving en vulkanische uitbarsting**
Schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij u bewijst, dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Art. 9 Aanvullende verplichtingen bij schade
A In artikel 2 van de algemene voorwaarden staan bepalingen over wat u moet doen bij schade. Daarnaast bent u verplicht bij schade veroorzaakt door derden (inbraak, poging tot inbraak, vandalisme, diefstal, poging tot diefstal, beroving of afpersing) onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.
B U hebt bij diefstal, inbraak, gewelddadige beroving en afpersing slechts recht op vergoeding wegens verlies van zaken indien de zaken - nadat u ons de gebeurtenis gemeld hebt - niet binnen 30 dagen worden teruggevonden en slechts nadat u uw eigendomsrechten daarop schriftelijk aan ons hebt overgedragen. Als de zaken binnen 30 dagen worden teruggevonden bent u gehouden deze terug te nemen. Wij vergoeden dan, voor zover van toepassing, de kosten van het herstel van schade

Art. 10 Schaderegeling en schadevaststelling
A De schade wordt vastgesteld: <ol style="list-style-type: none">Als geen bijzondere afspraken worden gemaakt: door één door ons aan te wijzen expert. Als u of wij dat wensen: door twee ter zake deskundige experts, waarvan één aangewezen door u en één door ons. In dit geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de twee eerste experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor u als voor ons. Als de twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de Kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
B De taxatierapporten van de expert(s) moeten de volgende waarden bevatten: <ul style="list-style-type: none">de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis; de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis; het verschil tussen beide eerder genoemde waarden; de herstelkosten indien reparatie mogelijk is. <p>De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering.</p> <p>Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, worden slechts vergoed tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.</p>
C Aan onze medewerking aan de schaderegeling kan geen recht op uitkering worden verleend.

Art. 11 Wat wordt vergoed?
A De schadevergoeding is gelijk aan het schadebedrag en de kosten dat door de expert(s) is vastgesteld. Bij de vergoeding worden de maxima in acht genomen die in deze voorwaarden zijn genoemd.
B Waardebasis De volgende zaken vergoeden wij echter op basis van dagwaarde: <ol style="list-style-type: none">zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde; zaken die niet meer worden gebruikt voor het doel waarvoor zij waren bestemd; bromfietsen; roerende zaken van anderen dan de verzekerden. <p>Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die</p>

daaraan uit hoofde van zeldzaamheid moet worden toegekend.

Als beschadigde zaken naar het oordeel van de expert kunnen worden hersteld, vergoeden wij:

- de herstelkosten;
- en de waardevermindering die eventueel door de gebeurtenis is veroorzaakt en die door de reparatie niet volledig is opgeheven. Wij vergoeden nooit meer dan de nieuwwaarde.

Art. 12 Andere verzekeringen
A Indien een gedeelte van de inboedel tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde polis, zoals een verzekering van kostbaarheden, bromfiets e.d., geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
B Voor het overige zal de schadevergoeding krachtens deze polis door ons worden uitgekeerd, ook al zouden wij ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen.
C In die gevallen echter, bent u verplicht uw rechten jegens andere verzekeraars, tot ten hoogste deze verminderingen, op verzoek aan ons over te dragen.

Art. 13 Belanghebbenden bij de verzekering
A De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor uw inboedel en voor zaken die voor uw rekening zijn aangebracht.
B U wordt geacht tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
C Voorzover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere polis is meeverzekerd.

Art. 14 Bekendheid en naburige gebouwen
Wij achten ons voldoende bekend met de ligging, de naburige gebouwen en het omschreven gebruik van de woning, zoals die waren op het moment dat de verzekering is aangegaan. Wijziging van de naburige gebouwen en hun gebruik tast uw rechten uit deze polis niet aan.

Art. 15 Risicowijziging en verbouwing
A Risicowijziging U bent verplicht om ons in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen 30 dagen. Onder verzwaring van risico verstaan wij in elk geval: <ul style="list-style-type: none">een verandering van bouwaard of gebruik; het gekraakt zijn van de woning; het onbewoond raken van de woning. <p>Bij verzwaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen.</p>
B Verbouwing Tijdens een externe verbouwing van de woning wordt uitsluitend dekking verleend tegen: brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing verlenen wij ook dekking tegen de overige gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd.

Art. 16 Verhuizing
A U dient ons de verhuizing van de verzekerde zaken zo spoedig mogelijk mee te delen, doch uiterlijk binnen 30 dagen. De premie en/of voorwaarden zijn (mede) afhankelijk van de regio waar het risicoadres is gelegen. Indien de inboedel wordt overgebracht naar een adres in een regio waarvoor andere premies en/of voorwaarden gelden, kunnen wij deze per de datum van de verhuizing toepassen. U kunt op grond van deze wijziging de verzekering niet tussentijds beëindigen.
B Tijdens de duur van deze verhuizing is de verzekering zowel op het oorspronkelijke als op het nieuwe adres voor ten hoogste 30 dagen van kracht.
C Indien u geen bericht van verhuizing heeft gedaan, wordt de verzekeringsdekking geschorst 30 dagen na de dag van de verhuizing. Uw verplichting tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting blijft bestaan.
D Bij verhuizing van de verzekerde zaken naar het buitenland eindigt de verzekering op de dag van de verhuizing, tenzij de inboedel verhuist naar een adres binnen België, Luxemburg of Duitsland, in welk geval de verzekering nog 30 dagen na de dag van de verhuizing van kracht blijft.