

BLG WOONHUISVERZEKERING (BRILJANT-STER VERZEKERING MET INDEX)

Model BLS 02-1

Voorwaarden van verzekering

ARTIKEL 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

De maatschappij

AMEV Schadeverzekering N.V.,
Archimedeslaan 10, 3584 BA Utrecht, Nederland,
postbus 2072, 3500 HB Utrecht,
die wél de rechten en verplichtingen van de verzekeraars betreft,
tevens optreedt namens Nationale-Nederlanden Schadeverzekering
Maatschappij N.V. en Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

Verzekerde

Degene, die in geval van schade op grond van deze verzekering
recht heeft op vergoeding, onverschillig of hij tevens verzekering-
nemer is.

Gebouw

Het op het polisblad omschreven onroerend goed met inbegrip van:

- alle bijbehorende bouwsels, die naar hun aard en inrichting
bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, tenzij deze
voor afzonderlijke bedragen verzekerd zijn.
Indien het gebouw overwegend als particulier woonhuis wordt
gebruikt is de garagebox van verzekerde inbegrepen onver-
schillig of deze zich op het op het polisblad aangegeven risico-
adres bevindt. Dit tenzij deze voor een afzonderlijk bedrag
verzekerd is.
- al hetgeen volgens de verkeersopvatting daarvan deel uit-
maakt, met uitzondering van de grond en de funderingen, tenzij
deze funderingen blijken de omschrijving op het polisblad
uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

Onder funderingen worden verstaan de zich onder de grond be-
vindende delen van een gebouw tot aan de laagst begaanbare vloer,
met uitzondering van de leidingen.

Schade

Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van
vernietiging of een blijvende aantasting van een zaak.

Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde be-
stemming.

Verkoopwaarde

De prijs die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij
verkoop van het onroerend goed op de meest geschikte wijze en na
de beste voorbereiding.

Bij de vaststelling van de verkoopwaarde zal de waarde van de
grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden
met het gebruik van het gebouw onmiddellijk voor de schade.

ARTIKEL 2

Risico-omschrijving, verzekerd bedrag, index

- 2.1 De gegevens voor de risico-omschrijving op het polisblad
worden geacht te zijn verstrekt door de verzekeringnemer.
- 2.2 Het verzekerd bedrag, met uitzondering van de onder artikel
2.3 genoemde jaarlijkse aanpassingen, wordt geacht te zijn op-
gegeven door de verzekeringnemer.
- 2.3 Jaarlijks worden per de premieervaldatum het verzekerd be-
drag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of ver-
laagd op basis van het door het Centraal Bureau voor de Sta-
tistiek laatst gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten.

ARTIKEL 3

Risicobekendheid

De maatschappij acht zich bekend met ligging, bouwaard, dakbe-
dekking, en gebruik van het gebouw, zoals die waren bij het af-
sluiten van de verzekering, en de belendingen van het gebouw.

ARTIKEL 4

Schade, eigen gebrek

Verzekerd is schade veroorzaakt door de in de artikelen 5 en 6 op-
gesomde gedekte gebeurtenissen. Dit geldt ook wanneer deze
schade het gevolg is van een eigen gebrek, eigen bederf of de aard
en de natuur van de verzekerde zaken. De in de artikelen 5 en 6 ge-
noemde beperkingen en uitsluitingen zullen hierbij in acht worden
genomen.

ARTIKEL 5

Omvang van de dekking voor het gebouw

*De dekking voor schade aan het gebouw verschilt afhankelijk van het
gebruik dat van het gebouw wordt gemaakt, te weten tijdens normaal
gebruik, tijdens aan- of verbouw en indien het gebouw buiten gebruik
is, leeg staat of gekraakt is. Hieronder worden de gedekte gebeurte-
nissen in die verschillende situaties opgesomd. Voor de omschrijving
van een aantal begrippen wordt verwezen naar de "Nadere om-
schrijvingen", in het vervolg aangeduid met *.*

5.1 Tijdens normaal gebruik

- a. brand *;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing*;
- d. luchtverkeer*;
- e. storm *.

Het eigen risico voor stormschade bedraagt per gebouw
2 o/oo van het verzekerd bedrag. Indien het gebouw een
particuliere hoofdbestemming heeft wordt hierbij een mini-
mum van € 250,- en een maximum van € 500,- in acht ge-
nomen. Voor de overige gebouwen is een minimum van
€ 250,- en een maximum van € 1.250,- van toepassing.

Dit eigen risico wordt bij elke stormschade op de volgens de voorwaarden te verlenen schadevergoeding in mindering gebracht.

Niet verzekerd is schade aan zonweringen, antennes, lichtreclames en dergelijke zaken;

f. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater)

- onvoorzien het gebouw binnengedrongen of
- onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpipen van daken en dakgoten.

Niet verzekerd is schade bestaande uit of ontstaan door:

- reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpipen;
- neerslag die door openstaande ramen, deuren en luiken is binnengekomen;
- grondwater, tenzij dit via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair is binnengedrongen;
- vochtdoorlating ("doorslaan") van muren;
- slecht onderhoud van het gebouw;

g. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit waterleidingen, centrale verwarming, putten en riolen of daarop aangesloten sanitaire- en andere toestellen en installaties als gevolg van breuk, het springen door vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Ook is gedekt schade als gevolg van het overlopen van deze leidingen, toestellen, installaties, putten en riolen. Indien hierdoor schade aan het gebouw is ontstaan zijn tevens gedekt de kosten verbonden aan het opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. In het geval van springen door vorst worden de kosten verbonden aan het herstel van leidingen, toestellen en sanitair vergoed, ook al is er geen schade aan het gebouw ontstaan.

Niet verzekerd is schade door grondwater, tenzij dit door afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair binnengedrongen is.

h. water, onvoorzien gestroomd of gelekt uit de automatische sprinklerinstallatie als gevolg van een plotseling opgetreden defect.

Indien hierdoor schade aan het gebouw is ontstaan zijn tevens gedekt de kosten verbonden aan het opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Het herstel van de leidingen en installaties zelf is niet verzekerd, behalve in het geval van springen door vorst. Voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;

i. water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium;

j. water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed, als gevolg van een plotseling opgetreden defect;

k. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw of een hieraan grenzend gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie of uit daarvan deel uitmakende leidingen en tanks;

l. rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;

m. diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen;

n. beschadiging, veroorzaakt door een (poging tot) inbraak *;

o. vandalisme *, gepleegd door een of meer wederrechtelijk het gebouw binnengedrongen personen;

p. ongeregelheden bij relletjes *;

q. aanrijding en aanvaring;

r. omvallen van kranen en heistellingen en het losraken van onderdelen daarvan;

s. omvallen van bomen en het afbreken van takken.

5.2 Tijdens aan- of verbouw

Gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is geeft de verzekering dekking tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand;
- b. bliksemingslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. storm.

Op de te verlenen schadevergoeding zal geen aanvullende dekking (zoals beschreven in artikel 6.2) worden verleend.

Indien het verzekerd bedrag hoger is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis zijn, op gelijke voorwaarden, tevens de voor de bouw bestemde materialen van de aannemer verzekerd. Dit tenzij de aannemer hiervoor op een andere polis verzekerd is.

5.3 Indien buiten gebruik, leegstaand of gekraakt

Vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is,
- het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, leeg staat,
- het gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet in gebruik is,

is niet verzekerd de schade veroorzaakt door:

- a. diefstal, van tot het gebouw behorende onderdelen;
- b. beschadiging, veroorzaakt door een (poging tot) inbraak;
- c. ongeregelheden bij relletjes;
- d. vandalisme;
- e. ruitbreuk (zoals beschreven in artikel 6.1), tenzij deze het gevolg is van brand, bliksemingslag, ontploffing, luchtverkeer, storm, aanrijding of aanvaring en omvallen van kranen en heistellingen.

ARTIKEL 6

Overige dekkingen

Naast de dekking voor schade aan het gebouw biedt deze verzekering ook een aantal andere dekkingen. Deze worden hieronder opgesomd. De verzekering vindt plaats met inachtneming van het elders in de voorwaarden bepaalde.

6.1 In het gebouw aanwezig glas

Deze dekking is alleen van toepassing indien dit op het polisblad vermeld staat.

Ruiten (inclusief kunststof ruiten) die dienen tot lichtdoorlating en aanwezig zijn in ramen en deuren alsmede alle ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen zijn verzekerd tegen schade als gevolg van breuk. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

In afwijking hiervan is tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis verzekerd:

- breuk van gebrandschilderd, versierd en geëtsd glas;
- breuk van gebogen glas;
- het - na breuk - opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen.

Niet verzekerd is breuk:

- ten gevolge van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof;
- tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van de woning.

Op de te verlenen schadevergoeding zal, voorzover van toepassing, geen eigen risico storm in mindering worden gebracht en zal geen aanvullende dekking (zoals beschreven in artikel 6.2) worden verleend.

De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden dan wel - zulks ter

keuze van de maatschappij - de gebroken ruiten zo spoedig mogelijk door andere ruiten van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen.

6.2 Aanvullende dekking

Indien ten gevolge van een onder artikel 5.1 verzekerde gebeurtenis schade is ontstaan, wordt het, volgens de voorwaarden, voor de schade aan het gebouw uit te keren bedrag verhoogd met het op het polisblad genoemde percentage voor aanvullende dekking. De aanvullende dekking geldt niet voor stormschaden.

6.3 Erfaanleg

De erf- en tuinaanleg en tuinbeplanting behorende bij het gebouw is boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal, vandalisme, relletjes en het omvallen van bomen en afbreken van takken.

6.4 Huurderving en servicekosten

De verzekering biedt boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, dekking voor derving van huurinkomsten en servicekosten in het geval dat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. Onder aftrek van bespaarde kosten worden - met een maximum van 52 weken - vergoed de huurinkomsten en servicekosten die zijn gederfd over de tijd die normaal nodig is voor het herstel in oude toestand.

Indien verzekeringnemer het gebouw zelf bewoont is de uitkering dezelfde als wanneer het voor gelijk gebruik was verhuurd.

6.5 Kosten

Boven het verzekerd bedrag worden vergoed:

- a. expertisecosten *;
de maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert vergoedt;

- b. bereddingskosten *;
- c. salvagekosten *.

Boven het verzekerd bedrag van het door een schade getroffen risico-adres, tot maximaal 10% daarvan, worden vergoed:

- d. extra kosten *;
- e. opruimingskosten *.

6.6 Saneringskosten *

De verzekering biedt boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, dekking voor saneringskosten als gevolg van een onder artikel 5 gedekte gebeurtenis die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals op het polisblad omschreven, met inachtneming van het volgende:

- a. Saneringskosten zijn verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid voor de locatie gehanteerde normen met betrekking tot de verontreiniging van grond respectievelijk grond- en/of oppervlaktewater, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.

- b. Saneringskosten zijn verzekerd indien deze kosten:

- door verzekerde zelf zijn gemaakt of
- voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.

De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

- c. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts saneringskosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.

- d. De verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis.

ARTIKEL 7

Uitsluitingen

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting *;
- b. atoomkernreactie *;
- c. molest *;
- d. overstroming *.
- e. door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie (hieronder te verstaan: depositie vanuit de lucht van stoffen die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden).

ARTIKEL 8

Verplichtingen van de verzekerde(n) na een schadegeval

8.1 Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:

- a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis aan de maatschappij te melden en een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade over te leggen;
- b. zo spoedig mogelijk alle gegevens aan de maatschappij te verstrekken en stukken aan de maatschappij door te zenden;
- c. de maatschappij zijn volle medewerking aan de schade-geling te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- d. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen die de maatschappij hiertoe geeft, op te volgen;
- e. in geval van diefstal, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing of (vermoeden van) enig ander strafbaar feit en in geval van aanrijding, binnen 24 uur de politie in te lichten;
- f. alle verzekeringen bij andere verzekeringsmaatschappijen, die betrekking hebben op de verzekerde zaken, aan de maatschappij op te geven.

8.2 De door de verzekerde verstrekte c.q. te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen mede dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

8.3 De verzekering geeft geen dekking, indien de verzekerde een van de verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft geschaad. Indien de verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft verstrekt vervalt ieder recht op uitkering.

8.4 In elk geval vervalt het recht op de uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na de gebeurtenis, die voor de maatschappij tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

ARTIKEL 9

Vaststelling van de schade

9.1 De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schaden en kosten worden, mede aan de hand van de door de verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld:

of in onderling overleg tussen de maatschappij en verzekerde, of door een of meer experts, in dat geval zal de maatschappij een expert benoemen, waarbij verzekerde tevens zelf een expert kan aanwijzen. Deze twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal doen.

9.2 De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld op:
- herbouwwaarde, en op

- verkoopwaarde.
- 9.3 Verzekerde dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde.
- 9.4 Indien verzekerde niet overgaat tot herbouw of herstel dan wel niet binnen de termijn van 12 maanden schriftelijk zijn beslissing aan de maatschappij heeft kenbaar gemaakt, dan wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen uitgekeerd. In dat geval wordt geen rekening gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.
- 9.5 Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft zal de schade altijd naar verkoopwaarde worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:
 - verzekerde het voornemen had om het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
 - het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
 - het gebouw te koop stond aangeboden.
- 9.6 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na het overleggen van nota's betreffende de herbouw. De totale op de schade aan gebouwen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- 9.7 Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt deze schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

ARTIKEL 10

Vergoeding van de schade

- 10.1 De schadevergoeding is, mits het verzekerd bedrag niet lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, dit met inachtneming, voorzover van toepassing, van het eigen risico voor stormschade en de in artikel 6 genoemde maxima.
- 10.2 Indien blijkt dat het laatst gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten op het moment van de schadegebeurtenis hoger is dan het ten tijde van de laatste premievervaldatum gepubliceerde cijfer zal voor de regeling van de schade voor het verzekerd bedrag worden uitgegaan van het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade. Dit echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerd bedrag.
- 10.3 Indien blijkt dat het verzekerd bedrag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10.2, lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw vergoedt de maatschappij van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel met inachtneming van het eigen risico voor storm en de toepasselijke maxima. De kosten van expertise, beredding en salvage zullen door de maatschappij in dat geval echter volledig worden vergoed.
- 10.4 Indien het verzekerde gebouw nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerd bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling

van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag (zonder de onder 10.2 besproken aanpassing) naar evenredigheid verminderd. Dit artikel laat de bepalingen van artikel 6 onverlet.

- 10.5 De verzekerde kan beschadigde zaken die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan de maatschappij afstaan tegen vergoeding van de waarde die betreffende zaken voor de gebeurtenis hadden.
- 10.6 Betaling van schade aan derden kan de maatschappij rechtstreeks aan de betrokken derden doen.

ARTIKEL 11

Vervaltermijn na standpuntbepaling

Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van een rechthebbende uit de verzekering een definitief standpunt ingenomen, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, hetzij door het afwijzen van de vordering, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop die rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de maatschappij ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij de verzekerde binnen die termijn het standpunt van de maatschappij heeft aangevochten.

ARTIKEL 12

Premiebetaling en premierugbetaling

- 12.1 De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat deze verschuldigd worden. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van nadien plaatsvindende gebeurtenissen. De dekking gaat weer in op de dag na die dag waarop het verschuldigde door de maatschappij is ontvangen.
- 12.2 Bij tussentijdse verlaging van de premie ontvangt de verzekeringnemer het verschil tussen de betaalde en de verschuldigde premie terug over de periode, die een aanvang neemt op de ingangsdatum van de verlaging en eindigt op de eerstvolgende vervaldatum van de premie. Op het terug te ontvangen bedrag worden poliskosten in mindering gebracht.
- 12.3 Bij beëindiging van de verzekering - behoudens in het geval dat verzekerde met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven - betaalt de maatschappij de premie over de termijn, waarin de verzekering niet meer van kracht is, terug. Op dit restitutiebedrag worden royementskosten in mindering gebracht.

ARTIKEL 13

Wijziging van premie en/of voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot zo'n groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na de kennisgeving schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit geval eindigt de verzekering per de in de kennisgeving door de maatschappij genoemde datum. De verzekeringnemer kan echter een wijziging als in dit artikel genoemd alleen weigeren, indien er sprake is van een premieverhoging en/of vermindering van de dekking.

ARTIKEL 14

Wijziging van het risico

- 14.1 De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk kennis te geven aan de maatschappij van:

Model BLS 02-1

- a. wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
- b. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
- c. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren.

De kennisgeving dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- 14.2 Indien in het gebruik van het gebouw een als in 14.1 genoemde wijziging optreedt beoordeelt de maatschappij of de premie en voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen worden voortgezet dan wel moeten worden gewijzigd.
In het laatste geval zullen de maatschappij en verzekeringnemer over voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeenkomen.
- 14.3 Verzuimt de verzekeringnemer om de maatschappij tijdig in te lichten over een risicowijziging als onder 14.1 genoemd, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.
Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe premie.

ARTIKEL 15

Overgang van het belang

- 15.1 Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 1 maand van kracht; daarna alleen als de nieuwe eigenaar met de maatschappij overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het gebouw elders verzekert.
- 15.2 De verzekering blijft van kracht en verzekeringnemer voor de betaling van de premie aansprakelijk indien hij het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt.
De verzekering blijft tevens van kracht indien er sprake is van wijziging van rechtsvorm of handelsnaam.
- 15.3 Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de maatschappij binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een termijn van tenminste 14 dagen.

ARTIKEL 16

Duur en einde van de verzekering

- 16.1 De verzekering loopt tot de op het polisblad achter "Contractsduur" genoemde datum en wordt telkens stilzwijgend verlengd met de eveneens daar genoemde termijn.
- 16.2 De verzekering eindigt:
- a. op de contractsvervaldatum, indien de verzekeringnemer uiterlijk 3 maanden vóór deze datum per aan de maatschappij gericht schrijven de verzekering heeft opgezegd;
 - b. op de premievervaldatum, indien de maatschappij uiterlijk 3 maanden vóór deze datum schriftelijk heeft opgezegd;
 - c. door schriftelijke opzegging door de maatschappij;
 - indien de verzekeringnemer langer dan 3 maanden in gebreke is premie, kosten en assurantiebelasting te betalen;
 - indien de verzekeringnemer naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.
- De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. De maatschappij zal in deze

gevallen een opzeggingstermijn van ten minste 14 dagen in acht nemen.

- d. indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die de maatschappij op grond van artikel 13 kan verlangen en wel per de in de kennisgeving door de maatschappij genoemde datum.

NADERE OMSCHRIJVINGEN (*)

Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats, waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Bereiddingskosten

De kosten door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade aan de verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Gedekt is schade zowel door brand in de eigen woning als door een naburige brand die is ontstaan door onverschillig welke oorzaak (behalve door de oorzaken genoemd in artikel 7), ook door onachtzaamheid of nalatigheid van de verzekeringnemer of van een lid van zijn gezin of personeel, alsmede door schuld of opzet van derden.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten.

Expertisekosten

Het salaris en de kosten van de met de schadevaststelling belaste experts.

Model BLS 02-1

Extra kosten

Extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het gebouw, mits als gevolg van een gedekte gebeurtenis en voor zover de verzekerde daartoe krachtens overheidsvoorschriften is verplicht.

Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld, d.w.z. door het verbreken van afsluitingen, zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw.

Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Molest

1. Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.
2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de onder 1 genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moet worden aan-

gemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is meegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie opgenomen kosten van wegruimen en/of afbraak van het verzekerde gebouw (inclusief zaken afkomstig van direct belendende locaties) op de locatie van verzekerde, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte gebeurtenis. Onder opruimingskosten wordt niet verstaan de kosten van het op- of wegruimen van verontreinigde grond.

Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, voor zover overigens de brand of ontploffing door de polis is gedekt.

Relletjes

Incidentele geweldsmanifestaties.

Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

Saneringskosten

De kosten van onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater, ten einde de verontreiniging hierin op het perceel van verzekeringnemer en/of de directe belendingen daarvan, weg te nemen en/of te isoleren. Onder deze kosten worden niet begrepen de kosten van herinrichting van het terrein.

Storm

Hieronder wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7).

Vandalisme

Zinloze en gewelddadige handeling(en) gericht op de vernieling van goederen.

Vulkanische uitbarsting

Zie Aardbeving.

* Over de totstandkoming en uitvoering van deze schadeverzekering kunt u een klacht indienen bij de volgende instanties:

- Raad van Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag;
- Ombudsman Schadeverzekering, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

* Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

* Een privacyreglement is van toepassing op persoonsgegevens die onze vennootschap in een persoonsregistratie opneemt.