



## Clausuleblad Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven CBB02

Behorende bij de Algemene voorwaarden Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven UBB02.

Onderstaande clausules zijn slechts van kracht voor zover in het polisblad hiernaar verwezen wordt.

### Clausule 1

#### 'Garanties'

Voor zover blijktens het polisblad of de polisvoorwaarden (een) garantie(s) van toepassing is/zijn, geldt het volgende:

Indien niet wordt voldaan aan één of meer van de 'garanties', die deel uitmaken van deze polis, is verzekeringnemer gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie, die zou zijn gevorderd indien de verzekering niet aan de overtreden 'garanties' zou zijn onderworpen. De bijbetaling geschiedt van de ingangsdatum van de verzekering af of, indien de verzekeringnemer bewijst dat de niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat tijdstip af.

In geval van schade is verzekeraar slechts gehouden tot vergoeding van dat gedeelte van de schade waarvan door verzekerde wordt bewezen dat deze niet het gevolg is van, noch is verergerd door de niet-nakoming van de 'garanties'.

Indien het gebouw geheel of ten dele in gebruik is bij derden zullen de van kracht zijnde 'garanties' niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.

Indien samenloop plaatsvindt tussen meerdere sanctieregelingen zal bij de vaststelling van de omvang van de schadevergoedingsplicht slechts rekening worden gehouden met de zwaarste hiervoor van toepassing zijnde sanctie, gemeten naar haar invloed op de omvang van de schadevergoedingsplicht.

### Clausule 2

#### Niet spuiten respectievelijk spuiten met vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt beneden 55° C ligt ('Garantie')

Spuiten met vloeistoffen, zoals verf, vernis, lak, lijm, oplos-, verdunnings-, verfabij-, houtconserverings- en impregneermiddelen, plamuren, verharders e.d., waarvan het ontvlammingspunt van het verwerkbare mengsel 55° C of lager is, mag niet plaatsvinden.

### Clausule 3

#### Inbraak-preventie ('Garantie')

Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalisme-risico aangegaan onder het beding, dat het/de op het polisblad genoemde adres(sen) is/zijn beveiligd (bouwkundig, elektronisch en organisatorisch) overeenkomstig de 'Borg' beveiligingsklasse en de daarbij behorende 'Borg' risicoklassering van het bedrijf van verzekerde. Deze beveiliging dient aangelegd te zijn door een 'Borg' gecertificeerd beveiligingsbedrijf dan wel door een erkend beveiligingsbedrijf, mits de beveiligingsmaatregelen en het beveiligingsbedrijf vooraf door de verzekeraar zijn goedgekeurd.

Verzekerde is verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
- de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en,
- indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden de verzekeraar hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van de verzekeraar op te volgen;
- gedurende de tijd, dat de beveiligingsinstallatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende de tijd dat het signaal van de elektronische beveiliging niet door de alarmcentrale wordt doorgegeven aan de politie, een en ander voor zover verzekerde hiervan op de hoogte is, die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade t.g.v. diefstal/vandalisme te voorkomen.
- vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar indien ten gevolge van een verbouwing of anderszins al dan niet tijdelijk zich een geringere graad van beveiliging voordoet.

### Clausule 4

#### Horeca

#### 'Garanties'

##### a Blusmiddelen

In de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimten dienen minstens twee goedgekeurde blusapparaten van elk tenminste 6 kg inhoud, die in werkvaardige toestand dienen te worden gehouden, zijn opgesteld.

Eén apparaat dient opgesteld te zijn bij de bar/buffet en één in de keuken.

De blustoestellen dienen jaarlijks, door een erkend servicebedrijf, op bedrijfszekerheid te worden gecontroleerd.

Op elke verdieping van het gebouw (zo ook op de parterre) dienen slanghaspels, aangesloten op de openbare waterleiding, aanwezig te zijn met een slanglengte van tenminste 20 meter, zodanig dat de gehele verdieping bestreken kan worden.

##### b Frituurovens

Er dienen in de directe nabijheid van de oven(s) passende metalen deksel(s) en een CO2-blusapparaat van ten minste 6 kilogram inhoud aanwezig te zijn.

Om daarop toezicht te houden moet steeds gedurende het functioneren van de frituuroven(s) iemand daarbij aanwezig zijn.  
De frituuroven(s) moet(en) zijn voorzien van een goed werkende maximaal-thermostaat en waakvlambeveiliging, terwijl boven de oven(s) een deugdelijke afzuiginstallatie is geïnstalleerd.  
De frituuroven(s) en de daarbij behorende afzuiginstallatie(s) moet(en) jaarlijks gecontroleerd worden door een erkend servicebedrijf.

c *Elektrische installatie*

Verzekerde is om de 3 jaar verplicht door een Uneto geregistreerde elektrotechnisch bureau te laten controleren of de elektrische installatie nog voldoet aan de norm NEN 1010 ('Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties').

d *Asbakken/Afvalemmers*

In elk geval onmiddellijk na sluitingstijd moet de inhoud van asbakken en/of afvalemmers worden verzameld in een metalen afvalbak, voorzien van een metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie.  
Het gebruik van andere dan bovengenoemde afvalbakken is niet toegestaan.

**Overige bepalingen:**

e *Vergunningen*

Gedurende de looptijd van de verzekering moet het bedrijf beschikken over de nodige vergunningen, verleend door de daartoe bevoegde overheidsinstantie(s). De vergunningen dienen betrekking te hebben op het uitoefenen van het op het polisblad onder bestemming genoemde bedrijf.

f *Verpachten*

Indien het bedrijf (opnieuw) wordt verpacht, wordt de dekking vier weken nadat de (nieuwe) pachtovereenkomst is gesloten, opgeschort. Voortzetting van de verzekering is eerst mogelijk na acceptatie door verzekeraar op basis van een nieuw aanvraagformulier.

---

*Clausule 5*

**Asbakken/afvalemmers ('Garantie')**

De inhoud van asbakken of afvalemmers moet minimaal één keer per dag worden verzameld in een metalen afvalbak, voorzien van een metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie. Het gebruik van andere dan bovengenoemde afvalbakken is niet toegestaan.

---

*Clausule 6*

**Blusmiddelen**

De brandblusmiddelen, waarvoor een korting op de premie is verleend dienen gedurende de loop van deze verzekering aanwezig blijven en in behoorlijk werkvaardige toestand worden gehouden.

---

*Clausule 7*

**Sprinkler-, doormeld- of brandmeldinstallatie**

In verband met de aanwezigheid van een bij het Bureau voor Sprinklerbeveiliging geregistreerde sprinklerinstallatie en/of doormeldinstallatie en/of brandmeldinstallatie is een reductie op de premie verleend.

Voor handhaving van de registratie is vereist:

- dat tenminste elk half jaar door of namens het Bureau voor Sprinklerbeveiliging een inspectie wordt uitgevoerd, op grond waarvan door dit bureau een certificaat van deugdelijkheid kan worden verstrekt;
- dat de installatie niet - ook niet voor kortere tijd - buiten bedrijf wordt gesteld zonder voorafgaande toestemming van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging.
- dat de voorschriften van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging worden opgevolgd.

Wordt hieraan niet voldaan of biedt de installatie naar het oordeel van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging niet meer de bescherming, welke er redelijkerwijs van mag worden verwacht, dan is dit bureau bevoegd de registratie in te trekken.

Nadat de registratie is ingetrokken heeft de verzekeraar het recht:

- hetzij de verzekering door schriftelijke opzegging met inachtneming van een termijn van 30 dagen en restitutie van onverdiende premie te beëindigen;
- hetzij vanaf het moment dat de registratie is ingetrokken bijbetaling van premie te vorderen tot het bedrag van de verleende premiereductie.

Alle kosten verbonden aan inspectie en registratie der installatie zijn voor rekening van de verzekerde.

---

*Clausule 8*

**Geld en geldswaardig papier (uitsluiting)**

In tegenstelling tot hetgeen is bepaald in artikel 2.5.f. van module B dekt deze verzekering geen schade aan of verlies van gereed geld en geldswaardig papier tengevolge van diefstal, afpersing of beroving. Evenmin is gedekt het in ontvangst nemen van valse euro's als betaling ontvangen in de op het polisblad genoemde gebouwen.

---

*Clausule 9*

**Voer-/vaartuigen (volledige uitsluiting)**

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 2.1.j. van de algemene voorwaarden dekt deze verzekering geen schade veroorzaakt door aanrijding of aanvaring door voer- of vaartuigen respectievelijk door van voer- en vaartuigen vallende lading.

---

*Clausule 10*

**Voer-/vaartuigen (uitsluiting eigen vervoermiddelen)**

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 2.1.j. van de algemene voorwaarden dekt deze verzekering geen schade veroorzaakt door aanrijding of aanvaring door voer- of vaartuigen van verzekerde zelf respectievelijk door van vorenbedoelde voer- of vaartuigen vallende lading.

---

*Clausule 11*

**Motorrijtuigen**

Het gestelde in artikel 3 van module B (bedrijfsuitrusting/inventaris en zaken) is ten aanzien van motorrijtuigen niet van kracht.

Ten aanzien van motorrijtuigen geldt voorts dat alleen diefstal van het gehele motorrijtuig gedekt is, en ook dan slechts indien:

- de motorrijtuigen goed zijn afgesloten;
- de contactsleutels eruit zijn verwijderd;
- de kentekenbewijzen eruit zijn verwijderd.

<i>Clausule 12</i>	<p><b>Beeld- en geluidsapparatuur (uitsluiting)</b>  Beeld-, computer- en geluidsapparatuur alsmede beeld-, gegevens- en geluidsdragers zoals banden, cd's en diskette's zijn uitdrukkelijk van dekking tegen de risico's van inbraak, diefstal en vandalisme als omschreven in artikel 2.1.a van module B uitgesloten.</p>
<i>Clausule 13</i>	<p><b>Sloopwaarde</b>  Het bedrag dat verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van de gebouwen verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.</p>
<i>Clausule 14</i>	<p><b>Krakers</b>  Schade door krakers of voortvloeiende uit de aanwezigheid van krakers is van deze verzekering uitgesloten.</p>
<i>Clausule 15</i>	<p><b>Brandgevaarlijke werkzaamheden</b>  Verzekerde is verplicht, indien hij opdracht aan derden geeft tot het verrichten van brandgevaarlijke werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur of hitte uitstralende voorwerpen - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakbedekken en dergelijke - ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc., de volgende maatregelen te nemen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde;</li> <li>brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, dienen verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is dienen zij beschermd te worden;</li> <li>een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.  Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn.  Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) van de werkzaamheden voor de aanvang van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekende vergunning 'brandgevaarlijke werkzaamheden' volgens model van het Verzekeraars Instituut voor Preventie (V.I.P.), dan dient verzekeraar te bewijzen dat verzekerde de bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.  Indien verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het schadebedrag, met een maximum van € 45.378,- per gebeurtenis. Indien de verzekerde zaken ook op andere polissen verzekerd blijken te zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen tot betaling waarvan die polissen gehouden zijn over deze verzekeringen verdeeld worden.</li> </ol>
<i>Clausule 16</i>	<p><b>Piekvoorraden</b>  Gedurende de maanden november en december wordt de verzekerde som geacht te zijn verhoogd met 10%.</p>
<i>Clausule 17</i>	<p><b>Inductie gebouwen en zaken/inventaris</b>  De verzekering dekt tevens schade aan de verzekerde zaken door overspanning of inductie, beide als gevolg van bliksem.</p>
<i>Clausule 18</i>	<p><b>Inductie bedrijfsschade</b>  De verzekering dekt tevens bedrijfsschade als gevolg van materiële schade aan zaken veroorzaakt door overspanning of inductie, beide als gevolg van bliksem.</p>
<i>Clausule 19</i>	<p><b>Uitsluiting terrorisme</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Van deze verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit: <ol style="list-style-type: none"> <li>Terrorisme.</li> <li>Van overheidswege en/of door derden getroffen preventieve maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien het gevaar zich heeft verwezenlijkt- de gevolgen daarvan te beperken.</li> </ol> </li> <li>Onder terrorisme wordt verstaan:  Gewelddadige handelingen of gedragingen in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of materiële schade ontstaat (dan wel anderszins economische belangen worden aangetast) waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.</li> </ol>
<i>Clausule 20</i>	<p><b>Buitenopslag ('Garantie')</b>  Deze verzekering geschiedt op uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt</p>
<i>Clausule 21</i>	<p><b>Elektrische Installatie ('Garantie')</b>  De elektrische installatie dient te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf. De installatie dient tenminste één maal per drie jaar door een erkend elektrotechnisch bedrijf gecontroleerd te worden en eventueel geconstateerde gebreken dienen onverwijld te worden verholpen.</p>