



Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven UBB02

Algemene voorwaarden

De door verzekerde aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekeringsovereenkomst en worden geacht daarmee één geheel te vormen.

Inhoudsopgave	1	Begripsomschrijvingen	6	Wijzigingen
	2	Dekking	6.1	Verplichtingen bij risicowijziging
	2.1	Omschrijving van de dekking	6.2	Voortzetting of beëindiging na risicowijziging
	2.2	Bekendheid	6.3	Wijziging van premie en/of voorwaarden
	3	Uitsluitingen	7	Duur en einde van de verzekering
	4	Schade	7.1	Aanvang
	4.1	Verplichtingen in geval van schade	7.2	Stilzwijgende verlenging
	4.2	Schaderegeling	7.3	Einde van de verzekering
	4.3	Andere verzekeringen	7.4	Overgang
	4.4	Schadebetaling	8	Slotbepalingen
	4.5	Vervaltermijn	8.1	Samenloop voorwaarden
	4.6	Verjaringstermijn	8.2	Geschillen
	5	Premie		
	5.1	Premiebetaling		
	5.2	Premieverrekening		
	5.3	Premierestitutie		

Wet persoonsregistraties De bij de aanvraag van een verzekering en de eventueel nog nader te overleggen gegevens kunnen worden opgenomen in de door verzekeraar gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Aanmelding van deze registratie bij de Registratiekamer is gedaan. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage ten kantore van verzekeraar.

Nederlands recht Op deze verzekering is het Nederlands recht van toepassing.

Klachtenbehandeling

- Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de klachtenbehandelaar van de verzekeraar, AXA Schade N.V., Postbus 30800, 3503 AP Utrecht, telefoon (030) 219 70 00.
- Wanneer het oordeel van de verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon (070) 333 89 99.
- Wanneer u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of u vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 1
**Begrips-
omschrijvingen**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Atoomkernreactie

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit;

1.2 Bereddingskosten

de kosten door verzekerde gemaakt, in geval van directe dreiging en bij, voor of na het ontstaan van een door deze polis gedekte gebeurtenis, ter voorkoming of vermindering van schade;

1.3 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

1.4 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- a zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;

1.5 Dagwaarde

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage;

1.6 Luchtvaartuigen of meteorieten

het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig of meteoriet;

1.7 Molest

gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. Deze zes vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage;

1.8 Nieuwwaarde

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

1.9 Ontploffing

een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

Deze begripsomschrijving en de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brand-assuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd;

1.10 Opruimingskosten

de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Het bedrag van de opruimingskosten wordt vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schaden, waartegen op deze polis dekking is verleend, vaststel(t)(len).

Onder opruimingskosten wordt niet verstaan de kosten van het wegnemen van bodem-, water- en luchtverontreinigingen;

1.11 Overstroming

het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluzen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement;

1.12 Storm

wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;

1.13 Vandalisme

het opzettelijk plegen van vernielingen, zonder oogmerk van bevoordeling bij de dader;

1.14 Verzekeraar

de in de polis vermelde verzekeraar of diens gevolmachtigd agent;

1.15 Verzekerde

verzekeringnemer en/of - indien dit uit het polisblad blijkt - een andere persoon dan verzekeringnemer wiens belang in de verzekeringsovereenkomst wordt verzekerd;

1.16 Verzekerde zaken

al hetgeen ter verzekering is aangeboden en geaccepteerd;

1.17 Verzekeringnemer

degene die de verzekeringsovereenkomst met verzekeraar is aangegaan.

Artikel 2
Dekking

2.1 Omschrijving van de dekking

Verzekerd wordt tegen schade aan de op het polisblad genoemde verzekerde belangen, voor zover de module(s) van toepassing zijn verklaard, veroorzaakt door:

- a *brand*, ook als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf, en brandblussing;
- b *bliksemingslag*;
- c *ontploffing*;
- d *luchtvaartuigen of meteorieten*;

Onder deze dekking is tevens begrepen schade veroorzaakt door een met luchtvaartuigen

verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp;

- e *vandalisme* gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
- f *rellen*, relletjes en opstootjes, zijnde incidentele geweldsmanifestaties;
- g *storm*
Voor wat betreft module A (gebouwenverzekering) geldt bij de vergoeding een eigen risico van 2% van de verzekerde som met een minimum van € 454,- en een maximum van € 1.134,- per gebeurtenis;
- h *sprinklerlekkage*, mits het uitstromen of lekken niet het gevolg is van:
 - 1 herstel of wijziging van het gebouw;
 - 2 herstel, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
 - 3 bevrozing tengevolge van nalatigheid van verzekerde;
 - 4 uitvoering van een last van hogerhand;
 - 5 gebreken van constructie of aanleg of omstandigheden, welke verzekerde bekend zijn. Deze dekking geldt alleen voor installaties met een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
- i *regen, sneeuw, hagel of smeltwater* (verder te noemen neerslag) onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:
 - 1 overstroming;
 - 2 neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - 3 vochtdoorlating van muren;
 - 4 constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
 - 5 grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - 6 instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door neerslag.
Bovendien zijn uitgesloten reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen;
- j *aanrijding of aanvaring* van het gebouw door voer- of vaartuigen, alsmede schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen vallende lading;
- k het *instorten* van enig deel van belendende gebouwen;
- l *rook en roet*, plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten installatie voor lokaalverwarming;
- m het omvallen van *bomen, kranen en heistellingen*.

2.2 Bekendheid

- a De omschrijving van de verzekerde zaken en belangen wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- b Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw aan het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen gedurende de loop van de overeenkomst.

Artikel 3 Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten schade:

3.1 Opzet

veroorzaakt door opzet of met goedvinden van verzekerde;

3.2 Molest

veroorzaakt door of ontstaan uit molest;

3.3 Atoomkernreacties

veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven.

Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979 - 225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kern-energie. Onder 'Kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde 'wet';

3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting

veroorzaakt door aardbeving en/of vulkanische uitbarsting. Hieronder wordt verstaan schade die ontstaat hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard. Deze uitsluiting geldt niet als de verzekerde kan bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

3.5 Overstroming

veroorzaakt door of in verband met overstroming.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;

3.6 Inductie

aan elektrische en/of elektronische apparatuur en installaties veroorzaakt door spanningsverschillen anders dan tengevolge van brand, ontploffing of directe blikseminslag in het gebouw.

Artikel 4 Schade

4.1 Verplichtingen in geval van schade

Zodra verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkering kan leiden, is hij verplicht:

- a verzekeraar - en in geval van een strafbaar feit tevens de politie - onmiddellijk in te lichten;
- b zo spoedig mogelijk aan verzekeraar alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
- c alles in het werk te stellen om schade te beperken;
- d zijn volle medewerking te verlenen aan verzekeraar en diens deskundigen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden;
- e verzekeraar in kennis stellen van alle overige verzekeringen waaronder eveneens geheel of gedeeltelijk dekking voor deze schade wordt geboden.

Verzekerde kan geen rechten aan de polis ontleen, indien hij één of meer van deze verplichtingen niet is nagekomen en voor zover daardoor de belangen van verzekeraar zijn geschaad.

Elk recht op uitkering vervalt indien verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt.

4.2 Schaderegeling

- a De schade zal in onderling overleg of door een door de verzekeraar te benoemen expert worden vastgesteld.
Verzekerde heeft het recht om zelf ook een expert te benoemen. De twee experts zullen vooraf gezamenlijk een derde expert benoemen voor het geval zij niet tot overeenstemming kunnen komen. De schadevaststelling van deze derde expert - die binnen de grenzen van de beide taxaties moet liggen - is bindend.
- b Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde, verzekeraars en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Vereniging van Brand-assuradeuren in Nederland is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.
- c Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraar geen verplichting tot schadevergoeding in.

4.3 Andere verzekeringen

- a Indien blijkt dat ten tijde van de gebeurtenis de verzekerde zaken en belangen tevens door een of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerde sommen van alle verzekeringen de waarde van de zaken en belangen overtreft, wordt de bij deze polis verzekerde som geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde sommen en de waarde van de verzekerde zaken en belangen, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.
- b Het onder 4.3 a bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij artikel 277 WvK bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum is (zijn) en geen bepalingen als onder 4.3 a vermeld, bevat(ten).
- c Verzekeringnemer is in geval van schade verplicht op verzoek van de verzekeraar alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken en belangen onmiddellijk voor de gebeurtenis lopende waren.

4.4 Schadebetaling

- a Indien op grond van deze verzekering recht op schadevergoeding bestaat, zal deze worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van alle voor verzekeraar noodzakelijke gegevens.
- b Verzuim aan de zijde van verzekeraar treedt pas in na het verstrijken van de in sub a genoemde termijn.

4.5 Vervaltermijn

Indien verzekerde geen rechtsvordering heeft ingesteld, binnen 1 jaar nadat verzekeraar schriftelijk aan verzekeringnemer zijn definitieve standpunt heeft medegedeeld, de schade niet voor zijn rekening te nemen, vervalt zijn recht op schadevergoeding.

4.6 Verjaringstermijn

Het recht op uitkering vervalt indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na de datum van de gebeurtenis.

Artikel 5 Premie

5.1 Premiebetaling

- a Verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting bij vooruitbetaling te voldoen.
- b Zodra een termijn van 30 dagen na het eerste betalingsverzoek is verstreken, eindigt de dekking, met terugwerkende kracht op de eerste dag van de periode waarover het verschuldigde betaald dient te worden.
Verzekeringnemer blijft verplicht het verschuldigde bedrag alsnog te betalen.
- c Tenzij verzekeraar de verzekering heeft opgezegd, wordt de dekking weer van kracht op de dag volgend op die waarop het verschuldigde bedrag door verzekeraar is ontvangen.

5.2 Premieverrekening

De premie wordt pro rata verrekend, indien wijziging van het risico een premieverlaging of premieverhoging tot gevolg heeft.

5.3 Premierestitutie

Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van verzekeringnemer, betaalt verzekeraar pro rata de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan verzekeringnemer terug, onder aftrek van kosten.

Artikel 6 Wijzigingen

6.1 Verplichtingen bij risicowijziging

- a Verzekerde dient verzekeraar schriftelijk mededeling te doen van:
 - 1 wijziging van bestemming of bouwaard van het gebouw en/of bedrijf;
 - 2 het buiten gebruik raken van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
 - 3 leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - 4 het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.
- b De mededelingen dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen na de risicowijziging te worden gedaan.

6.2 Voortzetting of beëindiging na risicowijziging

- a Na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid nieuwe voorwaarden en/of premie voor te stellen, of de verzekering te beëindigen. De dekking eindigt dan 30 dagen na mededeling aan verzekerde.
- b Verzuimt de verzekerde mededeling te doen van een risicowijziging, dan vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na kennisgeving zou zijn voortgezet.
Een eventuele schade wordt vergoed, indien de verzekering zou zijn voortgezet:
 - 1 met verminderde aandelen, in de verhouding van het verminderde tot het oorspronkelijke aandeel;
 - 2 tegen een hogere premie, in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie;
 - 3 tegen gewijzigde voorwaarden, met inachtneming van die voorwaarden.

6.3 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Indien verzekeraar de tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort en bloc dan wel groepsgewijs wijzigt, heeft hij het recht de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen met ingang van een door verzekeraar vast te stellen datum.

Verzekeringnemer wordt van de voorgenomen wijziging en datum waarop deze van toepassing zal zijn tijdig schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na die datum schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering per de aanpassingsdatum of zoveel later als de weigering plaatsvindt.

Artikel 7

Duur en einde van de verzekering

7.1 Aanvang

De verzekering gaat in op de op het polisblad genoemde aanvangsdatum om 12.00 uur 's middags, tenzij de verzekering op een later tijdstip tot stand is gekomen.

7.2 Stilzwijgende verlenging

Na verloop van de op het polisblad genoemde contractsduur zal de verzekering stilzwijgend voor eenzelfde duur worden voortgezet, tenzij dit anders is aangegeven.

7.3 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

- a op de contractsvervaldag, indien één der partijen tenminste 90 dagen voor deze dag de verzekering schriftelijk aan de andere partij heeft opgezegd;
- b na schriftelijke opzegging door verzekeraar of verzekeringnemer binnen 30 dagen nadat verzekeraar een onder deze verzekering geclaimde schade heeft vergoed of afgewezen, waarbij een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht moet worden genomen;
- c op de dag van schriftelijke opzegging door verzekeraar, indien verzekeringnemer langer dan 60 dagen in gebreke is premie, kosten en assurantiebepaling te betalen;
- d indien deze verzekering of een onderdeel daarvan door de verzekeraar tussentijds per hoofd premievervaldatum is opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 90 dagen.

7.4 Overgang

In geval van overgang van het verzekerd belang geldt, dat de verzekering het verzekerd belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het hieronder bepaalde:

- a na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe rechthebbende als verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
- b na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 60 dagen, tenzij de nieuwe rechthebbende binnen die termijn aan verzekeraar heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe rechthebbende met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.

Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

Artikel 8

Slotbepalingen

8.1 Samenloop voorwaarden

In het geval dat de in de modules opgenomen voorwaarden afwijken van de Algemene Voorwaarden zijn de in de module opgenomen voorwaarden bepalend voor de uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst.

8.2 Geschillen

Beslechting van geschillen voortvloeiende uit de verzekering is onderworpen aan Nederlands recht en dient te geschieden door de bevoegde rechter in Nederland.